HAPI JOURNAL حابي
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد التاسع عشر الأربعاء 5 أغسطس 2020

سيتي جيت القاهرة الجديدة

نجيب ساويرس: وقف مفاوضات الاستحواذ على حصة حاكمة من مشروع الديار القطرية

إنهاء التفاوض تم بصورة ودية بعد مرور أجل الاتفاق المبدئي دون الحصول على الموافقات اللازمة

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشف رجل الأعمال المهندس نجيب ساويرس، مالك شركة أورا ديفيلوبرز للتطوير العقاري عن التوصل لاتفاق ودي مع شركة الديار القطرية لإنهاء الاتفاق المبدئي الموقع بينهما بشأن الاستحواذ على حصة من مشروع سيتي جيت بالقاهرة الجديدة.

وقال ساويرس في تصريحات خاصة لنشرة حابي: «اتفقنا على إنهاء المفاوضات بصورة ودية مع شركة الديار القطرية نظرًا لانتهاء المدة المحددة للاتفاق المبدئي دون الحصول على الموافقات اللازمة للمشروع».

وكانت شركة أورا ديفيلوبرز للتطوير العقاري قد عرضت منذ عدة أشهر على شركة الديار القطرية الاستحواذ على حصة حاكمة في شركة بوابة الشرق القاهرة الجديدة للاستثمار العقاري المالكة لمشروع سيتي جيت مقابل نحو 600 مليون دولار.

واستهدفت الصفقة مشاركة أورا للتطوير العقاري في عملية تطوير مشروع سيتي جيت بالقاهرة الجديدة على مساحة تبلغ 8.5 مليون متر مربع.

وكانت محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة قضت مؤخرًا بإلغاء قرار اللجنة العقارية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والخاص بتغريم شركة بوابة الشرق التابعة لشركة الديار القطرية المالكة لمشروع سيتي جيت مبلغ 1.379 مليار جنيه رسومًا إدارية نتيجة لتغير في هيكل الملكية، علمًا بأن هذا القرار كان وراء توقف الديار القطرية عن استكمال المشروع منذ نحو 5 أعوام، وتمت إعادة مقدمات حجز الوحدات للعملاء المتعاقدين على المرحلة الأولى من المشروع.

وتضم استثمارات الديار القطرية في مصر مشروعًا بمدينة شرم الشيخ على مساحة 300 ألف متر مربع بواقع ثلاث قطع أراض، إضافة إلى مشروع الغردقة الذي يمثل أكبر استثمارات الشركة في مصر على مساحة 30 مليون متر ويقع بين خليج سوما باي وخليج ماكادي باي على طريق الغردقة ـ سفاجا.

أما أورا ديفيلوبرز للتطوير العقاري، فلديها مشروعان، الأول هو مشروع زد بمدينة الشيخ زايد، أقامته بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية على مساحة 165 فدانًا وباستثمارات تصل لنحو 40 مليار جنيه.

أما المشروع الثاني فهو زد إيست بمدينة القاهرة الجديدة، ومن المخطط أن يضم 1000 فيلا على مساحة 400 فدان، حصلت عليها بنظام الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية أيضًا.

رجل الأعمال المهندس نجيب ساويرس

تلقي عروض بقطاعات الفندقة والتعليم والنشاط الطبي

أرضك تتفاوض مع مستثمرين للشراكة على 40% من مشروع المنيا

تلقي عروض بقطاعات الفندقة والتعليم والنشاط الطبي

بكر بهجت

تتفاوض شركة أرضك للتنمية العمرانية مع مستثمرين بالقطاع الطبي وأيضًا الفنادق والتعليم للدخول كشركاء على 40% من المشروع السياحي الذي تقيمه في المنيا، ضمن الحلول التي وضعتها الشركة بشأن المشروع، والتي تشمل أيضًا رد جزء كبير من الأرض لهيئة المجتمعات العمرانية في حالة عدم الموافقة على تأجيل سداد المتأخرات المتراكمة على الشركة.

وقال الدكتور سمير عارف، نائب رئيس مجلس إدارة الشركة لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن الشركة حتى الآن لم تتخذ قرارًا محددًا بشأن المشروع، إلا أنها وضعت أكثر من إجراء سيتم اتخاذ أحدها بنهاية الشهر الجاري، لافتًا إلى وجود مفاوضات حاليًا مع مستثمرين بشأن الشق غير السكني في المشروع، على أن يكونوا شركاء بنسبة تتوافق مع مساحة الأراضي المخصصة لتلك الأنشطة، والتي توازي نحو 40% من المشروع.

والشهر الماضي كشفت جريدة حابي عن عزم هيئة المجتمعات العمرانية البت في طلب شركة أرضك للتنمية العمرانية بشأن إرجاء سداد القسط الأول على الأرض التي حصلت عليها في المنيا الجديدة والبالغة قيمته 186 مليون جنيه، وحسم مصير المشروع خلال الفترة الحالية.

وأضاف عارف أن اتخاذ قرار بشأن دخول مستثمرين آخرين شركاء في المشروع أو رد جزء من الأرض وحسم الموقف النهائي للمشروع سيكون بنهاية أغسطس الجاري، مشيرًا إلى أن الشركة تعتزم المضي قدمًا في المشروع من خلال الحلول التي وضعتها والمحادثات المستمرة مع هيئة المجتمعات العمرانية.

وتستهدف الشركة تنفيذ المشروع البالغة مساحته 310 أفدنة على 6 مراحل رئيسية، خلال 7 سنوات على أن يتم الانتهاء منه عام 2026 وتبلغ التكلفة الاستثمارية المبدئية للمشروع نحو 14 مليار جنيه، ويضم المشروع أنشطة خدمية وتجارية وتعليمية متعددة منها مدارس دولية وجامعة ومستشفى ومراكز طبية ونادٍ رياضي وآخر اجتماعي على أن تصل نسبة الشقّ السكني 60%، والأنشطة الأخرى 40%.

وفيما يتعلق بمشروع الشركة في مستقبل سيتي «زيزينيا المستقبل»، قال نائب رئيس مجلس الإدارة، إن الأعمال الإنشائية في المشروع تسير وفق الجدول الزمني الموضوع على الرغم من التحديات التي فرضت نفسها على الساحة خلال الآونة الأخيرة، وبنفس المعدلات المتداولة حاليًا، مشيرًا إلى أنه في حالة كسر اليورو حاجز 19 جنيهًا ستكون الزيادة حتمية، على أن المتوسط المتداول حوله حاليًا 18.90 جنيهًا إلى 18.92 جنيهًا.

وتابع: من المستهدف أيضًا تدشين مركز خدمة آخر ولكن في النصف الأول من 2021 في منطقة الجيزة. وقال حلمي، إن هناك خططًا توسعية لدايناميكس تسير وفقًا لتوجهات الدولة حيث تسعى لتقديم سيارة ملاكي ومركبة فان لنقل البضائع والتوزيع تعمل بأنظمة الغاز الطبيعي، موضحًا أن المصنع الأم يوفر عربات تعمل بالوقود المستدام ومن المرتقب طرحها محليًا في أقرب وقت ولكنه فضل عدم الكشف عن الجدول الزمني المقترح.

وأشار إلى أن شركته تستهدف المشاركة في تحويل سيارات النقل التشاركي الذكي «أوبر وكريم» لأنظمة الغاز الطبيعي بدلًا من الوقود التقليدي، نظرًا لاقتصار مشروع التاكسي على الصناعة المحلية، مضيفًا أن مركبات فيات منتشرة في النقل التشاركي بشكل واسع.

الدكتور سمير عارف نائب رئيس مجلس إدارة شركة أرضك للتنمية العمرانية

لافتًا إلى أن أعمال الإنشائية بدأتها الشركة في مارس الماضي، ويتم إنجاز نحو 16 ألف متر شهريًا، ما يوازي نحو 45% من المرحلة الأولى.

وتابع أن الشركة تعتزم تسليم المرحلة الأولى من المشروع في الربع الأول من عام 2022 وفق الخطة التي تسير عليها، مشيرًا إلى أن المبيعات تسير أيضًا بمعدل جيد، دون أن يفصح عن القيمة التي تم تحقيقها.

وأوضح أن الشركة حصلت مؤخرًا على قرض معبري من البنك الأهلي بقيمة 50 مليون جنيه تم توجيهها إلى الإنشاءات وذلك لحين الموافقة على الزيادة التي طلبتها الشركة من القرض الخاص بالمشروع والبالغة قيمتها 150 مليون جنيه، لافتًا إلى أن البنك الأهلي يتابع بصورة مستمرة تطور الإنشاءات في المشروع والتي يتم بناء عليها إصدار الموافقات بشأن التمويلات التي ترغب الشركة في الحصول عليها.

ووقعت الشركة قبل عامين اتفاق قرض بقيمة 568 مع تحالف بنكي يقوده البنك الأهلي ويضم بنوك القاهرة والعقاري المصري وقناة السويس، لتمويل مشروعها «زيزينيا المستقبل» ويبلغ عمر التمويل أربعة أعوام.

وعينت الشركة مؤخرًا المهندس باسم السيد في منصب الرئيس التنفيذي بعد استقالة ماجد صلاح الذي تولى منصبه في ديسمبر الماضي مع الإبقاء على باقي مجلس الإدارة برئاسة المهندس محمود حجازي.

لجنة للتحقيق تصدر نتائجها خلال 48 ساعة

بيروت مدينة منكوبة بعد انفجار خلف عشرات القتلى وآلاف المصابين

رئيس الحكومة: من غير المقبول وجود شحنة نيترات أمونيوم في مستودع منذ 6 سنوات

وكالات

أعلن مجلس الدفاع الأعلى اللبناني بيروت مدينة منكوبة بعد انفجار هائل بمرفأ العاصمة وصل صداه حتى الجارة قبرص، وخلف حتى مساء الثلاثاء 73 قتيلًا و3700 مصاب في حصيلة غير نهائية، ومن المقرر أن تعقد الحكومة جلسة استثنائية، اليوم، للبحث في توصيات المجلس ومتابعة تداعيات الكارثة.

ودعا رئيس الحكومة حسام دياب إلى تشكيل لجنة تحقيق تصدر نتائجها خلال 48 ساعة وتحدّد المسؤوليات عن الانفجار. وقال دياب: «لن أرتاح حتى نجد المسؤول عمّا حصل لمحاسبته وإنزال أشد العقوبات به، لأنه من غير المقبول أن تكون شحنة من نيترات الأمونيوم تقدّر بـ 2750 طنًا موجودة منذ 6 سنوات في مستودع من دون اتخاذ إجراءات وقائية معرضة سلامة المواطنين للخطر».

وأكد رئيس الحكومة ضرورة إعلان حالة الطوارئ في بيروت لمدة أسبوعين، بينما تشكلت خلية أزمة في القصر الجمهوري برئاسة مدير عام رئاسة الجمهورية أنطوان شقير، مهمتها مواكبة تداعيات الكارثة التي وقعت في مرفأ بيروت، والتنسيق الحثيث مع خلية الأزمة التي شكلت لهذه الغاية والجهات المعنية.

وقال وزير الداخلية اللبناني في بيان لمكتبه إنه يجب انتظار التحقيقات لتحديد سبب الانفجار الذي هز العاصمة بيروت يوم الثلاثاء لكنه أضاف أن المعلومات الأولية تشير إلى أن مواد شديدة الانفجار قد انفجرت.

وقال مدير عام الجمارك في لبنان، بدري ضاهر لـ«سكاي نيوز عربية»، إن الانفجار ناجم عن حاوية تحتوي على «نترات الأمونيوم»، وهذه مادة قابلة للانفجار، تم احتجازها وتفريغها بمستودع خاص بالكيماويات في مرفأ بيروت.

وأوضح ضاهر أن الحاوية كانت «محتجزة قضائيًا، بسبب خلاف قضائي بين المستودع والشركة الناقلة، وتم احتجازها لصالح دعوى خاصة، وليست عامة».

كما أشار إلى أن الانفجار كان بتلك الضخامة، لأن الحاوية كانت موجودة في مستودع مخصص للمواد الكيماوية. وأضاف أن الحاوية لم تكن ستبقى في لبنان، وإنما جاءت «ترانزيت»، لافتًا إلى عدم وجود معلومات الآن عن الوجهة التي قدمت منها أو التي كانت ستذهب إليها.

من جانبه، قال مدير الأمن العام في لبنان، اللواء عباس إبراهيم، إن مصدر الانفجار هو حاوية تمت مصادرتها داخل مخزن بمرفأ بيروت. وشدد إبراهيم على أن الحاوية موجودة في المرفأ منذ سنوات. ولم يعط أي معلومات بشأن محتويات الحاوية أو نوع المفرقعات التي سببت هذا الانفجار.

ونعت السفارة المصرية في لبنان، المواطن المصري إبراهيم عبد المحسن القفاص، الذي بُلغت بوفاته جراء الانفجار، معربة عن خالص تعازيها لأسرته وذويه، مؤكدة أنه جارٍ اتخاذ الإجراءات اللازمة لنقل الجثمان إلى أرض الوطن.

كما أشارت السفارة إلى اختفاء المواطن المصري رشدي رشدي أحمد الجمل الذي كان يتواجد بالقرب من موقع الانفجار وجارٍ المتابعة مع السلطات اللبنانية للبحث عنه.

وتقدم الرئيس عبد الفتاح السيسي بـ«خالص التعازي والمواساة» للأشقاء في لبنان حكومة وشعبًا، جراء حادث الانفجار الأليم الذي وقع بالعاصمة اللبنانية بيروت، داعيًا المولى عز وجل بالشفاء العاجل للجرحى وأن يلهم أسر الضحايا الصبر والسلوان.

كما أعربت وزارة الخارجية عن عميق القلق، مؤكدةً أن مصر تتابع هذا التطور بكل الاهتمام وتجري الاتصالات اللازمة للوقوف على تفاصيل الأمر، والبحث في كيفية مساعدة لبنان الشقيق في هذا الظرف الدقيق.

وقال المتحدث باسم وزارة الخارجية، أحمد حافظ، إن المستشفى الميداني المصري في بيروت جاهز لتقديم كل المساعدة الممكنة، حيث استقبل بالفعل عددًا من الحالات؛ كما أجريت الاتصالات للتعرف من الجانب اللبناني على احتياجاته حتى يتسنى البحث في كيفية تقديمها.

المستشفى الميداني المصري في بيروت جاهز لتقديم كل المساعدات الممكِنة

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

الرئيس السيسي يوجه باعتماد 30 مليار جنيه للتوسع في إنشاء الجامعات الأهلية

بي انفستمنتس تعتزم التخارج بنسبة 20% من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت

الذهب يتجاوز 2000 دولار لأول مرة في تاريخه

مدينة نصر توافق على قيام أودن بفحص النصر للأعمال المدنية

تراجع كبير جديد في إصابات كورونا.. وخروج 1503 من المستشفيات

عماد حلمي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي:

داينامكس تعتزم طرح سيارات ملاكي وتجاري تعمل بالغاز الطبيعي

شاهندة إبراهيم

تعتزم شركة داينامكس للتوزيع وكلاء فيات وفيات بروفيشنال التجارية وألفا روميو في السوق المحلية، طرح سيارات ملاكي وتجاري تعمل بأنظمة الغاز الطبيعي وفقًا لتوجهات الدولة، كما تستهدف تدشين مركز خدمة وصالة عرض بمنطقة التجمع الخامس في الربع الأخير من 2020.

وقال عماد حلمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، في تصريحات لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن الفترة القليلة الماضية شهدت تقديم جميع موديلات 2021 من طرازات العلامة الإيطالية فيات في السوق المحلية، مشيرًا إلى أن أصداء تفاعل العملاء كانت جيدة ومعدل الإقبال كان كبيرًا بالرغم من تداعيات فيروس كورونا وفقًا لتعبيره، إلى جانب امتداد قوائم الحجوزات لمدة تصل إلى 4 أشهر.

وأضاف حلمي، أن شركته لن تقدم سيارات جديدة أخرى إلى جانب التي طرحت بالفعل خلال العام الجاري، لعدم توافر موديلات حديثة لدى المُصنع العالمي.

وأشار عماد حلمي، إلى أن شركته أقرت معدل زيادة على موديلات 2021 بنحو 3 آلاف جنيه بالمقارنة مع طرازات 2020، بما يعادل أقل من 1.5% من قيمة المركبة، متوقعًا أن تشهد الأسعار أداء صعوديًا الفترة القادمة إلا أنها لن تكون بسبب معدلات الطلب العالية ولكن تحركها يأتي متأثرًا بسعر صرف اليورو.

وتابع: أسعار صرف اليورو شهدت زيادات كبيرة مع استقرار الدولار ومن المرتقب ارتفاع التكلفة النهائية للمركبات تأثرًا بذلك، ولم يكشف عن معدل الزيادة المتوقع.

وأكد أن شركته تراقب سعر الصرف بدقة ولا ترغب في زيادة الأسعار طالما أن هناك قدرة على استيعاب الوضع وهناك مساعٍ ومحاولات لتطبيق هذه السياسة واستمرارها لأطول فترة ممكنة