

حابي تكشف آخر خطط أكبر شركة تسويق عقاري

كريم زين ومحمد سعدة يستحوذان على 20% من كولدويل بانكر

الأول رئيسًا تنفيذيًا.. والثاني نائبًا لتطوير الاستراتيجيات والأدوات الداعمة

العقارية التي تعاني من فترة هدوء رغم توافر فرص كبيرة للنمو. وقال سعدة: إن «كولدويل بانكر أثرت بقوة في تغيير ثقافة التسويق العقاري الذي كان يعتمد على السمعة، والوضع الآن يبشر بإمكانية إحداث نقلة جديدة في المجال من خلال تعظيم الاعتماد على التكنولوجيا لتحسين جودة الخدمات والتوسع في المنتجات القائمة الأخرى، مثل الشق التجاري ونظام المزايدات ومبيعات السوق الثانوية، علاوة على اختراق مجالات تكميلية أخرى عبر صفقات استحواذ واتفاقيات تعاون».



محمد سعدة
نائب الرئيس التنفيذي



كريم زين الرئيس التنفيذي الجديد
لكولدويل بانكر- مصر



محمد عبد الله
رئيس مجلس إدارة كولدويل بانكر

محمد عبد الله:
الإدارة الجديدة
تحمل خططًا كثيرة..
والخطوة تجتذب
استثمارات إضافية

**زيادة قريبة في رأس
المال.. والشركة تدرس
حزمة فرص للتوسع**

وأشار إلى أن هذه الخطوة تمثل اجتذاب استثمارات جديدة للشركة وتأتي في إطار خطة توسعات طموحة طالب بها المساهمون بالشركة. ويمتلك كريم زين خبرة تزيد على 28 عامًا، تولى خلالها مناصب قيادية متعددة بشركات عالمية وإقليمية بدأت بشركة بروكتر آند جامبيل، تلاها شركة أمريكانا ثم وادي دجلة، كما عمل استشاريًا لصناديق استثمار مباشر، فيما يمتلك محمد سعدة خبرة تتجاوز 25 عامًا، شغل خلالها مناصب مؤثرة بشركات عالمية مثل بيبسيكو ومارس، إلى جانب بروكتر آند جامبيل.

التنفيذي، أن الخطة التوسعية قد تتضمن الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات صغيرة بالقطاعات المكملة لنشاط الشركة، علاوة على إبرام اتفاقات تعاون مع شركات متخصصة بمجالات التمويل العقاري وأنشطة أخرى تكميلية بهدف إحداث نوع من الحراك المؤثر في السوق

الخدمات التي تقدمها الشركة، من خلال الاعتماد بشكل موسع على التكنولوجيا وتوفير خدمات جديدة تساعد خاصة في تدليل الاحتياجات التمويلية المختلفة للعملاء، بالتوازي مع تدريب وتطوير مهارات القوة البشرية بالشركة. ومن جهته كشف محمد سعدة، نائب الرئيس

على أساسها تحديد حجم الاستثمارات المطلوب ضخها. وأكد زين أن الصفقة تأتي في إطار رؤيتهم لفرض نمو كبيرة بالقطاع العقاري وشركة كولدويل على الوجه الخصوص، مشيرًا إلى تطلع الإدارة الجديدة لإحداث نقلة في طبيعة وتوعية باقة

لكولدويل بانكر- مصر في تصريحات خاصة لنشرة حابي، ملامح الخطة المستقبلية للشركة، وتشمل زيادة رأسمال قريبة سيتم تحديد قيمتها بعد الاستقرار على المشروعات ومجالات التوسع المستهدفة، موضحة أنه يتم حاليًا دراسة حزمة من المقترحات والفرص الاستثمارية التي سيتم

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

في صفقة مؤثرة بقطاع التسويق العقاري، استحوذ كل من كريم زين ومحمد سعدة على 20% من شركة كولدويل بانكر - مصر، مع تعيين الأول في منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، والثاني نائبًا للرئيس التنفيذي لتطوير الاستراتيجيات والأدوات الداعمة.

يمتلك كل من زين وسعدة خبرات طويلة في مجال التسويق تزيد على 25 عامًا، وتوليا مناصب قيادية بشركات عالمية وإقليمية كبرى، من بينها بروكتر آند جاميل التي جمعتهما في فريق عمل لسنوات.

وعلمت نشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال أن منصب الرئيس التنفيذي لكل من خالد بهيج من منصب الرئيس التنفيذي لكل من يوسف الفار الذي باع النسبة الأكبر بالصفقة، وكل من محمد بناتي وخالد بهيج الرئيس التنفيذي السابقين للشركة، مع احتفاظهما بأكثر من 20% من رأسمال كولدويل بانكر مصر.

وكان محمد بناتي أعلن أول أمس استقالته من منصبه بعد أيام من الإعلان عن استقالة شركتي كولدويل بانكر مصر ونبو هومز للتسويق العقاري، وأكد بناتي لبوابة حابي جورنال أنه لا يوجد علاقة بين الاستقالتين، وأن القرار يرجع لأسباب شخصية. وكشف كريم زين، الرئيس التنفيذي الجديد

الملكية مشتركة بين تحالف أليانس وشركة العاصمة الإدارية الأهلي صبور مطورًا عامًا لمشروع دايموند سيتي



سامح حبيب مدير التطوير بشركة
الأهلي صبور للتنمية العمرانية

الاستشاري، أن يكون المشروع سكنيًا وإداريًا وتجاريًا وترفيهيًا، على مساحة 2.5 مليون متر مربع، وبمساحة استثمارية مخططة تبلغ 4 ملايين متر مربع باستثمارات 100 مليار جنيه خلال 8 سنوات مدة تنفيذ المشروع، وسيضم المشروع مجموعة من الأبراج التي تتراوح ارتفاعاتها بين 60 إلى 180 مترًا وتتضمن الأنشطة العمرانية الحديثة كافة.

بكر بهجت

اتفقت شركة الأهلي صبور للتنمية العمرانية مع تحالف أليانس العالمي، على توليها أعمال التطوير بمشروع دايموند سيتي في العاصمة الإدارية، والذي يقام بالشراكة بين أليانس وشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، وفق مذكرة التفاهم الموقعة الأسبوع الماضي.

وقال سامح حبيب، مدير التطوير بشركة الأهلي صبور للتنمية العمرانية، إنه تم الاتفاق مع أليانس على أن تقوم الأهلي بدور المطور العام في المشروع، مشيرًا إلى أن المشروع لا يزال في أولى مراحله، ولم يتم توقيع العقد النهائي الخاص به، حيث ما تم اتخاذه حتى الآن هو توقيع مذكرة التفاهم بين التحالف وشركة العاصمة.

ووقعت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، مذكرة تفاهم الأسبوع الماضي، مع تحالف شركات أليانس العالمي، لتطوير مشروع دايموند سيتي بالعاصمة الإدارية بنظام الشراكة. وأضاف حبيب لنشرة حابي الصادرة عن

بوابة حابي جورنال، إن المشروع سيكون مملوكًا للطرفين وتنتظر شركة الأهلي الاتفاق على دراسة الجدوى التي يقوم بها التحالف حاليًا بشأن المشروع، كما أن مكتب صبور الاستشاري يتولى متابعة التصميمات المقترحة، على أن يتم البدء في المشروع فور توقيع العقد النهائي.

وفي تصريحات نقلتها نشرة حابي الأسبوع الماضي، قال اللواء أحمد زكي عابدين، رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية الإدارية، إن مذكرة التفاهم مع أليانس ستظل قائمة لحين انتهاء الشركة من الدراسات الخاصة بالمشروع، على أن يتم توقيع العقود النهائية الخاصة به بعد 3 أشهر، مشيرًا إلى أنه تم الاتفاق مبدئيًا على أن يكون المشروع بنظام الشراكة على الإيرادات بنسبة 55% لصالح التحالف و45% لشركة العاصمة الإدارية.

ومن المخطط وفق ما أعلنه مكتب صبور

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- المجتمعات تحذر من التعامل على 707 ألف فدان بالساحل
- البورصة المصرية تخترق مستوى 11 ألف نقطة
- البنك الأهلي جمع 155 مليار جنيه عبر شهادة 15%
- لقاءات ثنائية حول سد النهضة مع المراقبين اليوم
- أسهم أمازون تقفز إلى 3000 دولار للمرة الأولى

هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام: نأمل حسم الأطراف المشاركة في تجمعات الملابس نهاية سبتمبر



هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام

المحادثات تسير بشكل جيد مع ثلاث جهات أوروبية لكنها أكثر تقدما مع الإيطالية

رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، ويستهدف النهوض بصناعة الملابس الجاهزة محليًا، وتنمية حجم المشتغلين بها من القطاع الخاص. وأضاف: «لجانًا للبحث عن شريك أوروبي للاستفادة من الخبرات السابقة في هذه التجمعات الصناعية بهذا المجال، بجانب خبراتهم في تدريب العمالة وأصحاب المصانع».



هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام

الاجانب ضخوا 440 مليون دولار استثمارات جديدة في يوم واحد

يصل إلى 16.0167 مليار جنيه للشراء، و16.1167 مليار جنيه للبيع، مقارنة بنحو 16.0489 مليار للشراء و16.1489 مليار للبيع يوم الأحد. وكان متوسط الدولار قد وصل لمستوى 16.1683 مليار للشراء و16.2683 مليار للبيع بتاريخ 7 يونيو الماضي، بعد موجة صعود تدريجي دامت لنحو أسبوعين، قبل أن يبدأ بالتراجع أمام

حابي

قال هشام توفيق، وزير قطاع الأعمال العام، إنه يأمل الوصول للمفاوضات النهائية وحسم الأطراف المشاركة في مشروع تجمعات خطوط إنتاج الملابس الجاهزة الصغيرة ومتناهية الصغر، بنهاية شهر سبتمبر المقبل على أقصى تقدير.

أضاف توفيق في تصريحات خاصة لنشرة حابي: «المشروع بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة، والمحادثات تسير بشكل جيد مع ثلاث جهات أوروبية، إلا أن المفاوضات القائمة مع الجهة الإيطالية تعد الأكثر تقدمًا حتى الآن». وكان وزير قطاع الأعمال العام قد كشف في حوار مع جريدة حابي منتصف الشهر الماضي، عن خوض مفاوضات مع جهات من ثلاث دول أوروبية هي إيطاليا وألمانيا وسويسرا لإقامة تجمعات لخطوط إنتاج الملابس الجاهزة الصغيرة ومتناهية الصغر.

وأكد توفيق أن المشروع جاء بتكليف من

محمد مهران نائب رئيس مجلس إدارة الشركة: أليانز تستعد لطرح منتجات القرصنة الإلكترونية



محمد مهران نائب رئيس مجلس
إدارة أليانز مصر للتأمين



فاروق يوسف

تتعلق بالأخطار الطبيعية والتغيرات المناخية، لا سيما وأن آثارها بدت واضحة في المجتمع المصري، وكان آخرها السيول التي حدثت في شهر مارس الماضي.

ويذكر أن أليانز دفعت مليار جنيه تعويضًا لأحد العملاء نتيجة لما حدث له من خسائر سببها أمطار غزيرة خلال شهر فبراير الماضي. وتأتي هذه الخطوات من أليانز لتعزيز أنشطتها وعملياتها التأمينية في السوق المصرية، خاصة أنها كانت تستهدف نموًا في العام المالي المنتهي يوم الثلاثاء الماضي بنسبة 10%.

وحققت أليانز لتأمينات الحياة خلال العام المالي 2019/2018، نحو 3.12 مليار جنيه أرباحًا من مكتبة، مقابل 1.97 مليار عام 2018، بنسبة نمو بلغت 58%. كما ارتفع إجمالي استثمارات الشركة، لتبلغ 10 مليارات جنيه.

واصل الدولار تراجعها أمام الجنيه، ورفع خسارته إلى نحو 15 قرشًا، في نحو 4 أسابيع، مدفوعًا بعودة قوية لتدفقات الصادق العالمية والمستثمرين الأجانب لسوق الدين المصري.

وقد متوسط سعر صرف الدولار 3 قروش جديدة، في تعاملات أمس الاثنين، على خلفية تراجع الأسعار بواقع تراوحت بين 2 إلى 4 قروش لدى مجموعة واسعة من البنوك،

قال محمد مهران، نائب رئيس مجلس إدارة أليانز مصر للتأمين، إن الشركة تستعد لتدشين منتج جديد يخصص القرصنة والهجمات الإلكترونية، خاصة في ظل تنامي المعاملات الإلكترونية، واعتماد الكثير من الشركات على التكنولوجيا في عملياتها.

وأوضح أنه على الرغم من عدم توافر دراسات وفيرة حول سوق التأمين ودورها في الحد من مخاطر القرصنة الإلكترونية في الأسواق العربية، إلا أن هناك دراسة حديثة قدرت خسائر الهجمات الإلكترونية بـ 6 تريليونات دولار، بحلول عام 2021، وهذه التكلفة تتجاوز تكلفة خسائر الكوارث الطبيعية. وأضاف مهران لنشرة حابي، إن الشركة تسعى أيضًا لتعزيز المنتجات التأمينية التي

في منطقة Mena النصف الأول 35% ارتفاعًا للاستثمار بالشركات الناشئة

قفزت الاستثمارات في الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا MENA بنسبة 35% خلال النصف الأول من العام، واستطاعت شركات في الإمارات العربية المتحدة جمع الجزء الأكبر من التمويل، وفقًا لتقرير صادر عن منصة Magnitt للتكنولوجيا عبر الإنترنت. وقالت وكالة بلومبرج إن الشركات بالمنطقة جمعت 659 مليون دولار، مع العديد من جولات التمويل التي حدثت خلال جائحة فيروس كورونا. ومع ذلك، شهد مارس وأبريل أكبر انخفاضات في التمويل بعدما فرضت الحكومات عمليات حظر صارمة للحد من انتشار الفيروس.

وقال فيليب باهوشي، الرئيس التنفيذي لشركة Magnitt في بيان: «من المرجح أن يظهر التأثير الكامل لفيروس كورونا المستجد في وقت لاحق من العام»، وسوف يستغرق الأمر ستة أشهر في المتوسط لجمع الأموال. حصلت مصر على أكبر عدد من الصفقات، وابتعد لبنان عن المركز الخمسة الأولي، بانخفاض قدره 78%.

4.1 مليون دولار متوسط حجم الصفقة
السعودية أكبر نسبة نمو
الأغذية والمشروبات أكبر قطاع من حيث النمو

251 إجمالي عدد الصفقات
مصر أكبر عدد تمويلات
التكنولوجيا المالية أكبر قطاع من حيث العدد

654 مليون دولار إجمالي التمويل
الإمارات أكبر حجم تمويلات
العقارات أكبر قطاع من حيث الحجم