

محمد فريد في حوار تنشره جريدة حابي الأحد المقبل:

البورصة تقترب من تعديل آلية احتساب إغلاق الأسهم إلى المزاد

الدراسة بلغت مرحلتها النهائية تمهيداً لرفع اقتراح متكامل إلى الرقابة المالية لتوافق والاعتماد

وكانت السوق المالية السعودية أعلنت مطلع عام 2018 عن عدة تطورات جوهرية تستهدف زيادة جاذبية السوق وتحسين كفاءتها، من بينها تعديل آلية تحديد سعر الإغلاق من حساب المتوسط السعري لحجم التداول إلى آلية المزاد.

وكشف رئيس البورصة في حوار مع حابي عن مجموعة من الخطوات والمستهدفات الجديدة في سبيل تطوير سوق المال المصرية.

ومن بين هذه الخطط ملف تطوير سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومستجدات تدشين سوق العقود الأجلة وبورصة السلع.

كما ألقى الضوء على ثمار ما تم من إجراءات لمواجهة أزمة كورونا وتوقعاته للفترة المقبلة على صعيد الطروحات الجديدة وحركة الاستثمارات الأجنبية وفرض رواج أدوات وآليات الاستثمار التي لم تستفد منها السوق بالقدر المأمول حتى الآن.

التغيير المستهدف له متطلبات تقنية متعددة جار بحثها لحساب التكلفة وتقدير مرحلة التنفيذ

الآلية الجديدة مطبقة في الأسواق العالمية والمجاورة.. وتم استطلاع آراء الأطراف المعنية بالسوق



محمد فريد، رئيس البورصة المصرية

مختلف الأطراف المعنية بسوق المال في هذه الدراسة التي قاربت على الانتهاء، لافتاً إلى أن التغيير المستهدف يجمع في طياته متطلبات تقنية متعددة على أنظمة التداول، وجرار حالياً دراستها بهدف تحديد التكاليف والتوقيتات المرجحة لعملية التنفيذ.

وقال رئيس البورصة: «في ضوء دراستنا للتجارب العالمية وجدنا أن أغلب الأسواق تعتمد على آلية المزادات لتحديد أسعار الإقبال وفقاً لمحددات معينة يجري بحثها حالياً».

وأوضح أن هذه الآلية تختلف عن نظام الجلسة الاستكشافية الذي يطبق بالسوق المحلية رغم التشابه النسبي، لافتاً إلى أن آلية المزاد لتحديد السعر مطبقة بالفعل في عدد كبير من الأسواق المالية، وخاصة بالدول المجاورة في المنطقة العربية مثل السعودية والإمارات، وكذلك بالأسواق المتقدمة مثل فرنسا ولندن.

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشفت محمد فريد، رئيس البورصة المصرية عن إنجاز شوط كبير في ملف تعديل آلية احتساب إغلاق الأسهم إلى نظام المزاد.

وقال في حوار مع جريدة حابي تنشره كاملاً في نسختها المطبوعة يوم الأحد المقبل: إن دراسة تعديل آلية احتساب سعر إقبال الأوراق المالية المتداولة، بلغت مرحلتها النهائية، تمهيداً لرفع مقترح متكامل للهيئة العامة للرقابة المالية للتوافق عليه واعتماده.

أضاف: «إن أزمة كورونا أثرت بالتأكيد على الخطط والمستهدفات، ولكن فيما يتعلق بالتطوير نعمل قدر المستطاع لإنجاز العديد من الملفات الحيوية، ومن أهمها حالياً دراسة تغيير آلية احتساب أسعار الإقبال».

وفقاً للحوافز الجديدة

العاصمة الإدارية تتعاقد مع 12 شركة على أنشطة تجارية وإدارية

5 قطع في Gov2.. و4 بحى المال والأعمال.. و3 بالأحياء السكنية



اللواء أحمد زكي عابدين، رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

توقيع العقد النهائي مع تحالف أليانس بعد 3 أشهر بحصة 55% للطرف الأجنبي

ووقعت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، مذكرة تفاهم الإثني عشر مع تحالف شركات أليانس العالمي، لتطوير مشروع دايونديسييتي بالعاصمة الإدارية بنظام الشراكة، باستثمارات تصل إلى 3 مليارات دولار. وأشار عابدين إلى أن الإجراءات التي اتخذتها شركة العاصمة الإدارية للتيسير على المطورين لم تتوقف عند خفض قيمة المقدم، بل إن الشركة سمحت لغالبية الشركات التي حصلت على أراضٍ في المشروع بدفع 50% من قيمة القسط الأخير وجدولة القيمة المتبقية، كما أنها وافقت على زيادة مدد التنفيذ في بعض المشروعات، مراعاة لظروف التربة في مناطق معينة.

ولفت عابدين إلى أن الشركة لا تدرس خفض نسبة الفائدة السنوية على الأراضي التي يتم بيعها المقررة بنحو 10% متناقصة، مشيراً إلى أن تلك النسبة تتوافق مع وضع السوق، وأوضح أن فترات السداد أيضاً يتم تحديدها وفق مساحة الأرض المباعة، وبما لا يشكل ضغطاً على الشركات.

وعن الطرح الرابع للأراضي، لم يحدد عابدين جدولاً زمنياً للبدء فيه، مؤكداً بالقول: إنه فور انتهاء أزمة كورونا ستبدأ الشركة في ذلك، لافتاً إلى أن شركة العاصمة ماضية في إجراءات التخصيص للشركات الراقية في الحصول على الأراضي.

بكر بهجت

كشفت اللواء أحمد زكي عابدين، رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، عن توقيع الشركة 12 عقداً مع مستثمرين من القطاع الخاص، جميعهم مصريون، للحصول على أراضٍ وفق الحوافز الجديدة التي تشمل دفع 10% بدلاً من 20% كمقدم للأرض، وأشار إلى أن هناك العديد من العروض التي لا تزال الشركة تدرسها وسيتم البت فيها خلال الشهر الجاري.

أضاف عابدين في تصريح لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن العقود التي تم توقيعها تضمنت نحو 5 قطع أراضٍ في منطقة وسط البلد Gov2، و4 أخرى في حى المال والأعمال، و3 موزعين على الأحياء السكنية، مشيراً إلى أن غالبية الأنشطة التي تم التعاقد عليها تجارية وإدارية.

كانت نشرة «حابي» قد كشفت أمس الأول الإثني عشر حصول 10 شركات عقارية على أراضٍ لإقامة مشروعات سكنية في منطقة وسط البلد Gov2 بالعاصمة الإدارية الجديدة، وتعمل شركة العاصمة الإدارية حالياً على إصدار قرارات التخصيص لها. وأوضح عابدين أن هناك عدة عروض أخرى للحصول على أراضٍ في عدة مناطق بالمشروع من قبل شركات أجنبية يجري دراستها حالياً، وذلك على غرار تحالف أليانس الذي وقعت الشركة مذكرة تفاهم معه، مشيراً إلى أن مذكرة التفاهم مع أليانس ستظل قائمة لحين انتهاء الشركة من الدراسات الخاصة بالمشروع، على أن يتم توقيع العقود النهائية الخاصة به بعد 3 أشهر، مشيراً إلى أنه تم الاتفاق مبدئياً على أن يكون المشروع بنظام الشراكة على الإيرادات بنسبة 55% لصالح التحالف و45% لشركة العاصمة الإدارية.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

هل يجب على البنوك المركزية الإشراف على شركات المدفوعات؟

تعديلات على مبادرة تمويل سداد رواتب العاملين بالسياحة

كشف تجاري جديد للذهب باحتياطي مليون أوقية

إرنست أند يونج أنهت من دراسة القيمة العادلة لسهم أمريكانا

صندوق النقد: ارتفاع حصة الدولار في الاحتياطيات العالمية

في النصف الأول من 2020

المجموعة المالية هيرميس تستحوذ على ربع تعاملات سوق المال

سي أي كابيتال الثانية بحصة سوقية 9.3%.. وفاروس في المركز الرابع بـ 7.1%

بايونيرز وبلتون وأرقام من الخامس إلى السابع بحصص 6.1 و 4.5 و 3.8%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.8%	9.3%	8.2%	7.1%	6.1%	4.5%	3.8%	2.9%	2.5%	2.3%
EFGHERMES	CI CAPITAL	EFGHERMES	PHAROS	بايونيرز	ARQAM	ARQAM	NAEEM	SIGMA CAPITAL	ARQAM
المجموعة المالية للسمسة	سي أي كابيتال	هيرميس للوساطة	شركة فاروس	شركة بايونيرز	شركة أرقام	شركة أرقام	شركة نعيم	شركة سيجما	عربية أونلاين

رنا ممدوح

الأول - وبلغت حصتها السوقية 8.2% بتداولات قيمتها نحو 19.7 مليار جنيه، ليصل مجموع حصص الشقيقتين إلى 25% من إجمالي تعاملات سوق الوساطة في الأوراق المالية عن الأشهر الستة الأولى من 2020.

واحتلت شركة فاروس لتداول الأوراق المالية، المرتبة الرابعة بحصة سوقية بلغت 7.1% بتعاملات قيمتها نحو 17.09 مليار جنيه. تلتها شركة بايونيرز لتداول الأوراق المالية في المركز الخامس بحصة سوقية 6.1% وبتعاملات قيمتها نحو 14.6 مليار جنيه.

واحتلت شركة بلتون لتداول الأوراق المالية المرتبة السادسة بحصة سوقية 4.5% وبتعاملات قيمتها نحو 10.89 مليار

جنيه. ثم شركة أرقام لتداول الأوراق المالية في المرتبة السابعة بحصة سوقية 3.8% وحققت تداولات قيمتها نحو 9.26 مليار جنيه.

وفي المركز الثامن، جاءت شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية، بحصة سوقية 2.9% وبتعاملات قيمتها نحو 5.92 مليار جنيه.

وفي المركز العاشر، جاءت شركة عربية أونلاين للوساطة في الأوراق المالية، بحصة سوقية 2.3% وبتعاملات بلغت قيمتها نحو 5.47 مليار جنيه.

رماح أسعد: 700 مليون حنيه أقساطاً متوقعة و25 مليوناً أرباح العام المنتهي

المصرية حياة تتفاوض مع 4 بنوك لتعزيز مظلة التأمين المصرفي

فاروق يوسف

تتام في الوقت الراهن، كما أنه أصبح أحد العناصر التسويقية الهامة للشركات. وتتواجد الشركة حالياً في 100 فرع بنكي، عبر بنوك: عوده، ومصر أبوظبي الإسلامي، وبنك مصر - المعاملات الإسلامية - بجانب بنك الكويت الوطني، وبنك أبوظبي الوطني. وقال إنه من المستهدف مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية خلال الأشهر المقبلة لتطوير منتجين: الأول منتج طبي خاص بتغطية بعض الأمراض الحرجة ويجري تطويره من خلال اتفاقيات إعادة التأمين بتغطية بعض الأمراض الحرجة ويجري ومراجعة الأسعار وبعض الملحقات الفنية، ويغطي هذا المنتج من 11 إلى 14 نوعاً من الأمراض الحرجة. والمنتج الثاني خاص

ببرامج الادخار الفردي، وسيشمل بعض التحديثات والحمايات التأمينية لمن تخطى سن الـ 60، وبعد الانتهاء من تصميم هذين المنتجين بالشكل النهائي سيتم طرحهما على الهيئة للحصول على الموافقة. ولفت إلى أن جي آي - حياة، حققت نتائج مالية جيدة خلال العام المالي 2019-2020، والذي انتهى أمس، واستطاعت تحقيق مستهدفاتها سواء من حيث الأقساط أو الأرباح.

وأوضح أنه يجري العمل حالياً على إغلاق ميزانيات العام المنتهي، وتوضيح مؤشراتته أن الشركة حققت 700 مليون جنيه أقساطاً، و25 مليون جنيه أرباحاً.

تتفاوض الشركة المصرية للتأمين التكافلي حياة - جي آي مع 4 بنوك، لتعزيز مظلة التأمين البنكي لديها، ومن المقرر الاتفاق مع أحد هذه البنوك بنهاية العام الجاري، وفق تصريح أدلى به رماح أسعد العضو المنتدب للشركة، لنشرة حابي.

أضاف أسعد أن الشركة متعاقدة حالياً مع 16 بنكاً في مجال التأمين الائتماني، وتغطية أصدقاء القروض، بالإضافة إلى 4 بنوك أخرى في نشاط التأمينات الاجتماعية، مشيراً إلى أن التأمين البنكي بات في حالة



باقات الإنترنت المنزلي

SUPER MEGA ULTRA

قبل أي حد

تصل إلى 30Mbps

تصل إلى 70Mbps

تصل إلى 100Mbps

we SPACE

بنغيّر الإنترنت

ودلوقتي بنقدمك

we