

تأكيدًا لانفراد حابي

ABC يعلن رسميًا بدء مناقشات للاستحواذ على بلوم مصر

اللبنانية، ومنها الالتزام بالتعميم الصادر عن مصرف لبنان بعدم توزيع أرباح في العام 2019 وزيادة رأسمالها على مرحلتين بنسبة 20%. وتؤكد مجموعة لبنان والمهجر أن جميع المؤسسات التابعة لها في الخارج ما زالت تتمتع برسمة جيدة وسبولة، وأنها تتمتع باستقلالية مالية ومحمية من المخاطر اللبنانية. يتواجد بنك لبنان والمهجر حاليًا في 12 دولة، وبلغت إجمالي أصوله في 2019 نحو 33.296 مليار دولار، بانخفاض %9.38 عن 2018. في حين نشأ بنك الإمارات دبي الوطني عبر عملية اندماج تمت في مارس 2007 بين بنك دبي الوطني وبنك الإمارات الدولي ثاني ورابع أكبر البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي 30 يونيو 2020 بلغ مجموع أصول المجموعة 694 مليار درهم (نحو189 مليار دولار أمريكي)، ويعمل في 13 دولة.

مجموعة بلوم اللبنانية، ومجموعة بنك الإمارات دبي الوطني يومي 11 و13 أغسطس، ما انفردت به نشرة حابي على مدار 3 أعداد متتالية. يعتبر بنك ABC في مصر، إحدى الشركات التابعة لمجموعة ABC، ووفقًا لموقعه الإلكتروني، يوجد لدى البنك 27 فرعًا و83 جهاز صراف آلي منتشرة في جميع أنحاء مصر. أما مجموعة بنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين وتتواجد في 5 قارات، فتأسست عام 1980، وهي مدرجة حاليًا في بورصة البحرين. والمساهمون الرئيسيون في البنك هم مصرف ليبيا المركزي والهيئة العامة للاستثمار بدولة الكويت.

أما مجموعة بنك بلوم اللبنانية، ووفقًا لموقعها الإلكتروني، blombank.com، فإنها تمر ببعض التغيرات الجوهرية على غرار مختلف المصارف



PHC PIONEER HOLDING Co.



حابي



PHC PIONEER HOLDING Co.

عدد 38 أغسطس 2020 14 من يوليو 2020 110 6 8 صفحات 10 صفحات

عن خاص عن السيلان العقاري

في منافسة الإمارات دبي الوطني

ABC يدرس خوض سباق الاستحواذ على بلوم مصر

لبنانية كبراهيم

مصر 2018

مجموعة بلوم اللبنانية، ومجموعة بنك الإمارات دبي الوطني يومي 11 و13 أغسطس، ما انفردت به نشرة حابي على مدار 3 أعداد متتالية. يعتبر بنك ABC في مصر، إحدى الشركات التابعة لمجموعة ABC، ووفقًا لموقعه الإلكتروني، يوجد لدى البنك 27 فرعًا و83 جهاز صراف آلي منتشرة في جميع أنحاء مصر. أما مجموعة بنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين وتتواجد في 5 قارات، فتأسست عام 1980، وهي مدرجة حاليًا في بورصة البحرين. والمساهمون الرئيسيون في البنك هم مصرف ليبيا المركزي والهيئة العامة للاستثمار بدولة الكويت.

أما مجموعة بنك بلوم اللبنانية، ووفقًا لموقعها الإلكتروني، blombank.com، فإنها تمر ببعض التغيرات الجوهرية على غرار مختلف المصارف

كانت جريدة حابي قد انفردت في عددها الصادر الأحد 30 أغسطس الماضي، بالكشف عن دراسة المؤسسة العربية المصرفية ABC خوض سباق الاستحواذ على بلوم مصر، وبعدها بيوم، كشفت حابي عن تقدم ABC لطلب السماح له بإجراء الفحص النهائي للجهاز لينك بلوم مصر وإيداء الاهتمام بالاستحواذ على البنك.

وفي 10 أغسطس الجاري، كشفت حابي عن دراسة بنك الإمارات دبي الوطني الاستحواذ على بنك بلوم مصر، وفي 11 أغسطس كشفت نشرة حابي عن تولى بنك الاستثمار سي أي كابتال دور مستشار صفقة بيع بلوم مصر، وفي 12 أغسطس كشفت نشرة حابي عن بدء الإمارات دبي عمليات الفحص النهائي للجهاز لينك بلوم.

وفي إحصاحين منفصلين، أكدت كل من

أمنية إبراهيم

في تأكيد لانفراد حابي.. قال بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC في بيان لبورصة البحرين أمس، إن المجموعة بدأت مناقشات أولية مع بنك لبنان والمهجر للاستحواذ على وحدته بلوم مصر. وقال ABC: تود المجموعة أن توضح أنها في مناقشات مع بنك لبنان والمهجر اللبناني لاستحواذ محتمل على شركته الفرعية بلوم مصر. أضاف: هذه المناقشات أولية ولا يوجد يقين أن أي معاملة سيتم إتمامها، وأن المجموعة لديها النية والاستراتيجية المعلنة بالفعل للنظر في التوسع، وأنها بشكل روتيني تقوم بتقييم مختلف الفرص، وستعلن في بيانات تالية عن أي تطورات.

أيمن سليمان الرئيس التنفيذي:

حياسة الصندوق السيادي أصولاً

بقيمة 10 مليارات جنيه مجرد بداية



أيمن سليمان الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي

وضع خطة استغلال مجمع التحرير وتحديد الأجزاء الإدارية والفندقية خلال 3 أسابيع

ضخت نسبة كبيرة من رأس المال المدفوع والبالغ 5 مليارات جنيه، رافضا الإفصاح عنها. وأكد سليمان، افتتاح الصندوق السيادي على العروض المقدمة من أصحاب الخبرة من شركات القطاع الخاص ليس فقط في استغلال وتطوير مجمع التحرير ولكن أيضا تطوير أرض باب العزيز خلف قلعة محمد علي التاريخية، وأرض الحزب الوطني والمقر القديم لوزارة الداخلية.

فهد حسين

كشف أيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي، عن استحواذ الصندوق على أصول مملوكة للدولة مؤخرا بقيمة 10 مليارات العقارات التي نقلت ملكيتها إلى الصندوق بتلك القيمة، أو قيمة مجمع التحرير، مشيرا إلى أن تلك الأصول مجرد بداية للعديد من المشروعات الأخرى.

وأضاف سليمان خلال الندوة التي نظمتها الجمعية المصرية اللبنانية لرجال الأعمال أمس الثلاثاء، أنه ينقل ملكية الأصول للصندوق وفقا لقانون تأسيسه، يتم بعد أن تتعد لجنة الاستثمار بالصندوق الأصول التي لاقت اهتماما من جانب مستثمرين للشراكة عليها، ثم يرفع بها تقريراً إلى مجلس الإدارة ومنه إلى مجلس الوزراء، ليعتمدها رئيس الجمهورية.

وأوضح أنه سيتم اتخاذ القرار بالأصول التي يرغب الصندوق بضمها إليه "بشكل مجمع" سهيلا للإجراءات. كان الرئيس عبد الفتاح السيسي صدق قبل أيام على قرار بنقل ملكية 7 عقارات لصالح الصندوق وهي، أرض ومبنى مجمع التحرير بمساحة 3.055 فدان، وأرض ومباني المقر الإداري لوزارة الداخلية المبني القديم بمساحة 4.60 فدان، وأرض الحزب الوطني المنقضي على كورنيش النيل بمساحة 3.95 فدان وأرض ومباني القرية التعليمية الاستشفائية بمدينة السادس من أكتوبر، وأرض ومباني الكوينة بمدينة السادس من أكتوبر، وأرض ومباني ملحق معهد ناصر بكونرنيش شبرا مصر، وأرض حديقة الأندلس "حديقة الحيوان بطنطا" بمحافظه الغربية.

وأضاف سليمان، أنه سيتم الاستقرار على طبيعة استغلال مجمع التحرير وتحديد الأدوار التي سيتم تطويرها كمكاتب إدارية أو تلك التي ستطور كعرف فندقية ونسبة كل منها من المبنى في غضون الأسابيع الثلاثة المقبلة. ولفت سليمان إلى أن رأس المال المرخص به للصندوق 200 مليار جنيه، مرجحا تمويل نسبة كبيرة منه عبر نقل ملكية بعض الأصول المملوكة للدولة إليه بعد إعادة تقييمها، مضيفا أن الحكومة



مدينة نصر
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF



SARAI CITY

قبل نهاية العام الجاري

هايد بارك تتفاوض على صرف 500 مليون جنيه من قرض الخطة التوسعية الجديدة

وقال أمين في تصريحاته أمس لبوابة حابي جورنال خلال المائدة المستديرة التي عقدتها الشركة أمس، إن الشركة دخلت في محادثات مع 4 بنوك للحصول على قرض بقيمة 1.5 مليار جنيه لتمويل خططها التوسعية والمشروعات القائمة، مشيرا إلى أن البنوك الأربعة منها بنك التعمير والإسكان الذي يمتلك حصة في الشركة، ومن المتوقع أن يتم توقيع اتفاق القرض خلال الشهر المقبل، وفق المحادثات الجارية مع البنوك الأربعة. وأطلقت الشركة مشروعا جديدا في منطقة 6 أكتوبر تحت مسمى "Tawny" على مساحة 31 فدانًا باستثمارات مبدئية للمرحلة الأولى تصل قيمتها إلى 1 مليار جنيه، وهي عبارة عن فيلات بمساحات مختلفة، وهو ضمن مشروع عملاق على مساحة 100 فدان مزوعة على قطعتين منفصلتين، على أن تتم إقامة الجزء الثاني من المشروع عل باقي المساحة البالغة 69 فدانًا وسيضم عمارات ووحدات سكنية متنوعة.



أمين سراج العضو المنتدب لشركة هايد بارك

وتابع أن الشركة من المقرر أن توجه قيمة القرض إلى مشروعين، أحدهما في القاهرة الجديدة وهو هايد بارك القاهرة الجديدة، والذي يقام على مساحة 6 ملايين متر مربع، بتكلفة استثمارية تتخطى 35 مليار جنيه ويتكون من 8 مراحل مختلفة، والمشروع الثاني في مدينة السادس من أكتوبر والذي حصلت الشركة على الأرض الخاصة به مؤخرا من هيئة المجتمعات العمرانية في مزايده، وتخطط لتفنيذ أول مرحلته باستثمارات قيمتها مليارا جنيه.

وأوضح أمين أن الشركة كانت تخطط لتفنيذ عملية توزيع مع أحد البنوك خلال الفترة الحالية -لم يحدد قيمتها- إلا أنه مع قرب التوصل لاتفاق مع التحالف البنكي على القرض الجديد فإن ذلك سيساهم في توفير السيولة اللازمة للشركة، دون الحاجة إلى تفنيذ عملية التوزيع، مشيرا إلى أن الشركة تسعى للاستفادة من التيسيرات البنكية الحالية وسعر الفائدة المنخفض.

بكر بهجت

تتفاوض شركة هايد بارك للتزمية العقارية مع 4 بنوك للحصول على 500 مليون جنيه كشرعية أولى من القرض الذي اقتربت من توقيعه، والبالغة قيمته الإجمالية 1.5 مليار جنيه، لتمويل الخطة التوسعية الجديدة، على أن يتم صرف تلك الشريحة قبل نهاية العام الجاري، وفق أمين سراج العضو المنتدب للشركة.

وأضاف سراج في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الاتفاق الذي يجري صياغته حاليا مع البنوك الأربعة يتضمن صرف القرض على 3 شرايح يوافق 500 مليون جنيه لكل شريحة، خلال فترة لا تتجاوز عاما ونصف العام، مشيرا إلى أن المحادثات الحالية حول المدة الخاصة بسداد القرض والتي من المتوقع أن تصل إلى 5 سنوات، على أن يتم التوقيع خلال شهر.

توقعات باختبار مزيد من نقاط الدعم

البورصة تقتفي أثر الأسواق العالمية.. وخفض سعر الاستحواذ على فودافون عزز الانخفاض

وتوقع نائب رئيس مجلس إدارة شركة مباشر كابيال هولدينج للاستثمارات المالية، أن تتجه البورصة للتحرك بصورة عرسية على المدى القصير. وحدد رشاد القطاعات الأكثر تماسكا في الأداء خلال الفترة الراثة، ومن ضمنها الخدمات المالية وبمشاركة مصر، وهي عبارة عن فيلات بمساحات مختلفة، وهو ضمن مشروع عملاق على مساحة 100 فدان مزوعة على قطعتين منفصلتين، على أن تتم إقامة الجزء الثاني من المشروع عل باقي المساحة البالغة 69 فدانًا وسيضم عمارات ووحدات سكنية متنوعة.

وفيما يخص قطاعات البورصة، فرأى مرسى أن قطاع البنوك هو الأكثر تماسكا منذ بداية الحركة التصحيحية للبورصة وفي مقدمتهم البنك التجاري الدولي. ومن جانبه أكد إيهاب رشاد، نائب رئيس مجلس إدارة شركة مباشر كابيال هولدينج للاستثمارات المالية، أن التصحيح الذي تقوم به مؤشرات البورصة في الفترة الراثة جيد حتى وإن كان دفعها لاختيار مستثمرين يدعم رئيسية.

ووجد رشاد، أن هذا التراجع من شأنه أن يساهم في تحطي السوق لقمع جديدة بعد انتهاء التصحيح دون الخوف من فقد المكاسب المحققة.

العالمية منذ الأسبوع الأول من شهر سبتمبر الجاري. وأيضاً أثر الخبر الصادر عن سمي شركة الاتصالات السعودية لخفض سعر عرض الاستحواذ على فودافون مصر، سلباً على فئة كبيرة من المتعاملين بالبورصة، ودفع سهم المصرية للاتصالات للتراجع بنسبة 1.7%، ليتداول عند مستوى 13.58 جنيه. وبناء على ماسبق اعتقد مرسى، أن تتجه مؤشرات البورصة المصرية لاختبار مستوى دعم جديد، ضمن حركة تصحيحية واسعة المدى بين مستويات 10000-11000 نقطة، لحين ظهور مؤشرات إيجابية على الساحة العالمية.

الرقابة المالية ترفض طلبات وقف قرارات عمومية بإبرام القابضة المنعقدة بنابر الماضي



مصر للطيران: 3 رحلات أسبوعيا بين القاهرة وموسكو اعتبارا من 17 سبتمبر



يحيى زكي: 15 مليار دولار حجم استثمارات منطقة قناة السويس في 5 سنوات



شبح عودة كورونا يهبط بأسعار النفط لأدنى مستوى منذ يونيو



انخفاض طفيف للغاية في متوسط سعر الدولار أمام الجنيه



أهم الأخبار

اضغط على العناوين

بجانب الصكوك وشركات تصنيف سندات المشروعات الصغيرة

تعديلات جوهرية على لائحة سوق المال تشمل الصناديق العقارية والملكية الخاصة والاستحواذات

كما تناولت التعديلات السماح بتملك ما يزيد عن نسبة 75% من أسهم أو حقوق التصويت لشركة المستهدفة طالما كان تملك تلك النسبة ناتجا عن عرض شراء سابق، وذلك دون الحاجة لتقديم عرض شراء إجباري. وبحسب عمران فقد تضمنت التعديلات حق الهيئة والصغيرة من خلال إصدار السندات، فقد تضمنت التعديلات تخفيض رأس المال للشركات التي تتولى التصنيف الائتماني لسندات تلك المشروعات. كما نوه رئيس الهيئة بأبرز ما تضمنه قرار رئيس مجلس الوزراء من تعديلات على بعض الأحكام في استجابة للحوار المجتمعي الذي أدارته الهيئة مع الأطراف ذات العلاقة بهدف إدخال مزيد من التبسيط والتوضيح لبعض الضوابط والإجراءات، لنسب الاستحواذ الواردة باللائحة التنفيذية والتي ومن بينها تحديد مفهوم الملكية أو الاستحواذ غير المباشر بما يسهم في تحديد المخاطب لتقديم عروض الشراء، وأيضا إضاح كيفية احتساب سعر السهم محل عرض الشراء للأسهم النشطة، وتحديد سعر الشراء للأسهم غير النشطة من خلال دراسة لقيمة العادة يحددها مستشار مالي مستقل مقيد بسجلات الهيئة.

مقيدة وغير مقيدة في البورصة وله مزاولة نشاط رأس المال المخاطر ويتم طرح وثاقته ويجوز قيده في بورصة الأوراق المالية. ومن جهة أخرى أشار د. عمران أنه في إطار تشجيع إتاحة التمويل للمشروعات المتوسطة والصغيرة من خلال إصدار السندات، فقد تضمنت التعديلات تخفيض رأس المال للشركات التي تتولى التصنيف الائتماني لسندات تلك المشروعات. كما نوه رئيس الهيئة بأبرز ما تضمنه قرار رئيس مجلس الوزراء من تعديلات على بعض الأحكام في استجابة للحوار المجتمعي الذي أدارته الهيئة مع الأطراف ذات العلاقة بهدف إدخال مزيد من التبسيط والتوضيح لبعض الضوابط والإجراءات، لنسب الاستحواذ الواردة باللائحة التنفيذية والتي ومن بينها تحديد مفهوم الملكية أو الاستحواذ غير المباشر بما يسهم في تحديد المخاطب لتقديم عروض الشراء، وأيضا إضاح كيفية احتساب سعر السهم محل عرض الشراء للأسهم النشطة، وتحديد سعر الشراء للأسهم غير النشطة من خلال دراسة لقيمة العادة يحددها مستشار مالي مستقل مقيد بسجلات الهيئة.



الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية

مرونة أكثر في استثمارات هذه الصناديق على نحو يحقق السياسة الاستثمارية للصندوق، بدلا مما كان منصوفا عليه من حظر استثمار ما يزيد على 25% مباشرة مغلقا يستثمر أمواله في شراء أوراق مالية

العلاقة بالصندوق وفقاً لضوابط حددتها التعديلات لحماية لحقوق حملة وثائق الاستثمار. كما تم استحداث صيغ تمويلية جديدة في الصكوك لجذب مزيد من الاستثمارات لتلك الأداة، وبما يتيح اختيار صيغة التمويل الأنسب لكل جهة وفقاً لسياساتها المالية، حيث ألمح د. عمران أنه في إطار تشجيع إصدارات الصكوك فقد تضمنت التعديلات صيغا جديدة لإصدارات الصكوك -واقف عليها الأزهر الشريف- تمثلت في صكوك الاستثمار، صكوك الوكالة للاستثمار، صكوك السلم، صكوك المزارعة، وصكوك المساقاة.

وأضاف د. عمران أن التعديلات على اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال استهدفت تشجيع صناديق الملكية الخاصة على إتاحة التمويل للمشروعات، وبما يمكن صناديق رأس المال المخاطر من إعدة الحياة للمشروعات المتمثلة وتهيئة المشروعات الفردية وشركات الأشخاص للتحول إلى شركات مساهمة تمهيدا لقيدها في البورصة. وينص التعديل على السماح لمدير الاستثمار بصناديق الملكية الخاصة بتتبع استثمارات الصندوق وإدارة مخاطر التركيز بما يتناسب وهدف الصندوق وعدم التقيد بنسب تركيز معينة، بما يؤدي إلى إحداث



we

انتق... بوحدات وجيجابايتس

وكمات سحب على جوائز قيمة وعربية مرسيدس C180



we

قبل أي حد



Virgin MEGASTORE

تطبق الشروط والأحكام



MyWe

لإدارة حسابك حمل تطبيق MyWe