

ذراع بنوك الاستثمار والخدمات المالية غير المصرفية

بيت الخبرة تؤسس كامار القابضة

المظلة تستهدف ترويج وتغطية الاكتتابات ورأس المال المخاطر وإدارة المحافظ والصناديق وتأسيس الشركات والتمويل الاستهلاكي

بعدما رفعت حصتها إلى 15.5% بقيمة تتجاوز 150 مليون جنيه

تكنوليس تستهدف الوصول إلى 30% من المهندس للتأمين

الحصص الرئيسية في هيكل ملكية المهندس للتأمين	
شركة تكنوليس	15.5%
البنك الاهلي المصري	9.94%
صندوق العاملين بقناة السويس	6.94%
صندوق نقابة المهندسين	26.28%
القابضة المصرية الكويتية	9.98%
بنك قناة السويس	9.88%

وقال المحمودي: إن «شركة تكنوليس تعمل على تنويع مصادر إيراداتها بجانب نشاطها الرئيسي في مجال التاجير التمويلي من خلال استثمار محفظة أوراق مالية في البورصة تتضمن جزءاً للمتاجرة وآخر طويل الأجل، وأن استثمارات الشركة طويلة الأجل في البورصة حالياً هي المهندس للتأمين ومصر للفنادق التي تمتلك بها أكثر من 10%». ولفت إلى أن تكنوليس استحوذت على 49% من سوق التاجير التمويلي في عام 2019 وفقاً لتقارير الهيئة العامة للرقابة المالية. ويبلغ رأسمال تكنوليس 150 مليون جنيه.

على حصة مؤثرة من شركة المهندس للتأمين بهدف المساهمة في تطويرها وتنمية أعمالها. ولفت إلى أن استثمارات شركته تتجاوز قيمتها حالياً 150 مليون جنيه وفقاً للسعر السوقي الحالي لأسهم شركة المهندس للتأمين، موضحاً أن الوضع الاقتصادي الجيد واستقرار مناخ الاستثمار وراء الخطوات التوسعية التي اتخذتها الشركة. وأشار المحمودي إلى أن تكنوليس تستهدف تحقيق التكامل مع باقي أنشطتها في مجال الخدمات المالية غير المصرفية من خلال هذا الاستثمار الجديد.

كشف عاطف المحمودي، العضو المنتدب لمجموعة بيت الخبرة كامار القابضة للاستثمارات المالية ومساعد الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت الخبرة تكنوليس، عن استهداف شركة تكنوليس للتاجير التمويلي رفع حصتها بشركة المهندس للتأمين إلى 30% من خلال التعاملات بالبورصة. وأضاف في تصريحات خاصة لنشرة جايبي الصادرة عن بوابة جايبي جورنال، إن تكنوليس للتأجير التمويلي لديها خطة لهيكلة وتطوير شركة المهندس للتأمين، بعد الانتهاء من شراء الحصة المستهدفة، لافتاً إلى أنه استثمار طويل الأجل بالنسبة للمجموعة، وكشفت بوابة جايبي جورنال أمس عن أن شركة بيت الخبرة للتأجير التمويلي- تكنوليس رفعت حصتها في رأسمال المهندس للتأمين من 13% إلى 15.5%. بشراء 982 ألفاً و252 سهماً بقيمة إجمالية 17.287 مليون جنيه، وبلغ متوسط سعر الشراء 17.6 جنيه للسهم الواحد، وقامت فاروس لتداول الأوراق المالية بدور السمسار المنفذ لهذه العملية. وأوضح المحمودي أن شركته حصلت على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية، للاستحواذ



عاطف المحمودي العضو المنتدب لمجموعة بيت الخبرة كامار القابضة للاستثمارات المالية

25 مليون جنيه رأسمال مبدئي.. ورفعته تدريجياً بالتزامن مع البدء في خطوات استكمال التراخيص

بيت الخبرة يأتي في إطار خطة لتحقيق التكامل الداخلي فيما بين الأنشطة التابعة للمجموعة، ويتزامن مع دخول نشاط التأمين من خلال الاستحواذ على حصة مؤثرة بشركة المهندس عبر شركة تكنوليس التابعة للمجموعة، وتعزيزها باستكمال أنشطة بنوك الاستثمار».

ويتبع مجموعة بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية ست شركات، هي بيت الخبرة للتأجير التمويلي – تكنوليس، وبيت الخبرة للتمويل العقاري – تكتومورج، وبيت الخبرة للتخصيم – تكتوفاكثورينج، وبيت الخبرة للتنمية الاقتصادية –التجارية، وبيت الخبرة للنماء الاقتصادي، وأخيراً شركة المصريين الدولية للتنمية العقارية والسياحية.

لإقامة مشروعات تجارية ومتنوعة

6 شركات جديدة تقتنص 56 ألف متر في وسط بلد العاصمة الإدارية

قطع الأراضي المتعامل عليها في منطقة وسط البلد (GOV2)

م	اسم الشركة	رقم القطعة	المساحة الكلية فدان
تجاري			
1	هوم تاون	COM01	5.46
2	هوم تاون اركريت لإدارة المشروعات	COM 02	4.77
3	فور سيزون جروب للتطوير العقاري	COM 05	1.52
4	جي ديليو للمقاولات العامة	COM 06	2.65
5	زيتون للتطوير العقاري	COM 07	1.32
6	الكابتن للتنمية السياحية والعقارية	COM 08	1.44
7	ماروتا للتطوير العقاري	COM 11	2.29
8	جيبال كايبتال	COM 12	1.39
9	هوم تاون	COM13	3.39
10	كاسيل للتطوير العمراني	COM 16	1.23
11	بيراميدز جروب للتنمية العمرانية	COM 17	10.55
مختلط			
12	الوجهاء للاستثمار العقاري	MU1-04	1.25
13	شركة فنادق رويال مارشال	MU02-26	1.93
14	ارقي للاستثمار العقاري	MU3-21	5.03
أدوية			
15	الشركة الدولية للتبادل التجاري	MED-46	1.20
بتترول			
16	غاز مصر	OC30	1.24
46.66	الإجمالي		

بكر بهجت

اقتنصت 6 شركات جديدة 56 ألف متر مربع من أراضي منطقة وسط البلد GOV2 بالعاصمة الإدارية الجديدة، منها 4 شركات حصلت على 42.5 ألف متر لإقامة أنشطة تجارية، وشركتان حصلتا على 13.3 ألف متر لإقامة مشروعات بأنشطة متنوعة. قال اللواء مجدي أمين، رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، إن الأسبوع الماضي شهد تعاقد 6 شركات جديدة ليرتفع عدد الشركات في منطقة GOV2 إلى 16 شركة، موزعة على 4 أنشطة تجارية ومتنوعة وأدوية وبتروول، مشيراً إلى أن المساحة الإجمالية للأراضي التي تم التعاقد عليها في المنطقة بلغت حتى الآن نحو 136 ألف متر مربع. وأشار إلى أن الشركات الأربع التي حصلت على أراضٍ لأنشطة تجارية هي هوم تاون اركريت لإدارة المشروعات، وحصلت على القطعة رقم COM2 بمساحة 4.77 فدان، وحصلت شركة جي ديليو للمقاولات العامة والاستثمار العقاري على القطعة رقم COM6 بمساحة 2.65 فدان، وشركة زيتون للتطوير العقاري القطعة رقم COM7 بمساحة 1.32 فدان، وشركة جبال كايبتال القطعة رقم COM12 بمساحة 1.39 فدان.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

مصر تعلن عدم قبول أي صياغات منقوصة في اتفاق سد النهضة



تثبيت أسعار البنزين والسيارات حتى سبتمبر



تعديل تشريعي لضمان سرية بيانات المجني عليهم في قضايا التحرش



مجلس الوزراء يعتمد رسوم وضوابط التصالح في مخالفات البناء



الدولار يواصل التراجع ومتوسط سعر الشراء تحت 16 جنيها



الهيئة تطلب تعديل المدى السعري لسهم أمريكانا والشركة تستجيب



الاتحاد الدولي: الشركات لم تلتزم بمعايير التجديد وفقاً للمراجعة السنوية



أحمد عارفين العضو المنتدب لشركة المصرية للتأمين التكافلي



علاء الزهيري العضو المنتدب للشركي جي أي جي للتأمين مصر

أحمد عارفين:

المشكلة بدأت بتوقف بعض شركات السياحة عن سداد المبالغ المستحقة.. وحصنتا لا تتجاوز 1%

صرفه على الفور. ولفت الزهيري إلى أن جي أي جي سددت بالفعل تعويضات سابقة لإيادات تخطت الـ40 مليون جنيه.

ومن جانبه قال أحمد عارفين العضو المنتدب لشركة المصرية للتأمين التكافلي، إن حصة شركته من مديونية الوثيقة التي أصدرتها لصالح الإياتا تمثل 1% فقط من إجمالي المديونية البالغة 115 مليون جنيه، وهي الحصة المقررة في العقد الموقع بين شركته وبين إيفرست لإعادة التأمين وتراست لوساطة التأمين وإياتا.

وأوضح عارفين أن هذه المشكلة بدأت عندما توقفت بعض الشركات السياحية عن سداد المبالغ المستحقة عليها نظير عمليات بيع تذاكر الطيران، الأمر الذي جعل إيفرست تتغنت في عمليات الدفع. وتابع أنه عندما تفاقمت المشكلة، بدأت الإياتا في مطالبة بعض الشركات بسداد مديونياتها ولكن دون أي جدوى، وبالفعل بدأت في مراسلة شركات التأمين الثلاث وهي المصرية للتأمين التكافلي وإيفرست وتراست.

وطالب عارفين أعضاء الغرفة السياحية بضرورة عقد اجتماع مع جميع الأطراف للوصول إلى حل مرض، لافتاً إلى أن هذه المشكلة لا تخص السوق المصرية وحدها.



نظام التسوية البنكية والبيع النقدي IATA – BSP. وعلمت نشرة حايبي الصادرة عن موقع حايبي جورنال، أن غرفة هذه السياحة وصلت إلى اتفاق مع إياتا على مد هذه المهلة إلى 30 يوليو الجاري، وقالت الغرفة في خطاب وجهته للشركات، إنها تتواصل مع جميع الجهات المعنية ممثلة في الإياتا وشركات التأمين، لمحاولة إيجاد حلول بديلة تضمن استمرارية منظومة التأمين على مخاطر عدم السداد.

من جانبه قال علاء الزهيري، العضو المنتدب لشركي جي أي جي للتأمين مصر، إحدى الشركات التي تصدر وثيقة مخاطر عدم السداد لصالح الإياتا، إن مستحقات إياتا لدى الشركة تبلغ 12 مليون جنيه، وهو مبلغ تعويضي يجري حالياً استيفاء أوراقه والانتهاء من مستداته كافة وسيتم

فاروق يوسف

ألزم الاتحاد الدولي للنقل الجوي (إياتا) شركات السياحة بتقديم خطاب ضمان بنكي بعد أدنى 200 ألف جنيه، وذلك لضمان مستحقاته من عمليات بيع تذاكر الطيران، في حالة التخلف عن سدادها لأي سبب.

ومن المعروف أن الفترة الأخيرة شهدت ارتباطاً كبيراً في عمليات بيع تذاكر الطيران في ظل عمليات الإغلاق التي شهدتها الكثير من الدول بسبب فيروس كورونا.

وشرح مصدر وثيق الصلة بهذا الملف، تفاصيل هذه القضية، موضحاً أن شركات السياحة تلقت خطاباً من إياتا يفيد بضرورة استبدال وثائق التأمين المقدمة من الشركات، بأحد البدائل المتوفرة حسب القوانين والقواعد المتعلقة بتنظيمات إياتا. وأشارت الإياتا إلى أن شركات التأمين التي تصدر الوثائق ضد مخاطر عدم سداد عمولات التذاكر، لم تلتزم بمعايير التجديد وفقاً للمراجعة السنوية. وأضاف: طالبت الإياتا شركات السياحة بتقديم ضمان مالي بديل بمبلغ 200 ألف جنيه في موعد غايته 30 يونيو الماضي، وقالت إن عدم الالتزام بالموعد النهائي سيؤدي إلى تعليق الاشتراك في

باقات الإنترنت المنزلي

SUPER

MEGA

ULTRA

قبل أي حد

تصل إلى 30mbps

تصل إلى 70mbps

تصل إلى 100mbps

we SPACE

بنغيّر الإنترنت

ودلوقتني بنقدملك

