

خلال العام المالي الماضي

31 مليار جنيه حصيلة المجتمعات العمرانية من بيع الأراضي وأقساط المطورين

الإيرادات توجه لمشروعات المدن الجديدة والإسكان الاجتماعي والمتميز والأكثر تميزاً

العجين R3 و R5 ومنطقة الأبراج والتي تضم البرج الأيقوني، والحدائق المركزية، وطرحته الهيئة في مايو من العام الماضي المرحلة الأولى من مشروع "كابيتال ريزيدانس" بالحي السكني R3، بواقع 2048 وحدة سكنية، بسعر موحد للمتر بقيمة 11.500 جنيه، بخلاف نسب التميز.

وفي العامين الجديدة تعمل الهيئة على مشروعات الأبراج والتي تضم 15 برجاً، يتراوح ارتفاع كل برج نحو 100 متر، مقسمة لسياحة وفندقية، إضافة إلى المشروعات السكنية الأخرى والترفيهية، بينما تعمل الهيئة في مدينة المنصورة الجديدة على مشروعات سكن مصر والإسكان المتميز.

وتعتزم الهيئة اقتراض 50 مليار جنيه من البنك المركزي، وذلك بعد حصول الهيئة على ضمانات وزارة المالية مؤخرًا.

أقساط الأراضي الاستثمارية المخصصة للشركات أو مشروعات الشراكة مع المطورين.

كما تتضمن الإيرادات 21 مليار جنيه من أقساط وحدات مشروع «دار مصر» لإسكان متوسطي الدخل، ومبيعات الوحدات السكنية في المشروعات التي تعمل عليها الهيئة بالعاصمة الإدارية والمنصورة الجديدة والعلمين الجديدة، والتي تتولى شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري تسويقها للهيئة.

وتصل قيمة الإنفاق على الشق الاستثماري في الموازنة الجديدة لهيئة المجتمعات العمرانية إلى نحو 8 مليارات جنيه، سيتم توجيهها مباشرة إلى المشروعات السكنية التي تعمل عليها الهيئة.

وتعمل هيئة المجتمعات العمرانية في العاصمة الإدارية على مشروعات سكنية في

التي تتولى تنفيذها في المدن الجديدة. وخلال العام المالي الحالي تستهدف هيئة المجتمعات العمرانية تحقيق إيرادات بقيمة 76 مليار جنيه، وذلك جراء بيع الأراضي وتحصيل الأقساط من المطورين وأيضاً المبيعات الخاصة بالوحدات التي تعمل على تنفيذها بمختلف المشروعات التي تعمل عليها في المدن الجديدة، ما يزيد نحو 5 مليارات جنيه على الموازنة المخصصة للهيئة من قبل وزارة المالية للإنفاق على المرافق والمشروعات الاستثمارية.

وتتوزع إيرادات العام المالي الحالي على 35 مليار جنيه من مقدمات حجز أراضي التخصيص الفوري، والتي تمثل 20% من إجمالي سعر الأرض، أو عائدات بيع أراضي الأفراد سواء إسكان اجتماعي ومتميز وأكثر تميزاً، بالإضافة إلى 20 مليار جنيه من

الطروحات الجديدة للعام الحالي تستهدف تحقيق عوائد بقيمة 35 مليار جنيه

71 مليار جنيه، منها 8 مليارات جنيه كموازنة استثمارية تمثل نحو 11% من المخصصات الإجمالية، و89% كموازنة جارية، وذلك للإنفاق على المشروعات

الجديدة والعلمين والمنصورة الجديديتين ومشروعات الإسكان الاجتماعي والمتميز والأكثر تميزاً.

ولم توضح المصادر قيمة ما تم إنفاقه على تلك المشروعات، إلا أنها أشارت إلى أن إيرادات الهيئة يتم ضخها بصورة مباشرة في تلك المشروعات، إلى جانب العائدات الخاصة بالسندات التي تطرحها والتي بلغت قيمة آخر إصدار منها 10 مليارات جنيه.

وفي 21 يوليو الماضي أغلقت هيئة المجتمعات العمرانية باب الاكتتاب في السندات التي طرحتها وذلك بمشاركة 8 بنوك، ونهاية نفس الشهر حصلت الهيئة على موافقة وزارة المالية بشأن الموازنة الجديدة للهيئة الخاصة للعام المالي 2020/2021 وذلك بقيمة بلغت

بكر بهجت

بلغت قيمة الإيرادات التي حصلت عليها المجتمعات العمرانية من أقساط الأراضي ومقدمات الحجز خلال العام المالي المنقضي نحو 31 مليار جنيه، وتخطت لزيادتها خلال العام المالي الحالي إلى 35 مليار جنيه وفق مصادر بالهيئة.

وأضافت المصادر لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جوردال، أن تلك القيمة موزعة بواقع 18 مليار جنيه مقدمات للأراضي التي تم بيعها بنظام التخصيص الفوري، و13 مليار جنيه أقساطاً على المطورين وشركات الاستثمار العقاري، موضحة أن القيمة المحصلة تم توجيهها إلى المشروعات التي تتولى الهيئة تنفيذها في العاصمة الإدارية

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

كريدي أجريكول وسي تي وإتش إس بي سي ودويتشه بنك أداروا الطرح مصر أول دولة تصدر سندات خضراء في المنطقة العربية وشمال إفريقيا

قطاعات مثل النقل والطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة.

يسرد عرض المستثمر للسند التزامات مصر باستراتيجية مستدامة، ويتضمن ترشيح استهلاك المياه وحماية السواحل والاستثمار في الطاقة المتجددة.

وارتفع إصدار السندات الخضراء في عام 2020، مع انضمام ألمانيا إلى دول أوروبية أخرى في إصدار سندات خضراء لأول مرة في وقت سابق من هذا العام.

أصدر عدد كبير من الشركات الأوروبية المقترضة ديوناً مرتبطة بأهداف الاستدامة، وكثير منها لأول مرة، بما في ذلك ماركات الأزياء شانيل وبربري. في الشرق الأوسط، أصدرت

السعودية للكهرباء وبنك قطر الوطني سندات خضراء هذا الشهر، ومن المتوقع طرح المزيد من الإصدارات في المنطقة في الأشهر المقبلة.

وقام كل من كريدي أجريكول وسي تي وإتش إس بي سي ودويتشه بنك بإدارة إصدار السندات في مصر.

تنويع قاعدة المستثمرين والتأكيد على التقدم في مجال الاستدامة أهم مكاسب الطرح

العائدات ستستخدم في تمويل وإعادة تمويل مشروعات خضراء في النقل والطاقة المتجددة

الطرح لأجل 5 سنوات بقيمة 750 مليون دولار

رويتزر: العائد تراجع نصف نقطة مئوية إلى 5.25% عن السعر الاسترشادي الأولي

وكالات

قالت رويتزر إن وثيقة أظهرت أن مصر باعت سندات خضراء لأجل خمس سنوات بقيمة 750 مليون دولار أمس الثلاثاء في أول بيع لهذه السندات من قبل حكومة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وقدمت الصفحة للمستثمرين عائداً بنسبة 5.25%، أي أقل بنحو 50 نقطة أساس مما تم تسويقه في وقت سابق أمس. وقال مصدر قريب من الطرح إن هدفه هو تنويع قاعدة المستثمرين في مصر وتوعية الناس بتقدم البلاد في مجال الاستدامة.

وأضاف: "حضر العرض التقديمي للمستثمرين العديد ممن تحدثوا إلى مصر لأول مرة، وكنا نلقى دعوات لمحملي الاستدامة والمستثمرين العالميين".

وأكد أن العائدات ستستخدم لتمويل أو إعادة تمويل المشاريع الخضراء في

أسعار البترول تهبط مجدداً تحت 40 دولاراً للبرميل مخاوف الموجة الثانية من كورونا وعودة الإنتاج الليبي تحدان من التعافي

وكالات

بورصة أوروبا للعقود الآجلة بعد أن فقد 3.3% في الجلسة السابقة، وتراجعت الأسعار بنسبة 10% تقريباً هذا الشهر.

قال راسل هاردي، الرئيس التنفيذي لمجموعة المتداولين فيتول جروب، في قمة هابناشيل تايمز العالمية أمس الثلاثاء، إن الاستهلاك اليومي لا يزال أقل من 4 ملايين إلى 5 ملايين برميل يوميا. وأكد بن لوكوك، الرئيس المشارك لتداول النفط في مجموعة ترافيجورا، في الاجتماع أنه من الصعب للغاية أن تكون متفائلاً بشأن أسعار النفط الآن وحتى في فترة عيد الميلاد.

في غضون ذلك، انخفضت مخزونات الخام الأمريكية بمقدار 831 ألف برميل الأسبوع الماضي، في حين توسعت المخزونات في مركز التخزين في كوشينغ بمقدار 1.61 مليون برميل، وفقاً لمعهد البترول الأمريكي. وارتفعت إمدادات البنزين بمقدار 1.62 مليون برميل، وهي أول زيادة في ثمانية أسابيع إذا أكدت ذلك إدارة معلومات الطاقة اليوم الأربعاء.

وتعرضت صادرات النفط المتضائلة لفرنزويلا لضربة أخرى حيث قامت إحدى أكبر مصافي التكرير الهندية بتأمين ملايين البراميل من الخام الكندي خوفاً من أن الولايات المتحدة تستعد لتشديد عقوبات ضد كاراكاس.

عادت أسعار البترول للتراجع مجدداً تحت 40 دولاراً للبرميل، لتتكد أول خسارة شهرية منذ أبريل، وسط مخاوف من توقف التعافي في الطلب العالمي.

وقالت بلومبرج إن تجدد حالات الإصابة بفيروس كورونا في الاقتصادات الكبرى، أثار الشكوك بشأن استمرار انتعاش الطلب. كما يتصارع السوق مع زيادة الإمدادات من ليبيا إلى أوبك+، واحتمال تجاوز روسيا أحدث عضو في المجموعة لحصتها.

قال فاندانا هاري، مؤسس شركة فاندانا إنسايس لاستشارات الطاقة في سنغافورة إن توقعات تدهور الطلب في الشتاء تزيد مع عودة انتشار فيروس كورونا وعودة التشغيل التدريجي للإنتاج من ليبيا.

وانخفض خام غرب تكساس الوسيط تسليم نوفمبر 0.5% إلى 39.10 دولار للبرميل في بورصة نيويورك التجارية لتتراجع العقود الآجلة بنسبة 8.3% هذا الشهر.

كما انخفض خام برنت تسوية نوفمبر، التي تنتهي اليوم الأربعاء، 0.5% إلى 40.82 دولار في

مصر تعلن الحداد 3 أيام وفاة أمير الكويت الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح عن عمر 91 عاماً

من احتياطات العالم. وتنتج الكويت نحو 2.7 مليون برميل يومياً تصدر منها نحو مليونين.

ولدى الكويت البالغ عدد سكانها الأصليين 1.5 مليون نسمة فقط من نحو خمسة ملايين، صندوق ثروة سيادي تزيد أصوله على 600 مليار دولار، ما يوفر وسيلة تمويل للدولة.

كما تبلغ حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي أكثر من 70 ألف دولار سنوياً، وهي بين الأعلى على مستوى العالم.

وأعلنت الرئاسة المصرية أمس أن

البلاد لولي عهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح (83 عاماً) إثر دخول الأمير المستشفى وإجراء عملية ناجحة، حسبما أفادت وكالة الأنباء الحكومية.

وشغل الأمير، قبل ارتقائه عرش البلاد، منصب وزير الخارجية لأربعة عقود متتالية من 1963 إلى 2003.

والكويت من أثرى دول منطقة الخليج الغنية بالنفط ومصادر الطاقة الأخرى. وهناك أكثر من 100 مليار برميل نفط في احتياطياتها المؤكدة، ما يمثل نحو 10 بالمئة

توفي أمير الكويت الشيخ صباح الأحمد الصباح أمس الثلاثاء عن عمر 91 عاماً، حسب ما أعلن الديوان الأميري في الكويت.

وقال الديوان الأميري في بيان نقلته وكالة الأنباء الكويتية: "ببالغ الحزن والأسى ننعي إلى الشعب الكويتي والأمم العربية والإسلامية وشعوب العالم الصديقة وفاة المغفور له بإذن الله تعالى صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت".

وكانت الكويت أعلنت في وقت سابق نقل بعض صلاحيات أمير

توقع البنك الدولي أن تسبب جائحة كورونا في تراجع النمو بمنطقة شرق آسيا والمحيط الهادئ والصين إلى أدنى مستوى منذ 50 عاماً.

وقال البنك الدولي إنه من المتوقع أن تشهد بقية منطقة شرق آسيا والمحيط الهادئ انكماشاً بنسبة 3.5%.

تتزامن توقعات البنك الدولي مع مرور أسعار النفط بموجة انخفاض جديدة على خلفية تنامي المخاوف من اشتداد الموجة الثانية من فيروس كورونا والتي قد تسبب في عودة الإغلاقات في بعض الدول.

بسبب كورونا

البنك الدولي يتوقع تراجع النمو في شرق آسيا لأدنى مستوى منذ 1967

الاصابات الجديدة بفيروس كورونا منذ مارس، لكنه تراجع بسبب بدء الاستهلاك المحلي.

وقال البنك الدولي إنه من المتوقع أن تشهد بقية منطقة شرق آسيا والمحيط الهادئ انكماشاً بنسبة 3.5%.

تتزامن توقعات البنك الدولي مع مرور أسعار النفط بموجة انخفاض جديدة على خلفية تنامي المخاوف من اشتداد الموجة الثانية من فيروس كورونا والتي قد تسبب في عودة الإغلاقات في بعض الدول.

الليرة التركية تصبح الأسوأ في سوق العملات وتترجع إلى 7.84 مقابل الدولار

الرقابة تدرس عرض الشراء الإيجابي المقدم من هايدلبرج سيمنت على 100% من السويس للأسمنت

قطاع الأعمال: بيع 32.8 ألف قنطار في مزادات القطن حتى الآن... والترسية على شركات قطاع خاص

الذهب يرتفع 9 جنيهات وعبارة 21 يسجل 825 جنيها

النقد الدولي يشهد بإجراءات مصر السريعة لمواجهة آثار كورونا

أهم الأخبار اضغط على العناوين

انتبه... بوحدات وجيبايتس وكمان سحب على جوائز قيمة وعربية مرسيديس C180 قبل أي حد

MyWe تطبيق MyWe لادارة حسابك حمل تطبيق MyWe

تطبيق الشروط والأحكام