

Ms. Heba El Serafy	السيدة الأستاذة/ هبة الله الصيرفي
Vice President of the Companies Sector listed on the Egyptian Stock Exchange	نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
Disclosures Department	قطاع الإفصاح
The Egyptian Stock Exchange ("EGX")	البورصة المصرية
Submitted by: Modern Waterproofing Company S.A.E (the "Target Company")	مقدمه لسيادتكم/ الشركة الحديثة للمواد العازلة (مودرن بيتومود) ش.م.م. ("الشركة المستهدفة")
Subject Matter: Disclosing the Receipt of a Non-Binding Offer to Purchase all of the Shares Owned by: (i) Rolaco EGB Investments Company; and (ii) Dr. Walid Gamal Eldin and his family members and related parties (the "Majority Shareholders") in the Target Company.	الموضوع: الإفصاح عن استلام السادة: = شركة رولاكو إي جي بي انفستمنس، و = الدكتور/ وليد جمال الدين وأفراد عائلته وأطرافه المرتبطة ("المساهمين الرئيسيين") لعرض غير ملزم لشراء كامل الأسهم المملوكة لهم في الشركة المستهدفة.
	تحية طيبة وبعد ،،،
We, hereby, submit this disclosure in compliance with Article 330 of the Executive Regulations of the Capital Markets Law No. 95 for the year 1992 to disclose that we were notified by the Majority Shareholders, mentioned above of their receipt on the evening of Wednesday 8 th of January 2020, of a Non-Binding Offer ("NBO") from Sika Egypt for Building Materials Chemicals Company S.A.E. ("SIKA Egypt") to purchase their shares in the Target Company provided that the sale of shares will be executed through a mandatory tender offer to be launched by SIKA Egypt on up to 100% of the Target Company's shares ("Transaction").	نتقدم لسيادتكم بهذا الإفصاح وفقاً لأحكام المادة 330 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 لإخطاركم بأننا قد تم إخطارنا من المساهمين الرئيسيين المذكورين أعلاه أنهم مساء يوم الموافق 8 يناير 2020 قد استلموا عرض غير ملزم ("العرض غير الملزم") من شركة سيكا مصر لكيماويات مواد البناء ش.م.م. ("سيكا مصر") لشراء كامل أسهمهم بالشركة المستهدفة على أن يتم تنفيذ البيع من خلال عرض شراء إجباري يتم التقدم به من سيكا مصر على حتى 100% من أسهم الشركة المستهدفة ("الصفقة").



الشركة الحديثة للمواد العازلة (مودرن) ش.م.م.



Modern Waterproofing Company S.A.E.



<p>Noting that the execution of the Transaction is conditional upon Sika Egypt's final decision to move forward with the launch of the mandatory tender offer after the completion of the conditions required for the execution of the Transaction, including the: (i) satisfactory outcome to Sika Egypt of a financial, tax, technical, and legal due diligence on the Target Company, (ii) the mutual agreement between Sika Egypt and the Majority Shareholders on the Share Purchase Agreement ("SPA") to set out the terms and conditions of the potential acquisition, and (iii) the satisfaction of any conditions precedent set out in the agreed SPA by the Majority Shareholders.</p>	<p>مع العلم بأن تنفيذ الصفقة متوقف على قرار سিকা مصر النهائي بالمضي قدماً في تقديم عرض الشراء من عدمه بعد استكمال شروط تنفيذ الصفقة بما في ذلك: (أ) انتهاء الفحص النافي للجهالة المالي والضريبي والفني والقانوني المزمع إجراءه على الشركة المستهدفة إلى نتائج مرضية لسিকা مصر و (ب) اتفاق سিকা مصر والمساهمين الرئيسيين على عقد بيع الأسهم والذي يتضمن شروط وأحكام الاستحواذ على أسهم المساهمين الرئيسيين ("عقد بيع الأسهم") و (ج) قيام المساهمين الرئيسيين باستيفاء الشروط المسبقة التي سيتم الاتفاق عليها في عقد بيع الأسهم.</p>
Kind regards,	ولكم جزيل الشكر ،،،
Name: Dr. Walid Gamal Eldin	الاسم: د.م. وليد جمال الدين
Capacity: Chairman & CEO	الصفة: رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
Date: 8/1/2020	التاريخ: 2020/1/8
Signature:	التوقيع: وليد جمال الدين

الشركة الحديثة
للمواد العازلة (مودرن)
ش.م.م.



Modern Waterproofing
Company
S.A.E.





Modern Waterproofing Company

الشركة الحديثة للمواد العازلة (مودرن) ش.م.م.

السيدة الأستاذة/ هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية (قطاع الإفصاح)

تحية طيبة وبعد،،،

يرجى التكرم بنشر الإفصاح المرفق الوارد لسيادتكم من شركة سيكا مصر لكيماويات مواد البناء ش.م.م (سيكا مصر).

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام،،،

تحريرا في: 2020 / 1 / 9

مدير علاقات المستثمرين

هاني مرجان



2, El Sobki St., Dahabi Sq., Roxy , Cairo, Egypt
Tel: +(202) 24141003 (6 Lines), Fax: +(202) 22912315
P.O.Box: 5700 Heliopolis - West, Cairo 11341
E-mail: info@modernwaterproofing.com Website : www.bitumode.com



ISO 9001 : 2008

٢ش السبكي، ميدان الذهبى، روكسى، مصر الجديدة، القاهرة، مصر.
تليفون: ٢٤١٤١٠٠٣ (٢٠٢) + (٦ خطوط) فاكس: ٢٢٩١٣٣١٥ (٢٠٢) +
ص.ب. ٥٧٠٠ هليوبوليس، غرب، القاهرة الرقم البريدى: ١١٣٤١



[on the Offeror's letterhead] شركة سيكا مصر لكيماويات مواد البناء

Sika Egypt for Construction Chemicals S.A.E.

شركة مساهمة مصرية - تخضع للقانون ٤٣ للاستثمار

Ms. Heba El Serafy	الأستاذة/ هبة الصيرفي
Disclosures Department	إدارة الإفصاح
The Egyptian Stock Exchange ("EGX")	البورصة المصرية
Subject Matter: Disclosing the Submission of a Non-Binding Offer to Purchase the Majority Shareholders' Shares of Modern Waterproofing Company S.A.E (the "Target Company")	الموضوع: الإفصاح عن تقديم عرض غير ملزم لشراء أسهم المساهمين الرئيسيين في الشركة الحديثة للمواد العازلة (مودرن بيتومود) ش.م.م. ("الشركة المستهدفة")
	تحية طيبة وبعد ،،،
We, Sika Egypt for Building Materials Chemicals Company S.A.E. ("SIKA Egypt"), are making this disclosure in compliance with Article 330 of the Executive Regulations of the Capital Markets Law No. 95 for the year 1992 to disclose that on Wednesday 8 th of January 2020, we submitted a Non-Binding Offer ("NBO") to the majority shareholders of the Target Company, namely:	نتقدم نحن شركة سيكا مصر لكيماويات مواد البناء ش.م.م. ("سيكا مصر") بهذا الإفصاح وفقاً لأحكام المادة 330 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 للإفصاح عن قيامنا يوم الأربعاء الموافق 8 يناير بتقديم عرض غير ملزم ("العرض غير الملزم") للمساهمين الرئيسيين بالشركة المستهدفة وهم:
(i) Rolaco EGB Investments Company; and	(أ) شركة رولاكو إي جي بي انفيستمننتس، و
(ii) Dr. Walid Gamaleldin and his family members and related parties	(ب) الدكتور/ وليد جمال الدين وأفراد عائلته وأطرافه المرتبطة
(the "Majority Shareholders")	("المساهمين الرئيسيين").
Our NBO is for the purchase of the shares of the Majority Shareholders through launching a mandatory tender offer to acquire up to 100% of the share capital of the Target Company ("Transaction"), subject to the	ينص العرض غير الملزم على قيام شركة سيكا مصر بشراء أسهم المساهمين الرئيسيين من خلال عرض شراء إجباري على حتى 100% من أسهم

Cairo Sales : 222 El Hegaz St., Heliopolis
Phone : (02) 26240178 / 79 - 0122/3999700
P.O.Box : 2943 El Horria (11361) Cairo
El Obour Sales & Factory : El-Obour City, 1st industrial Zone (A) section # 10 Block 13035
Tel. : (02) 46100714/15/16/17/18/19 - 0122/3908822 - 0122/3908855
Fax : (02) 46100759
Alex. Sales : 4, Mohamed Massoud St., Beh. Olemby Club
Phone : (03) 4244601/2/3/5 - 0122/3909922 - 0122/2301686
Fax : (03) 5347205
P.O.Box : 2579 El Sarai - Alexandria
Borg El-Arab Factory : 2nd Industrial Area Block 28
Phone : (03)4625068 - 4625066 - 0122/3919291
Luxor Sales : El-Taakhtit El-Eklimy St.,
Phone : 0122/2226543

مبيعات القاهرة : ٢٢٢ شارع الحجاز - مصر الجديدة
تليفون : ٠١٢٢/٢٩٩٩٧٠٠ - ٢٦٢٤٠١٧٨/٧٩
ص.ب. : ٢٩٤٣ الحرية (١١٣٦١) القاهرة
مبيعات ومصنع العبور : المنطقة الصناعية الأولى (أ) قطعة رقم ١٠ بلوك ١٣٠٣٥ مدينة العبور
تليفون : ٠١٢٢/٣٩٠٨٨٥٥ - ٠١٢٢/٣٩٠٨٨٢٢ - ٤٦١٠٠٧١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١٩
فاكس : (٠٢) ٤٦١٠٠٧٥٩
مبيعات الإسكندرية : ٤ شارع محمد مسعود - خلف النادي الأولمبي
تليفون : ٠١٢٢/٢٣٠١٨٦٨ - ٠١٢٢/٢٩٠٩٩٢٢ - ٠١٢٢/٢٩٠٩٩٢٢ - ٠١٢٢/٢٩٠٩٩٢٢
فاكس : ٤٢٤٤٦٠٥ (٠٣)
ص.ب. : ٢٥٧٩ السراي - الإسكندرية
مصنع برج العرب : المنطقة الثانية - بلوك ٢٨
تليفون : ٤٦٢٥٠٦٨ - ٤٦٢٥٠٦٦ / ٠٢ / ٤٦٢٥٠٦٦ - ٠٢ / ٤٦٢٥٠٦٦ - ٠٢ / ٤٦٢٥٠٦٦
مبيعات الأقصر : شارع التخطيط الأقليمي بجوار قاعة المؤتمرات
تليفون : ٠١٢٢/٢٢٢٦٥٤٣
فاكس : (٠٩٥) ٢٨٩٢٨٥



[on the Offeror's letterhead] شركة سيكا مصر لكيماويات مواد البناء

Sika Egypt for Construction Chemicals S.A.E.

شركة مساهمة مصرية - تخضع للقانون ٤٣ للاستثمار

chemicals field with a leading position in the development and production of systems and products for bonding, sealing, damping, reinforcing, and protecting in the building sector and motor vehicle industry.	أيه جى هي شركة متخصصة في مجال الكيماويات وتطوير وإنتاج أنظمة ومواد البناء وصناعة السيارات مثل المواد التي تساعد على الالتصاق وخط المواد الكيميائية، المواد العازلة، ومواد التقوية والحماية.
Kind regards,	ولكم جزيل الشكر ،،،
Name: Ehab Naguib SANTOSH MALLYA	الاسم:
Capacity: General Manager FINANCIAL CONTROLLER	الصفة:
Date: 8/1/2020 8/1/2020	التاريخ:
Signature: [Signature]	التوقيع:



Cairo Sales : 222 El Hegaz St., Heliopolis
Phone : (02) 26240178 / 79 - 0122/3999700 Fax: (02) 26235637
P.O.Box : 2943 El Horria (11361) Cairo
El Obour Sales & Factory : El-Obour City, 1st industrial Zone (A) section # 10 Block 13035
Tel. : (02) 46100714/15/16/17/18/19 - 0122/3908822 - 0122/3908855
Fax : (02) 46100759
Alex. Sales : 4, Mohamed Massoud St., Beh. Olemby Club
Phone : (03) 4244601/2/3/5 - 0122/3909922 - 0122/2301686
Fax : (03) 5347205
P.O.Box : 2579 El Sarai - Alexandria
Borg El-Arab Factory : 2nd Industrial Area Block 28
Phone : (03)4625068 - 4625066 - 0122/3919291 Fax: (03) 4625067
Luxor Sales : El-Taakhtit El-Eklimy St.,
Phone : 0122/2226543 Fax: (095) 389285

مبيعات القاهرة : ٢٢٢ شارع الحجاز - مصر الجديدة
تليفون : ٠١٢٢/٣٩٩٩٧٠٠ - ٢٦٢٤٠١٧٨/٧٩
ص.ب. : ٢٩٤٣ الحربية (١١٣٦١) القاهرة
مبيعات ومصنع العبور : المنطقة الصناعية الأولى (أ) قطعة رقم ١٠ بلوك ١٣٠٣٥ مدينة العبور
تليفون : ٠١٢٢/٣٩٠٨٨٥٥ - ٠١٢٢/٣٩٠٨٨٢٢ - ٤٦١٠٠٧١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١٩
فاكس : ٤٦١٠٠٧٥٩ (٠٢)
مبيعات الأسكندرية : ٤ شارع محمد مسعود - خلف النادي الأولمبي
تليفون : ٠١٢٢/٢٣٠١٨٦٨ - ٠١٢٢/٣٩٠٩٩٢٢ - ٠١٢٢/٣٩١٩٢٩١
فاكس : ٤٢٤٤٦٠٥ (٠٢)
ص.ب. : ٢٥٧٩ السراي - الأسكندرية
مبيعات برج العرب : المنطقة الثانية - بلوك ٢٨
تليفون : ٤٦٢٥٠٦٨ - ٤٦٢٥٠٦٦ / ٠٢ - ٠١٢٢/٣٩١٩٢٩١
مبيعات الأقصر : شارع التخطيط الأقليمي بجوار قاعة المؤتمرات
تليفون : ٠١٢٢/٢٢٢٦٥٤٢ : فاكس : ٢٨٩٢٨٥ (٠٩٥)