

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO
www.takamoutifa.com

في تصريحات لحابي على هامش ملتقى التأمين السنوي

وزير المالية: 3 أهداف رئيسية للتعامل مع المرحلة الراهنة

تعزيز الموارد المالية للدولة والحفاظ على الاستقرار المالي ونمو الاقتصاد

وأوضح أن التعاون مع شركات التأمين الطبي والرعاية الصحية، سينحصر في أشكال مختلفة منها الاستفادة من شبكة الوحدات الصحية التي يمتلكها القطاع الخاص، ومراكز الأشعة والتحاليل والمستشفيات، بالإضافة إلى الاستفادة من خبراتها في التكنولوجيا في هذا المجال، ليشمل تحقيق تنظيم الخدمة والإدارة.

وأكد أن نجاح هذا النظام سيتمثل في قدرته في تقديم خدمة رعاية صحية ذات جودة عالية وبمرونة فائقة لشراخ المجتمع كافة، وذلك من خلال التعاون مع شركات القطاع الخاص.

وأشار إلى أن الحكومة خصصت 110 مليارات جنيه من الموازنة العامة للدولة للعام المالي الجاري للإنفاق على الصحة وخدماتها، مضيفاً: "لو ضاعنا هذا المبلغ مش كفاية على الصحة".

ولفت إلى أن شركات الرعاية الصحية والتأمين الطبي ستكون شريكاً أساسياً خلال الفترة المقبلة، والحكومة ستعامل مع الشركات التي ستمت الاشتراطات الموجودة.

لا يوجد تعديلات ضريبية حالياً.. وليس هناك أي اتجاه لزيادة الضرائب

في حالة وجود أي طرح حكومي بالبورصة سيتم الإعلان عنه على الفور



الدكتور محمد معيط وزير المالية

220 مليار جنيه خسائر نتيجة تداعيات أزمة كورونا

طروحات حكومية قريبة خلال الفترة المقبلة، مضيفاً: "فيه لجنة.. واللجنة شغالة، ولو في حاجة هنعلنها".

وقال الدكتور معيط، خلال كلمته بالملتقى الإقليمي السادس للتأمين الطبي والرعاية الصحية، إن الحكومة تسعى نحو الشراكة مع القطاع الخاص لا سيما في هيئة منظومة التأمين الصحي الشامل، مؤكداً أن هذا التعاون سيضمن نجاح الدولة في تحقيق أهداف الرعاية الصحية.

فاروق يوسف

قال الدكتور محمد معيط وزير المالية، إنه يجري العمل حالياً على تحقيق 3 أهداف رئيسية تشمل تعزيز الموارد المالية للدولة، والحفاظ على الاستقرار المالي ودفع الاقتصاد للنمو.

وأضاف في تصريح خاص لبوابة حابي جورتال، على هامش الملتقى الإقليمي السادس للتأمين الطبي والرعاية الصحية، أن منظومة العمل الجارية تتضمن أيضاً تخفيف حدة تداعيات آثار أزمة كورونا، والتي أثرت بشكل واضح على إيرادات الدولة حيث فقدت ما يوازى 220 مليار جنيه، وذلك خلال موازنة العام المالي الماضي.

وأشار إلى أن الوزارة تسعى نحو ميكنة الضرائب، وأنه ليس هناك أي تعديلات ضريبية من ناحية أخرى، قال معيط، إنه لا توجد أي

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

ستنفذ خلال السنوات الخمس المقبلة

مصر الجديدة للإسكان تكشف تفاصيل ومصادر تمويل خطة التطوير

الاعتماد على استغلال محفظة الأراضي والاقتراض البنكي وزيادة رأس المال



الدكتور خالد زكريا رئيس مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

خطة تطوير شركة مصر الجديدة ومصادر تمويلها

الاحتياجات	الفترة	مصادر التمويل
إنهاء مرافق نيو هيليو بوليس	حتى نهاية مارس المقبل	الاقتراض البنكي
تطوير 400 فدان	5 سنوات	زيادة رأس المال
إنهاء مشروعات الإسكان المتعاقد عليها	نهاية 2021	بيع 240 فداناً
تنمية مشروع هليو بارك	المخطط العام 2021 خلال	الشراكة على فدان 1000-1200
إكمال وتشغيل المنتزه السياحي بأثيريلاند	خلال 2021	استكمال بيع 5% من محفظة الأراضي
تشغيل غرناطة	خلال 2021	استغلال الأصول الأخرى

بكر بهجت

حددت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير مصادر تمويل خطة التطوير التي ستنفذ خلال السنوات الخمس المقبلة، والتي تم الإعلان عنها في 3 محاور أساسية، يتمثل أولها في استغلال الأصول سواء بالبيع أو التطوير، أو الشراكة، والثاني الاقتراض البنكي، والمحور الثالث هو سوق المال من خلال الإقدام على زيادة رأس المال، وفق ما أعلنه مسؤولو الشركة أمس.

وبحسب ما أعلنته الشركة في مؤتمر أمس فإن خطة التطوير تستهدف في المقام الأول استعادة الشركة لمكانتها في صدارة قطاع التطوير العقاري، وذلك من خلال إنهاء مرافق المناطق التي تمت ترميمها في مدينة نيو هيليو بوليس، وتطوير 400 فدان بصورة ذاتية، والدخول في شراكات مع مطورين على 500 فدان أخرى.

وتشمل الخطة أيضاً إنهاء مشروعات الإسكان المتعاقد عليها في نيو هيليو بوليس وحل مشكلات السكان، وبدء تنمية مشروع هليو بارك، وإكمال وتشغيل المنتزه السياحي بالميريلاند، وأيضاً تشغيل غرناطة.

وأكد الدكتور خالد زكريا، رئيس مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير أن الشركة تخطط لطرح نحو 1700 فدان للشراكة مع مطورين في مشروع نيو هيليو بوليس وهليو بارك، وواقع 1200 فدان في مشروع هليو بارك و500 فدان في مشروع نيو هيليو بوليس، وذلك ضمن خطة الشركة لاستعادة نشاطها في التطوير العقاري.

وأضاف زكريا أن الشركة تمتلك أصولاً ووسائل تمويلية تمكنها من تحقيق خطة التطوير التي تسعى إليها، مشيراً إلى أن قيمة الأصول المملوكة للشركة تتجاوز 100 مليار جنيه.

ومن جانبه قال المهندس إسماعيل محمد، العضو المنتدب للشؤون الفنية والتطوير بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، لشركة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورتال، إن الشركة تخطط لإنهاء أعمال المرافق ومشروعات البنية التحتية في المناطق المنماة بمدينة نيو هيليو بوليس بنهاية مارس المقبل، لافتاً إلى أن تلك الأعمال تمت دراستها بالكامل وتحديد قيمتها، وتم الاتفاق مع المقاولين العاملين بالمشروع على أعمال التنفيذ.

المستشار رضا عبد المعطي نائب رئيس الهيئة:

الرقابة المالية تستعد لإطلاق «أي سكور التأمين»

المنصة تضم شركات التاجير التمويلي والتخصيم والتمويل العقاري ومناهي الصغر

كشف المستشار رضا عبد المعطي، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، عن اتجاه الهيئة نحو إنشاء منصة للاستعلام الائتماني عن موقف العميل من تعامله مع شركات التأمين ومدى فرصة حصوله على التغطيات المناسبة، وذلك تحت اسم "أي سكور التأمين".



المستشار رضا عبد المعطي نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

وأضاف عبد المعطي لنشرة حابي، أن الهيئة انتهت من دراسة الموقف المبني لهذه المنصة، وستكون في حيز التنفيذ خلال الشهرين المقبلين.

وأوضح أن قانون التأمين العالي ينص على إبلاغ شركات التأمين للحالات التأمينية المرفوضة مع الإعلان عن أسباب الرفض، ويرتبط على ذلك اتجاه العميل صاحب هذه الحالة إلى شركة أخرى للحصول على التغطية اللازمة، ومن ثم اتجهت الهيئة لإنشاء منصة الاستعلام لتعزيز الشراكات بالبيانات والمعلومات المتاحة عن العملاء والاستعلام عن موقفهم التأميني.

وذكر أن هذه المنصة ستكون سرية بالكامل، وأنها ستمكن أيضاً من معرفة حالات التلاعب والامتياز عن السداد، والممارسة الخاطئة التي تتم من قبل بعض الأطباء والمحامين الذين يستغلون منظومة التأمين لتحقيق مكاسب غير مشروعة، وهو ما يوفر لشركات التأمين قدرة الكشف عن هذه الحالات من ناحية، ويحدد من خسائر القطاع من ناحية ثانية.

وأكد أن هذه المنصة ستولها الهيئة بالكامل من خلال لجان فنية مختصة، وشركات التأمين كافة.

وقال عبد المعطي، إن المستهدف بعد إطلاق هذه المنصة، ضم كل من شركات التمويل العقاري والتمويل متناهي الصغر والتأجير التمويلي والتخصيم، وذلك لإحكام الرقابة على الخدمات المالية غير المصرفية كافة.

وأشار إلى أنه من الممكن التعاون مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني، لتعميم هذه التجربة على أي عميل جديد قادم للتعامل مع الخدمات المقدمة.

الهيئة تتولى إنشاء المنصة بالكامل.. وتعاون مع المصرية للاستعلام الائتماني حال تعميم التجربة

سهولة تحديد الموقف التأميني للعملاء والكشف عن حالات التلاعب والممارسات الخاطئة

وقالت سهر الدماطي، العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير لنشرة حابي، إن الشركة تتفاوض حالياً مع نحو 4 بنوك للحصول على تمويل مصرفي يسد احتياجات الخطة قصيرة الأجل التي تم وضعها، مشيرة إلى أنه تم الاتفاق مع البنوك وسيتم التوقيع على العقود خلال الأيام المقبلة.

وأضافت أن الشركة تدرس أيضاً إمكانية اللجوء إلى زيادة رأسمالها خلال الفترة المقبلة، لتوفير السيولة اللازمة للمشروعات التي ستولى الشركة تنفيذها، سواء المرافق الخاصة بالأراضي التي سيتم بيعها أو المشروعات التي سيتم تطويرها من قبل الشركة، وذلك وفق الجدول الزمني الذي تم وضعه في خطة التطوير.

وأوضحت الدماطي أن خطط الشراكة تتضمن التعاقد مع مطورين آخرين أيضاً مع بنوك، إذ تلقت الشركة عروضاً بذلك يتم دراستها حالياً، وهو ما سيتم الإعلان عنه خلال المرحلة المقبلة، مشيرة إلى أنه تم بيع أراضٍ تتراوح بين 1.5% و 2% من إجمالي محفظة الأراضي حتى الآن لدى الشركة، وذلك في إطار خطة لبيع نحو 5% منها.

وتابع أن الشركة تخطط لإنهاء محطات المياه والكهرباء التي تم البدء في تنفيذها ومن ثم توقفت خلال فترة الإعداد لخطة التطوير، مضيفاً أنه من المقرر أن يتم تسليمها بنهاية الربع الأول من العام المقبل.

وكشف المهندس تامر محمد ناصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، لنشرة حابي أنه من المتوقع توقيع عقود بيع 240 فداناً في المنطقة الشمالية لمشروع نيو هيليو بوليس خلال الشهر المقبل على أقصى تقدير، موضحاً أن العروض التي تقدمت بها الشركات -التي لم يحدد عددها- يتم دراستها بصورة وافية ولا يمكن الإعلان عن أي تفاصيل بشأنها مراعاة عنصر المنافسة بينها.

ولفت إلى أن بيع الأراضي ليس المحور الرئيسي الذي تعتمد عليه الشركة، وإنما هو جزء لتوفير السيولة اللازمة لخطة التطوير، حيث إن الشركة ستعتمد خلال الفترة المقبلة على تطوير مشروعات والاستفادة منها استثمارياً، وأيضاً الدخل في شراكات على أراضٍ بنسبة من الإيرادات.

100 مليار جنيه قيمة الأصول التي سيتم استثمارها بالشراكة أو ذاتياً أو البيع

الشركة تخطط لبيع 5% من الأراضي نفذت منها ما بين 1.5 إلى 2%

عروض من مطورين وبنوك للشراكة على مشروعات بنسبة من الإيرادات

ريفينيتيف وأتماد البورصات العربية
يطلقان مؤشراً انتقائياً للشركات منخفضة انبعاثات الكربون

انهيار محادثات الضرائب العالمية قد يكبد الاقتصاد العالمي 100 مليار دولار

البورصة تريح 0.33% في ختام التعاملات بدعم مشتريات العرب والأجانب

رئيس الوزراء يطلب بيانات تفصيلية عن الأراضي المقترحة لتنفيذ مشروعات سكنية بالمحافظات

نادي البنك الأهلي يصعد لأول مرة إلى الدوري الممتاز لكرة القدم

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

دلوقتي في مصر
مافيش باقة أكبر وأسرع من

1TB باقة جديدة تصل إلى 200 Mbps للترنيت الأرضي

we SPACE تطبيق الشروط والأحكام

قبل أي حد