

## أحدهما من المؤسسة العربية المصرفية

# طلبان لفحص بلوم على مائدة اجتماع مجلس إدارة البنك المركزي

## أبناء عن سعي صندوق TPG للانضمام إلى قائمة المتنافسين منفردًا أو عبر تحالف

برسمة جيدة وسهولة، وأنها تتمتع باستقلالية مالية ومحمية من المخاطر اللبنانية. ويتواجد بنك لبنان والمهجر حاليًا في 12 دولة، وبلغت إجمالي أصوله في 2019 نحو 33.296 مليار دولار، بانخفاض 9.38% عن 2018. في حين نشأ بنك الإمارات دبي الوطني عبر عملية اندماج تمت في مارس 2007 بين بنك دبي الوطني وبنك الإمارات العربية المتحدة. وفي 30 يونيو 2020 بلغ مجموع أصول المجموعة 694 مليار درهم (نحو 189 مليار أمريكي)، ويعمل في 13 دولة.

مدرجة حاليًا في بورصة البحرين. والمساهمون الرئيسيون في البنك هم مصرف ليبيا المركزي والهيئة العامة للاستثمار بدولة الكويت. أما مجموعة بنك بلوم اللبنانية، ووفقًا لموقعها الإلكتروني، blombank.com، فإنها تمر ببعض التغييرات الجوهرية على غرار مختلف المصارف اللبنانية، ومنها الالتزام بالتعميم الصادر عن مصرف لبنان بعدم توزيع أرباح في العام 2019 وزيادة رأسمالها على مرحلتين بنسبة 20%.

للإمارات دبي الوطني ممثلًا في بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC، والذي أعلن رسميًا قبل أيام بدء مناقشات أولية للاستحواذ على بلوم مصر. وجدير بالذكر، أن جميع متابعات حابي لتطورات صفقة بلوم، تم تأكيدها في بيانات وإفصاحات رسمية، من بنك لبنان والمهجر (بلوم)، وبنك الإمارات دبي الوطني الإماراتي، وأخيرًا بنك الشركة العربية المصرفية البحريني. تأسست مجموعة بنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين وتتواجد في 5 قارات، عام 1980، وهي

منفردة، أم عبر تحالف قد يضم مؤسسات مالية أخرى. وحاول فريق حابي، الحصول على تعليقات من الأطراف وثيقة الصلة بالصفقة، لكنها لم تلتق تعليقات حتى موعد تقديم النشرة للقرء. كانت حابي قد انضردت وفي جولات متتالية، بالكشف عن الخيوط الجوهرية لسباق الاستحواذ على بنك بلوم مصر، بداية من نشر خبر دراسة بنك الإمارات دبي الوطني شراء بلوم، ثم تقدمه بطلب فحصه، والموافقة عليه، وكذلك الكشف عن مستشاري أطراف الصفقة.

بداية من دراسة إجراءات الصفقة، ووصولًا إلى تقدمه بطلب الموافقة على إتمام عمليات الفحص النافية للجهالة. وأكدت المصادر، أن الطلب الثاني، يخص مؤسسة مالية غير مصرفية، وقال مصدران قريبان من ملف تخارج بنك لبنان والمهجر من مصر، أن هذه المؤسسة من المرجح أن تكون صندوق TPG الأمريكي، الذي سبق وأعرب عن سعيه للاستحواذ على حصة حاكمه من المصرف المتحد. ولم تحسم المصادر إذا ما كانت مساعي TPG لخوض المناقشة على بلوم مصر، ستكون بصورة

### أمنية إبراهيم

علمت نشرة حابي أن مجلس إدارة البنك المركزي سيناقش في اجتماعه المرجح عقده اليوم طلبين مقدمين لطلب الموافقة على فحص بنك بلوم مصر. وقالت مصادر في تصريحات خاصة، إن أحد الطلبين يخص بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC، والذي انضردت حابي سواء عبر نسختها الأسبوعية المطبوعة أو نشرتها اليومية، يتبع مختلف مراحل سعيه للاستحواذ على بلوم مصر،

## قيمتها المبدئية تدور في حدود ملياري جنيه، وجارٍ التسعير النهائي

## المجتمعات العمرانية تعرض 71 فدانًا

## بالقاهرة الجديدة على سيتي إيدج

### بكر بهجت

التقدي، والمهندسة رجاء فؤاد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية لقطاع التخطيط والمشروعات، والمهندس عبد المطلب عمارة نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وأشرف سالمان وزير الاستثمار الأسبق والذي تم اختياره رئيسًا لمجلس إدارة الشركة.

وجدير بالذكر أن شركة سيتي إيدج تتفاوض مع بنكي الأهلي المصري ومصر للحصول على قرض بنحو 1.2 مليار جنيه، وذلك لتوجيهه إلى مشروع إيتابا سكوير الذي تعمل عليه الشركة في مدينة الشيخ زايد على مساحة 14 فدانًا باستثمارات 4 مليارات جنيه.

وبلغت مبيعات الشركة خلال الفترة من يناير لأغسطس 7 مليارات جنيه، في مشروعات إيتابا، والعلمين الجديدة والعاصمة الإدارية والمنصورة الجديدة، مستهدفة مبيعات نهاية العام تقدر بنحو 10 مليارات جنيه. وفي تصريحات سابقة لجريدة «حابي» قال الدكتور محمد المكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج إن السوق بدأت فعليًا في استعادة نشاطها بقوة وظهر ذلك في شهر يونيو الماضي حيث حققت الشركة أكثر من ضعف المبيعات التي تم تحقيقها في الأشهر الخمسة الأولى من السنة، مشيرًا إلى أن ذلك مؤشر جيد على الأوضاع خلال الأشهر المقبلة. وأضاف المكاوي أن الوحدات المباعة إلكترونياً خلال تلك الفترة تمثل ما بين 15 إلى 18% من إجمالي مبيعات الشركة التي تحققت خلال الأشهر الستة الماضية، لافتًا إلى أن الشركة تسعى بصورة كبيرة نحو تحقيق أهدافها على الرغم من التحديات التي تهيئ على الساحة خلال الأشهر الماضية ليس في مصر فقط، وإنما في العالم أجمع نتيجة انتشار فيروس كورونا المستجد.

قال مصدر بهيئة المجتمعات العمرانية في تصريحات خاصة لنشرة «حابي» إن الهيئة عرضت على شركة سيتي إيدج قطعة أرض بمساحة 71 فدانًا في منطقة القاهرة الجديدة في مقابل الزيادة المتفق عليها لحصتها في رأسمال الشركة من 60% إلى 75% والتي تم الإعلان عنها في يناير الماضي.

وأضاف المصدر أن قيمة الأرض وفق التسعير المبدئي تقرب من 2 مليار جنيه، 700 مليون جنيه منها تمثل قيمة الزيادة المقررة في رأسمال سيتي إيدج، فيما تستند الشركة باقي قيمة الأرض لهيئة المجتمعات العمرانية عبر دفع 10% من قيمتها مقدمًا وتسيط الباقي.

وأوضح أن إجراءات التسعير النهائي لقطعة الأرض تتم حاليًا، وعرض الملف بالكامل على مجلس إدارة الشركة خلال الاجتماع المقرر انعقاد نهاية الشهر الجاري. وفي يناير الماضي قرر مجلس إدارة شركة سيتي إيدج رفع حصة هيئة المجتمعات العمرانية في ملكية الشركة من 60% إلى 75%، وبالقائمة المالية من 1.3 مليار جنيه إلى 2 مليار جنيه، وكان من المقرر أن يتم ضخ المبلغ بصورة نقدية، وبناء على ذلك تقلصت حصة بنك التعمير والإسكان وإحدى شركائته من 40% إلى 25%. كما تقرر أيضا زيادة رأسمال الشركة المرخص به من 2 مليار جنيه إلى 10 مليارات جنيه.

ويضم مجلس إدارة الشركة كلاً من الدكتور أحمد الشواحي المستشار القانوني لهيئة المجتمعات العمرانية، وبنينا هلال النائب السابق لمحافظة البنك المركزي للاستقرار

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF



## في تعليمات جديدة من محافظ المركزي

# هيكلة التسهيلات الائتمانية بما يناسب قدرة العملاء على السداد

## مراجعة التسهيلات القائمة ودراسة موقف العملاء والتدفقات المستقبلية لتحديد الإجراءات المناسبة

منح فترة سماح للشركات في ضوء طبيعة أنشطتهم والتدفقات النقدية المستقبلية بما لا يؤثر على السيولة لديهم. وشددت تعليمات البنك المركزي، على ضرورة الالتزام بالتعليمات الصادرة بشأن أسس تقييم الجدارة الائتمانية للعملاء، وتكوين المخصصات، الصادرة بقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ 24 مايو 2005، وكذا التعليمات الصادرة بتاريخ 26 فبراير 2019 بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS9، مع الأخذ في الاعتبار أنه في حالة إعادة هيكلة المديونية والانتظام في السداد، دون وجود صعوبات مالية لدى العميل، فلا يعد ذلك مؤشراً من مؤشرات الزيادة الجوهرية للمخاطر الائتمانية. كما أكدت التعليمات على ضرورة قيام كل بنك بدراسة وتحليل المخاطر الكلية المصاحبة للأزمة الحالية، وإجراء اختيارات تحمل لتحديد تأثير الأزمة على المحفظة الائتمانية، وكذا على القطاعات الاقتصادية المختلفة، ووضع خطط للتعامل مع أي خسائر محتملة.

الذين تأثرت تدفقاتهم النقدية خلال الأزمة الحالية، فإنه يتعين على البنوك الالتزام بإجراء مراجعة دقيقة للتسهيلات الائتمانية القائمة ودراسة موقف العملاء كافة والتدفقات النقدية المستقبلية لهم، وذلك بهدف تحديد الإجراءات المناسبة التي سيتم اتخاذها للتعامل معهم، على أن تتماشى تلك الإجراءات مع قدرتهم على السداد، ودون أن تمثل ضغطاً على السيولة لدى الشركات بما يمكنهم من استمرار أعمالهم، وكذا الأفراد المتأثرة وأضافت تعليمات المركزي، أنه يجب على البنوك إعادة هيكلة مديونيات العملاء بهدف الوصول إلى هيكل جديد للتسهيلات الائتمانية يتناسب مع قدرتهم الحالية على السداد، مع إيلاء عناية خاصة للعملاء الذين تأثر نشاطهم خلال الفترة السابقة، على أن يتم ذلك من خلال أحد البدائل التالية على سبيل المثال لا الحصر، وهي: زيادة مدة التسهيلات الائتمانية، إعادة هيكلة الأقساط المستحقة دون حساب أي غرامات، رسملة قيمة العوائد، إمكانية



طارق عامر محافظ البنك المركزي

في خطوة جديدة تستهدف استمرار دعم القطاع المصرفي لعملاء الائتمان شركات وأفراداً، أصدر محافظ البنك المركزي المصري، طارق عامر، أمس الإثنين، تعليمات للبنوك بإعادة هيكلة مديونيات العملاء بهدف الوصول إلى هيكل جديد للتسهيلات الائتمانية، يتناسب مع قدرتهم الحالية على السداد، وذلك بعد انتهاء فترة تأجيل الاستحقاقات الائتمانية التي بدأت قبل نحو 6 أشهر. كان البنك المركزي، قد أصدر تعليمات في منتصف مارس 2020، بتأجيل جميع الاستحقاقات الائتمانية للعملاء لمدة 6 أشهر مع عدم تطبيق غرامات إضافية على التأجيل، وأكد على أهمية مراعاة أن يتم سداد الاستحقاقات المؤجلة بما يتناسب مع قدرة العملاء على السداد، وعدم مطالبة العملاء بقيمة العائد المؤجل مع أول استحقاق بعد فترة التأجيل. وقال البنك المركزي في خطاب موجه للبنوك أمس، إنه في ضوء متابعة الأوضاع الاقتصادية والعمل على استقرار القطاع المصرفي، ويهدف استمرار دعم العملاء

سبيد ميديكال تقرّر الاستحواذ على معامل مصر مقابل 10 ملايين جنيه

النيل، لطحن الأقطان: سعر عرض الشراء المقدم من امكس إنترناشيونال، متدني ويجب تحسينه

حزمة قرارات جديدة لتخفيف قيود كورونا يبدأ تنفيذها الأسبوع المقبل

المالية: زيادة مخصصات الأجور 11.3% والإفناق العام على السلع والخدمات 33.7%

زيرو جمارك تعزز مبيعات السيارات الأوروبية بشكل قياسي

أهم الأخبار اضغط على العناوين

## نيفين منصور مستشار نائب وزير المالية للسياسات المالية:

# صرف 1.4 مليار جنيه من متأخرات المصدرين خلال الشهرين الماضيين

## 150 مليون جنيه تدفع أسبوعياً لصندوق تنمية الصادرات

والمحفزة لقطاع التصدير، التي أثمرت عن تسوية المستحقات المتأخرة للمصدرين، ممثلي 77 شركة محلية وأجنبية، بما يسهم في تعزيز القدرات التنافسية للمنتجات المصرية عالمياً. وقالت نيفين جامع وزيرة التجارة والصناعة إنه جار إصدار أوامر دفع إلكتروني لعدد 2056 شركة بقيمة 2 مليار و900 مليون جنيه وذلك تنفيذاً للتكليفات الصادرة من رئيس الجمهورية للحكومة بشأن سرعة صرف المستحقات المتأخرة للشركات المصدرة.

ولفتت إلى قيام صندوق تنمية الصادرات بمواصلة العمل وذلك على الرغم من الظروف الحالية والمتعلقة بانتشار فيروس كورونا وذلك بهدف إنهاء إجراءات الصرف للشركات المصدرة حيث بلغ إجمالي ما تم صرفه من الصندوق منذ أول يناير وحتى نهاية أبريل الماضي 2 مليار و133 مليون جنيه.

2021، ووقعت وزارتا المالية والتجارة والصناعة في شهر مايو الماضي، مع ممثلي 41 شركة مصدرة محلية وأجنبية، اتفاقيات تسوية للمستحقات المتأخرة لدى صندوق تنمية الصادرات، وذلك تنفيذاً للتكليفات الرئاسية بمساندة القطاعات الاقتصادية والتصديرية، لتعظيم القدرات الإنتاجية خاصة في ظل أزمة تفشي فيروس كورونا المستجد؛ بما يسهم في توفير السيولة النقدية لهذه الشركات المصدرة حتى تتمكن من ضخها في الإنتاج.

وأكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أن هناك تكليفات رئاسية واضحة بمساندة المصدرين، وسرعة رد الأعباء التصديرية المتأخرة، موضحة أنه سيتم سداد 30% من المستحقات المتأخرة للمصدرين لدى صندوق تنمية الصادرات بعد أدنى 5 ملايين جنيه لكل المصدرين قبل نهاية العام المالي الحالي. وأضاف أن توقيع هذه الاتفاقيات، يأتي استمراراً لجهود الحكومة الداعمة

5.68 مليار جنيه من المستحقات سددت بالعام المالي الماضي لنحو 118 شركة



نيفين منصور مستشار نائب وزير المالية للسياسات المالية

الوزارة شهرياً 600 مليون جنيه. وذكرت أن المخصص في موازنة العام المالي الجاري لبرنامج رد الأعباء 7 مليارات جنيه. وأشارت منصور إلى أن هناك إقبالاً كبيراً من الشركات لتسوية مستحقاتهم من خلال المبادرات التي تقدمها الوزارة، لافتة إلى أنه تم تسوية مستحقات 118 شركة خلال العام الماضي. وأوضحت أن المبادرات الخاصة ببرنامج التسوية تتضمن صرف 10% لكل شركة لها أي متأخرات، وتم زيادتها إلى 30% في أزمة كورونا، والثانية تشمل صغار المصدرين الذين تبلغ مستحقاتهم في حدود مليون جنيه، ويتم تحصيلها على الفور، والثالثة برد جميع مستحقات بعض الشركات على مدار 5 سنوات، والرابعة تشمل نظام المقاصة مع الضرائب والجمارك.

وخصصت وزارة المالية نحو 7 مليارات جنيه لدعم المصدرين بموازنة العام المالي الحالي 2020/

### فاروق يوسف

كشفت نيفين منصور، مستشار نائب وزير المالية للسياسات المالية، أن إجمالي ما تم صرفه خلال الشهرين الماضيين من المستحقات المتأخرة للمصدرين، بلغ نحو 1.4 مليار جنيه، مشيرة إلى أن الوزارة صرفت خلال العام الماضي نحو 5.68 مليار جنيه.

وأكدت في تصريحاتها لنشرة حابي، أن وزارة المالية مستمرة في رد الأعباء للمصدرين وذلك من خلال 5 مبادرات مختلفة تم إطلاقها خلال الفترة الماضية، وكان آخرهم مبادرة الاستثمار والتي شهدت توقيع 35 اتفاقاً جديداً مع الشركات المصدرة لتسوية مستحقاتهم.

وقالت إن نظام السداد يتم عبر دفعات أسبوعية لصندوق تنمية الصادرات، تبلغ قيمة الدفعة الواحدة 150 مليون جنيه، وبذلك يكون إجمالي ما تدفعه