

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINAT

ضمن حزمة تسهيلات قيمتها 1.05 مليار جنيه لمقابلة أعمال المقاولات في المجمع الطبي بالسويس بنك مصر يستعد لصرف 560 مليون جنيه تمويلاً لصالح المراسم الدولية

أمنية إبراهيم

البنك الحكومي يستحوذ على 50% من اتفاق التمويل

البنوك أصدرت خطابات ضمان بقيمة 490 مليون جنيه

مع تحالف مصرفي لاقتراض نحو 3.2 مليار جنيه، تستهدف من خلالها إعادة هيكلة تمويل متوسط الأجل حصلت عليه أوائل العام الماضي، بقيمة 1.6 مليار جنيه، إلى جانب تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية لإقامة المول التجاري والوحدات الفندقية بمشروعها فينت سكوير بالتجمع الخامس.

وتتفاوض المراسم مع عدد من بنوك التحالف المرتب للقرض السابق -الذي تهدف المراسم لإعادة هيكلته- وضم التحالف كلاً من بنوك: مصر، والمصري لتمتية الصادرات، والاستثمار العربي، والبركة - مصر، والتنمية الصناعية، وميد بنك.

وكانت شركة المراسم الدولية، قد حصلت على تمويل متوسط الأجل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، في أوائل عام 2019، وتولت شركة أبو طيبي الإسلامي كابيتال ADIB Capital دور المستشار المالي والمسوق للتمويل، وشارك في تدبير السيولة 6 بنوك تصدرها بنك مصر، الذي لعب دور وكيل التمويل والضمان والمسوق، واستحوذ على حصة بنسبة 50% من القرض المشترك بقيمة بلغت 800 مليون جنيه.

يستعد بنك مصر، لصرف تمويل بقيمة 560 مليون جنيه، بمشاركة عدد من البنوك، لصالح شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني، تستهدف الشركة من خلاله مقابلة التزامات نشاطها في أعمال المقاولات بمشروع المجمع الطبي بالسويس ضمن مشروع التأمين الصحي الشامل.

وقالت مصادر على صلة وثيقة بصفحة ترتيب التمويل، في تصريحات لشرة حابي، إن التمويل الذي تتأهب الشركة لصرفه يقع ضمن حزمة تسهيلات مباشرة وغير مباشرة اتفقت عليها الشركة مع بنك مصر، وشارك فيه عدد من البنوك لم تكشف عن هويتها، بقيمة إجمالية بلغت 1.05 مليار جنيه.

وأضافت المصادر، أن بنك مصر سبق وقام بتمويل خطابات ضمان نهائية بقيمة 490 مليون جنيه، لصالح شركة المراسم على قوة مشروع المجمع الطبي بالسويس، ويعمل الآن على استكمال حزمة التسهيلات المتفق عليها، لتمويل الاحتياجات المباشرة للشركة بقيمة 560 مليون جنيه.

وكشفت المصادر، عن استحواذ البنك الحكومي على حصة بنحو 50% من إجمالي التسهيلات المتفق عليها، لافتة إلى أن إجمالي التكلفة الاستثمارية لأعمال شركة المراسم بمشروع المجمع الطبي بالسويس تبلغ نحو 1.6 مليار جنيه.

ووقعت وزارة الصحة والسكان وروتوكول تعاون مع الهيئة القومية للإنتاج الحربي ممثلة في شركة الإنتاج الحربي للمشروعات والاستشارات الهندسية والتوريدات العامة، في أكتوبر 2019، بهدف إنشاء مجمع طبي متكامل بمحافظة السويس، ضمن منظومة التأمين الصحي الشامل، وتبلغ مدة تنفيذ المشروع 18 شهراً.

وكشفت جريدة حابي في عددها الصادر في 6 سبتمبر الماضي، عن دخول شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني، ومفاوضات

تحت مسمى "نشاط اقتصادي" وفقاً للمذكرة التفسيرية التي سيتم إصدارها لاحقاً في هذا الشأن:

- الحد الأقصى لرصيد الحساب: يقوم بتحديد البنك.

- الحد الأقصى الشهري: مبلغ 30 ألف جنيه.

4. يتم تطبيق إجراءات العناية الواجبة لعملاء البنوك الصادرة عن وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في فبراير 2020 في حالة تجاوز الحدود المقررة بالبنك المذكور أعلاه.

وأضاف البنك المركزي في خطابه، أن مستشار رئيس مجلس أمناء وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب أصدر قراراً يتضمن تطبيق إجراءات العناية الواجبة الخاصة بمنتجات وخدمات التمويل المالي المصرفية التقليدية بالبنوك سواء الجارية أو الادخارية، التي لا تعتمد على استخدام التكنولوجيا المالية الحديثة (مضمنة حسابات التوفير والودائع والشهادات الادخارية وغيرها)، وذلك دون الحاجة إلى الحصول على موافقة كل من البنك المركزي المصري ووحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، شريطة عدم تصنيف العملاء مرتفعي المخاطر.

وقال المركزي، إنه سيتم إصدار مذكرة تفسيرية تتناول الأيضاحات الخاصة بإجراءات العناية الواجبة الخاصة بمنتجات وخدمات التمويل المالي، وذلك بالاشتراك مع وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وكان البنك المركزي قد أعلن في بيان أمس الاثنين، عن تبسيط إجراءات فتح الحسابات للأفراد والشركات متناهية الصغر، بهدف زيادة مرونة تعامل البنوك مع العملاء وتعزيز الشمول المالي، وذلك بالتشاور مع وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لتقديم المزيد من الدعم والتيسير للمواطنين والشركات المستهدف تضمينهم بالنظام المصرفي.

في تعديلات لقواعد الشمول المالي

البنك المركزي يبسط إجراءات فتح الحسابات للأفراد والشركات متناهية الصغر

الحد الأقصى اليومي لمعاملات الأفراد وأصحاب النشاط الاقتصادي 30 ألف جنيه والشهري 100 ألف



طارق عامر محافظ البنك المركزي

الحد الأقصى لمعاملات شركات متناهي الصغر 40 ألف يومياً و200 ألف شهرياً

- الحد الأقصى لرصيد الحساب: يقوم بتحديد البنك.

1. بالنسبة للأشخاص الطبيعية "أفراد": الحد الأقصى لرصيد الحساب: يقوم بتحديد البنك.

- الحد الأقصى اليومي: مبلغ 30 ألف جنيه.

- الحد الأقصى الشهري: مبلغ 100 ألف جنيه.

2. بالنسبة للشركات والمنشآت متناهية الصغر التي يتوافر لديها مستندات أو مقر أو

سباك، نجار، ... إلخ، الذين يتم إدراجهم

مزيد من المرونة للتعامل على تلك الحسابات، كما يلي:

1. بالنسبة للأشخاص الطبيعية "أفراد": الحد الأقصى لرصيد الحساب: يقوم بتحديد البنك.

- الحد الأقصى اليومي: مبلغ 30 ألف جنيه.

- الحد الأقصى الشهري: مبلغ 100 ألف جنيه.

2. بالنسبة للشركات والمنشآت متناهية الصغر التي يتوافر لديها مستندات أو مقر أو يتم التحقق باستخدام أي وسيلة أخرى:

تجاوز مستوى 50 نقطة مؤشر مديري المشتريات يكشف تفؤل القطاع الخاص غير النفطي حابي

حابي

أظهرت قراءة مؤشر مديري المشتريات في مصر التابع لمجموعة IHS Markit تحسن الظروف التجارية للقطاع الخاص غير المنتج للنפט للمرة الأولى في نحو 14 شهراً في سبتمبر الماضي.

سجلت قراءة المؤشر 50.4 نقطة في أول توسع لها منذ يوليو من العام الماضي، مع تسارع نمو الأعمال الجديدة إلى أعلى معدل في نحو 5 سنوات، ولكن معدل التوظيف انخفض بأبطأ وتيرة في نحو 10 أشهر.

وقالت وكالة بلومبرج إن القطاعات الخاصة غير النفطية هي أكبر ثلاثة اقتصادات في العالم العربي عادت إلى النمو في سبتمبر، حيث شهدت مصر أول توسع للقطاع الخاص غير النفطي في 14 شهراً.

أضافت أن ظروف العمل تحسنت على الرغم من استمرار فقدان الوظائف، حيث تكيفت الشركات مع التحديات الاقتصادية للوباء العالمي بينما خفضت الحكومات القيود

وارتفع مقياس نشاط القطاع الخاص غير النفطي في المملكة العربية السعودية ومصر والإمارات العربية المتحدة الشهر الماضي فوق عتبة 50 التي تفصل بين النمو والانكماش، وفقاً لاستطلاعات مؤشر مديري المشتريات التي جمعتها IHS Markit.

وتحسنت ظروف العمل الشهر الماضي في الإمارات العربية المتحدة ومصر والمملكة العربية السعودية.

وشهد مؤشر مديري المشتريات في المملكة العربية السعودية أول توسع شهري له منذ فبراير، وارتفع إلى 50.7 من 48.8.

تحسن الظروف التجارية لأول مرة منذ 14 شهراً

وارتفعت القراءة الرئيسية لدولة الإمارات العربية المتحدة إلى 51 في سبتمبر من 49.4، مع تحسن ظروف الأعمال للمرة الثالثة في أربعة أشهر.

وقال ديفيد أوين، الاقتصادي في "IHS Markit"، أضاف: "يشهد الاقتصاد غير النفطي تحولاً متواضعا بعد التأثير المدمر لوباء Covid-19".

كان الانتعاش هشاً في معظم أنحاء الشرق الأوسط ويواجه اختباراً آخر في الإمارات العربية المتحدة بسبب الانتعاش الحاد في حالات الإصابة بفيروس كورونا الجديد.

تتوقع مجموعة جولدمان ساكس أن تشهد اقتصادات الخليج انتعاشاً أبطأ من أي مكان آخر بسبب انخفاض أسعار النفط والتعديل المالي من قبل الحكومات.

قال أوبين إن الارتفاع الأخير في انتشار العدوى في الإمارات "قد يؤدي إلى إعادة فرض قيود الإغلاق في المستقبل". بالنظر إلى الطبيعة الضعيفة للارتداد الحالي، فإن أي تدابير أخرى يمكن أن تؤدي إلى "تراجع مزدوج" في النشاط التجاري.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

بجانب آمال التحفيز

الأسهم الأمريكية تصعد مع مغادرة ترامب المستشفى

أسعار النفط تقفز بأكثر من 5% وبرتت يرتفع 2.2 دولار

رويترز



الرئيس الأمريكي دونالد ترامب

أسهم ريجينيرون للصناعات الدوائية تنتعش بعد تصريحات عن علاجه بدواء من إنتاجها

ارتفعت الأسهم الأمريكية بقوة أمس الاثنين، متعافية من تراجعات الجلسة السابقة، مع توقع المستثمرين تحفيزاً مالياً جديداً وبعد أنباء أن الرئيس دونالد ترامب سيغادر المستشفى الذي يتلقى فيه العلاج بعد إصابته بفيروس كورونا.

وقفزت أسهم ريجينيرون للصناعات الدوائية بعد أن قال طبيب ترامب إنه عولج بدواء من إنتاجها.

وقال جيم بولسن، كبير استراتيجيي الاستثمار لدى لوتيهولد جروب في مينيابوليس: "اتفاق التحفيز ما زال يراوح مكانه وما زالت الاتصالات جارية... تتزايد فرص إنجاز شيء ما".

وبناء على بيانات غير رسمية، ارتفع المؤشر داو جونز الصناعي 460.47 نقطة بما يعادل 1.66% ليصل إلى 28143.28 نقطة، وزاد المؤشر ستاندر أند بوز 500 بمقدار 59.32 نقطة أو 1.77% مسجلاً 3407.76 نقطة، وتقدم المؤشر ناسداك المجمع 255.26 نقطة أو 2.3% إلى 11330.28 نقطة.

في سياق متصل.. قفزت أسعار النفط أكثر من 5% بعد أن قال الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إنه سيغادر المستشفى.

الرقابة المالية تطبق معايير ملاءة مالية متكاملة على شركات التمويل العقاري

قطاع الأعمال العام تكشف عن بنود مسودة مشروع لإثقة الموارد البشرية وتنتظر اقتراحات الشركات

بنك مصر يوقع عقد تمويل بنصف مليار جنيه مع جهاز تنمية المشروعات الصغيرة

وزارة التجارة والصناعة تقرر استمرار حظر تصدير الفول 3 شهور

مبيعات الأجانب تهيئ بالبورصة 0.58% في ختام التعاملات وسط تداولات مليارية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

انتق... بوحدات وجيبايتس
وكمنا سحب على جوائز قيمة وعربية مرسيديس C180

قبل أي حد

MyUAE تطبيق

تطبق الشروط والاحكام