

## البنك الأهلي: الطرح الأضخم في تاريخ السوق المصرية

# إتمام الاكتتاب في سندات المجتمعات العمرانية بمشاركة 8 بنوك

مازن حسن: صرف العائد كل 6 أشهر بواقع 0.3 إلى 0.8% زيادة فوق صافي عائد أذون الخزنة

وعلمت نشرة حابي جورنال أيضًا، أنه بجانب اكتتاب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار بقيمة 1.5 مليار جنيه في سندات المجتمعات العمرانية، فقد شارك البنك العربي الإفريقي بنحو 1.75 مليار جنيه. وكشف حسين رفاعي رئيس بنك قناة السويس في تصريح خاص لنشرة حابي، أن مصرفه اكتتب بنحو 150 مليون جنيه في سندات هيئة المجتمعات. ونقلت جريدة «حابي» في عددها الصادر الأحد الماضي عن الدكتور مازن حسن، خطة هيئة المجتمعات العمرانية لاستغلال عوائد السندات، الرامية لتوجيهها إلى مدن الجيل الرابع التي تعمل عليها الهيئة، مشيرًا إلى أن عائدات الشريحة الأولى ستوجه لمشروعات هيئة المجتمعات العمرانية في العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك لتسريع وتيرة التنفيذ وفق الخطة التي وضعتها الهيئة، ويتضمن ذلك الانتهاء من الأحياء السكنية المملوكة للهيئة وتنفيذ مشروعات البنية التحتية. ولتف مدير الشؤون المالية والإدارية بالهيئة إلى أن الشريحة الثانية من طرح السندات سيتم توجيهها إلى مدينة العلمين الجديدة، والتي تتولى الهيئة تنفيذ منطقة الأبراج الشاطئية بها، تضم 15 برجًا، بإرتفاعات تصل إلى 42 دورًا، فيما ستوزع عائدات الشريحة الثالثة بين مشروعات البنية التحتية العاجلة في مختلف مدن الجيل الرابع.



حسين رفاعي  
رئيس بنك قناة السويس



الدكتور مازن حسن مدير الشؤون المالية والإدارية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



شريف رياض رئيس مجموعة الائتمان المصرفي للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلي



يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي



هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي

## العربي الإفريقي يكتتب بنحو 1.75 مليار جنيه وقناة السويس 150 مليوناً

والتعمية EBRD، وبنك قطر الوطني الأهلي، والتجاري وفا بنك إيجيبت، وبنك قناة السويس. كما تولى البنك الأهلي المصري دور متلقي الاكتتاب، بينما تولى البنك التجاري الدولي دور أمين الحفظ، أما دور المستشار القانوني لعملية التوزيع فقام به مكتب الدريتي وشركاء.

المستشار المالي ومدير الإصدار والمنسق العام وضامن التغطية ومروج الاكتتاب بالتعاون مع كل من البنك التجاري الدولي، البنك العربي الإفريقي الدولي، وبنك التعمير والإسكان، التجاري الدولي دور أمين الحفظ، أما دور المستشار القانوني لعملية التوزيع فقام به مكتب الدريتي وشركاء.

ويحسب حركة أسعار العائد على الأذون وبعد خصم الضريبة، سيدور متوسط العائد على سندات هيئة المجتمعات العمرانية حول 11%، مثلما انفردت نشرة حابي في عددها الصادر الأحد بالبنك الأهلي المصري دور متلقي الاكتتاب، بينما تولى البنك التجاري الدولي دور أمين الحفظ، أما دور المستشار القانوني لعملية التوزيع فقام به مكتب الدريتي وشركاء.

قصيرة ومتوسطة الأجل. ومن جانبه، قال الدكتور مازن حسن، مدير الشؤون المالية والإدارية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في تصريح خاص لنشرة حابي، إن العائد على السندات يدور بين 0.3% و0.8% فوق متوسط صافي عائد أذون الخزنة في آخر إصدار.

المشتركة بالبنك الأهلي المصري أن العملية توزعت على ثلاث شرائح بقيمة 2.6 مليار جنيه للشريحة الأولى، و6.2 مليار جنيه للشريحة الثانية، و1.2 مليار جنيه للشريحة الثالثة بأجل تصل إلى 3 سنوات، و5 سنوات، و7 سنوات على التوالي، في أكبر عملية توزيع تستهدف تحقيق أقصى استفادة من التحويلات

**بكر بهجت**  
في أكبر عملية توزيع تشهد السوق المصرية.. أتم البنك الأهلي المصري الاكتتاب في الإصدار الرابع من سندات شركة التعمير للتوزيع، المدعومة بمحفظة حقوق مالية مملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في الصفقة التي ادارها البنك الأهلي بقيمة إجمالية بلغت 10 مليارات جنيه. وقال هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك في بيان قبل ساعات، إن عملية التوزيع تعكس قدرة فرق العمل المنوط بها إدارة مثل تلك العمليات الكبرى بمهارة وحرفية فائقة وقدرة على تحقيق التنسيق الفعال والتكامل مع البنوك الأخرى، كما تعكس الثقة في الاقتصاد واستقرار مناخ الاستثمار في مصر وفعالية خطط الدولة في دعم معدلات النمو، على الرغم من الظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم بأكمله. وأضاف يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري إن عملية التوزيع استهدفت تمكين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من دعم تطوير المناطق الجديدة ومدن الجيل الرابع ومنها العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة. وأكد شريف رياض، رئيس مجموعة الائتمان المصرفي للشركات والقروض

## التنفيذ أكتوبر المقبل:

# الرقابة المالية تحدد آليات تطبيق ضوابط عمولات التأمين

وقال علاء الزهيري، رئيس الاتحاد المصري للتأمين، إن الهدف من هذا القرار هو تنظيم السوق بما يضمن تحقيق الشفافية والنزاهة في جميع العمليات التأمينية. وأكد الزهيري أن إصدار الهيئة لهذا القرار لن يأتي إلا بعد توافق مع الوسطاء، وجميع أطراف صناعة التأمين بما فيها الاتحاد، وبالفعل هو ما حدث في اجتماع اللجنة خلال شهر يناير. من جانبه قال عادل شاكور، رئيس جمعية وسطاء التأمين، إن هذا القرار له تأثير سلبي على صناعة التأمين، خاصة أنه غير مطبق في أي دولة من دول العالم، مشيرًا إلى أن اتجاه الهيئة نحو تطبيقه في السوق المحلية جاء بسبب المخالفات التي ارتكبتها بعض الشركات، وأوضح أن الجمعية سيكون لها الحق في الاعتراض حال تطبيق القرار. وأضاف شاكور أن معظم الوسطاء ستأثر دخولهم نتيجة تطبيق القرار، لا سيما أن الفترة الماضية شهدت انقطاع بعض منتجي ووسطاء التأمين عن عملهم، نتيجة لعدم تحقيق المستهدف منهم.



عادل شاكر رئيس جمعية وسطاء التأمين



علاء الزهيري رئيس الاتحاد المصري للتأمين

عادل شاكر، رئيس جمعية وسطاء التأمين، يهتف سلبياً على الصناعة، وجاء بسبب مخالفات بعض الشركات وليس الوسطاء

علاء الزهيري، القرار تنظيمي ويحقق مبدأ الشفافية في السوق

خلال العام المالي 2020/2019، وذلك لدراستها واعتمادها من الهيئة خلال شهر على الأكثر من تاريخه، ولا يجوز إجراء أي تعديل بها بعد الاعتماد قبل الحصول على موافقة الهيئة. كما يشمل الكتاب تعديل مسمى العمولات المستحقة بحدول الوثيقة بفروع التأمين المختلفة ليصبح على النحو التالي: من مسمى فروع تأمينات الممتلكات والمسؤوليات إلى قيمة العمولات الأساسية المنصوص عليها بهيكل العمولات المعتمد للشركة قبل الاستقطاعات، ومن تأمينات الحياة الفردية للوثائق التي يزيد إجمالي قسطها السنوي على 5000 جنيه إلى متوسط نسبة العمولات محسوبة على أساس نصف عمر الوثيقة. ومن مسمى عقود تأمينات الحياة الجماعية والتأمين الطبي قصير وطويل الأجل والحوادث الشخصية طويلة الأجل إلى نسبة العمولة الأساسية المنصوص عليها بهيكل العمولات المعتمد للشركة من القسط.

فاروق يوسف  
أصدر الدكتور محمد عمران، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية، كتاباً دورياً رقم 14 لسنة 2020، بشأن آلية تنفيذ قرار مجلس إدارة الهيئة الخاص بضوابط الإفصاح عن العمولات المستحقة لوسطاء التأمين. ينص القرار على أنه إيماءً إلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 181 لسنة 2019، وفي ضوء ورود العديد من التساؤلات والاستفسارات من شركات التأمين المخاطبة حول آلية تطبيق القرار المشار إليه، فقد تقرر منح شركات التأمين مهلة لإجراء التعديلات على نظم الحاسب الآلي والبدء في تنفيذ القرار اعتباراً من 1 أكتوبر المقبل. وتضمن الكتاب إلزام شركات التأمين بوضوافة الهيئة بهيكل العمولات (كل ما يصرف لوسطاء التأمين تحت أي مسمى) ونسب كل منها وحالات استحقاقها لكل فرع من فروع التأمين والمطبقة على الوسطاء

## أهم الأخبار

اضغط على العناوين  
Click here

أسعار الذهب تقفز لأعلى مستوى في 9 سنوات مع تراجع الدولار

متوسط الدولار يسجل ارتفاعاً طفيفاً أمام الجنيه

مجلس النواب يعتمد التعديلات النهائية لضرائب سوق المال

بنك مصر يرفع حصته في سي آي كايبتال إلى 10.16%

الإعفاء من مقابل التأخير أو الضريبة الإضافية بشرط سداد أصل الضريبة

نشرة HAPI حابي  
إجازة غداً بمناسبة ذكرى ثورة 23 يوليو.. وكل عام وأنتم بخير

## في صفقة يمكن أن تقيم الشركة بين 1.5 إلى 2 مليار دولار العثيم السعودية تعزز طرماً أولياً لأسهم مراكز التسوق

تأخذ الشركات السعودية زمام المبادرة في الطروحات الجديدة في وقت كانت فيه الاكتتابات العامة في جميع أنحاء المنطقة نادرة. وقال الرئيس التنفيذي لبورصة السعودية في وقت سابق من هذا الشهر إن ما يصل إلى 10 شركات تخطط لطرورحات أولية. وقالت المصادر، إن شركة العثيم للاستثمار، التي تدير مراكز التسوق ومراكز الترفيه في المملكة، طلبت من بنك الخليج الدولي GIB Capital تقديم المشورة بشأن الطرح العام الأولي المحلي، وأن البيع قد يحدث في النصف الأول من عام 2021. وأضافت المصادر أن القرارات النهائية لم تتخذ وقد تقرر الشركة عدم المضي قدماً. ولم يرد ممثلو العثيم القابضة على الفور على طلبات التعليق. ورغم أن القيمة الإجمالية لأصول العائلة ليست واضحة، فإن حصة العثيم القابضة في أسواق عبد الله العثيم تبلغ نحو 766 مليون دولار، وفقاً للبيانات التي جمعها بلومبرج.

بلومبرج  
تعزز عائلة العثيم السعودية بيع أسهم في مراكز التسوق الخاصة بها في صفقة يمكن أن تقدر الشركة بما بين 1.5 مليار دولار وملياري دولار، وفقاً لمصادر مطلعة نقلت عنها وكالة بلومبرج. وقالت المصادر، إن شركة العثيم للاستثمار، التي تدير مراكز التسوق ومراكز الترفيه في المملكة، طلبت من بنك الخليج الدولي GIB Capital تقديم المشورة بشأن الطرح العام الأولي المحلي، وأن البيع قد يحدث في النصف الأول من عام 2021. وأضافت المصادر أن القرارات النهائية لم تتخذ وقد تقرر الشركة عدم المضي قدماً. ولم يرد ممثلو العثيم القابضة على الفور على طلبات التعليق. ورغم أن القيمة الإجمالية لأصول العائلة ليست واضحة، فإن حصة العثيم القابضة في أسواق عبد الله العثيم تبلغ نحو 766 مليون دولار، وفقاً للبيانات التي جمعها بلومبرج.

## الماء الأول لسد النهضة.. ماذا يعني؟ وماذا يترتب عليه؟

إثيوبيا تخزن 4.9 مليار متر مكعب وتبدأ توليد الكهرباء في فبراير ومارس مفاوضات جديدة لبلورة اتفاق قانوني ملزم حول قواعد الملء والتشغيل

منسوب المياه عند محطة الديم الحدودية مع إثيوبيا قرابة 90 مليون متر مكعب يومياً، وهو ما أرجعه البيان إلى إغلاق بوابات سد النهضة. وقيل يومين، أعلنت هيئة مياه ولاية الخرطوم عن خروج عدد من محطات الشرب النبيلة عن الخدمة جراء انحصار مفاجئ للنيلين الأبيض والأزرق ونهر النيل. وكان البيان الصادر عن الرئاسة المصرية، عقب القمة الإفريقية الأولى أواخر يونيو، قد أشار إلى الاتفاق على تأجيل الملء لحين التوصل إلى اتفاق بشأن قواعد الملء والتشغيل، ونوه بيان للسودان على الأمر ذاته. وشهدت الجلسة التي عقدها مجلس الأمن الدولي، بعد أيام من القمة الإفريقية، دعماً لجهود الاتحاد الإفريقي لحل الأزمة مع تأكيد المتحدثين من ممثلي الدول الأعضاء رفضهم اتخاذ أي إجراءات أحادية من شأنها تعميق الخلافات. وشهدت القمة الإفريقية المنعقدة، التي انعقدت أمس الثلاثاء، توافقاً على مواصلة المفاوضات والتركز في الوقت الراهن على منح الأولوية لبلورة اتفاق قانوني ملزم بشأن قواعد ملء وتشغيل سد النهضة، على أن يتم لاحقاً العمل على بلورة اتفاق شامل لجمع أوجه التعاون المشترك بين الدول الثلاث فيما يخص استخدام مياه النيل.

وتلبيان وزن هذه المرحلة، يجب الإشارة إلى أن السعة الاستيعابية المقصود ليخبره سد النهضة تبلغ 74 مليار متر مكعب، ما يعني أن مرحلة الملء الأول توازي نحو 6.6% فقط من سعة التخزين. وأظهرت صور الأقمار الاصطناعية ارتفاع منسوب المياه في بحيرة التخزين خلف السد الإثيوبي وصولاً إلى قمة الجزء الأوسط، لتساب بعدها المياه في الطريق إلى السودان ثم مصر. **توليد الكهرباء**  
وزير الري والمياه الإثيوبي صرح في مارس الماضي، بأن سد النهضة سيبدأ توليد الطاقة في فبراير ومارس من العام المقبل (2021). وتهدف الملء الأول لسد النهضة التشغيل التجريبي للإشغالات وتوليد الكهرباء عبر توربينتين الأولى إلى 12 توربينة لتوليد الكهرباء، مشيراً إلى أن كفاءة توليد الكهرباء من السد لن تتجاوز 33% من القدر المستهدف، وإنما سيولد نحو 1900 ميجاوات فقط.

حابي  
أكد رئيس وزراء إثيوبيا، أبي أحمد، أمام القمة الإفريقية المنعقدة أمس، إتمام المرحلة الأولى من تعبئة خزان سد النهضة؛ ليضع حداً للجدل الدائر طوال الأسابيع الثلاثة الأخيرة. وجاءت القمة الإفريقية، التي انعقدت برئاسة سيريل رامافوزا، رئيس جنوب إفريقيا بوصفه رئيساً للاتحاد الإفريقي في دورته الحالية، لتقييم نتائج الاجتماعات الفنية والقانونية التي جرت لأحد عشر يوماً بدءاً من 3 يوليو الماضي، وأشارت البيانات الصحفية الصادرة عن الدول الثلاث إلى التوافق على مواصلة المفاوضات وبلورة اتفاق قانوني ملزم للأطراف كافة، دون الإشارة إلى طبيعة أو آلية هذه المفاوضات. ونوه بيان لوزارة الري السودانية إلى أن رئيس الوزراء عبد الله حمدوك أبلغ القمة الإفريقية باعتراض الخرطوم على الإجراءات الأحادية من قبل إثيوبيا. ولكن ما الذي يمثله إتمام الملء الأول لخزان سد النهضة وكيف يؤثر على دولتي المصب: مصر والسودان؟  
4.9 مليار متر مكعب  
بحسب تصريحات لوزير المياه الإثيوبي، سيليشي بييلتي، فإن المرحلة التي وصل إليها سد النهضة تمكن من بدء عملية التخزين الأولى، والتي تقدر بنحو 4.9 مليار متر مكعب فقط.