

١٩/٩/٢٠٢٠

موافقة على نشر اعلان عرض شراء وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢			
تاريخ ايداع الطلب:	٨	٩	٢٠٢٠
تاريخ استكمال المستندات	٩	٩	٢٠٢٠
اليوم	الشهر	السنة	
مقدم العرض:	شركة ايمكس انترناشيونال "ش.م.م"		
الشركة المستهدفة بالعرض:	شركة النيل لحليج الاقطان "ش.م.م"		
عدد الأسهم المطلوبة:	حتى عدد ٥٢,٩٩٢,٥٠٠ سهم اسمي عادي نقدي والتي تمثل نسبة قدرها ١٠٠% من أسهم رأس مال شركة النيل لحليج الاقطان "ش.م.م"		
سعر العرض:	٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد.		

السادة/ شركة ايجي ترند للاستشارات المالية عن الأوراق المالية  
مفوضا عن شركة ايمكس انترناشيونال "ش.م.م"

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة والخاص بطلب الموافقة على نشر إعلان عرض الشراء الإجباري المقدم من شركة ايمكس انترناشيونال "ش.م.م" حتى عدد ٥٢,٩٩٢,٥٠٠ سهم اسمي عادي نقدي والتي تمثل نسبة قدرها ١٠٠% من أسهم رأس مال شركة النيل لحليج الاقطان "ش.م.م" بسعر ٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد، وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

أود أن تجدوا طيه مشروع الإعلان بعد موافقة الهيئة على نشره على أن يلتزم مقدم العرض بالآتي:

- ١- شراء كامل الاسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء مع الاخذ في الاعتبار وجود حد أدني لتنفيذ عرض الشراء بما لا يقل عن ٥١% من إجمالي أسهم الشركة.
- ٢- يحق لمقدم العرض حال استجابة نسبة اقل من ٥١% تقرير ما يراه من حيث قبول تنفيذ العرض من عدمه وفقاً لتقديره بعد الحصول على الاذن المسبق من الهيئة.
- ٣- إخطار (الشركة المستهدفة بالعرض) بإعلان عرض الشراء ومذكرة المعلومات بعد صدور موافقة الهيئة على نشر اعلان عرض الشراء.
- ٤- إخطار الهيئة باية معلومات أو بيانات مرتبطة بعرض الشراء قبل إعلانها أو نشرها ما لم تكن قد تم الإفصاح عنها في عرض الشراء أو في مذكرة المعلومات.
- ٥- الالتزام بنشر إعلان عرض شراء خلال يومين من تاريخ موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.
- ٦- الالتزام بإتاحة مذكرة المعلومات لدى سمسار العملية حتى يتسنى لحاملي الأوراق المالية محل العرض الإطلاع عليها.
- ٧- الالتزام بكافة التعهدات الخاصة بمقدم العرض الواردة بإعلان عرض الشراء الاجباري.

٨- الكتابة الى البورصة المصرية لابلاغها بموافقة الهيئة على نشر اعلان عرض الشراء محل العرض وجواز تقديم عروض شراء منافسة وفقا لاحكام المادتين ٣٤٦، ٣٤٧ من اللائحة التنفيذية من القانون ٩٥ لسنة ٩٢. وعلى أن يتم التنفيذ وفقا لقواعد التداول المعمول بها بالبورصة المصرية بشأن الشركات المقيدة بالبورصة ودون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة.

علماً بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر الإعلان ليست اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقات مبرمة أو قرارات مزعم اتخاذها من مقدم العرض، كما لا تتدخل الهيئة في تحديد سعر عرض الشراء حيث ان مسؤولية تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع عبئه على مقدم عرض الشراء ومستشاريه، مع ملاحظة أن هذا الإعلان يلزم مقدم العرض بشراء حتى نسبة تمثل ١٠٠% من اسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقا لشروط الإعلان، ودون إلزام على حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع إذ أن الاستجابة لعرض الشراء تتم بناء على رغبة مالكي الاسهم وفى ضوء القرار الاستثماري لهم إذ ان القرار الاستثماري يخضع لقرار كل مستثمر وفقا للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

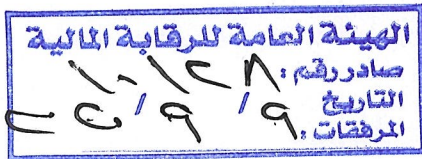
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

د. سيد ابراهيم عبد الفضيل

رئيس الادارة المركزية لتمويل الشركات

التاريخ:	٩	٩	٢٠٢٠
	اليوم	الشهر	السنة

صورة مبلغة الى مدير ادارة الافصاح بالبورصة المصرية



سيد العنبر

اعلان عرض شراء  
تعلم شركة ايمكس انترناشيونال ش م م.  
عما يلي

عرض لشراء عدد ( ٥٢٩٩٢٥٠٠ ) سهم تمثل ١٠٠%  
من أسهم رأس مال شركة ( النيل لحليج الاقطان ) "ش م م"  
وفقاً للأحكام الواردة بالباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال ٩٥ لسنة ١٩٩٢

مقدم العرض :	شركة ايمكس انترناشيونال ش م م.
الشركة المستهدفة بالعرض:	شركة النيل لحليج الاقطان ش م م
أولاً : التعريف بمقدم العرض .	

شركة مساهمة مصرية تعمل في مجال

١. الترانزيت والمبادلات الدولية
٢. التخزين
٣. التعبئة
٤. بيع المعلومات لشروعات المناطق الحره باستخدام نظام المنى كمبيوتر
٥. استيراد وتصدير خامات البترول والمنتجات البترولية المختلفة وتقديم الخامات الفنية الاشرافية لذلك
٦. بيع واستنجاار وتأجير معدات الخدمات البترولية والمهمات والمواد اللازمة لانشطة البترول المختلفة وتقديم الخدمات الفنية والاشرفية المطلوبة لذلك
٧. المساهمة والاستثمار فى شركات اخرى باستثناء الشركات التى تعمل فى الاوراق المالية وفى جميع الاحوال يلزم موافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
٨. للشركة الحق فى البحث والكشف والاستغلال للمناجم او المحاجر داخل جمهورية مصر



٤٦١٦٠

العربية سواء بنفسها او بوكالة او بمشاركة للشركات التي تعمل بذات النشاط وكذا المساهمة في شركات الاستغلال التعدينية المختلفة وكافة الصناعات المرتبطة بها وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك وطبقا للقانون ولائحته التنفيذية.

٩. استيراد وتجارة الفحم بأنواعه المختلفة.

١٠. يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

### ثانياً : بيانات مقدم العرض

اسم مقدم العرض :	شركة ايمكس انترناشيونال ش م م.
الشكل القانوني لمقدم العرض :	شركة مساهمة مصريه خاضعه لاحكام القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولائحة التنفيذية ، تم تاسيسها منذ ١٩٧٩ وتم قيدها بالسجل التجارى برقم ١٩٨٤٧٩ بتاريخ ١٩٧٩/٩/١٧
راس المال المرخص به والمصدر والمدفوع وعدد اسهم راس المال المصدر والقيمة الاسمية للسهم	يبلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١١٦,٥٢٣,٩٥٥ دولار أمريكي موزع على ٢٣,٣٠٤,٧٩١ سهم ، بقيمة اسميه ٥ دولار للسهم الواحد.
عدد ونسبة الاسهم المملوكة لمقدم العرض او اى من أطرافه المرتبطة فى الشركة المستهدفة بالعرض بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٧	لا يوجد
عدد ونسبة ومواصفات الاسهم المطلوب شراؤها	٥٢٩٩٢٥٠٠ سهم) تمثل ١٠٠ % من اسهم الشركة المستهدفة بالعرض وجميعها اسهم عادية نقدية .



٤٦١٦٠

النسبة	القيمة	عدد الاسهم	الاسم	
99.914%	116,423,955	23,284,791	الشركة المصرية للمشروعات الاستثمارية (اسيب) - ECIP (ش.م.م)	المساهمون الذين يمتلكون 1% فاكث من اسهم مقدم العرض بتاريخ 2020/9/7
0.043%	50,000	10,000	ابراهيم مدحت مصطفى ابراهيم	
0.043%	50,000	10,000	محمد عادل محمود يسرى	
100%	116,423,955	23,304,791	الأجمالى	
<p>شركة ايجى ترنيد لتداول الاوراق المالية وصفته سمسار المشتري شركة ايجى ترند للاستشارات المالية وصفته مستشار مالى مرتبط شركة مجموعة جلوبال للإستشارات وصفته مستشار قانونى</p>				الاشخاص المرتبطة:
<b>ثالثا : بيانات الشركة المستهدفة بالعرض</b>				
اسم الشركة :				شركة النيل لحليج الاقطان .
الشكل القانونى وتاريخ التأسيس				شركة مساهمة مصرية مؤسسه وفقا لاحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحته التنفيذية تأسست الشركة بتاريخ 1 يوليو 1965 وتم قيدها بالسجل التجارى رقم 37198.
موقف القيد بالبورصة :				<p>مقيدة بالبورصة المصرية.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تم قيد اسهم شركة النيل لحليج الأقطان بالبورصة المصرية بتاريخ 1996/9/25 واستمر التداول على سهم الشركة حتى نهاية جلسة 2011/12/15 حيث بلغ سعر اغلاق السهم خلال هذه الجلسة 6.55 جنيه.</li> <li>بتاريخ 2020/6/3 اعلنت شركة النيل لحليج الاقطان عن موافقة اللجنة الوزارية لتسوية منازعات الاستثمار، وذلك بقيام الشركة بالتوصل لاتفاق تسوية مع الدولة بمبلغ 231,100,000 جنيه وهذا المبلغ يمثل 10% من الفارق بين التقييم (زراعى /صناعى) و(سكنى) وذلك وفقا للتقييمات التى تمت فى هذا الشأن.</li> <li>قرر مجلس إدارة شركة النيل لحليج الاقطان دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد لمناقشة زيادة رأس مال الشركة بقيمة 264.96 مليون جنيه مع تعديل كافة مواد النظام الأساسى اللازمة لذلك وذلك حتى تتمكن الشركة من سداد مبلغ التسوية المتفق عليه.</li> <li>تم انعقاد الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 24 اغسطس 2020 واتخذت قرار بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ 264962500 جنيه ومصاريف اصدار 12.50 قرش عن كل سهم، والتي تم احاطة السادة مساهمى الشركة بالقيمة العادلة للسهم طبقا للتقييم الصادر من شركة العاصمة للاستشارات المالية عن الاوراق المالية.</li> </ul>



٤٦٦٦٠

<p>موقف الايداع المركزي وفقا لهيكل رأس مال الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة للايداع والقيود والحفظ المركزي بتاريخ تقديم عرض الشراء :</p>																																																	
<p>جميع أسهم الشركة مودعه بالحفظ المركزي.</p>																																																	
<p>رأس مال الشركة المصدر والمدفوع : ٢٦٤,٩٦٢,٥٠٠ جنيه مسدد بالكامل موزع على عدد الاسهم ٥٢,٩٩٢,٥٠٠ سهم بقيمة اسميه ٥ جنيه لكل سهم.</p>																																																	
<p>رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وعدد اسهم رأس المال</p>																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>النسبة %</th> <th>الاسم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>٩.٩٤</td><td>سمير تحسين عفيفي</td></tr> <tr><td>٧.٠٦</td><td>اتحاد العاملين المساهمين</td></tr> <tr><td>٦.٤٢</td><td>عبد الرحمن ناصر محمد عمر</td></tr> <tr><td>٦.٢٩</td><td>جمال عبد القادر عبد البصير الجارحي</td></tr> <tr><td>٤.٨٤</td><td>عبد الله بدوي عبارة</td></tr> <tr><td>٤.٦٤</td><td>السيد عبد السلام الصيفي</td></tr> <tr><td>٤.٠٣</td><td>محمد عبد العليم عفيفي الصيفي</td></tr> <tr><td>٤.٠٢٨٩</td><td>طارق احمد شوقي علام</td></tr> <tr><td>٢.٧٧</td><td>عمر عادل جاد</td></tr> <tr><td>٢.٧٧</td><td>بدر عالي العتيبي</td></tr> <tr><td>٢.٦٨</td><td>شعاع عجيل الشمري</td></tr> <tr><td>٢.٢٩</td><td>أحمد ياسين عجلان</td></tr> <tr><td>٢.٢١</td><td>محمد نجيب نويشي</td></tr> <tr><td>١.٨٩</td><td>حسام السيد محمد</td></tr> <tr><td>١.٨٦</td><td>عبد الكريم ناصر خزام القصير</td></tr> <tr><td>١.٧٣</td><td>السلام للمقاولات</td></tr> <tr><td>١.٦٩</td><td>إبراهيم إبراهيم الصعيدي</td></tr> <tr><td>١.٤٨</td><td>عادل عبد العليم الصيفي</td></tr> <tr><td>١.٤٦</td><td>صباح محمود مهران محمد</td></tr> <tr><td>١.٤٢</td><td>نبيل أحمد عبد الله علي سلامه</td></tr> <tr><td>١.٢٣</td><td>ناصر محمد المارية</td></tr> <tr><td>١.١٨</td><td>عيد عبد العزيز عيسى</td></tr> <tr><td>٢٦.٠٩١</td><td>آخرون</td></tr> </tbody> </table>	النسبة %	الاسم	٩.٩٤	سمير تحسين عفيفي	٧.٠٦	اتحاد العاملين المساهمين	٦.٤٢	عبد الرحمن ناصر محمد عمر	٦.٢٩	جمال عبد القادر عبد البصير الجارحي	٤.٨٤	عبد الله بدوي عبارة	٤.٦٤	السيد عبد السلام الصيفي	٤.٠٣	محمد عبد العليم عفيفي الصيفي	٤.٠٢٨٩	طارق احمد شوقي علام	٢.٧٧	عمر عادل جاد	٢.٧٧	بدر عالي العتيبي	٢.٦٨	شعاع عجيل الشمري	٢.٢٩	أحمد ياسين عجلان	٢.٢١	محمد نجيب نويشي	١.٨٩	حسام السيد محمد	١.٨٦	عبد الكريم ناصر خزام القصير	١.٧٣	السلام للمقاولات	١.٦٩	إبراهيم إبراهيم الصعيدي	١.٤٨	عادل عبد العليم الصيفي	١.٤٦	صباح محمود مهران محمد	١.٤٢	نبيل أحمد عبد الله علي سلامه	١.٢٣	ناصر محمد المارية	١.١٨	عيد عبد العزيز عيسى	٢٦.٠٩١	آخرون	<p>المساهمون الذين يمتلكون أكثر من ١% من أسهم الشركة المستهدفه بالعرض وفقا لهيكل رأس مال الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة والايدياع والحفظ المركزي بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣</p>
النسبة %	الاسم																																																
٩.٩٤	سمير تحسين عفيفي																																																
٧.٠٦	اتحاد العاملين المساهمين																																																
٦.٤٢	عبد الرحمن ناصر محمد عمر																																																
٦.٢٩	جمال عبد القادر عبد البصير الجارحي																																																
٤.٨٤	عبد الله بدوي عبارة																																																
٤.٦٤	السيد عبد السلام الصيفي																																																
٤.٠٣	محمد عبد العليم عفيفي الصيفي																																																
٤.٠٢٨٩	طارق احمد شوقي علام																																																
٢.٧٧	عمر عادل جاد																																																
٢.٧٧	بدر عالي العتيبي																																																
٢.٦٨	شعاع عجيل الشمري																																																
٢.٢٩	أحمد ياسين عجلان																																																
٢.٢١	محمد نجيب نويشي																																																
١.٨٩	حسام السيد محمد																																																
١.٨٦	عبد الكريم ناصر خزام القصير																																																
١.٧٣	السلام للمقاولات																																																
١.٦٩	إبراهيم إبراهيم الصعيدي																																																
١.٤٨	عادل عبد العليم الصيفي																																																
١.٤٦	صباح محمود مهران محمد																																																
١.٤٢	نبيل أحمد عبد الله علي سلامه																																																
١.٢٣	ناصر محمد المارية																																																
١.١٨	عيد عبد العزيز عيسى																																																
٢٦.٠٩١	آخرون																																																
<p>رابعاً: بيانات عرض الشراء</p>																																																	
<p>نوع العرض:</p>																																																	
<p>عرض شراء إجبارى وفقاً لأحكام المادة ٣٥٣ و٣٥٤ من الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال ٩٥ لسنة ١٩٩٢ م لشراء ١٠٠% من اسهم الشركة .</p>																																																	



٤٦١٦٠

سعر العرض:	٥٠ جنيه مصري
متوسط سعر التداول في البورصة خلال الستة أشهر السابقة:	الورقة متوقفة عن التداول منذ عام ٢٠١١/١٢/١٧ .
إجمالي قيمة عرض الشراء:	٢,٦٤٩,٦٢٥,٠٠٠ جنيه.
اساس احتساب السعر المعروض:	تم احتسابها بنا على التالي : ١- دراسة القيمة العادلة المعدة من شركة العاصمة للاستشارات المالية عن الأوراق المالية استنادا الى القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١ وذلك باستخدام طريقتي تقييم: الأولى: "القيمة السوقية للأصول" - القيمة الدفترية المعدلة معتمدا على تقرير المقيم العقاري شركة مراسينا - خبراء تقييم عقارى - لتقييم الأصول الثابتة وذلك وفقا لتقييم الأراضي على أساس كل من الترخيص الحالي لها (صناعي/ زراعي)، وكذا تقييم الاراضى في حالة ما قامت الشركة بتغيير التراخيص لها الى سكنى. الثانية: طريقة المضاعفات - مضاعف القيمة الدفترية. والتي انتهت الى تحديد قيمة بلغت ٣٥.٥٣ جنيه. ٢- واما عن مبلغ ١٤.٤٧ فقد كانت بناء على تقديرات مقدم العرض.
فترة سريان العرض:	عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لتاريخ نشر الاعلان بحيث تبدأ من جلسة تداول يوم.....وحتى نهاية جلسة تداول يوم.....
الاستجابة لعرض الشراء:	على مالكي الاوراق الماليه محل عرض الشراء الراغبين فى بيع اسهمهم من خلال هذا العرض اصدار اوامر لبيعها الى احدى شركات السمسرة فى الاوراق الماليه خلال فترة سريان عرض الشراء المشار اليه.
الحد الأدنى لتنفيذ عرض الشراء:	٢٧٠.٢٦١٧٥ سهم والتي (٥١%) من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقا لاحكام المادة ٣٥٤ من الباب الثانى عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
تاريخ تنفيذ عملية الشراء:	يتم التنفيذ بالبورصة المصرية خلال خمسة ايام عمل بعد انتهاء فترة سريان العرض.



٤٦١٦٠

## خامساً تعهدات مقدم العرض

يتعهد مقدم العرض بما يلي :

1. شراء كامل الاسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء مع الاخذ في الاعتبار الحد الأدنى للتنفيذ.
2. مراعاة مصالح الشركة المستهدفة بالعرض وعدم المساس باعمالها ومباشرة أنشطتها.
3. عدم الاستغناء عن العمالة في الشركة المستهدفة بالعرض وذلك خلال السنة الأولى على الأقل من تاريخ تنفيذ عملية الشراء إلا وفقاً لأحكام قانون العمل والقوانين السارية الأخرى وكذلك يلتزم مقدم العرض بعد الانتهاء من الاستحواذ الحفاظ على حقوق العاملين وكافة مزاياهم طبقاً للوائح والقوانين.
4. لا توجد نية في بيع الاسهم المستحوذ عليها وذلك خلال السنة الأولى من تاريخ تنفيذ عملية الشراء.
5. لا توجد نية لإندماج الشركة المستهدفة بالعرض في شركات أخرى وذلك خلال السنة الأولى من تاريخ تنفيذ عملية الشراء.
6. ينوى مقدم العرض البدء باتخاذ إجراءات شطب الشركة المستهدفة بالعرض من البورصة شطباً اختيارياً بعد تنفيذ عرض الشراء، وذلك مع مراعاة للمادة ٥٥ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.
7. شراء جميع الاسهم التي لم تستجب لعرض الشراء المائل بذات سعر عرض الشراء المائل وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ تنفيذ عرض الشراء وذلك بعد إخطاره برغبة اى مساهم في بيع اسهمه وسيتم شراء تلك الاسهم بذات سعر عرض الشراء مع مراعاة قرارات الشركة التي تؤثر على سعر السهم ( corporate action )
8. عدم إغفال اى بيانات او إفصاحات من شأنها ان تؤثر على سعر سهم الشركة المستهدفة بالعرض او اقرار حملة اسهم الشركة المستهدفة بالعرض للاستجابة للعرض من عدمه وانه لا توجد اى اتفاقيات غير منشورة تتعلق بهذا العرض وكذا مراعاته أحكام المادتين ٣٢٧ ، ٣٢٨ من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وكذا الالتزام بكافة الإقرارات والتعهدات المقدمة الى الهيئة العامة للرقابة المالية ضمن مستندات العرض.
9. كافة البيانات والمعلومات الواردة بهذا العرض ومذكرة المعلومات المتعلقة به صحيحة وتحت المسؤولية الكاملة لمقدم العرض والمستشار المالي والمستشار القانوني ومسار مقدم العرض دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية وانه لا توجد لدى مقدم العرض او اياً من الاطراف المرتبطة به اية معلومات جوهرية او اتفاقيات غير منشورة قد تؤثر على قرار المستثمر في الاستجابة او عدم الاستجابة لعرض الشراء المائل.
10. قيام مقدم العرض بعد تنفيذ عرض الشراء باتخاذ إجراءات الزيادة طبقاً لقرارات الجمعية المنعقدة بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٢٠.



٤٦١٦٠



**سادساً : الخطة المستقبلية لمقدم عرض الشراء خلال السنة الأولى من الاستحواذ.**

في ضوء قرارات اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار بجلستها المنعقدة ٢٠٢٠/٤/١٥ والتوصية بتغيير الاستخدام للأراضي المتاحة من صناعى الى سكنى ستكون خطة الشركة :

١. تحديث وتطوير فروع الشركة للإستفادة من الغرض الأساسى لنشاط الشركة.
٢. زيادة الحصة السوقية للشركة خاصة فى مجال الخليج.
٣. عقد العديد من الدورات التدريبية للعاملين متخصصة فى مجال الخليج لتنمية مهاراتهم وتعزيز الخبرات بما يدعم طموحات الشركة.
٤. العمل على حسن استغلال الاصول المملوكة للشركة.
٥. العمل على النهوض بالشركة وتحقيق صافى ارباح مناسب يتماشى مع حجم الشركة والاستثمارات التى سيتم ضخها وكذا الحفاظ على حقوق الاقلية.
٦. تعزيز القيم الاساسية بين الموظفين وتحديث المهارات باستمرار للاستغلال الكامل لفرص العمل الجديدة.
٧. الاستحواذ على حصة مهيمنة داخل الشركة لامكانية اتخاذ القرارات فى الوقت المناسب والعمل على حسن ادارة الشركة

**سابعاً : تمويل عرض الشراء واثار تنفيذ عملية الشراء على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة بالعرض .**

سوف يتم تمويل جزء من عملية الشراء بنسبة ٧٥ % من اجمالى قيمة عمليات الشراء عن طريق قرض مصرفى مقدم من بنك الأهلى المصرى لايوجد لهذا القرض تأثير على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة بالعرض . ولن يتم الاعتماد على اصول الشركة المستهدفة بالعرض لتمويل القرض . من الموارد المالية الذاتية لمقدم العرض بنسبه ٢٥ %، وذلك وفقا لنص المادة ٣٣٥ من الباب الثانى عشر من اللانحه التنفيذية المعدلة بقرار ١٧٦٠ لسنة ٢٠٢٠ .

**ثامناً : افصاحات مكملة**

**لايوجد**

**تاسعاً : المستشار المالى لمقدم العرض (المستشار المالى المرتبط)**

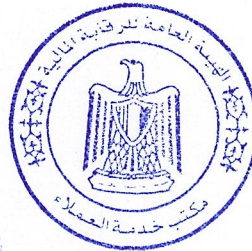
الاسم : شركة ايجى ترند للاستشارات المالية  
الصفة: مرتبط

العنوان: ١٩ اشجار دارنا امام كارفور المعادى

**عاشراً : بيانات شركة السمسرة المنفذة للشراء نيابة عن مقدم العرض.**

الاسم: شركة ايجى تريند لتداول الاوراق المالية  
الصفة: سمسار مقدم العرض .

العنوان: ٣٤ دارنا امام كارفور المعادى الطريق الدائرى



٤٦١٦٠

**الحادي عشر : المستشار القانوني**

الاسم: شركة مجموعة جلوبال للاستشارات  
الصفة: المستشار القانوني .  
العنوان: ١٩ اشجار دارنا امام كارفور المعادي

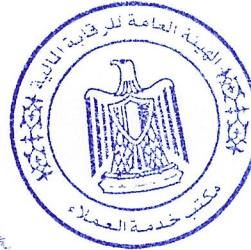
**الثاني عشر : مذكرة المعلومات المرتبطة بالعرض.**

يمكن لمالكي الاوراق المالية محل عرض الشراء الراغبين في الحصول على نسخه من مذكرة المعلومات المعدة من قبل مقدم العرض من الجهات التالية:

- ١ . شركة ايجي ترند للاستشارات المالية عن الاوراق المالية - المستشار المالي المرتبط .
- ٢ . شركة ايجي ترنيد لتداول الاوراق المالية - شركة السمسرة المنفذة للشراء .
- ٣ . شركة مجموعة جلوبال للاستشارات - المستشار القانوني .

صدرت عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا الاعلان بتاريخ / ٢٠٢٠ /

علماً بأن عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا الاعلان ليس اعتماد للجدوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء او لأي إجراءات او اتفاقيات مبرمة او قرارات مزعم اتخاذها من مقدم العرض وحيث ان تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع على مسئولية مقدم العرض ، كما ان هذا الاعلان يلزم مقدم العرض بشراء جميع ما يعرض عليه من أسهم اخذاً في الاعتبار الحد الأدنى للتنفيذ ، ودون إلزام على حملة اسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع ، اذ ان الإستجابة لعرض الشراء تتم بناء على رغبة مالكي الاسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسئولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.



٤٦١٦٠