

الدكتور علي مصيلحي وزير التموين والتجارة الداخلية لنشرة حابي:

طرح مناطق تجارية ولوجيستية جديدة وإعادة هيكلة مشروع جمعيتي

المهندس أشرف دوس رئيس الشركة:

فيرن برو جلوبال تستثمر 8 مليارات جنيه في منطقة أسيوط

المصريين بالخارج مبادرة «نورت بلدك» بعد تداعيات أزمة فيروس كورونا، وتهدف إلى إعادة دمج العمالة العائدة من الخارج في خطط التنمية في المهن التي يمتنونها والمهارات المتوفرة لديهم. وتمتلك مجموعة فيرن برو جلوبال المنطقة اللوجستية في طنطا، والتي تتضمن العديد من الأنشطة، منها مركز تجاري بالمحافظات على مساحة 135 ألف متر مربع، يحتوي على هايبر ماركت وتوكيلات تجارية و 7 دور عرض سينمائي وأكبر منطقة لوجيستية للأدوية بأحدث التكنولوجيا العالمية لتقليل الهادر وتوفير الأدوية لمواطني الدلتا. وتضم المنطقة أيضًا معارض تجارية وأسواقًا مفتوحة وأسواق جملة ومنطقة لبيع وصيانة السيارات والمعدات والآلات المتنوعة ومكاتب إدارية مزودة بجميع مستلزمات الإدارة الحديثة.



المهندس أشرف دوس رئيس مجلس إدارة فيرن برو جلوبال للاستثمار

تستهدف مجموعة فيرن برو جلوبال للاستثمار، تدشين منطقة لوجيستية وتجارية جديدة في محافظة أسيوط، خلال العامين المقبلين باستثمارات تتراوح بين 7 و 8 مليارات جنيه، بحسب أشرف دوس رئيس مجلس إدارة المجموعة. وأضاف دوس لنشرة حابي، إنه بعد تنفيذ هذا المشروع ستستل استثمارات المجموعة في مصر إلى 14 مليار جنيه، ممثلين في مناطق تجارية ولوجيستية بمحافظة الغربية وأسيوط. وأكد أن شركته تحاول تعزيز تواجدتها في السوق المصرية وتوفير أكبر فرص عمل، سواء مباشرة وغير مباشرة، لافتًا ممثلين في شركته قامت بتوقيع بروتوكول مع وزارة الهجرة لتوظيف عدد كبير من العمالة العائدة من الخارج، وهو ما يأتي في إطار مبادرة «نورت بلدك». وقد أطلقت وزارة الهجرة وشؤون

للاحتياج فقط، مضيئًا أنه تم اختيار محافظة الأقصر لبدء اختبار هذه التجربة قياس مدى نجاحها.

وأشار مصيلحي إلى أنه يجري العمل على طرح بعض المناطق التجارية واللوجيستية خلال الفترة المقبلة، لتعزيز تواجدتها في جميع محافظات الجمهورية خلال العامين المقبلين، لافتًا إلى أن الطروحات التي تطلقها وزارة التموين في أي مجال تلقى استحسانًا من قبل المستثمرين، وهو ما يعد دليلًا واضحًا على وجود فرص حقيقية في قطاع التجارة الداخلية.

وفي سياق متصل قال مصيلحي إن وزارته تعد كراسة شروط هامة لإدارة وتنظيم أسواق الجملة في مصر، لأنها تعتبر جزءًا رئيسيًا من البنية الأساسية للتجارة الداخلية. كان الدكتور إبراهيم عشماوي، مساعد أول وزير التموين للاستثمار ورئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية، قد كشف في حوار مع حابي المنشور يوم الأحد الماضي، عن رصد مبلغ 10 مليارات جنيه بالتعاون مع صندوق تطوير مناطق العشوائيات لتطوير أسواق الجملة المصرية، التي يبلغ عددها نحو 60 سوقًا بمختلف محافظات الجمهورية.

وقال إن هذا المشروع يستهدف تنظيم الأسواق وتحويلها من أسواق عشوائية إلى أسواق منظمة ومتطورة، على أن يتم ذلك بالتعاون مع وزارة التنمية المحلية والاتحاد العام للغرف التجارية.



الدكتور علي مصيلحي وزير التموين والتجارة الداخلية

حزم خدمات رقمية لرفع كفاءة منظومة التجارة

تطوير مصر تحقق 75% من المبيعات المستهدفة في النصف الأول

بدء تنفيذ مبادرة إحلال المركبات في 7 محافظات كمرحلة أولى

سريان اتفاق توريد الخام العراقي لمصر بكمية 12 مليون برميل لمدة 6 أشهر

الرقابة المالية تصدر ضوابط تشكيل مجلس إدارة شركات الإيداع والقيود المركزي

ارتفاع معدل البطالة إلى 9.6% في الربع الثاني بسبب كورونا

أهم الأخبار اضغط على العناوين

تقسيم مصروفات مدارس مدينتي والرحاب مع فاليو جيمس تخطط لمضاعفة المدارس التابعة إلى 8 باستثمارات تقديرية مليار جنيه

كشف أحمد وهبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة جيمس مصر للخدمات التعليمية عن خطة لمضاعفة عدد المدارس التابعة خلال العام المقبل، عبر بناء مدرستين والاستحواذ على مثلهم باستثمارات تقديرية تدور حول مليار جنيه، لافتًا إلى أنه جار حاليًا بناء مدرسة جديدة في مدينة الرحاب، كما يتم البحث عن فرص للتواجد في منطقة غرب القاهرة.

وقال وهبي في مؤتمر صحفي عبر تطبيق زووم أمس إن شركته تستهدف تحصيل ما بين 50 إلى 60% من مصروفات العام الدراسي الجديد بالمصروفات الموقعة مع شركة فاليو -ذراع المجموعة المالية إجميريس في مجال التمويل الاستهلاكي- بقيمة إجمالية تتجاوز 100 مليون جنيه.

وتقضي اتفاقية الشراكة التي أعلنتها أمس كل من فاليو وجيمس بتوفير أنظمة تقسيم لمصروفات المدارس بمدد تتراوح بين 3 أشهر وحتى 12 شهرًا وفقًا لأسعار فائدة مميزة، وتمتد لثلاث سنوات لتشمل المدارس الجديدة التي ستضم لمطلة جيمس مستقبلًا.

وأوضح وهبي أن حجم المصروفات الإجمالية لنحو 7 آلاف طالب بالمدارس الأربع التابعة لجيمس تدور بين 250 إلى 300 مليون جنيه، لافتًا إلى تنوع المدارس ما بين دولية وخاصة تخاطب الطبقة المتوسطة، ورجح ارتفاع نسبة الاعتماد على خدمات التقسيم خلال السنوات المقبلة.

وتدير جيمس أربع مدارس في مشروع مدينتي والرحاب التابعتين لمجموعة طلعت مصطفى القابضة، هي المدرسة البريطانية الدولية بمدينتي ومدرستا مدينتي للغات ومدينتي المتكاملة للغات، علاوة على المدرسة البريطانية الدولية بمدينتي الرحاب.

ومن جانبه كشف محمد الفقي، الرئيس التنفيذي لشركة فاليو، عن توقيع اتفاقيات مع أربع مدارس أخرى بخلاف اتفاقية التعاون مع شركة جيمس التعليمية لتوفير خدمات تقسيم مصروفات المدارس.

وقال الفقي إن شركته لمست اهتمام عدد كبير



الهيئة تحدد 5140 جنيهًا للمتر والبنك يطلب لجنة خارجية للتسعير

المجتمعات العمرانية والاستثمار القومي يحسمان تقييم أراضي التسوية خلال أسبوعين

رفع النتائج لمجلس الوزراء نهاية الشهر الجاري إذا استمر الخلاف



الدكتور مازن حسن مدير الشؤون المالية والإدارية بالهيئة

مازن حسن: الهيئة تتمسك بالأسعار التي حددتها باعتبارها جهة التقييم الأولى

حسن مدير الشؤون المالية والإدارية بالهيئة إن كلا الجانبين، سواء بنك الاستثمار القومي أو هيئة المجتمعات العمرانية، يمكنان حاليًا على دراسة متطلبات كل طرف للتوصل إلى بنود يتم

لأنها ترى أن الأسعار التي تم تحديدها للقطعتين والتي تصل إلى نحو 10.8 مليار جنيه مجزية جدًا، بل وقابلة للزيادة خلال الفترة المقبلة. وفي تصريحات لنشرة حابي قال الدكتور مازن

بكر بهجت

تقعد هيئة المجتمعات العمرانية اجتماعًا خلال أيام من مسؤولي بنك الاستثمار القومي، لحسم ملف تسوية المديونيات والوصول إلى حل يرضي الطرفين بشأن التقييم الخاص بسعر قطعتي الأرض بالقاهرة الجديدة اللتين عرضتهما الهيئة وتم توقيع محضر الاتفاق على تقييمهما الشهر الماضي.

وقالت مصادر لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال إن البنك علق التفاوض بشأن قطعتي الأرض وطلب تقييمها عبر لجنة خارجية، إلا أن هيئة المجتمعات رفضت ذلك التوجه باعتبارها الجهة الرسمية الأولى لتقييم أسعار الأراضي في مصر، مشيرة إلى أنه تم الاتفاق بين الجانبين على عقد اجتماع خلال الأسبوعين المقبلين للتوصل إلى اتفاق بشأن ذلك.

وتابعت المصادر أنه في حالة عدم التوصل إلى اتفاق بين الهيئة والبنك سيتم رفع الملف إلى مجلس الوزراء نهاية الشهر الجاري على أقصى تقدير، موضحة أن البنك عرض على الهيئة وضع التقييم الخاص بها في الاعتبار عند عمل اللجنة الجديدة.

ولفتت المصادر إلى أن هيئة المجتمعات العمرانية حددت سعر المتر في القطعتين بنحو 5140 جنيهًا، لإجمالي المساحة العرضية والبالغة نحو 2.1 مليون متر مربع، مشيرة إلى أن الهيئة طلبت إيفاد عضوين تابعين لها في اللجنة في حالة الموافقة على طلب البنك، وأن يكون رأي اللجنة الجديدة استشاريًا فقط، وليس حاسمًا.

فوري تدخل نادي المليار دولار بآمال الربحية الكبيرة والوضع التنافسي.. ومخاوف الفقاعة

الماضي السعر المستهدف لسهم فوري عند 21.3 جنيه صعودًا من مستوى 18.56 جنيه سجلها السهم في اليوم السابق لإعداد التقرير، وتعديل التوسع من محابد إلى شراء، مع الإشارة إلى فرص النمو القوية التي تتمتع بها الشركة في ظل التحركات الحكومية المنظمة للتوسع في منظومة التمويل المالي وخدمات التحصيل الإلكتروني. وتوقع سيتي بنك أن تحقق فوري نموًا سنويًا مركبًا في الإيرادات بنسبة 35% خلال السنوات المقبلة من متوسط 30% محققة خلال السنوات الأربع السابقة.

الشركة الأكبر والأوسع انتشارًا في سوق ما زالت في بداية طريقها نحو الشمول المالي وبالتالي يرون معدلات نمو عالية مستقبلًا. ورهن الألفي تأثير زيادة رأسمال الشركة يخطط توظيف حصصها، مشيرًا إلى إمكانية شراء شركات والتوسع في نقاط البيع وتقديم خدمات مضافة جديدة لمواكبة التطورات التي تشهدها سوق المدفوعات الإلكترونية التي من المتوقع أن تصبح مزدهمة في المستقبل، ويفرض علي فوري البحث عن ميزات تنافسية أخرى.

وحدد سيتي بنك في تقرير صادر في 21 يوليو

وقال الألفي لنشرة حابي: «من يشتري السهم عند مضاعف ربحية يفوق 100 مرة -بناءً على أرباح آخر 12 شهرًا- لا بد أن يكون على اقتناع تام بأن أرباح الشركة ستتمو بمعدلات تفوق 100% على أساس سنوي، ليس لمدة عام أو عامين، ولكن على المدى المتوسط».

وأشار إلى أن قدرة شركة فوري على تحقيق تلك المعدلات بالربحية مستقبلًا ستحدد مصير اتجاه السهم، مشددًا على أهمية نمو الأرباح بمعدلات مرتفعة تبرز قيمة السهم الحالية.

وأضاف: «المستثمرون الأجانب يعتبرون فوري

اسمية 50 قرشًا للسهم، وحددت الشركة السعر النهائي لطرح 36% من أسهمها عند 6.46 جنيهات للسهم، وبدأ التداول عليها في 8 أغسطس من العام الماضي.

وأغلق سهم فوري تعاملات أمس عند مستوى 22 جنيهًا بارتفاع 6.64%، عن إغلاق أول جلسات الأسبوع.

ويرى عمرو الألفي، رئيس قسم البحوث بنك الاستثمار برايم أن الأداء القوي لسهم فوري يعكس ثقة المتعاملين في نمو أرباح الشركة المستقبلية ولا يعكس بالضرورة أرباحها التاريخية.

ويفجر الأداء القوي لسهم فوري الجدل والانتقاص من جديد حول تفسير موجات الصعود التي تشهدها أسهم التكنولوجيا حول العالم، مع توجيه علامات استثمار مباشرة حول ما إذا كان الصعود القوي لسهم فوري ييشر بتوقعات نمو متسارعة بالأرباح مدعومة بالوضع التنافسي المميز للشركة وخطط الدولة لتوسيع قاعدة الشمول المالي، أم فقاعة دفعت السهم لبلوغ مستويات تفوق توقعات الأداء المستقبلية.

وقيدت شركة فوري بالبورصة في 22 يوليو 2019 برأسمال مصدر قدره 353.652 مليون جنيه، موزعة على 707.304 مليون سهم بقيمة