نشرة تصدر عن بوانة حابي - العدد 46 الأربعاء 23 سيتمبر 2020

بدلا من ثلاثة بعد التقسيم هم بلتون وثروة كابيتال وأوراسكوم المالية القابضة

أوراسكوم للاستثمار تتجه للاكتفاء بقيد شركة مالية واحدة في البورصة

ساويرس: نبحث مع مجالس الإدارات الوعاء الأنسب كمظلة لشركات القطاع المالي.. وكل السيناريوهات واردة

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشف رجل الأعمال المهندس نجيب ساويرس، رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة، عن الاتجاه للاكتفاء بقيد شرِكة واحدة في البورصة من القطاع المالي بدلًا من ثلاث كيانات بعد التقسيم هم أوراسكوم المالية القابضة -المنقسمة- وبلتون المالية

وقال ساويرس في حوار موسع مع جريدة حابي ينشر كاملًا في عددها الأسبوعي يوم الأحد المقبِّل: "ندرس حاليًّا الوعاء الأنسب لَّإِدارة جميع الاستثمارات الحالية والمستهدفة بالقطاع المالي، وسيتم بحث الأمر مع مجالس إدارات شركتي بلتون وثروِة كابيتال، بهدف الوقوف على الشركة الأكثر

جذبًا من وجهة نَظر المسَتثَمر في البورصّة". . ورود. وأكد ساويرس إمكانية زيادة حصة شركته في ثروةً كابيتال، وقال: "بالفعل لدينا الرغبة في ذلكًّ والأهم هو زيادة الأسهم حرة التداول لدعم سيولة السهم لأنها منخفضة حاليًا للغاية".

وحول إمكانية أن تكون بلتون هي المظلة الرئيسية لاستثمارات القطاع المالي والمقيدة بالبورصة، أكد ساويرس "كل السيناريوهات واردة ولكن القرار في يد باقي المساهمين في شركة ثروة كابيتال وليس في أيدينا، وكل التخيارات متاحة لهم ونحن نتحدث معهم باستمرار وسعداء بهذا الاستثمار".

وكشف ساويرس عن تولي نجله أنسي قيادة منظومة القطاع المالي عقب التقسيم وأنه يستهدف تطبيق فكر مختلف يعتمد على التكنولوجيا الحديثة، ولذلك لا يميل بقوة لعمليات الاستحواذ ولكنه يفضل تأسيس كيانات

جديدة كليًا وغير محملة بالأفكار التقليدية. ومن ناحية أخرى، كشف ساويرس خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته شُركة أوراً للتطوير العقاري أمس للإعلان عن آخر تطورات مشروع زد إيست التجمع الخامس ونشاط الاستثمار الرياضي الجديد، عن الانتهاء من بيع



رجل الأعمال المهندس نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة



رئيس مجلس إدارة شركة زد للاستثمار الرياضي

لدينا رغبة في رفع حصتنا في ثروة والقرار في يد باقي المساهمين

أنسى نجيب يقود الشركة المالية.. ويفضل التوسع بالتأسيس عن الاستحواذات

أورا تعاقدت على 400 فدان بالساحل الشمالي وطلبت من المجتمعات العمرانية الحصول على 200 فدان أخرى

المرحلة الأولى من المشروع، وطرح المرحلة الثانية في معرض "سيتي سكيب" المقبل. وأكد ساويرس أن إطالة فترات السداد ساعد على استقرار المبيعات، مرجعًا التباطؤ الذي يعاني منه بعض المطورين إلى تأسيس مشروعات لا

تناسب احتياجات العملاء أو تقع في مناطق نائية،

THE DEVELOPER OF

معتبرًا مشكلة القطاع الحالية تكمن في إعادة البيع. وقال ساويرس إنه تم التقدم للحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لإنشاء برجين إضافيين بمشروع زد إيست. وحول المشروع الذي تعتزم الشركة إقامته في

400 فدان بنظام الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية، كما تم التقدم للحصول على 200 لإقامة مدينة سياحية متكاملة، مؤكدًا وضع جدول زمني مكثف للتنفيذ خلال 18 شهرًا بهدف تعويض الدخول المتأخر لحلبة المنافسة

الرياضي عددًا من اللاعبين الدوليين والكوادر الرياضية المختلفة، ويشغل أحمد دياب منصب العضو المنتدب للشركة، وحسن عبده، ومحمد فاخر

التعاقد مع أكاديميات عالمية منها

بروسيا دورتموند

زد للاستثمار الرياضي تقترب من الاستحواذ

على حصة حاكمة من إف سي مصر

علمت حابي أن النادي الذي

تتفاوض شركة زد للاستثمار

الرياضي للاستحواذ عليه هو نادي

وكان أنسي نجيب ساويرس، رئيس

مجلس إدارة شركة زد للاستثمار

الرياضي كشف خلال المؤتمر

الصحفى الذي عقدته الشركة أمس

عن التوصل لأتفاق تفاهمي مع أحد

أندية الدورى الممتاز للاستحواذ على

وأضاف ساويرس أنه تم التعاقد

مع العديد من الأكاديميات العالمية

منها "بروسيا دورتموند" الألمانية

لكرة القدم، واي تي بي للتنس، في

إطار تقديم فكر جديد ومتطور

الحصة الأغلبية فيه.

للاستثمار الرياضي.

أعضاء مجلس إدارة. فيما يضم المجلس الفني لشركة زد للاستثمار الرياضي كلًا من سيف زاهر، وحازم إمام وأحمد حسام ميدو، وأحمد حسن، ومحمد زيدان، وعماد

ويتولى إيهاب لهيطة إدارة قطاع الرياضة في الشركة، وعلاء نبيل رئيس قطاع الناشئين، وهشام حنفي نائبًا. وتأسس نادي إف سي مصر لكرة القدم، في نوفمبر 2009 ويلعب حاليًا في الدوري المصري الممتاز منذ صعوده إليه عام 2019، ويحتل المركز

17 في ترتيب الدوري الممتاز.

ويضم مجلس إدارة زد للاستثمار فى هذه المنطقة الحيوية. الساحل الشمالي أوضح ساويرس أنه حصل على

مدينـــــة نصر

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL. 16750 | MNHD.COM



محمد بدير العضو المنتدب والرئيس التنفيذي:

بنك عوده – مصر ضخ 8.2 مليار جنيه تمويلات ضمن مبادرة القطاع الخاص

المقاولات والأدوية والمستلزمات الطبية والزراعية والأغذية والمشروبات قطاعات تتمتع بفرص تمويلية

أمنية إبراهيم

كشف محمد بدير، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك عوده - مصر، عن ضخ مصرفه تمويلات ضمن مبادرة البنك المركزي لتمويل القطاع الخاص، تقدر بنحو

لنشرة حابي، أن مضّاعفة البنك المركزي لقيمة التمويلات المقدمة لشركات لقطاع الخاص العاملة بمجالات الصناعة والزراعة والمقاولات لتصل إلى 200 مليار جنيه، أدى إلى تعزيز فرص نمو حجم أعمال الشركات، وبالتالي إتاحة فرص عمل أكثر، علاوة على تقليل آلاعتماد على الاستيراد وسد فجوة الطلب في السوق المحلية.

وقال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي،

إن استراتيجية بنك عوده – مصر تركز بصفّة أساسسية على مساندة الاقتصاد المصري، عبر المشاركة الفعالة في كل المبادرات التمويلية التي يطلقها البنك المركزي. ولفت بدير، إلى أن بنكه يمتلك حاليًا عددًا من الحالات الائتمانية قيد الدراسة، ومن المقرر أن تدخل ضمن محفظة تمويلات البنك في إطار مبادرة تمويل القطاع الخاص

وأوضّح بدير، أن تحرك البنك المركزي بتوسيع نطاق الاستفادة من مبادرة الصناعة وضم الشركات الكبرى لمظلتها، ضمن حزمة إجراءات مواجهة آثار وتداعيات أزمة كورونا العالمية، ساهم في تقليل حجم عبء الدين على تلك الشركات، كما أدى إلى تقليل التكلفة

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

في ظل انخفاض حجم الأعمال نتيجة لضعف الطَّلب، مؤكدًا أن تلك المبادرات تسهم في تقليل احتمالية خفض العمالة بالشركات الكبرى. وحول القطاعات المرشحة للاستفادة من تمويلات المبادرة خلال الفترة المقبلة، قال بدير، إن المقاولات وصناعة الأدوية والمستلزمات الطبية، والقطاع الزراعي والأغذية والمشروبات من أكثر القطاعات التي تتمتع بفرص تمويلية. كان محافظ البنك المركزي المصري،

طارق عامر، قد كشف قبل نحو أسبوعين، عن مضاعفة قيمة مبادرة تمويل القطاع الخاص التى تستهدف الأنشطة الصناعية والزراعية

المركزي بطالب البنوك بمراجعة نماذج احتساب بهر. الخسائر الائتمانية المتوقعة 🖶

والمقاولات، لترتفع إلى 200 مليار جنيه بدلًا من 100 مليار جنيه. وانطلقت مبادرة الصناعة في ديسم 2019، بقيمة 100 مليار جنيه، بعائد %10 متناقصًا، وفي وقت لاحق خفض المركزي سعر فائدة المبادرة إلى 8% متناقصًا كخطوة أولى ضمن حزمة إجراءات لمواجهة تداعيات جائحة كوفيد 19، كما ضم إليها قطاعي التصنيع الزراعي والمقاولات، وأتاح تمويل الشركات التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه فأكثر، ليتيح الفرصة إلى الشركات الكبرى للاستفادة من الفائدة المدعومة.

محمد بدير العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك عوده – مصر

عامر حروب تقرر صرف النظر عن مشروع سوهاج الحديدة بعد لدراسات المالية والتسويقية 🖶

المرحلة الثانية بمشروع مزارين الذي تتولى تسويقه لصالح هيئة المجتمعات العمرانية بمدينة العلمين الجديدة، وفق الاتفاق المبرم بينهما، بحسب محمد المكاوي الرئيس التنفيذي للشركة. وأضاف المكاوي في تصريحاته لنشرة «حابي» الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الشركة بدأت منذ يومين في تسويق المشروع، وسط إقبال كبير أسوة بما تحقق عند طرح المرحلة الأولى، دون أن يذكر تفاصيل عن قيمة المبيعات المتحققة من المرحلة الأولى، مشيرًا إلى أن المبيعات المتوقعة من المرحلة الثانية ستزيد على مليار جنيه. وتقام المرحلة الجديدة -التي تم إطلاق اسم مزارين أيلاندز عليها- على مساحة 128 فدانًا وتتكون من 285 فيلا، تتراوح مساحاتها من 364 مترًا مربعًا إلى 672 مترًا مربعًا، وشاطئ يمتد على

الإجمالية لمشروع مزارين إلى 707 أفدنة.

رمضان والطاهري ينضمان إلى مجلس <u>دارة سى أى كابيتال</u>

لصالح المجتمعات العمرانية في العلمين الجديدة

سيتي إيدج تستهدف مبيعات تزيد على مليار جنيه من المرحلة الثانية لمشروع مزارين

المكاوي: إقبال كبير على الوحدات التابعة للهيئة بمختلف المناطق التي تعمل بها

بكر بهجت

تستهدف شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري تحقيق مبيعات بقيمة تزيد على مليار جنيه من البحيرات بطول 700 متر، فيما تصل المساحة

وتستهدف شركة سيتي إيدج الوصول بحجه المبيعات المحققة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية ... منذ بدء تسويقها للمشروعات في عام 2018، وحتى نهاية العام الجاري إلى 30 مليار جنيه، كما تخطط للوصول بمبيعاتها في العام الجاري إلى 10 مليارات جنيه، وبلغت مبيعات الشركة خلال الفترة من يناير لأغسطس 7 مليارات جنيه، في مشروعات إيتابا، والعلمين الجديدة والعاصمة الإدارية والمنصورة الجديدة. وتابع المكاوي أن مشروع أبراج العلمين الجديدة هو الأول من نوعه، حيث إن هذه هي المرة الأولى التي تقوم فيها الدولة بإنشاء أبراج بإطلالة



محمد المكاوى الرئيس التنفيذي لشركة سيتى إيدج للتطوير العقارى

والإسكانٍ وإحدى شركاته من %40 إلى %25، كما مباشرة على الشاطئ في الساحل الشمالي وجميع أنحاء الجمهورية بشكل عام بارتفاع يصل إلى 44 تقرر أيضًا زيادة رأسمال الشركة المرخص به من 2 طابقًا، موضحًا أن نفاذ وحدات المرحلة الأولى يزيد ملياً رُجنيه إلى 10 مليارات جنيه. والأسبوع الماضي كشفت نشرة حابى أن هيئة من مسؤولية الشركة بضرورة تقديم منتج عقاري المجتمعات العمرانية عرضت على شركة سيتى إيدج قطعة أرض بمساحة 71 فدانًا في منطقة القاهرة الجديدة في مقابل الزيادة المتفقّ عليها لحصتها في رأسمال الشركة من 60% إلى 75%، وتقترب قيمة الأرض وفق التسعير المبدئي من 2 مليار جنيه، 700 مليون جنيه منها تمثّل قيمة ألزيادة المقررة في رأسمال سيتى إيدج، فيما ستسدد الشركة باقى قيمة الأرض لهيئة المِجتمعات العمرانية عبر دفع م 10%

يليق بثقة العملاء في مشروعاتها، وأن هناك إقبالًا كبيرًا على شراء الوحدات التابعة لمشروعات هيئة المجتمعات العمرانية في مختلف المُناطق التي تعمل عليها. وفي يناير الماضي قرر مجلس إدارةً شركة سيتي إيدج رفع حصة هيئة المجتمعات العمرانية في ملكية الشركة من 60% إلى 75%، وبالقيمة المالية من 1.3 مليار جنيه إلى 2 مليار جنيه، وكان من المقرر أن يتم ضخ المبلغ بصورة نقدية، وبناء على ذلك تقلصت حصة بنك التعمير

من قيمتها مقدمًا وتقسيط الباقي. السعودية تعلن عودة العمرة ىنسىة %30 للمقىمين 4 أكتوبر.. والفتح الكامل أول نوفمبر 🍗

شركات طيران تطالب باحراء فحوص كورونا للركاب قبل <u>جميع الرحلات الدولية</u>







