

## حول فسخ عقد مشروع بورتو طرطوس بسوريا

# استئناف القاهرة ترفض وضع صيغة تنفيذية لصالح «عامر جروب» و «عامر سوريا» في تحكيم «انترادوس»

مسؤول في عامر جروب: القرار لا يمس الحكم بأحقية المجموعة في 38.9 مليون دولار .. ولنا تجديد الطلب

وقال عاطف الشريف الممثل القانوني لشركة انترادوس للتطوير السياحي أن رفض محكمة استئناف القاهرة أمس وضع الصيغة التنفيذية على حكم التحكيم يترتب عليه عدم جواز تنفيذ الحكم وتأجيل ذلك إلى ما بعد حسم الأمور القانونية بين الشركتين. وأشار إلى أن هناك دعاوى أخرى بين الشركتين منطوية أمام القضاء المصري، خاصة بطلب الشركة السورية تعويضاً من شركات عامر ودعوى تعويض أخرى ضد هيئة التحكيم التي أصدرت الحكم. وأعلنت مجموعة بورتو و«عامر القابضة» في 13 يوليو الجاري أن محكمة شمال القاهرة قررت تأجيل نظر دعوى رد غير المستحق المقامة من شركة انترادوس للتطوير السياحي وآخرين إلى جلسة 26 يوليو الجاري للعلم والإحاطة.

وأما يمثل رأي المحكمة بإرجاء الصيغة التنفيذية لحين الانتهاء من نظر الطعون المقدمة من الطرف الآخر. وشدد مسؤول مجموعة عامر جروب على أن قرار المحكمة أمس لا علاقة له بموضوع القضية الأساسية أو منطوق حكم التحكيم. وكانت شركة انترادوس للتطوير السياحي أقامت دعوى بطلان على حكم التحكيم، أمام محكمة استئناف القاهرة ومؤجل نظرها لجلسة 9 أغسطس المقبل، كما أقامت بتاريخ 7 يوليو الجاري طعناً بالتزوير على بعض فقرات حكم التحكيم. في حين كان كل من شركة عامر جروب وشركة عامر سوريا قد تقدمتا مطلع الشهر الجاري بطلب وضع الصيغة التنفيذية على حكم التحكيم إلى المستشار رئيس محكمة استئناف القاهرة.

**ممثل الشركة السورية:  
الرفض يترتب عليه عدم  
جواز تنفيذ الحكم وتأجيله  
لحين حسم المسائل  
القانونية بين الطرفين**

إلى تاريخ السداد النهائي. وكانت شركة انترادوس للتطوير السياحي وآخرون أقاموا في عام 2014 دعوى تحكيم ضد المجموعة وشركة عامر سوريا، يطالبون فيها بفسخ عقد مشروع بورتو طرطوس وطلب تعويض قدره 176 مليون دولار. ويعد مشروع بورتو طرطوس أحد مشروعات مجموعة بورتو القابضة، وفقاً لمشروع الانقسام الذي تم بمجموعة عامر جروب في سبتمبر 2015. وقال مسؤول مطلع بمجموعة عامر جروب إن القرار الصادر أمس من محكمة استئناف القاهرة لا يحول دون تقديم الشركة مرة أخرى بطلب جديد لوضع صيغة تنفيذية لحكم التحكيم. وأوضح أن عدم موافقة المحكمة على طلب مجموعة عامر جروب لا يستلزم إلى حجة قانونية ضد حكم التحكيم.

**ياسمين منير ورضوى إبراهيم**  
علمت نشرة حابي أن محكمة استئناف القاهرة قررت أمس رفض وضع الصيغة التنفيذية على حكم التحكيم الصادر لصالح شركتي عامر جروب القابضة و«عامر سوريا»، في الدعوى المقامة من شركة انترادوس للتطوير السياحي وآخرين بشأن فسخ عقد مشروع بورتو طرطوس بسوريا. وكان مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي، أصدر في فبراير 2019، حكماً لصالح عامر جروب القابضة و«عامر سوريا»، يقضي بحقيقتها في مبلغ 38.9 مليون دولار، علاوة على 5% فوائد قانونية تحسب من تاريخ الرد على طلب التحكيم

**أهم الأخبار**  
اضغط على العناوين

**البورصة المصرية**  
تخسر 1.53% تحت ضغط مبيعات الأجانب

**محفوف قائماً بأعمال الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية تكنولوجيا المعلومات**

**صندوق النقد: مصر تعاملت بمنتهى السرعة والحكمة مع أزمة كورونا**

**1.9 مليار يورو من الاستثمار الأوروبي لمصر منها 800 مليوناً للبنك الأهلي**

**البنك المركزي: سداد 5% من الضريبة واجبة الأداء المحجوز عليها وتقسب المتبقي**

## من البنوك والشركات حتى نهاية يونيو وبزيادة 465 مليون جنيه

# 30.8 مليار جنيه قيمة التمويلات العقارية لمحدودي الدخل

الأهلي في مقدمة البنوك بـ 8.4 مليار والأولى تتصدر الشركات بـ 590 مليوناً

عبر زيادة رأسمال الشركة بنحو 50 مليون جنيه  
**المصرف المتحد يعزز إضافة نشاط التمويل العقاري لذراعه يونائيتد ليس**

اتفاق الإسكان الاجتماعي الجديد يوجه بالكامل لتمويل وحدات تابعة للصندوق



أشرف القاضي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالمصرف المتحد

النشاط لشركة يونائيتد للتأجير التمويلي وزيادة رأسمال الشركة. وتابع القاضي: انتهينا من دراسات الجدوى الخاصة بتقديم خدمات التمويل العقاري عبر ذراع متخصصة، وسنقدم في وقت قريب جداً لهيئة الرقابة المالية للحصول على ترخيص مزاولة النشاط، وستكون خطوة جيدة في طريق توسع المصرف المتحد في النشاط الذي حقق فيه نجاحات ملموسة في الأعوام الماضية. وحول الاتفاق الأخير الذي وقعه المصرف المتحد بقيمة 2 مليار جنيه مع صندوق الإسكان الاجتماعي أوضح القاضي أن قيمة الاتفاق ستوجه بالكامل لتمويل شراء وحدات سكنية تابعة للصندوق لفتن محدود ومتوسطي الدخل. وأضاف إن الاتفاق الأخير يؤكد جدية المصرف المتحد تجاه التوسع في سوق التمويل العقاري باعتباره أحد المحركات المهمة لتأطير التنمية، التي ترتبط بمجموعة واسعة من الصناعات المؤثرة في النشاط الاقتصادي. كان المصرف المتحد قد كشف الأربعة الماضي، عن توقيع البروتوكول الثالث مع صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بقيمة 2 مليار جنيه، لتمويل وحدات لصالح محدود ومتوسطي الدخل.

### أمنية إبراهيم

كشف أشرف القاضي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالمصرف المتحد، عن اعتراف شركة يونائيتد ليس للتأجير التمويلي، الذراع الاستثمارية للبنك في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية، عن قرب التقدم بطلب للهيئة العامة للرقابة المالية للحصول على ترخيص مزاولة نشاط التمويل العقاري لإسهامه لأنشطة الشركة. وقال القاضي، في تصريحات خاصة لـ «جريدة حابي»: «نعتزم دخول سوق التمويل العقاري عبر شركة متخصصة إلى جانب نشاط البنك، في إطار خطة التوسع بالقطاع الذي يتمتع بفرص نمو واعدة». وأشار إلى أن المصرف المتحد يعزز زيادة رأسمال شركة يونائيتد للتأجير التمويلي والبالغ حالياً 120 مليون جنيه بنحو 50 مليون جنيه بشكل مدني، بغرض إضافة نشاط التمويل العقاري، لافتاً إلى امتلاك الشركة رخصتين لمزاولة نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم وحجم أعمال جيد بالسوق. وأكد القاضي أن دخول ذراعه الاستثمارية لسوق التمويل العقاري، سئلب طموحات وتطلعات البنك لزيادة حصته السوقية، بعدما تمكن من بناء خبرات جيدة في المجال من خلال العمل في إطار مبادرة البنك المركزي وصندوق الإسكان الاجتماعي. وأوضح القاضي أن المصرف المتحد لديه رغبة وشبهة مرتفعة للتوسع في مجال التمويل العقاري الذي يتمتع بفرص هائلة، وبناء على النتائج الجيدة التي حققها البنك في إطار مبادرات البنك المركزي وصندوق الإسكان الاجتماعي. وكان المصرف المتحد قد أعلن مطلع يونيو الماضي، عن اقتناصه المركز الأول في التمويلات المنوطة عبر مبادرة التمويل العقاري، خلال شهر مايو 2020، بحسب أحدث تقرير صادر عن صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، كما كشف عن منح تمويل لصالح 1000 عميل بقيمة 130 مليون جنيه، خلال النصف الأول من العام الحالي، ضمن مبادرة محدود ومتوسطي الدخل، وكذلك لعملاء الإسكان الفاخر. وأكد العضو المنتدب للمصرف المتحد، في تصريحاته لـ «حابي»، أن بنكه كان لديه أكثر من تصور للتوسع في القطاع عبر ذراع متخصصة، حيث كان يفكر في تحويل إحدى الشركات العقارية المملوكة للبنك لشركة تمويل عقاري، إلا أن الدراسات انتهت إلى أن الشكل الأنسب والأسرع في التنفيذ هو إضافة

جهة التمويل	بنتهاية مايو	بنتهاية يونيو	يونيو فقط	الحصة السوقية
البنك الأهلي	8197	8400	203	27.2 %
بنك مصر	6365	6496	131	21.8 %
بنك التعمير والإسكان	5078	5143	65	16.69 %
بنك القاهرة	2476	2373	103	7.40 %
التجاري الدولي	1559	1553	6	5.04 %
بنك التنمية الصناعية	1198	1224	26	3.72 %
البنك العربي الإفريقي	835.438	842.432	7	2.73 %
شركة التعمير للتمويل (الأولى)	590.344	590.014	33	1.91 %
المصرف المتحد	504.465	565.836	61.3	1.83 %
بنك القطري الوطني الأهلي	467.370	499.612	32.2	1.62 %
بنك بلوم	433.399	438.023	5.3	1.42 %
بنك الشركة المصرفية	380.878	377.199	3.6	1.22 %
شركة كونتكت	334.060	346.136	12	1.12 %
بنك الاستثمار العربي	299.396	298.984	0.412	0.97 %
شركة الأهلي للتمويل العقاري	283.328	284.413	1.1	0.92 %
البنك العقاري المصري	282.333	281.779	0.554	0.91 %
شركة أملاك	252.857	251.801	1	0.81 %
البنك المصري الخليجي	230.428	231.652	1.2	0.75 %
بنك الاتحاد الوطني	191.064	196.783	5.7	0.63 %
بنك فيصل الإسلامي	101.365	108.544	7.2	0.35 %
بنك الكويت الوطني	80.038	87.972	7.9	0.28 %
شركة تمويل	57.403	62.047	4.6	0.20 %
بنك المشرق	41.475	59.128	17.6	0.19 %
المصرية للتمويل العقاري	49.081	43.042	6	0.13 %
شركة الأهلي المتحد	19.973	19.973	-	0.06 %
البنك المصري لتنمية الصادرات	15.884	16.421	0.537	0.05 %
شركة العربي الإفريقي	11.981	12.211	0.230	0.03 %
بنك كريدي أجريكول	7.399	7.645	0.246	0.02 %

تمويلاته من يناير ليونيو إلى 842.4 مليون جنيه استفاد منها 7794 عميلاً، وقدم المصرف المتحد تمويلات عقارية قيمتها 61.3 مليون جنيه في يونيو فقط، ليبلغ إجمالي تمويلاته منذ بداية عملاء. وقدم البنك القطري الوطني الأهلي 32.2 مليون جنيه في يونيو، وارتفعت تمويلاته المقدمة منذ بداية العام إلى 499.6 مليون جنيه إلى 4694 عميلاً، وبلغت التمويلات العقارية في بنك بلوم خلال يونيو الماضي نحو 5.3 مليون جنيه، وارتفعت التمويلات العقارية التي قدمها منذ بداية العام إلى 438 مليون جنيه استفاد منها 4220 عميلاً. وشهدت التمويلات المقدمة من بنك الشركة المصرفية تعديلاً، حيث كانت قيمتها بنهاية مايو 380.8 مليون جنيه، وبلغت بعد المراجعة بنهاية يونيو نحو 377.1 مليون جنيه، قدمها إلى 3640 عميلاً، وتم تعديل معدلات التمويل العقاري في بنك الاستثمار العربي من 299.3 مليون جنيه بنهاية مايو، إلى 299.8 مليون جنيه في شهر يوليو، وعمل بنهاية يونيو، وأيضاً تعديل قيمة تمويلات البنك العقاري المصري العربي من 282.3 مليون جنيه بنهاية مايو، إلى 281.7 مليون جنيه بنهاية يونيو، استفاد منها 2609 عملاء. وبلغت التمويلات العقارية التي قدمها البنك المصري الخليجي 231.6 مليون جنيه لعملاء عددهم 2727 عميلاً، وبلغت التمويلات المقدمة من بنك الاتحاد الوطني 196.7 مليون جنيه استفاد منها 1890 عميلاً. أما بنك فيصل الإسلامي فقدم تمويلات عقارية قيمتها 108.5 مليون جنيه حصل عليها 1087 عميلاً، بينما قدم بنك الكويت الوطني تمويلات بقيمة 87.97 مليون جنيه لعملاء عددهم 851 عميلاً، وبلغت التمويلات العقارية التي قدمها بنك المشرق 598.1 مليون جنيه، إلى 443 عميلاً، بينما قدم البنك المصري لتنمية الصادرات 16.4 مليون جنيه إلى 139 عميلاً، وبلغت التمويلات التي قدمها بنك كريدي أجريكول 7.6 مليون جنيه إلى 70 عميلاً. وفيما يتعلق بترتيب الشركات التي قدمت تمويلات عقارية حلت شركة كونتكت للتمويل العقاري في المرتبة الثانية خلف شركة التعمير حيث قدمت 346.1 مليون جنيه لعملاء عددهم 3251 عميل، وحلت شركة الأهلي للتمويل في المرتبة الثالثة بتمويلات قيمتها 284.4 مليون جنيه حصل عليها 2536 عميلاً. وشهدت البيانات الخاصة بشركة أملاك للتمويل العقاري تعديلاً من 252.8 مليون جنيه بنهاية مايو إلى 251.8 مليون جنيه استفاد منها 2318 عميلاً، وقدمت شركة تمويل للتمويل العقاري 62 مليون جنيه إلى 548 عميلاً. وتم تعديل التمويلات المقدمة من شركة المصرية للتمويل العقاري من 49 مليون جنيه إلى 43 مليون جنيه إلى 429 عميلاً، ولم تتغير التمويلات المقدمة من شركة الأهلي المتحد حيث سجلت 19.9 مليون جنيه استفاد منها 200 عميل، فيما جاءت شركة العربي الإفريقي في المرتبة الأخيرة بتمويلات قيمتها 12.2 مليون جنيه حصل عليها 109 عملاء.

**بكر بهجت**  
ارتفعت قيمة التمويلات العقارية المقدمة من البنوك والشركات لمحدودي الدخل من عملاء صندوق الإسكان الاجتماعي إلى نحو 30.81 مليار جنيه بنهاية شهر يونيو، في مقابل 30.34 مليار جنيه بنهاية مايو الماضي، وبزيادة 465 مليون جنيه. وقالت مي عبد الحميد، رئيس صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إن الشهر الماضي شهد نشاطاً ملحوظاً في معدلات التمويلات، مقارنة بأرقام شهر أبريل ومايو السابقين له كنتيجة لتدابير ظهور فيروس كورونا والإجراءات الاحترازية التي تم اتخاذها. مشيرة إلى أن عدد العملاء المنتفعين من تلك التمويلات ارتفع إلى نحو 5230 عميلاً خلال يونيو فقط، وبلغ إجمالي العملاء 312 ألفاً و17 عميلاً. وأضافت عبد الحميد أن المراجعة الدورية أظهرت تغيرات في المعدلات خلال الشهر الماضي، في بعض البنوك والشركات، مشيرة إلى أن هناك تمويلات تم إلغاؤها نتيجة عدم استلام العملاء للمقود، وأخرى تراجعت نتيجة إلغاء بعض العقود. وحسب قائمة البنوك والشركات التي قدمت تمويلات عقارية فإن البنك الأهلي حل في مقدمة البنوك، مقبلاً تمويلات بقيمة 203 ملايين جنيه في شهر يونيو فقط، ليرتفع إجمالي التمويلات التي قدمها منذ بداية العام وحتى الشهر الماضي إلى 8.4 مليار جنيه استفاد منها 83 ألفاً و584 عميلاً، فيما تصدرت شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» قائمة الشركات بتمويلات قيمتها 590 مليون جنيه لنحو 5167 عميلاً. وفي المرتبة الثانية يقامته البنوك جاء بنك مصر بتمويلات قيمتها 13 مليون جنيه في شهر يونيو، ووصلت التمويلات التي قدمها خلال الأشهر الستة الأولى إلى 6.49 مليار جنيه استفاد منها 63 ألفاً و820 عميلاً، وفي المرتبة الثالثة حل بنك التعمير والإسكان بتمويل عقاري قدره 65 مليون جنيه في شهر يونيو، ليرتفع تمويلاته العقارية منذ بداية العام وحتى الشهر الماضي إلى 5.14 مليارات جنيه لـ 58 ألفاً و266 عميلاً. وتم تعديل التمويلات التي قدمها بنك القاهرة من 2.47 مليار جنيه بنهاية مايو إلى 2.37 مليار جنيه بنهاية يونيو، وذلك نتيجة المراجعة الدورية، وبلغ عدد العملاء المستفيدين من البنك 27 ألفاً و600 عميل، كما شهدت التمويلات المقدمة من البنك التجاري الدولي تعديلاً، لتسجل في نهاية يونيو 1.553 مليار جنيه في مقابل 1.559 مليار جنيه بنهاية مايو، وبلغ عدد المستفيدين 13 ألفاً و966 عميلاً. وقدم بنك التنمية الصناعية تمويلًا عقاريًا قدره 26 مليون جنيه خلال يونيو، وبلغت قيمة التمويلات التي قدمها منذ بداية العام وحتى الشهر الماضي 1.22 مليار جنيه إلى 11 ألفاً و894 عميلاً، ثم البنك العربي الإفريقي بتمويلات في يونيو قيمتها 7 ملايين جنيه، ليرتفع إجمالي

باقات الإنترنت المنزلي  
SUPER MEGA ULTRA  
30Mbps تصل إلى حد  
70Mbps تصل إلى حد  
100Mbps تصل إلى حد  
we SPACE  
بنغيّر الإنترنت ودلوقتي بنقدمك