

أيمن الصاوي رئيس القطاع المالي للمجموعة:

ثروة كابيتال تطرح صكوك تمويل بقيمة 2.5 مليار جنيه

الإصدار على شريحة واحدة بأجل 7 سنوات.. والشركة تقدمت للهيئة بالنشرة المبدئية مطلع الأسبوع الجاري

وتوقع رئيس القطاع المالي للمجموعة ثروة كابيتال والأمين العام لجمعية مصدري ومستثمري أدوات التمويل طرح الإصدار خلال فترة تتراوح ما بين شهر إلى شهر ونصف بعد إجازة عيد الأضحى. وأكد الصاوي أن طرح الصكوك يأتي في إطار خطة ثروة كابيتال لتنويع مصادر التمويل المتاحة للمجموعة وللمستثمرين. وكشف عن اقتراب شركته من إنهاء الإجراءات الخاصة بصندوق الاستثمار في القيم المنقولة برأس المال 2.5 مليار جنيه، لافتاً إلى التقدم لهيئة الرقابة المالية بمذكرة المعلومات وجميع العقود المبدئية، وكذلك تعيين مكتب إيه إل سي -علي الدين وشاخي- مستشاراً قانونياً للصندوق. وتعد شركة ثروة كابيتال لاعباً رئيسياً في سوق إصدارات أوراق الدين، وشاركت في إدارة عدد كبير من طروحات سندات التوريق الكبرى، وكان أحدثها يخص شريحة بقيمة 4 مليارات جنيه لصالح هيئة المجتمعات العمرانية بالشراكة مع بنك مصر.

قرب الانتهاء من الإجراءات الخاصة بصندوق الاستثمار في القيم المنقولة برأس المال 2.5 مليار جنيه

بأجل الاستثمار، وكان يساعد في ذلك وجود آجال مختلفة بالمحافظة محل التوريق، في حين لا تتوافر نفس الشروط في إصدارات الصكوك التي تبدأ بجمع التمويل قبل تحديد العمليات المستهدفة تمويلها بالحصيلة. وأشار إلى أن الصكوك بطبيعتها ذات عائد متغير، مشيداً بمرونة مسؤولي الهيئة في التعامل مع الاستشارات والمقترحات في كل مراحل الإعداد للإصدار.



أيمن الصاوي رئيس القطاع المالي للمجموعة ثروة كابيتال والأمين العام لجمعية مصدري ومستثمري أدوات التمويل

تعيين ميريس لإعداد التصنيف الائتماني للإصدار وإيه إل سي مستشاراً قانونياً. وحازم حسن المحاسب والمراجع

وقال الصاوي: «جار الاتفاق مع مروجي وضامني الإصدار، حيث إن من أهم معايير اختيار مروجي الائتمان هو قدرتهم على تسويق الإصدار الأكبر عدد ممكن، وهذا ما نعتبره النجاح الحقيقي للإصدار». وحول أسباب قصر الطرح على شريحة واحدة، قال الصاوي إن «ثروة كابيتال هي أول من نفذت الإصدارات متعددة الشرائح بهدف مخاطبة الاحتياجات المختلفة للمستثمرين فيما يتعلق

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشفت أيمن الصاوي، رئيس القطاع المالي لمجموعة ثروة كابيتال والأمين العام لجمعية مصدري ومستثمري أدوات التمويل، عن اعتراف شركته طرح صكوك تمويل قيمتها 2.5 مليار جنيه بأجل 7 سنوات على شريحة واحدة. وأوضح الصاوي في حوار نشره جريدة حابي كاملاً في نسختها المطبوعة يوم الأحد المقبل، أن شركته تقدمت للهيئة العامة للرقابة المالية بنشرة الطرح المبدئية مطلع الأسبوع الجاري، وجرى الانتهاء من باقي المستندات الأخرى لتقديمها في أقرب وقت، كما تم تعيين شركة ميريس لإعداد التصنيف الائتماني للإصدار. وأضاف أنه تم تعيين مكتب إيه إل سي -علي الدين وشاخي- مستشاراً قانونياً للإدارة، فيما يتولى مكتب حازم حسن المحاسب القانوني للشركة دور المحاسب والمراجع للإصدار.

في اجتماع عصر اليوم

المطورون يطلبون ضم الإسكان الفاخر والمتوسط لمبادرة تحفيز الاستهلاك

رفع ورقة عمل للحكومة تتضمن المقترحات والتحفيزات



أمجد حسنين عضو غرفة التطوير العقاري



المهندس طارق شكري رئيس غرفة التطوير العقاري



ممدوح بدر الدين رئيس شعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية

لتحفيز الاستهلاك وتشجيع المنتج المحلي قبل نهاية شهر يوليو الحالي ولمدة 3 أشهر، مشيراً إلى أن المبادرة ستخضع للتقييم الدوري والمتابعة الدقيقة من مختلف الوزارات والجهات المعنية، خاصة جهاز حماية المستهلك؛ وقابلة للتجديد مرة أخرى على ضوء ما تتحققه من نتائج إيجابية في رفع معدل نمو الإنفاق الاستهلاكي، وتحريك عجلة الاقتصاد، وتخفيف الأعباء عن المواطنين. ومن جانبه قال أمجد حسنين، عضو غرفة التطوير والعضو المنتدب لشركة التعمير والإسكان للاستثمار العقاري، إن هناك العديد من المحاور التي سيتم التركيز عليها، يتمثل أولها في الاشتراطات التي سيتم وضعها للشركات وأيضاً للمعلماء المستفيدين، والثاني تحديد الشرائح المستهدفة بحيث تتوافق مع المعروض العقاري.

بكر بهجت

تعقد غرفة التطوير العقاري اليوم أول اجتماعاتها لوضع رؤية شركات القطاع الخاص ومستثمري القطاع العقاري، حول مبادرة صندوق ضمان وتحفيز الاستهلاك، التي أعلنت عنها وزارة المالية الأحد الماضي، وتشمل عدداً كبيراً من السلع والخدمات، من بينها العقارات. وعلمت نشرة حابي المصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الاجتماع سيشهد المطالبة بضم الإسكان الفاخر والمتوسط إلى فئات المشروعات التي ستشملها المبادرة، وألا تكون قاصرة فقط على إسكان محدود الدخل، كما سيتم رفع المطالبات والمقترحات في ورقة عمل إلى وزارتي المالية والإسكان، وطلب الاجتماع مع المسؤولين بهما.

وقال المهندس طارق شكري، رئيس الغرفة، إن الاجتماع سيبدأ اليوم في الرابعة عصراً، للتعرف على مقترحات المطورين وآليات التطبيق والتحليل الكامل لأهداف الصندوق والرؤية الخاصة بشركات القطاع الخاص للاستفادة من المبادرة، مشيراً إلى أنه سيتم أيضاً تحديد التحفيزات التي تتخوف الشركات من وضعها في بنود المبادرة. وأضاف شكري أن اجتماع اليوم هو الخطوة الأولى التي سيقوم بها العديد من الخطوات مع الجهات المختصة، مثلما كان الأمر قبل إطلاق مبادرات البنك المركزي، حيث تم الاتفاق على كل البنود والاشتراطات ومراعاة احتياجات الشركات. ولفت إلى أنه من المقرر فور الانتهاء من الاجتماع أن يتم التواصل مع مسؤولي وزارتي المالية والإسكان لرفع مطالب الشركات، وتحديد موعد اجتماع معهم في أسرع وقت ممكن. كان الدكتور محمد معيط وزير المالية، والفاخرة، ما يستوجب ضمها أيضاً لبنود عمل الصندوق.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين
Click here

محمد العريان: الضغوط المالية بسبب كورونا لن تنتهي قريباً

وزيرة التخطيط: 8.5 مليار جنيه للمجمعات الصناعية

الرقابة المالية توافق على سندات المجتمعات العمرانية

التجاري الدولي يحقق أرباحاً تقارب 5 مليارات جنيه

أوراسكوم للاستثمار تتحول للربحية وتحقق 51.6 مليون جنيه

أوراسكوم للتنمية: تعاققات وحجوزات الجونة

اليوم.. اختيار مدير جديد لمنظمة التجارة العالمية

بعد الحصول على ترخيص الاستشارات المالية زبلا تعزز تكوين منصة خدمات مالية غير مصرفية

وائل زيادة: الأنشطة المستهدفة تشمل التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل الاستهلاكي

المحلية، وأمل أن أكرر التجربة والخروج بمنتجات جديدة ومستحددة على السوق المحلية». وكان وائل زيادة يشغل منصب رئيس قطاع بحوث الاستثمار في المجموعة المالية هيرميس، كما تولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة المالية هيرميس فاينانس في بدايتها. وأشار زيادة إلى أن المنصة المستهدفة من المخطط أن تضم أنشطة التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل الاستهلاكي، إلى جانب منتجات متعلقة بنشاط التأمين، لافتاً إلى الاعتماد على التكنولوجيا المالية في أفكار المنتجات الجديدة. ويضم مجلس إدارة شركة زبلا كلًا من خالد جمال الذي كان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لذراع المجموعة المالية هيرميس في السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، ومرwan يوسف رئيس قطاع الاستثمار السابق في شركة التعمير القابضة للاستثمار.



وائل زيادة العضو المنتدب لشركة زبلا للاستشارات المالية

كشفت وائل زيادة، العضو المنتدب لشركة زبلا للاستشارات المالية، عن اعتراف الشركة تكوين منصة خدمات مالية غير مصرفية، من خلال الحصول على مجموعة متنوعة من التراخيص، بدأت بنشاط الاستشارات المالية المستقلة للشركات المقيدة بالبورصة. وأوضح زيادة في تصريحات خاصة لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال أن الهيئة العامة للرقابة المالية وافقت على منح شركته ترخيص الاستشارات المالية، والذي يمثل خطوة أولى ومكتملة لعدد من التحركات الموازية التي تستهدف اختراق العديد من الأنشطة بقطاع الخدمات المالية غير المصرفية، من خلال طرح منتجات مالية مبتكرة تعتمد على التكنولوجيا. وقال: «كنت أحد المشاركين في تأسيس ذراع الخدمات المالية غير المصرفية التابعة للمجموعة المالية هيرميس، والتي تعتبر اليوم واحدة من أهم مقدمي هذه الأنشطة بالسوق

نستهدف بيع 600 ألف متر بنهاية العام مواد الإعمار القابضة تضخ 300 مليون جنيه في ترفيق المنطقة الصناعية بالسادات

الشركة تعتمد على البنوك في جزء من التمويل عبر المجموعة الأم

إسناد المرافق لشركة Focus .. والأعمال تسير وفق الجدول الزمني

1.1 مليون متر مربع بالسادات، وتستهدف جذب استثمارات عاملة، في المرحلة الأولى بمنطقتها في السادات بقيمة 15 مليار جنيه. وأشار إلى أن شركة Focus الشقيقة التابعة للمجموعة القابضة التي تتولى أعمال المساوالت المتمثلة في شبكات المياه والصرف والكهرباء والأعمال المدنية والحفر، وذلك عبر التعاقد مع مقاولي الباطن. وكشفت المجموعة بداية الشهر الجاري عن دخولها في مفاوضات مع مستثمرين محليين وعرب لشراء 100 ألف متر مربع بمنطقتها بالسادات لإقامة مشروعات بقطاعات الصناعات الغذائية والهندسية ومواد البناء والكماوية. وتعاقدت المجموعة الأسبوع الماضي مع شركة غاز مصر «EGAS» لتوصيل الغاز الطبيعي لمشروع مجمع سي بي سي الصناعي الجديد بمدينة السادات بقيمة إجمالية 11.2 مليون جنيه.



المعتز بهاء الدين العضو المنتدب مجموعة مواد الإعمار القابضة (CPC)

ضخ مجموعة مواد الإعمار القابضة (CPC) للمناطق الصناعية والإدارة والتطوير 300 مليون جنيه في أعمال الإنشاءات الخاصة بالمنطقة الصناعية بمدينة السادات، ومن المقرر أن تصل القيمة بنهاية العام إلى 850 مليون جنيه مع اكتمال المرحلة الأولى، وفق المهندس المعتز بهاء الدين العضو المنتدب للشركة. وأضاف بهاء الدين في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال أن الشركة تستهدف التعاقد مع 40 شركة بنهاية العام الجاري على مساحة 600 ألف متر مربع في مختلف الأنشطة، وذلك بما يتوافق مع خطة الشركة، موضحاً أن المشروع تم البدء في الإنشاءات الخاصة به في نوفمبر 2019، وتم توقيع عقود مع مستثمرين على شراء نحو 120 ألف متر مربع خلال الأشهر الماضية.

التابعة لمجموعة بن لادن السعودية، نظراً لأنها تمتلك مشروعات كثيرة وأصولاً أكثر، ما يزيد من التيسيرات البنكية التي تحصل عليها. ولقت إلى أنه فور الانتهاء من المرحلة الأولى ستبدأ الشركة في المرحلة الثانية التي تبلغ تكلفتها الاستثمارية نحو مليار جنيه تقريباً، وتضم المناطق التجارية والخدمات، كما تضم 100 وحدة للصناعات الصغيرة والمتوسطة. وتبلغ مساحة الأراضي المملوكة للمجموعة نحو 2.6 مليون متر مربع، بواقع 1.5 مليون متر مربع بالسادس من أكتوبر،