

## الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان لنشرة حابي: خطت للتوسع في المشروعات التنموية والمجمعات الصناعية بالصعيد



الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة

### طرح وحدات المجمعات على المستثمرين تباعاً وبالبدائية بالعاشر من رمضان

#### تثبيت أسعار الأراضي ينماشى مع استراتيجية الدولة لتيسير على المستثمرين

رئيس الجمهورية بملف المجمعات الصناعية. وأعلن مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة أمس، عن تثبيت الأسعار السابق العمل بها خلال الفترة من أول يناير وحتى نهاية يونيو 2020، للأراضي بنشاط صناعي بالمناطق الصناعية بالمدن الجديدة، وذلك حتى نهاية ديسمبر 2020.

وقالت وزارة الإسكان إن الأسعار التي تمت الموافقة على مد العمل بها للأراضي بنشاط صناعي بالمناطق الصناعية بالمدن الجديدة، للسداد الفوري، أما في حالة السداد على أقساط فيتم إضافة أعباء التمويل طبقاً لنفذة البنك المركزي المعلقة للإقراض والنقص وقت السداد، بالإضافة إلى 2% طبقاً لموافقة مجلس الوزراء، وكتاب وزارة المالية.

وبداية الشهر الجاري أعلن مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، عن تخصيص 46 قطعة أرض في 16 مدينة جديدة، بأنشطة متنوعة، تضمنت 4 قطع بنشاط صناعي في العاشر من رمضان والعبور.

#### بكر بهجت

أكد الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة أن الصعيد يمثل أولوية للخطط التي تعمل عليها الوزارة، وخاصة في ملف الأنشطة الصناعية، مشيراً إلى استمرار الوزارة في إنشاء المجمعات وخاصة في مدن الصعيد لتوفير المزيد من فرص العمل في تلك المحافظات.

أضاف الوزير في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن هناك أكثر من 13 مجمعاً صناعياً يجري العمل على إقامته، وسيتم طرحها على المستثمرين تباعاً، مشيراً إلى أن وزارة الإسكان أنشأت عدداً من المجمعات الصناعية، وطرحت جزءاً منها على المستثمرين في مدينة العاشر من رمضان.

وأوضح أن ملف الأراضي والمجمعات الصناعية والمرافق يتصدر أولويات الحكومة خلال الفترة الحالية، مع اهتمام رئيس مجلس الوزراء بتوفير الأراضي بمختلف المدن والمحافظات، واهتمام الدولة الكبير بتوطين الصناعة.

وقال إن تثبيت هيئة المجمعات العمرانية لأسعار الأراضي الصناعية في المدن الجديدة، يأتي بالتوافق مع تلك الاستراتيجية، خاصة أن الدولة أعطت تيسيرات كبيرة لمستثمري القطاع الصناعي، وهناك اهتمام بسريعة توصيل المرافق للأراضي الصناعية، لافتاً إلى أن هناك تركيزاً كبيراً وفق توجهات

## أهم الأخبار

### اضغط على العناوين

المركزي يصدر تعهداً بقيمة 7 مليارات جنيه لضمان الشركات الكبرى تسلم شريحة بملياري دولار من تمويل صندوق النقد الدولي خلال أيام معايير الملاحة المالية لشركات التمويل الاستهلاكي.. النص الكامل

وزير قطاع الأعمال يكشف نموذج سيارة كهربائية مع دونج فينج

بايونيرز تسير في التقسيم إلى 3 قواض مالية وصناعية وعقارية

التعمير والإسكان يحصل على ترخيص ترويج وتغطية الاكتتابات

عامر القابضة: هيرميس مستشار ومدير ترويج توريق محفظة الديون

ضحايا كورونا حول العالم.. نصف مليون وفاة و10 ملايين مصاب

## اللواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري:

# 10 شركات تقتنص 80 ألف متر مربع في «وسط بلد» العاصمة الإدارية

| رقم | اسم الشركة                          | رقم القطعة | المساحة بالمتري |
|-----|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 1   | هوم تاون                            | com1       | 13841.789       |
| 2   | فورسيوزون                           | com5       | 3603.758        |
| 3   | الكابتن للتنمية السياحية والعقارية  | com7       | 3521.222        |
| 4   | ريزندنس باك                         | com12      | 4204.162        |
| 5   | كاسيل للتطوير العمراني              | com16      | 3887.162        |
| 6   | بيراميدز جروب                       | com17      | 36626.714       |
| 7   | ارقي للاستثمار العقاري              | mu03-21    | 3105            |
| 8   | الشركة الدولية للتبادل التجاري الحر | med-46     | 2900            |
| 9   | غاز مصر                             | oc-30      | 4900            |
| 10  | شركة ماروتا للاستثمار العقاري       | com11      | 3233.762        |



مجدي أمين رئيس القطاع العقاري لشركة العاصمة

### القطاع مخصصة لمشروعات سكنية ومتنوعة.. وكاسيل وبيراميدز وهوم تاون وغاز مصر الأبرز

سداد 20% من القيمة وتقسيط المتبقي على 4 سنوات بفائدة 10% متناقصة

التعامل مع مختلف الشركات العاملة بمشروع العاصمة الإدارية بما يساعدها على تخلي المرحلة الحالية، لافتاً إلى أنه يتم التعامل مع كل شركة وفقاً لظروفها وطلباتها، وهذا توجه لشركة العاصمة الإدارية منذ بدء المشروع، وتم التركيز عليه خلال الفترة الحالية لمنع أي تبعات يمكن أن تحدث نتيجة الإجراءات التي تم اتخاذها

## الطبية والأدوية مرشحة لأداء أفضل

# البورصة اليوم.. التحرك العرضي يسيطر على المؤشرات

## أكبر شركة إعادة في العالم علاء الزهيري: اتفاق تعاون بين اتحاد التأمين و«سويس ري»



علاء الزهيري، رئيس الاتحاد المصري للتأمين والعضو المنتدب للشركة جي.إي.جي للتأمين - مصر توفع

مبادئ الاستدامة والتحول إلى التأمين الرقمي، وتكنولوجيا المعلومات والتحول الرقمي. كما تستهدف الخطة تطوير اللجان الفنية بالاتحاد، وتقديم كل الأدوات والآليات والبيانات اللازمة لتحقيق استراتيجيات الاتحاد، على أن يتم التركيز بشكل كبير على لجان التأمين متاهي الصغر والتأمينات الزراعية، بهدف الوصول إلى الشرائح التي لا تصل إليها الخدمات التأمينية، سواء من العملاء محدودي الدخل أو العمالة غير الرسمية أو قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة، على أن يتم ذلك من خلال التعاون مع كل لجان الاتحاد واستحداث لجان فنية جديدة إذا دعت الحاجة لذلك.

### فاروق يوسف

كشف علاء الزهيري، رئيس الاتحاد المصري للتأمين والعضو المنتدب لشركة جي.إي.جي للتأمين - مصر، عن أنه جار الاتفاق مع شركة «سويس ري» Swiss Re لإعادة التأمين، على توقيع بروتوكول لتعزيز أنشطة التأمينات الزراعية وتأمينات المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

أضاف الزهيري في تصريحاته لنشرة حابي، أن الشركة طلبت مجموعة من البيانات والمعلومات، وتم إرسالها، وهي انتظار ردها خلال الفترة القريب المقبلة.

ومن المعروف أن شركة سويس ري هي أكبر شركة إعادة لتأمينات الحياة وتكوين الأموال والصحة في العالم من حيث حجم العمليات. وأشار إلى أن التعاون سيشمل إطلاق برامج وحلول للمشاكل المرتبطة بقطاع الزراعة، والتي تواجه المزارعين، على أن يتم تقديمها من خلال شركات التأمين المصرية.



إبراهيم النمر رئيس قسم التحليل الفني بشركة النعيم القابضة

وفي سياق متصل، يرى إبراهيم النمر رئيس قسم التحليل الفني بشركة النعيم القابضة، أن البورصة لم تستجيب حتى الآن للمحفزات الجوهرية على مستوى الاقتصاد الكلي. ورجح النمر، أن يتخذ مؤشر البورصة الرئيسي خلال الجلسات القادمة اتجاهها عرضياً بين مستويي 10600-11100 نقطة. وحدد، الأسباب التي دفعت البورصة للانحسار بالتحالف العرضي خلال الفترة الماضية، ومنها تذبذب أداء البورصات العالمية، وأيضاً تراجع بعض النتائج المالية للشركات المقيدة تأثراً بأزمة كورونا.



محمد فتح الله، العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية

ومن بينها حسم مفاوضات سد النهضة، ويرى فتح الله أنه بالرغم من تحرك مؤشرات البورصة عرضياً إلا أن الأداء بشكل عام جيد، قياساً بالتحديات التي تواجهها الأسواق. ويعتقد فتح الله، أن تداعيات أزمة كورونا تراجع بصورة طفيفة خاصة مع تخفيف الإجراءات الاحترازية لبعض الدول ومن ضمنها مصر. واتفق محمد فتح الله، العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية، على توافر المحفزات الإيجابية التي تحتاجها السوق لتحقيق مكاسب جديدة، ولكن هناك حالة ترقب تجاه بعض التحديات الإقليمية،



شوكيت المراغي، العضو المنتدب لشركة برايم لتداول الأوراق المالية

دولار أمريكي، بجانب التقييمات الإيجابية للاقتصاد المصري من المؤسسات الدولية. وشرح العضو المنتدب لبرايم لتداول الأوراق المالية، قطاع الأدوية والمستلزمات الطبية لتحقيق طفرة في الأداء نظراً لزيادة الطلب عليه بسبب أزمة فيروس كورونا المستجد. واتفق محمد فتح الله، العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية، على توافر المحفزات الإيجابية التي تحتاجها السوق لتحقيق مكاسب جديدة، ولكن هناك حالة ترقب تجاه بعض التحديات الإقليمية،

### رنا ممدوح

توقع رؤساء شركات ومتعاملون بسوق المال أن تتحرك مؤشرات البورصة المصرية في نطاقات عرضية خلال جلسة اليوم، ورشحوها قطاعات الخدمات الطبية والأدوية لتحقيق أداء أفضل على المدى القصير، بعد زيادة الطلب على خدماتهم بسبب أزمة فيروس كورونا المستجد.

كان مؤشر البورصة الرئيسي EGX30 قد أغلق تعاملات أمس على تراجع بنسبة 0.38%، في حين صعد كل من EGX70 و EGX100 متساوي الأوزان بنسبة 1.06%، و0.86% على الترتيب.

توقع شوكيت المراغي، العضو المنتدب لشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن يتحرك EGX30 بين مستويات 10600 و11000 نقطة حتى نهاية الأسبوع الجاري. ويرى المراغي أن البورصة مؤهلة للتعافي على المدى المتوسط والطويل، نظراً لتوافر كل المقومات التي تحتاجها لاستهداف قيم جديدة. وقال إن هناك عدداً من المحفزات الإيجابية التي من شأنها أن تقفز بأداء البورصة، ومنها تخفيف الإجراءات الاحترازية التي وضعتها الدولة لمواجهة تداعيات كورونا وعودة الأنشطة تدريجياً إلى طبيعتها، إضافة إلى الأخبار الإيجابية المتتالية مثل موافقة المجلس التنفيذي لصندوق النقد الدولي على ترتيب احتياطي لمصر مدته 12 شهراً بنحو 5.2 مليار