

## في تقريره الصادر أمس وضم وثائق التمويل الجديد

# صندوق النقد يتوقع تعافي نمو الاقتصاد المصري في المدى المتوسط

## سعر الصرف المرن والاحتياطات الكافية يدعمان مواجهة صدمة كورونا

ووفقًا للسيناريو الأسوأ الذي يعتمد على بقاء النمو والفاض الأولي عند متوسطات السنوات العشر الأخيرة، سيرتفع نسبة الدين إلى إجمالي الناتج المحلي إلى 98% في 2024/2520. بينما ستزيد احتياجات التمويل الإجمالية إلى نحو 55% من إجمالي الناتج المحلي في نفس العام.

وتوقع الصندوق أن يصل الدين الخارجي المحلي في عام 2021 ثم ينخفض بعد ذلك، في حين تشير سيناريوهات الصدمة الأساسية إلى أن الدين الخارجي سيظل بالقرب من مستوياته الحالية أو أقل منها على المدى المتوسط.

ومتلما هو الحال مع الدين العام، من المقرر أن تستحق نسبة كبيرة من الدين الخارجي في السنوات القادمة، وهو ما يعكس جزئيًا تاريخ استحقاق الودائع الكبيرة للعديد من دول مجلس التعاون الخليجي في البنك المركزي. وكشفت الصندوق أن السلطات المصرية تواصلت مع الدائنين إداريًا منها للحاجة إلى تمديد آجال استحقاق الديون الخارجية، بهدف تجديدها بأجل استحقاق أطول. وأضاف أن السلطات في مصر نجحت بالفعل في تجديد 6 مليارات دولار على الأقل من أصل 13.4 مليار دولار من المقرر أن تستحق خلال العاميين الماليين 2019/2020 و2020/2021.

### مخاطر معتدلة للديون المملوكة لغير المقيمين والديون المقومة بالعملة الأجنبية

### الفائدة ستنجح للتراجع بدعم هدهد التضخم.. ولكن الظروف المالية العالمية الأكثر صرامة قد تؤدي لزيادتها

وذكر الصندوق أنه من المخاطر الناشئة عن "الديون المملوكة لغير المقيمين" و"الديون المقومة بالعملة الأجنبية" معتدلة حيث يبلغ المؤشران 26% و 28% على التوالي، وهو أعلى من المستويات القياسية للأسواق الناشئة ولكن أقل بكثير من المستويات القياسية عالية المخاطر والتي تدور عند 45% و60%.

وأضاف أن السلطات في مصر بدأت بالفعل في تمديد آجال الاستحقاق وتخطط لتمديد الأجل بصورة أكبر.

ولكنه أكد في الوقت نفسه على أن هذه التوقعات تطوي على درجة عدم يقين أعلى من المعتاد بسبب تأثير وباء كورونا، مشيرًا إلى أن المخاطر الإضافية تتبع من تشديد الأوضاع المالية العالمية، وانخفاض الفاض الأولي، وتحقق الالتزامات الطارئة.

وقال: "قد تؤدي الظروف المالية العالمية الأكثر صرامة إلى زيادة أسعار الفائدة بما يدفع الدين للانحراف عن مساره المتوقع، كما يمكن أن يدفع التأثير الأعلى من المتوقع للوابة على الإيرادات أو ضغوط الإنفاق إلى خفض الفاض الأولي وزيادة الديون مقارنة بالسيناريو الأساسي، لافتًا إلى أن الخصوم الطارئة قد تنشأ من استدعاء الديون المضمونة من الحكومة".

وذكر الصندوق عددًا من السيناريوهات البديلة التي تتضمن انحرافات في توقعات تأثير الأزمة على مؤشرات الاقتصاد المصري،

وذكر الصندوق أنه تم تقييم ديون مصر على أنها يمكن تحملها ولكنها معرضة لمخاطر، فرغم الاتجاه التزولي الحاد منذ العام المالي 2016/2017، لا تزال نسبة الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي أعلى من المعيار القياسي البالغ 70% بالأسواق الناشئة، كما أدت أزمة وباء كورونا إلى تفاقم الديون بعدما تباطأ النمو بشكل كبير ومن المتوقع أن يرتفع العجز المالي.

نتيجة لذلك وبالنظر إلى الطبيعة المؤقتة للصدمة، توقع الصندوق أن يرتفع الدين الحكومي العام من 84% من إجمالي الناتج المحلي في السنة المالية 2018/2019 إلى نحو 91% في 2020/2021، ثم ينخفض بعد ذلك إلى 75% من إجمالي الناتج المحلي في 2024/2520، بدعم من الفواض الأولية والنمو المرتفع المستدام على المدى المتوسط، بما يدفع لإعادة نسبة الدين إلى مسار تنازلي ثابت.

وأشار الصندوق إلى أن توقعات خط الأساس للديون تخضع لمخاطر ولكنها مصحوبة أيضًا بعدد من العوامل المخففة، لافتًا إلى ارتفاع احتياجات التمويل الإجمالية بما يتجاوز 30% من إجمالي الناتج المحلي مقارنة بمتوسط 15%، ولكن يأتي التخفيف من مخاطر القدرة على تحمل الديون نتيجة لأن نسبة كبيرة من المشاركين في سوق أوراق الخزائنة من المؤسسات المالية المحلية.

### حايبي

### 14 مليار دولار إجمالي الفجوة التمويلية التي خلفها الفيروس خلال عامين

### ترجيح انخفاض أسعار الفائدة الفعلية على الدين الحكومي العام

### توقع صعود الدين العام إلى 91% في 2021/2020 ثم التراجع تدريجيًا إلى 75%

توقع صندوق النقد الدولي في تقرير صدر أمس أن تعافي معدلات النمو في الأجل المتوسط وتعود إلى المستوى البالغ 5.5% الذي تم تسجيله خلال العاميين الماليين 2017/1820 و2018/2019، بعد مرورها بصدمة مؤقتة تمتد حتى الربع الأول من العام المالي الجاري.

وأكد أن سعر الصرف المرن والاحتياطات الكافية تدعم مواجهة الصدمة التي خلفتها أزمة وباء كورونا، لكنها خلقت مع ذلك فجوة تمويل خارجية تقدر بنحو 14 مليار دولار خلال 2019/2020 و2020/2021.

وتوقع الصندوق في التقرير الذي شمل وثائق التمويل الجديد لمصر، أن يتراجع النمو المحلي متأثرًا بالأزمة رغم تسجيل نسبة نمو 5.6% في النصف الأول من العام المنتهي، ورجح أن يرتفع النمو إلى 2.8% في العام المالي الجديد 2020/2021.

كما توقع أن يرتفع متوسط التضخم من نحو 6% في السنة المالية 2019/2020 إلى نحو 9% في العام المالي الجاري، وينخفض إلى 7% على المدى المتوسط، مع ترجيح انخفاض أسعار الفائدة الفعلية على الدين الحكومي العام، لتعكس انخفاض توقعات التضخم.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.  
16750 | MNHD.COM  
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## يضم مصر والقاهرة والعربي الإفريقي

## مكسيم تحصل على قرض معبري بقيمة

## 300 مليون جنيه من تحالف بنكي يقوده الأهلي

## توقيع عقود مقاولات لمشروع بو سيدي عبد الرحمن مع 6 شركات

الموقع لضمان أعلى جودة في التنفيذ. وتابع أن الاتفاقيات تشمل أيضًا تعيين استشاريين جدد لتطوير وتقديم التصميمات وذلك حرصًا من شركة مكسيم على تلبية احتياجات العملاء ومتطلباتهم، خاصة أنه يتم حالياً وضع المسامات الأخيرة للمرحلة B من مشروع بو أيلاندز، موضحًا أن هذه الانشاءات ستكون للوحدات الميامة مع إعلام المالكين ببيعاد التسليم النهائي.

ولفت إلى أنه يجري حالياً إجراء الاختبارات النهائية لبيحيرات استناداً لتشغيلها، وإسناد الأعمال الخاصة بالمقاولات العامة والإنشاءات للمراحل الجديدة لمشروع "بو أيلاندز" و"بو ساندز" إلى شركة "الشروق" كما تتضمن الاتفاقية الثانية إسناد ترسية أعمال البنية التحتية للمراحل قيد الإنشاء في "بو أيلاندز" إلى شركة "الخبراء".

وتابع أنه سيتم الاستعانة بخبرات شركة كريستال لاجونز المتخصصة في مجال تكنولوجيا البحيرات الصناعية، وتعزيز التعاون معها في مشروع "بو ساندز"، والعمل على تنفيذ وتحديث أنظمة اللاجونز بالمشروع بعدما تم الاستعانة بها في جميع مراحل مشروع "بو أيلاندز" سابقاً.

وتمتلك مكسيم محفظة أراض تصل مساحتها إلى نحو 1285 فداناً موزعة على 1000 فدان في الساحل الشمالي والتي تقيم عليها مشروع بو سيدي عبد الرحمن، و200 فدان في مدينة مستقبل سيتي والخاصة بمشروع كانيون، و85 فداناً في العين السخنة. وقال محسن، إن الشركة تستعد لإقامة مشروع في العين السخنة على الأرض المملوكة لها، حيث تعمل حالياً على التصميمات الخاصة بالمشروع وإنهاء الإجراءات الخاصة به.

ونفى محسن عزم الشركة بيع أي مساحات من أراضيها المملوكة لها، أو الدخول في شراكات، مشيرًا إلى أن الشركة لديها خطة استثمارية تسمى إلى تنفيذها بمختلف المناطق التي تركز عليها.



عمرو محسن نائب رئيس شركة مكسيم للتطوير العقاري للقطاع التجاري

### نائب رئيس الشركة: صرف الشريحة الأولى خلال الأسابيع القليلة المقبلة

شركة مكسيم، في بيان صادر عن الشركة إن الاتفاقيات الجديدة تأتي بهدف تسريع أعمال الإنشاء والبناء في المشروع، مشيرًا إلى أن الاتفاقية تتضمن تجديد العقد مع

شركة مكسيم، في بيان صادر عن الشركة إن الاتفاقيات الجديدة تأتي بهدف تسريع أعمال الإنشاء والبناء في المشروع، مشيرًا إلى أن الاتفاقية تتضمن تجديد العقد مع

### بكر بهجت

حصلت شركة مكسيم للتطوير العقاري، على قرض معبري بقيمة 300 مليون جنيه من تحالف بنكي يضم البنك الأهلي المصري وبنك مصر وبنك القاهرة والبنك العربي الإفريقي.

وقال عمرو محسن، نائب رئيس الشركة للقطاع التجاري، إن القرض المعبري يأتي ضمن القرض الذي ستحصل عليه الشركة من التحالف المصرفي الذي يقوده البنك الأهلي، والبالغ قيمته 3.7 مليار جنيه، مشيرًا إلى أن الشركة ستحصل على الشريحة الأولى من القرض خلال الأسابيع القليلة المقبلة.

وأضاف محسن في تصريحات لـ"نشرة حايبي" الصادرة عن بوابة حايبي جورنال، أن القرض كان مقرراً توقيعه بداية شهر أغسطس، وتم التوصل إلى جميع الاتفاقيات الخاصة به بين الشركة والتحالف، مشيرًا إلى أن الشركة بدأت فعلياً في الاتفاق مع شركات المقاولات لاستئناف العمل في مشروع بو سيدي عبد الرحمن، الذي تقيمه في منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

ويتبع مجموعة مكسيم للاستثمار 14 شركة، منها مكسيم للتطوير العقاري وشركة مكسيم للفنادق، وشركة للسيارات، وأخرى للخرسانة وشركة للفنادق، واستثماراتها موزعة بين مختلف القطاعات والمجالات.

ووقعت الشركة أمس مجموعة من عقود المقاولات والاتفاقيات وبروتوكولات التعاون مع 6 شركات لاستكمال مشروعها الذي تقيمه في الساحل الشمالي بو سيدي عبد الرحمن، شملت قائمة الشركات كلاً من الشروق للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام، والبحر الأحمر العالمية للمقاولات والتجارة، والخبراء للمشروعات الهندسية، شركة المهندسون الاستشاريون إيهاف، وأنظمة البناء الحديث وشركة كريستال لاجونز. وقال محمد كمر، رئيس مجلس إدارة

## تشغيل المرحلة الأولى في 2022

## هانتشيستون: 730 مليون دولار

## استثمارات محطة حاويات أبو قير

### فهد حسين

### المشروع مصمم بغاطس 18 متراً وقادر على التعامل مع السفن العملاقة بطاقة مليوني حاوية مكافئة

مستوى العالم في مجال إنشاء وتطوير وتشغيل محطات الحاويات حيث تمتلك 51 محطة حاويات في 26 دولة حول العالم.

ووفقاً للبيان الصادر أول أمس، ستعود آثار إنشاء هذه المحطة إيجابياً في جميع نواحي النقل البحري وتعليم وتدريب العمالة الماهرة في تشغيل هذه المحطة إلكترونياً، مع توفير فرص عمل سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة داخل السوق المصرية في ذلك المجال، فيما تستغل قدرة المحطة في تداول الحاويات إلى أكثر من مليون حاوية سنوياً بما يسهم في دعم الاقتصاد القومي.

وسوف يتم إنشاء المحطة بأحدث المعايير العالمية والنظم التكنولوجية المتطورة في ذلك المجال، فضلاً عن اتباع أحدث الأساليب العلمية خلال منظومة العمل مع اتباع جميع وسائل الحماية والتأمين ذات الجودة العالمية بما يوفر المناخ الآمن لآليات العمل بالمحطة.

كشفت شركة موانئ هانتشيستون الصينية، تفاصيل إنشاء أكبر محطة لتداول الحاويات بالمنطقة بميناء أبو قير البحري. وتوقعت الشركة الصينية، أن يصل إجمالي الاستثمار في المحطة الجديدة إلى 730 مليون دولار أمريكي، لا سيما أن الاتفاقية طويلة الأمد تشمل التطوير والتشغيل.

وأوضحت الشركة، في بيان على موقعها الإلكتروني، أن المحطة الجديدة ستقع داخل قاعدة أبو قير البحرية، والتي تمهينها بشكل طبيعي شبه جزيرة أبو قير، على أن يتم ربط المشروع بطريق سريع جديد شاطئ الاتجاه به 3 حارات مرورية على كل جانب وممر سكني جانبي يربطه بالإسكندرية بنحو 20 كيلومتراً، وكذلك شبكة الطرق الوطنية بالعاصمة القاهرة والمدن الكبرى الأخرى.

ومن جانبه قال إريك اب رئيس هانتشيستون بورتس، إن المشروع مصمم ليكون له غاطس 18 متراً وقادر على التعامل مع السفن العملاقة، على أن يتم تمويل المشروع بشكل أساسي من خلال الاستثمار المشترك للشريكين على مراحل، مع قدرة مناولة مليوني حاوية مكافئة عند الانتهاء.

وأضاف أنه من المخطط أن يبلغ طول الرصيف البحري للمحطة 1200 متر وساحة محطة تليغ مساحتها 60 هكتاراً، و100 هكتار إضافية من الأراضي المخصصة حصرياً لتوسيع الفضاء.

وكشفت المدير العام لمجموعة موانئ هانتشيستون، أن فترة الامتياز للمحطة الجديدة تبلغ 38 عاماً، كما أنه من المتوقع أن تبدأ العمليات التشغيلية للمرحلة الأولى من المشروع في عام 2022. كان الفريق أحمد خالد، قائد القوات البحرية قد قام بتوقيع عقد الإنشاء والتشغيل مع إريك اب رئيس مجلس إدارة شركة هانتشيستون بورتس العالمية بونج كونج، والتي تعد من أكبر الشركات على

البنك المركزي: تراجع التوترات وأمال لفاق كورونا قدما دعماً جيداً للأسواق العالمية

معهد التمويل: تباطؤ التدفقات على سندات وأسهم الأسواق الناشئة في أغسطس

النقل: تتعاقد مع RATP الفرنسية لإدارة الخط الثالث لمترو الأنفاق مقابل 1.1 مليار يورو

صندوق النقد: 11 تريليون دولار حجم الإجراءات التحفيزية حول العالم جراء كورونا

جوبال فاينانس: التجاري الدولي أفضل بنك في الأسواق الناشئة لعام 2020

أهم الأخبار اضغط على العناوين

انتق... بوحدات وجيبايتس وكمان سحب على جوائز قيمة وعربية مرسيديس C180 قبل أي حد