

**الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة**

صحيفة الاستثمار

**نشرة دورية تصدر عن الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة**

**الاشتراكات والنشر والاستعلام
مقر صحيفة الاستثمار بالمبنى الإداري
بطريق صلاح سالم - بمجمع خدمات الاستثمار
الخط الساخن: ت (١٦٠٣٥)**

**السنة الخامسة والعشرون - العدد (٥٤٣٠٢)
في شوال ١٤٤٠ هـ - ٩ يونيو ٢٠١٩ م**

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

صحيفة الاستثمار

استلام النشرة

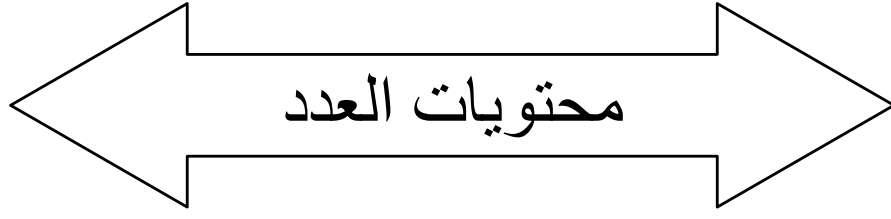
بالعنوان التالي:

صحيفة الاستثمار بالمبنى الإداري
بطريق صلاح سالم - بمجمع خدمات الاستثمار

الخط الساخن : ت (١٦٠٣٥)

ومواعيد العمل كالتالي:

من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الرابعة مساءا
(العطلة الأسبوعية) يومي الجمعة والسبت



رقم الصفحة	المحتوى	م
٥	كتاب دوري رقم ٣٥ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢	١-

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

كتاب دوري رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢

=====

في ضوء التنسيق الدائم بين الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة مع كافة جهات الدولة فيما يخص شئون الاستثمار، خاصة السعي الدؤوب نحو التطبيق الأمثل لما ورد بضوابط وأحكام الفصل السادس من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ في شأن تنظيم عملية تخصيص العقارات اللازمة لإقامة المشروعات الاستثمارية.

وتنظيماً لإجراءات تقييم العقارات وفقاً لما ورد بالفقرة الأولى من المادة رقم ٦٤ من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ، على النحو التالي:

"في تطبيق أحكام هذا الفصل يكون تقدير ثمن البيع أو القيمة الإيجارية أو مقابل الإنتفاع عن طريق إحدى الجهات الأتية : الهيئة العامة للخدمات الحكومية ، اللجنة العليا لتثمين أراضي الدولة بوزارة الزراعة ، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة" الهيئة العامة للتنمية السياحية ، الهيئة العامة للتنمية الصناعية ، وذلك وفقاً لطبيعة النشاط المستهدف إقامته".

و يتم ذلك وفقاً للضوابط الأتية ذكرها في شأن الاعتداد بمحاضر التسعير الواردة للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة من كافة جهات الولاية ، لتخصيص الأراضي والعقارات وفقاً لأحكام قانون الاستثمار المشار إليه ولائحته التنفيذية ، وذلك على النحو التالي:

- محاضر التسعير الواردة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية فيما يتعلق بجميع الأنشطة الاستثمارية في قطاع الصناعة .
- محاضر التسعير الواردة من الهيئة العامة للتنمية السياحية فيما يتعلق بجميع الأنشطة الاستثمارية في قطاع السياحة.
- محاضر التسعير الواردة من اللجنة العليا لتثمين أراضي الدولة بوزارة الزراعة فيما يتعلق بجميع الأنشطة الاستثمارية في قطاع الزراعة.
- محاضر التسعير الواردة للهيئة العامة للمجتمعات العمرانية الجديدة في حالتين.
 - فيما يتعلق بجميع الأنشطة الاستثمارية في قطاع الإسكان والتشييد والبناء.
 - فيما يتعلق بجميع الأنشطة داخل المجتمعات الجديدة في كافة القطاعات المنصوص عليها في المادة رقم (١) من اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار المشار إليه فيما عدا قطاعات (الصناعة ، الزراعة ، السياحة).

- محاضر التسعير الواردة من الهيئة العامة للخدمات الحكومية فيما يتعلق بجميع الأنشطة الاستثمارية الخاضعة لأحكام قانون الاستثمار المشار إليه في كافة القطاعات المنصوص عليها في المادة رقم (١) من اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار سالف الذكر فيما عدا قطاعات (الصناعة، الزراعة ، السياحة) وما تختص به هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- الضوابط المنصوص عليها بكل من المادتين (٥٢ ، ٥٣) من اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

وفي جميع الأحوال تلتزم الجهات المشار إليها في الفقرة السابقة بتطبيق المعايير المصرية للتقييم العقاري ومعايير التقييم المالي للمنشآت المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية، وبضم ممثلين من ذوي الخبرة في مجال التقييم العقاري عند اجراء التقدير لثمن البيع أو القيمة الاجارية أو مقابل الانتفاع.

الرئيس التنفيذي للهيئة

محسن عادل حلمي

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=

حقوق الطبع محفوظة
للهيئة العامة للاستثمار
ومقرها طريق صلاح سالم - أرض المعارض
القاهرة
الخط الساخن: ت (١٦٠٣٥)
رقم الإيداع ١٩٩٥/٦٦١٨ (--)