

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINATY

تتضمن الأهلي ومصر وقناة السويس والمصري الخليجي والعربي الإفريقي وQNB

سي تي إيدج تتعاقد مع 6 بنوك وشركة الأولى لاقتناص أكبر حصة من مبادرة التمويل العقاري

سالمان: الشركة تستهدف الحصول على ما بين 1 إلى 1.5 مليار جنيه من كل جهة

ومن جانبه أكد محمد المكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة سي تي إيدج للتطوير العقاري، أن الشركة حصلت بالفعل على أرض القاهرة الجديدة التي عرضتها هيئة المجتمعات العمرانية، على أن يكون جزء من قيمتها في مقابل زيادة رأس المال من 1.470 مليار جنيه إلى 2 مليار جنيه. وأضاف لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن قيمة الأرض تصل إلى نحو 4.3 مليار جنيه، منها 530 مليون جنيه سيتم خصصها من الدفعة المقدمة التي تبلغ نسبتها 20%. مشيراً إلى أن الشركة تتنظر الحصول على قرار تخصيص الأرض والذي من المتوقع أن يصدر خلال 10 أيام.

تجهيز أول محفظة من الوحدات اللازمة لإجراء عملية توريق بنهاية العام المقبل

إيها عبر الحصول على العديد من الأراضي في مناطق واعدة. وتابع أن محفظة أراضي الشركة حالياً تصل إلى نحو 700 ألف متر مربع في الشيخ زايد والقاهرة الجديدة، وذلك بإضافة الأرض التي حصلت عليها الشركة مؤخراً، مشيراً إلى أن سي تي إيدج تمتلك مساهمين على قدر كبير من الملاءة المالية حيث إن هيئة المجتمعات العمرانية تمتلك 76% من الشركة و24% لبنك التعمير والإسكان ما يمنح الشركة قدرة كبيرة على تحقيق أهدافها.



محمد المكاوي الرئيس التنفيذي لشركة سي تي إيدج للتطوير العقاري



أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة شركة سي تي إيدج للتطوير

المركزي، ومن ثم بدء دخول مجال التوريق. ولفت سالمان إلى أن الشركة تسعى إلى الوصول بمبيعاتها بعد 3 سنوات إلى نحو 30 مليار جنيه في العام الواحد، وذلك وفق الخطة التي وضعتها لتسويق المشروعات المملوكة لها والمشروعات التي تتولى تسويقها لهيئة المجتمعات العمرانية، مشيراً إلى أن المبيعات سترتفع تدريجياً إلى 18 مليار جنيه في العام الأول ثم 22 مليار جنيه في العام الثاني و30 مليار جنيه في العام الثالث. ولفت إلى أن مبيعات عام 2018 سجلت نحو 8 مليارات جنيه، وفي 2019 بلغت المبيعات 10.5 مليار جنيه، ومن المتوقع أن ترتفع المبيعات خلال العام الجاري أعلى من المتوقع خلال العام الماضي، بقيمة ستصل إلى 11 مليار جنيه، حيث تصل القيمة المتحققة حتى نهاية سبتمبر الماضي إلى نحو 9.5 مليار جنيه. وأشار رئيس مجلس إدارة شركة سي تي إيدج للتطوير إلى أن الشركة تستهدف التحول إلى شركة قابضة من خلال إطلاق عدة توابع لها تكون مسؤولة كل منها إما مشروع معين أو نشاط معين، بحيث تكون هناك شركة للإدارة وشركة للنفاد وغيرها، وذلك خلال 3 سنوات، مضيفاً أن الشركة تعتزم تحقيق هدف التحول أيضاً إلى مطور عام خلال نفس الفترة وذلك مع تنفيذها لاستراتيجية التوسع التي تسعى

بكر بهجت

تخطط شركة سي تي إيدج للتطوير للاستحواذ على أكبر حصة ممكنة من مبادرة التمويل العقاري التي أطلقها البنك المركزي في مارس الماضي، وذلك من خلال محفظة الوحدات الجاهزة التي تتولى تسويقها لهيئة المجتمعات العمرانية، وفق أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة الشركة. مشيراً إلى أن الشركة وقعت بالفعل العديد من الاتفاقيات مع 6 بنوك وشركة لهذا الغرض. وأضاف خلال المائدة المستديرة التي عقدها الشركة أمس، أن الشركة وقعت اتفاقيات مع كل من بنك قناة السويس والبنك المصري الخليجي وبنك مصر والبنك الأهلي المصري، والبنك العربي الإفريقي وQNB، وشركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى»، لافتاً إلى أن الشركة تسعى للحصول على ما بين 1 إلى 1.5 مليار جنيه من كل بنك. وأشار إلى أن التوريق يعد أحد الآليات التمويلية التي تركز عليها الشركة وتعتزم تجهيز أول محفظة من الوحدات اللازمة لإجراء عملية توريق بنهاية العام المقبل، لافتاً إلى أن الشركة لديها الكثير من الوحدات الجاهزة وهو ما يؤهلها حالياً لاقتناص حصة كبيرة من مبادرة البنك

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

16750 | MNHD.COM

في تصنيفات بلومبرج

البنك الأهلي يحافظ على مراكز الصدارة في إدارة القروض المشتركة بمصر والمنطقة

إدارة 24 صفقة تمويلية بقيمة إجمالية تخطت 137 مليار جنيه

الأوسط وإفريقيا بالرغم من التحديات الصعبة خاصة في الفترة الأخيرة، مشيراً إلى أن هذا النجاح يعبر توجيهاً للجهد المبذول من جانب المختصين بالبنك، واستكمالاً لخطة التي تهدف إلى الحفاظ على مكانته الرائدة باعتباره أكبر البنوك العاملة في مصر. كما يأتي نتيجة لشبكة العلاقات القوية التي تربط البنك بالبنوك المحلية والعالمية التي تتوافر لديها الثقة في قدرة البنك الأهلي على إتمام وإدارة الصفقات الكبرى بمهنية وحرفية عالية. كما صرح شريف رياض، رئيس مجموعة الائتمان المصرفي للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلي المصري، بأن هذا النجاح يدل على احترافية البنك وقدرته على ترتيب وإدارة القروض المشتركة في مختلف القطاعات وتلبية الاحتياجات التمويلية للعديد من العملاء في مختلف القطاعات الحيوية في الاقتصاد المصري وأكد أن التعاون الفعال والمثمر مع البنوك المصرية الأخرى يعكس أيضاً التفاهم والتناغم وقوة العلاقة بين جميع البنوك العاملة في مصر وصلابة القطاع المصرفي.



شريف رياض رئيس مجموعة الائتمان المصرفي للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلي المصري



يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري



هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

تخطلت 137 مليار جنيه مصري، ومن جانبه أكد هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري أن استمرار البنك في صدارة القروض المشتركة بمختلف الأدوار عبر توفير الاحتياجات التمويلية اللازمة لتحقيق النمو في مختلف القطاعات، بالرغم من التحديات الكبيرة التي شهدتها مصر والعالم خلال الفترة الأخيرة في ظل أزمة كورونا. وأكد عكاشة على أهمية صفقات القروض المشتركة ذات الجودة الائتمانية والجودي الاقتصادية التي تساهم في خلق قيمة مضافة للاقتصاد المصري ودفع عجلة التنمية. وأكد عكاشة على استراتيجية البنك في تطوير العنصر البشري والذي يعتبره البنك ثروته الحقيقية التي تؤهل البنك لعقد الشراكات والصفقات مع البنوك المحلية والعالمية. وأعرب يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، عن اعتزاز البنك باستمراره في الحصول على تلك المكانة المتميزة بين البنوك في مصر والشرق

أمنية إبراهيم

افتتحت البنك الأهلي المصري مراكز الصدارة محلياً وإقليمياً على مستوى القروض المشتركة وفقاً لتصنيفات بلومبرج التي صدرت أمس، وشملت مصر وإفريقيا وشمال إفريقيا والشرق الأوسط، وذلك خلال الأشهر التسعة الماضية من عام 2020. وحصل البنك الأهلي على المركز الأول كأفضل بنك في السوق المصرفية المصرية عن قيامه بأدوار وكيل التمويل ومرتب رئيسي ومسوق للقروض المشتركة. كما حصل البنك الأهلي على المركز الثاني إفريقياً والمركز الثالث في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن القروض المشتركة التي قام البنك فيها بدور وكيل التمويل ومرتب رئيسي ومسوق للقروض المشتركة وذلك بعد بنوك ومؤسست دولية، واستطاع البنك الأهلي المصري إدارة أربع وعشرين صفقة تمويلية بقيمة إجمالية

نشرة حابي إجازة غداً بمناسبة ذكرى انتصارات 6 أكتوبر.. وكل عام وأنتم بخير

كريستين لاجارد: تعافي منطقة اليورو قد يتعثر بفعل جائحة جديدة

إياتا: شركات الطيران العالمية تخسر 13 مليار دولار شهرياً في ظل كورونا

السويس للأسمنت تعين جرات ثورنتون لإعداد دراسة القيمة العادلة لسهم الشركة

مشتريات المصريين والعرب ترفع البورصة 1.26% وسط تداولات مليارية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

البورصة تقرر إجراءات لتطوير وتنمية سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة

الرئيسية، والمساهمة في بناء قدرات الرعاة. وقال: «هدفنا تصويب مسار السوق وتأهيل الشركات، فسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة منصة التمويل والتوسع وليس «محفظة»، بحسب د. فريد، وشملت الشركات التي تم اعتمادها كراعٍ لتلقي في سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة كلاً من إيليت للاستشارات المالية عن الأوراق المالية، وكوز القابضة للاستثمارات المالية. وفيما يخص الشركات التي تم شطبها من سجل الرعاة، فهم شركة جرات ثورنتون للاستشارات المالية عن الأوراق المالية، وشركة سوليوشن للاستشارات المالية عن الأوراق المالية، شركة القاهرة للاستثمارات المالية، شركة ميغا إنستيمنت القابضة للاستثمارات المالية، شركة براق كابيتال القابضة، شركة المجموعة الاقتصادية للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.

الانتقال إلى القيد بالسوق الرئيسية، وذلك وفق استراتيجية تطوير شاملة تم صياغتها مع أطراف السوق ذات الصلة بالتنسيق مع البنك الأوربي لإعادة الإعمار والتنمية. وعقدت البورصة سلسلة اجتماعات مع الشركات المصدرة والرعاة للتوافق حول الاستراتيجية النهائية لإصلاح السوق، وبدأ خلالها ترحيباً بعملية الإصلاح والتطوير للسوق، وتأملاً البورصة، مع تفعيل خطة الهيكلية، أن يتم تعظيم استفادة أطراف السوق المختلفة، وتحقيق مستهدفات نمو وتنمية السوق والشركات والمعاملين، وفي حال توافر عدد من الشركات الجاهزة على رخصة صانع سوق سيكون مطروحاً للدراسة طلب تعاقب الشركات المقيدة معها لتوفير السيولة الدائمة في ضوء النماذج العالمية المطبقة.

المجالات ذات الصلة أو يكون قد اجتاز البرنامج التدريبي المعتمد من البورصة المصرية، بالإضافة إلى أهمية وجود سياسة واستراتيجية لمسؤولي علاقات المستثمرين مع تدريبهم وتأهيلهم بالشكل الذي يسمح للمستثمر باتخاذ قراره الاستثماري على معلومات دقيقة. وشملت أيضاً تدريب مسؤولي علاقات المستثمرين على التواصل مع أطراف السوق وعقد اجتماعات دورية للتوعية المستمرة بتطور أنشطة وأعمال الشركة والعوامل التي تؤثر على الربحية والخلل المستقبلية، بالإضافة إلى فصل التغطية البحثية عن نشاط الرعاة، بمعنى عدم تقديم الراعي التغطية البحثية بنفسه والزامه بالتعاقد مع شركات بحثية متخصصة لتوفير التغطية البحثية للورقة المالية بشكل نصف سنوي على الأقل، تتضمن عدة مكونات أهمها نبذة عن الشركة والصناعة ونموذج الأعمال وتحليل مالي.



الدكتور محمد فريد رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية

سجل الرعاة هم «البت» و«كنوز»، كخطوة تضمن مراجعة شاملة لسجل الرعاة وفق ضوابط وإجراءات معروفة وفعالة لضمان جودة أدائهم خلال العمل مع الشركات المدرج لها أوراق مالية أو المستهدف إدراجها. واعتمد مجلس إدارة البورصة تعديلاً على قواعد الإدراج في قوائم الأسهم المسموح التعامل عليها بالأنشطة المتخصصة، تمهيداً للعرض على الهيئة، يقضي بالسماح للشركات المقيد لها أوراق مالية بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة التقدم بطلب إعفائها من مطلب التعاقد مع أحد الرعاة المعتمدين لإدراجها بإحدى هذه القوائم القائمة «أ» أو «ب» متى استوفوا المعايير الكمية. يأتي ذلك بناءً على طلب مقدم من الشركة متضمناً استيفائها للمهام المطلوبة من الراعي، على أن يتم هذا خلال تقديم طلب من الشركة إلى اللجنة المختصة بالبورصة. واعتمد مجلس إدارة البورصة معايير وضوابط جديدة تنظم عمل الرعاة المعتمدين، مع رفعها إلى الهيئة العامة للرقابة المالية لاعتمادها، وذلك لضمان جودة عملها.

رنا ممدوح اتخذ مجلس إدارة البورصة المصرية في اجتماعه الأخير حزمة من الإجراءات، تتضمن اعتماد معايير وضوابط جديدة لعمل الرعاة المعتمدين للعرض على الهيئة العامة للرقابة المالية، وشطب عدد من الرعاة والموافقة على إضافة رعاة جدد. يأتي هذا بالإضافة إلى تعديل في قواعد الإدراج بالأنشطة المتخصصة بما يسمح للشركات المعتمدين بإعفائها من التعاقد مع راعٍ بعد عام شرط استيفائها للمهام المطلوبة من الراعي. وبحسب بيان صادر عن البورصة أمس، فجاء ذلك تعديلاً للخطة الطموحة والشاملة التي تتبناها إدارة البورصة المصرية لإصلاح وتنمية سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة. وقرر مجلس إدارة البورصة في اجتماعه الأخير شطب نحو 10 رعاة معتمدين في ضوء عدم التزامهم بمعايير استمرار القيد بالسجل وعدم تقديمهم لخطة للتوافق مع المعايير القائمة لاستمرار القيد بالسجل. وقرر أيضاً الموافقة على اعتماد شركتين

دلوكتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من we قبل أي حد

1TB باقة جديدة تصل إلى 200 Mbps للنت للترضي