حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 32 الإثنين 31 أغسطس 2020

وصفت بغير المسبوقة

شراكة استراتيجية بين بنكي الأهلي ومصر ومجموعة طلعت مصطفى

تطوير 341 ألف متر مربع لصالح الشركة المصرية لإدارة الأصول العقارية والاستثمار المملوكة للبنكين

بكر بهجت

وقع بنكا الأهلي المصري ومصر عقد شراكة استراتيجية مع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، إحدى شركات مجموعة طلعت مصطفى القابضة؛ بهدف تطوير مشروعات بكل من التجمعين السكنيين الرحاب ومدينتي.

وقع عقد الشراكة يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، وعاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وهشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، والتي تعد المطور العقاري للرحاب ومدينتي.

وصف يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس البنك الأهلي، الشراكة مع مجموعة طلعت مصطفى بغير المسبوقة، وأكد أنها تستهدف مساندة الشركات الوطنية بأنشطتها كافة، ومن أهمها شركات التطوير العقاري خاصة في ظل تداعيات فيروس كورونا؛ من خلال دعم تلك الشراكة للموقف المالي للشركة والحفاظ على أعلى معدلات الجودة في التجمعات السكنية المتكاملة، وقال إن الشراكة ستعمل على تعظيم العوائد الاستثمارية لبنكي الأهلي ومصر.

ومن جانبه، أشار عاكف المغربي، نائب رئيس بنك مصر، إلى أن الشراكة ستخفف الأعباء التمويلية والالتزامات الملقاة على عاتق الشركة العربية للمشروعات، خاصة في ضوء حرص بنك مصر على الالتزام بدعم خطط الدولة في مجال التطوير العقاري وما يثمر عنه هذا الدعم من توفير المزيد من فرص العمل سواء المباشرة أو غير المباشرة، مستفيدًا من الإقبال والعائد المتنامي بكل من الرحاب ومدينتي.

وأشاد عاكف بالتعاون والتنسيق الفعال بين فرق العمل بالبنكين لدراسة أفضل أساليب تنفيذ الشراكة بشكل عملي ولتيسير خطوات التنفيذ المشتركة.

ومن جانبه، أكد هشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، أن الشراكة الاستراتيجية بين بنكي الأهلي ومصر مع مجموعة طلعت مصطفى ستتيح قيام الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني بتطوير مشروعات تمتد على مساحة 341 ألف متر مربع بكل من الرحاب ومدينتي، وذلك بقيمة 4 مليارات جنيه لصالح إحدى الشركات الاستثمارية المملوكة لبنكي الأهلي ومصر.

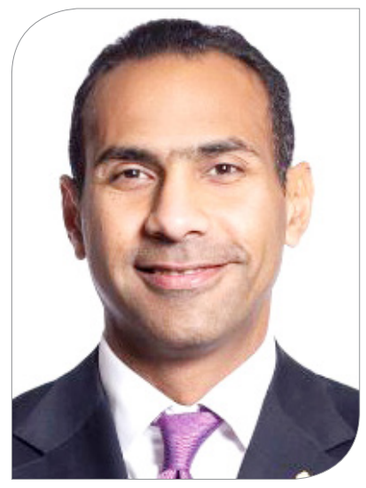
وعلمت نشرة حابي أن الشركة المصرية لإدارة الأصول العقارية والاستثمار هي التي سيتم تطوير المشروعات لصالحها.

وأوضح طلعت مصطفى أن الشراكة تشمل إقامة مشروعات سكنية وتجارية وإدارية تتماشى مع المخطط العام الذي تم وضعه للمدينتين، خاصة أن تلك الشراكة تخدمها الخبرات الممتدة لأكبر بنكين مصريين وكذا مجموعة طلعت مصطفى البالغة استثماراتها 200 مليار جنيه وبرؤوس أموال وحقوق ملكية تبلغ 31.7 مليار جنيه.

وأضاف: كما تبلغ أصول المجموعة أكثر من 102 مليار جنيه محتلة بذلك المرتبة الخامسة بين كبرى الشركات العقارية العربية حسب تصنيف فوربس لعام 2020، وهي الخبرات التي تضمن لتلك الشراكة أعلى معدلات النجاح.

وقالت مصادر لنشرة حابي، إن مكتب بيكر آند ماكينزي لعب دور المستشار القانوني لبنك مصر في الاتفاقية، في حين قام مكتب هاني سري الدين بدور المستشار القانوني لمجموعة طلعت مصطفى، واعتمد البنك الأهلي على إدارته القانونية الداخلية.

يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري


عاكف المغربي نائب رئيس بنك مصر

هشام طلعت مصطفى رئيس مجموعة طلعت مصطفى القابضة

4 مليارات جنيه قيمة اتفاق الشراكة مع العربية للمشروعات والتطوير العمراني

مصادر: بيكر آند ماكينزي مستشار قانوني لبنك مصر.. وسري الدين لمجموعة طلعت مصطفى.. والأهلي اعتمد على إدارته الداخلية

بغرض الاستحواذ عليه

بنك ABC يتقدم بطلب فحص بلوم مصر

الإمارات دبي الوطني يوشك على إتمام الفحص بقيادة مجموعة من أبرز كفاءاته

في منافسة الإمارات دبي الوطني
ABC يدرس خوض سباق الاستحواذ على بلوم مصر
أمنية إبراهيم
الإمارات دبي الوطني يدرس الاستحواذ على وحدة بلوم في مصر
سي أي كابيتال مستشار دراسة استحواذ الإمارات دبي الوطني على وحدة بلوم في مصر
الإمارات دبي الوطني يبدأ الفحص النافي للجهالة لبنك بلوم مصر
انفرادات حابي بتفاصيل رحلة الاستحواذ علي بلوم مصر

انفراد جريدة حابي أمس بدراسة **ABC** الاستحواذ على بلوم مصر

أمنية إبراهيم

علمت نشرة حابي أن بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC تقدم بطلب السماح له بإجراء الفحص النافي للجهالة لوحدة بنك لبنان والمهجر في مصر (بلوم مصر)، بغرض الاستحواذ عليها.

كانت جريدة حابي قد كشفت في عددها الصادر أمس عن دراسة بنك المؤسسة العربية المصرفية الاستحواذ على بنك بلوم مصر، وذلك في منافسة بنك الإمارات دبي الوطني الذي انفردت حابي بالكشف عن مساعيه لاقتناص بلوم.

وفي نفس السياق، علمت نشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن بنك الإمارات دبي الوطني أوشك بالفعل على إتمام الفحص النافي للجهالة لبنك بلوم مصر، والذي قاده مجموعة من أبرز كفاءات المجموعة من الإمارات ومصر.

كانت مصادر وثيقة الصلة بملف الاستحواذ على بلوم مصر، قد أكدت أن بنك المؤسسة العربية المصرفية مهتم بالصفقة سعيًا إلى توسيع دائرة انتشاره في السوق المصرية التي تعد واحدة من أبرز الأسواق التي تعمل بها المجموعة البحرينية، والتي لها تواجد محلي عبر بنك ABC مصر.

وانفردت حابي في 10 أغسطس الجاري عبر نشرتها اليومية، بالكشف عن دراسة بنك الإمارات دبي الوطني الاستحواذ على بنك بلوم مصر، وفي 11 أغسطس كشفت نشرة حابي عن تولي بنك الاستثمار سي أي كابيتال دور مستشار صفقة بيع بلوم مصر، وفي 12 أغسطس كشفت نشرة حابي عن بدء الإمارات دبي عمليات الفحص النافي للجهالة لبنك بلوم.

وفي إفصاحين منفصلين، أكدت كل من مجموعة بلوم اللبنانية، ومجموعة بنك الإمارات دبي الوطني يومي 11 و13 أغسطس، ما انفردت به نشرة حابي على مدار 3 أعداد متتالية.

يعتبر بنك ABC في مصر، إحدى الشركات التابعة لمجموعة ABC، ووفقًا لموقعه الإلكتروني، يوجد لدى البنك 27 فرعًا و83 جهاز صراف آلي منتشرًا في جميع أنحاء مصر.

أما مجموعة بنك (ABCالمؤسسة العربية المصرفية) التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين وتتواجد في 5 قارات، فتأسست عام 1980، وهي مدرجة حاليًا في بورصة البحرين. والمساهمون الرئيسيون في البنك هم مصرف ليبيا المركزي والهيئة العامة للاستثمار بدولة الكويت. وبلغ مجموع أصوله 29.6 مليار دولار في نهاية النصف الأول، بتراجع 1% مقارنة مع 30.1 مليار دولار نهاية عام 2019.

ويتواجد بنك لبنان والمهجر حاليًا في 12 دولة، وبلغت إجمالي أصوله في 2019 نحو 33.296 مليار دولار، بانخفاض 9.38% عن 2018.

في حين نشأ بنك الإمارات دبي الوطني عبر عملية اندماج تمت في مارس 2007 بين بنك دبي الوطني وبنك الإمارات الدولي ثاني ورابع أكبر بنكين في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي 30 يونيو 2020 بلغ مجموع أصول المجموعة 694 مليار درهم (نحو 189 مليار دولار أمريكي)، ويعمل في 13 دولة.

نسعى للتوسع في ظل تشجيع الدول لصناعة التعدين

د.أحمد هيكل: خفض مساهمة القلعة في أسيك يستهدف توليد سيولة.. ولن نتخلى عن السيطرة

الملكية تراجعت عبر البيع في السوق من 61.3% إلى 54.05% بمتوسط 8.174 جنيه للسهم.. وفاروس المنفذ

حابي

أكد الدكتور أحمد هيكل، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة للاستشارات المالية، أن خفض حصة القلعة في رأسمال شركة أسيك للتعدين بنحو 7%، يستهدف فقط توليد قدر من السيولة، ويأتي في إطار إعادة تنظيم المراكز المالية بمحفظة الاستثمارات التابعة.

وقال هيكل في تصريحات خاصة لنشرة حابي: "لن تتأثر الحقوق والصلاحيات في حال تملك 54% بدلًا من حصة تزيد عن 60%"، وأوضح أن الحصة تم بيعها في السوق وليس لمستثمر محدد.

وأعلنت أمس شركة القلعة –المساهم الرئيسي بشركة أسيك للتعدين– عن بيع عدد 3.090 مليون سهم من شركة أسيك بقيمة إجمالية 25.257 مليون جنيه، لتتراجع بذلك حصة القلعة من 61.323% إلى 54.05%..

وبلغ متوسط سعر البيع 8.174 جنيه للسهم الواحد، وقامت شركة فاروس لتداول الأوراق المالية بدور منفذ الصفقة.

وأكد هيكل لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال تمسك شركته باستثمارها بشركة أسيك للتعدين كمساهم رئيسي طويل الأجل، مستبعدًا التخلي عن حصة السيطرة بالشركة.

وقال: "نرى أن تشجيع الدولة لصناعة التعدين والقيمة المضافة بهذا المجال يحمل أبعادًا إيجابية هامة، بما يدعم التمسك بهذا الاستثمار، كما نسعى حاليًا للتوسع".

وكان الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، أصدر قرارًا مطلع العام الجاري باللائحة التنفيذية لقانون الثروة المعدنية متضمنة النص على الأحكام الخاصة بتراخيص البحث والاستغلال لخامات المناجم والمحاجر والملاحات، والتي وضعت حدًا أدنى وأقصى للإتاوة يدور بين 5% و20% وفقًا لنوع الخام.

وحققت شركة القلعة إيرادات بنتائجها المجمعة عن الربع الأول للعام الجاري بقيمة 10.4 مليار جنيه بنسبة نمو سنوي بلغ 191% نتيجة لتسجيل إيرادات بقيمة 6.8 مليار جنيه من الشركة المصرية للتكرير على أول قائمة دخل لها بعد تصنيف المشروع ضمن الأصول التشغيلية اعتبارًا من الربع الأول من عام 2020، ومثلت بذلك نحو 66% من إجمالي الإيرادات.

في حين أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة أسيك للتعدين ارتفاع خسائرها خلال الربع الأول من العام بنسبة 120% على أساس سنوي، مسجلة خسائر بلغت 23.24 مليون جنيه، مقابل خسائر بقيمة 10.55 مليون جنيه في الربع المقارن من 2019.

وكانت شركة أسيك حققت خلال 2019 صافي خسائر بقيمة 52.57 مليون جنيه مقابل 102.82 مليون جنيه خسائر خلال العام السابق له.

الدكتور أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة للاستشارات المالية

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- السماح بإجراء تحليل PCR للقادمين إلى 4 مطارات مصرية مقابل 30 دولار أمريكي
- الدولار يواصل التراجع أمام الجنيه في مجموعة واسعة من البنوك
- البنك التجاري الدولي يضاعف المعاملات البنكية الرقمية خلال يوليو الماضي
- مبيعات الأجانب تنزل بالمؤشر الرئيسي للبورصة المصرية 0.24%
- بنك تنمية الصادرات يحقق 1.1 مليار جنيه أرباحا في العام المالي 2020/2019