



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E.

شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م

السيدة الأستاذة / نائبة رئيس قطاع المشروعات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد.....

نتشرف بالإحاطة بقيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة باسناد تنفيذ عدد (٦) عمارة بعدد (١٩٢) وحدة سكنية مشروع الاسكان الفاخر (جنة) تشطيب كامل بالمرحلة الاولى موقع رقم (٢) مدينة ملوى الجديدة والصادر برقم ٦٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٠ بقيمة اجمالية قدرها ٩٢١٨٧٣٠٠ جنيه (فقط اثنان وتسعون مليوناً ومائة وسبعة وثمانون ألفاً وثلاثمائة جنيهاً لا غير).

علماً بأنه ورد للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٠ ومرفق صورة من أمر الاسناد.

وهذه الأعمال ضمن أنشطة الشركة المعتادة.

برجاء الإحاطة والعلو.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير.....

ممنول علاقتهم الممتنمين

Maged
2
10 2020
ماجد محمد محمد الحميد

مهندس /



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والإستثمار العقاري ش.م.م
Giza General Contracting &
Real Estate Investment Co. S.A.E.

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي :

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (+٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (+٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



الموضوع : الإسناد بالاتفاق المباشر لتنفيذ عدد (٦) عماره بعدد (١٩٢) وحدة سكنية مشروع الإسكان الفاخر (جنة) -
العمارات أرقام من (٧:١٢) تشطيب كامل شاملة المصاعد وغير شاملة كل من (أعمال الربط علي المرافق وتنسيق الموقع
العام) بمساحات تتراوح من (١٠٥: ١٦٥) م^٢ بالمرحلة الأولى موقع رقم (٢) - بمدينة ملوي الجديدة

السادة / شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م.)

٤٦ ش القابلي - ر.ا، اروق - القاهرة - ت ٢٣٩٩٠٥٤٦ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ - ٢٣٩٠٦٩٧٦ - ف ٢٣٩٩٠٥٤٣ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٣٠٤٠٦
تحية طيبة وبعد

ايماء الي موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (٤٣) بتاريخ ٢٩/٥/٢٠١٩ على إسناد أعمال تنفيذ وحدات مشروع الإسكان الفاخر (جنة) بمدينة ملوي الجديدة بمساحات تتراوح من (١٠٥ - ١٦٥) م^٢ للوحدة (تشطيب كامل) بالاتفاق المباشر إلي شركات المقاولات المسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء وقيمة تقديرية للإسناد ٣٢٣٥ ج/م^٢ غير شامل كل من (الربط علي المرافق ، تنسيق الموقع العام) وغير محمله بضريبة القيمة المضافة ويتم دراسة الأسعار النهائية بلجان دراسة الأسعار بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

نخطركم بموافقة السلطة المختصة علي اسناد تنفيذ عدد (٦) عماره بعدد (١٩٢) وحدة سكنية مشروع الإسكان الفاخر (جنة) -
العمارات أرقام من (٧:١٢) تشطيب كامل شاملة المصاعد وغير شاملة كل من (أعمال الربط علي المرافق وتنسيق الموقع العام) بمساحات تتراوح من (١٠٥: ١٦٥) م^٢ بالمرحلة الأولى موقع رقم (٢) - بمدينة ملوي الجديدة اليكم بالاتفاق المباشر بقيمة إجمالية تقديرية قدرها ٩٢١٨٧٣٠٠ جنيهاً (فقط اثنان وتسعون مليوناً ومائة وسبعة وثمانون الفا وثلاثمائة جنيهاً لا غير) وذلك بالبند البديل رقم (٢١-٢) "من مقياسه أعمال الكهرباء " لأعمال توريد وتركيب واختبار وتشغيل خط صواعد العمارة عبارة عن اسلاك نحاس (.....) وطبقاً لاعتماد شركه مصر الوسطى لتوزيع الكهرباء والأسعار شاملة جميع أنواع الرسوم والدمغات والضرائب المقررة قانوناً علي مقدم العطاء وغير شاملة ضريبة القيمة المضافة المقررة علي أعمال المقاولات طبقاً لشروط الطرح علي ان يتم دراسة الاسعار النهائية من خلال لجان دراسة الاسعار بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وطبقاً للشروط التالية :

- ١- يتم التنفيذ طبقاً للشروط والمواصفات الفنية المطروحة .
- ٢- مدة تنفيذ العملية : ١٢ شهراً (اثنا عشر شهراً) تبدأ من تاريخ تسليم الموقع خالي من الموانع أو اعتماد الرسومات التنفيذية أيهما لاحق وبعد أقصى شهر من تاريخ الإخطار بأمر الإسناد .
- ٣- عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل هي [الأسمنت - حديد تسليح - طوب طفلي - أدوات صحية - رخام - سيراميك - منتجات خشبية مستخدمة في التشييد والبناء - منتجات معدنية [إشائية - زوايا وكمرات معدنية - المواسير اللدائنية بأنواعها - أسلاك من الألومنيوم والنحاس - معدات للرفع والمناولة (المصاعد)- كابلات نحاس] وطبقاً للمقدم بعطاء الشركة وذلك لبنود الأعمال الواردة بشروط الطرح .
- ٤- مصادر توريد المهمات طبقاً لما ورد بعطاء الشركة علي ان يتم اعتمادها من الجهاز المشرف قبل التوريد .
- ٥- تلتزم الشركة بتقديم التأمين النهائي وقيمته ٥% (خمسة بالمائة) من إجمالي قيمة العملية طبقاً لحكم المادة (٤٠) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وسارى المفعول حتي تاريخ الاستلام النهائي لصالح جهاز تنمية مدينة ملوي الجديدة
- ٦- تسرى أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولاحتة التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

التوقيع (حام البنا)

مهندسة / ايهجان محمود البنا

القائه باعمال رئيس الادارة المركزية للعطاءات والعقود

د/ ياسر حسان السيد

" "

التوقيع (حام البنا)

مهندس / محمد المطلب ممدوح عمارة

نائب رئيس الهيئة لإطلاع التنمية وتطوير المدن

