

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINATY

ممثلًا لمصر والمجموعة العربية

محمود محيي الدين مديرًا تنفيذيًا بصندوق النقد الدولي

حابي



الدكتور محمود محيي الدين مديرًا تنفيذيًا بصندوق النقد الدولي وعضوًا بمجلس إدارته

الحالي مبعوثًا للأمم المتحدة لتمويل التنمية المستدامة. واحتفظت مصر بهذا المنصب من خلال انتخاب الدكتور محمود محيي الدين لتمثيل مصر والدول العربية في صندوق النقد خلفًا للدكتور حازم الببلاوي رئيس مجلس الوزراء السابق والذي تنهى مدة عمله مع انتهاء دورة مجلس الإدارة الحالي آخر هذا الشهر.

أعلن مجلس الوزراء أمس انتخاب المرشح المصري الدكتور محمود محيي الدين بالاجماع مديرًا تنفيذيًا بصندوق النقد الدولي وعضوًا بمجلس إدارته ممثلًا لمصر ومجموعة الدول العربية التي تتضمن مصر والإمارات والبحرين والكويت وعمان وقطر والأردن والعراق ولبنان واليمن بالإضافة إلى المالديف. ومن جانبه وجه الدكتور محمود محيي الدين الشكر للرئيس عبد الفتاح السيسي لدعم ومساندة الحكومة والبنك المركزي المصري. وبموجب هذا المنصب سيكون الدكتور محمود محيي الدين ممثلًا لمصر والمجموعة العربية بمجلس إدارة صندوق النقد الدولي. وأكد محيي الدين أن عمله سيكون منصبًا على مساندة الدول العربية لتحقيق أهدافها الاقتصادية والتنمية من خلال سياساتها المالية والتفدية خاصة أن هذه الفترة تشهد تحديات كبرى للتعامل مع تبعات جائحة كورونا وتأثيراتها على الأوضاع الاقتصادية وخاصة تراجع معدلات النمو والتشغيل وزيادة العديونية.

وتابع أنه سيتم العمل أيضًا على تحفيز الاستثمار الخاص للمشاركة في النمو، والتأكيد على أهمية السياسات المتوازنة لتحقيق أهداف التنمية وخاصة مكافحة الفقر وإتاحة فرص العمل وتحقيق العدالة في توزيع الدخل ومساندة البيئة والتعامل مع التغيرات المناخية وتولى الدكتور محمود محيي الدين مناصب دولية متعددة كان آخرها عمله السابق في البنك الدولي نائبًا أول لرئيس مجموعة البنك الدولي للتنمية المستدامة والعلاقات مع الأمم المتحدة والمشاركات؛ وبعدها تولى منصبه

توجه لإنشاءات مشروع جيفيرا بالساحل الشمالي

إنرشيا توقع اتفاقية قرض مع بنك مصر بقيمة تتجاوز مليار جنيه الأسبوع المقبل

الشركة حصلت على تمويلات غير مصرفية بنحو 400 مليون جنيه خلال العام الماضي

العام الجاري بقيمة مليار جنيه تعادل 300 وحدة. وأشار إلى أن الشركة تركز حاليًا على الشق الخدمي والتجاري والإداري والطبي، وتطور الشركة مستشفيًا داخل مشروع جيفيرا بقيمة 70 مليون جنيه.

وحصلت الشركة على تمويلات غير مصرفية بلغت قيمتها 400 مليون جنيه عبر آليات التأجير التمويلي والتوريق، كما حصلت على قرض بقيمة 575 من بنك القاهرة، لافتًا إلى أن القرض تم استيفائه بنسبة كبيرة.

وفيما يتعلق بالخطة التوسعية للشركة قال العدوي إن مجموعة إنرشيا العقارية تخطط لدخول منطقة شرق القاهرة بمشروع جديد خلال الفترة المقبلة، إلى جانب منطقة غرب القاهرة أيضاً، مشيراً إلى أن الشركة وضعت في خطتها دخول منطقة شرق القاهرة بمشروع يقدم منتجاً عقارياً مختلفاً ويتناسب مع متطلبات المنطقة ويمكن الشركة من المنافسة في ظل الانطلاقة العمرانية التي تشهدها تلك المنطقة.

وتابع أن الشركة ملتزمة بشكل تام بسداد الأقساط المستحقة عليها بشأن الأرض الخاصة بالمشروع والبالغة مساحتها 5.4 مليون متر مربع، موضحاً أنه تم سداد الأقساط المستحقة لفترة العام ونصف الماضية من إجمالي فترة السداد المتفق عليها مع هيئة المجتمعات العمرانية والتي وصلت إلى 5 سنوات.

وتمتلك مجموعة إنرشيا منتج جيفيرا بالساحل الشمالي ومنتج جي كريس بالجونة وكومبوند جولز وويست هيلز وسوليا وبريكس ومنتج فراندا بسهل شحيش.



أحمد العدوي الرئيس التنفيذي لشركة إنرشيا

الحالي تسبب في عدم تحقيق المستهدفات البيعية، وهو ما ظهر في ما حققته إنرشيا، حيث كانت تستهدف نحو 3.7 مليار جنيه مبيعات خلال العام الجاري إلا أن تلك المستهدفات انخفضت إلى نحو 65% لتصل المبيعات المستهدفة إلى نحو 2.5 مليار جنيه، حققت منها الشركة بالفعل 1.5 مليار جنيه. وأوضح أن الشركة تستهدف تسليم 1900 وحدة متنوعة بين عامي 2021 و2023، وحققت الشركة مبيعات تعاقدية منذ طرح المشروع في عام 2017 بنحو 6 مليارات جنيه وتستهدف الشركة تحقيق مبيعات خلال الربع الأخير من

عليها الشركة خلال العام الماضي اقترنت من مليار جنيه، موزعة على تمويلات غير مصرفية عن طريق التأجير التمويلي والتوريق بنحو 400 مليون جنيه، وتمويل مصرفي من بنك القاهرة بقيمة 575 مليار جنيه، موضحاً أن الشركة توجه كل السيولة وإيرادات البيع إلى أعمال الإنشاءات لإنجازها وفق المواعيد المحددة. وتابع أن الشركة لم تحدد حتى الآن في خطتها التسمية التي تحتاج إليها عبر التمويلات غير المصرفية للعام المقبل، لأن ذلك يتوقف على وضع السوق والمبيعات التي ستتحقق، لافتاً إلى أن ما شهدته السوق خلال العام

بكر بهجت

توقع مجموعة إنرشيا القابضة عقد الحصول على قرض مصرفي من بنك مصر بقيمة تتجاوز مليار جنيه خلال الأسبوع المقبل، وفق أحمد العدوي الرئيس التنفيذي للشركة، مشيراً إلى أن قيمة التمويل سيتم توجيهها إلى الإنشاءات الخاصة بمشروع جيفيرا الذي تقيمه الشركة في الساحل الشمالي.

وأضاف في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جرنال، أنه تم الاتفاق مع البنك على جميع التفاصيل والبنود الخاصة باتفاقية القرض، مشيراً إلى أن ذلك القرض يأتي بعد استفاد الشركة لكل شرائح القرض السابق الموقع مع بنك القاهرة والبالغة قيمته 575 مليون جنيه.

ولفت إلى أن مشروع جيفيرا يقام على مساحة 5.4 مليون متر مربع، بالساحل الشمالي بإجمالي استثمارات تصل إلى نحو 66 مليار جنيه، وبدأت الشركة الإنشاءات في المشروع خلال عام 2017، ووصلت قيمة ما تم ضخه في الإنشاءات إلى نحو 3.5 مليار جنيه، موزعة على 3 مراحل يجري العمل عليها.

وقال العدوي إن أعمال التنفيذ تسير وفق المخطط حيث تستهدف الشركة الانتهاء من 4 مراحل من المشروع بنهاية العام المقبل، مشيراً إلى أن المشروع يضم ما بين 12 إلى 14 ألف وحدة متنوعة سيتم تنفيذها خلال 10 سنوات. ولفت إلى أن قيمة التمويلات التي حصلت

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

في نشرة التوعية الصادرة عن البنك المركزي

معنويات الأسواق العالمية تتأثر سلباً بتعطل محادثات التحفيز الأمريكية وتفشي كورونا

وارتفعت الأسهم في الأسواق الناشئة بشكل طفيف خلال الأسبوع. ولكن تضرر محادثات التحفيز المالي الأمريكية واستمرار انتشار فيروس كورونا قلص من حجم هذا الارتفاع، مع ذلك، ساعد ورود بيانات إيجابية للتجارة الصينية على رفع معنويات الأسواق الناشئة حيث ارتفع مؤشر MSCI لأسهم الأسواق الناشئة بنسبة 0.14%.

وارتفعت أسعار البترول بنسبة 0.19% مع إعلان معهد البترول الأمريكي عن انخفاض ألعلى من المتوقع في مخزونات النفط الخام الأمريكية للأسبوع المنتهي في 9 أكتوبر، كما أظهرت بيانات التجارة الصينية الإيجابية زيادة في واردات البترول.

بالإضافة إلى ذلك، قال الأمين العام لمنظمة أوبك يوم الخميس إن المنظمة ستعمل على ضمان عدم انخفاض الأسعار مرة أخرى كما حدث خلال فصل الربيع هذا العام. وفي الوقت نفسه، تقلصت مكاسب أسعار البترول إلى حد كبير وسط توقعات بتراجع الطلب مع ارتفاع أعداد حالات الإصابة بالفيروس من جديد.

وتباطؤ تجارب اللقاحات والتأخير في محادثات التحفيز المالي الأمريكية، بينما جاء موسم تقارير الأرباح ربع السنوية أفضل من المتوقع وكذلك ظهرت بيانات مبيعات التجزئة أعلى من المتوقع يوم الجمعة الماضي، مما دعم أداء بعض الأسهم، حيث ارتفع مؤشر ستاندارد أند بورز 500 S&P للأسبوع الثالث على التوالي، لينتهي تداولات الأسبوع مرتفعاً بنسبة 0.19%.

وصعد مؤشر ناسداك المركب بنسبة 0.79% خلال الأسبوع على خلفية ارتفاع أسهم كل من أبل وأمازون وإلفابت، بينما لم يسجل مؤشر داو جونز تغييراً يذكر خلال الأسبوع، من ناحية أخرى، تراجعت الأسهم الأوروبية خلال الأسبوع الماضي وأغلق مؤشر Stoxx 600 منخفضاً بنسبة 0.77%، حيث أثرت الإجراءات الاحترازية الناتجة عن انتشار فيروس كورونا من جديد على معنويات الأسواق، في غضون ذلك، زاد مؤشر VIX لقياس توقعات تذبذب الأسواق إلى 27.41 نقطة، ولا يزال يسجل مستويات دون متوسطة لعام 2020 البالغ 31.97 نقطة.

احتمالات بنسبة 4.8% بأن يقوم الاحتياطي الفيدرالي بخفض الفائدة بنهاية العام، دون تغيير عن الأسبوع الماضي.

وقالت النشرة إن مؤشر الدولار ارتفع خلال الأسبوع حيث توقفت تجربتنا لفتح بشكل مؤقت، كما تضررت المحادثات بشأن التحفيز المالي في الولايات المتحدة الأمريكية، مما أضعف معنويات الأسواق.

وتراجع الجنيه الإسترليني بعد أن حذر رئيس الوزراء بوريس جونسون من أن المملكة المتحدة ستضطر إلى الخروج من الاتحاد الأوروبي دون اتفاق قائلاً إنه لن يكون هناك المزيد من المحادثات التجارية أو الأمنية ما لم يتبن الاتحاد الأوروبي "تغييراً جوهرياً في النهج". وانخفض اليورو وكذلك الذهب على خلفية ارتفاع الدولار.

وهبط مؤشر مورجان ستانلي لمعاملات الأسواق الناشئة MSCI EM بنسبة طفيفة، لينتهي تعاملات الأسواق على انخفاض بنسبة 0.07%. وتباين أداء الأسهم العالمية نتيجة استمرار الزيادة في حالات الإصابة بفيروس كورونا،

حابي

قال البنك المركزي المصري، أمس في نشرته الدورية للتوعية إن معنويات السوق العالمية تأثرت سلباً بسبب تعطل المحادثات بشأن حزم التحفيز المالية الأمريكية، والتوقف المؤقت في تجارب اللقاحات التي أعلنت عنها شركة جونسون أند جونسون، وعودة ارتفاع أعداد حالات الإصابة بفيروس كورونا في أوروبا والولايات المتحدة.

وأشارت إلى أنه في الوقت نفسه، أظهرت بعض التقارير الربع سنوية للشركات تحقيق أرباح أعلى من المتوقع مما دعم ارتفاع الأسهم الأمريكية. ومن المقرر أن تستأنف محادثات خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي في الأسبوع المقبل.

وارتفعت سندات الخزنة الأمريكية خلال الأسبوع وسط تضرر المحادثات المتعلقة بإقرار حزم التحفيز المالي وارتفاع أعداد الإصابة بفيروس كورونا مرة أخرى في جميع أنحاء العالم، وأضافت أن الأسعار الحالية للسوق تعكس



مدحت صابر العضو المنتدب لشركة أروب للتأمين ممتلكات



الدكتور أيمن الأفى العضو المنتدب للشركة المصرية الإماراتية لتأمينات الحياة

حابي

مجلس الإدارة على جهوداتهم العظيمة خلال الفترة السابقة. في سياق متصل، اعتمدت الجمعية العامة للاتحاد المصري للتأمين، في اجتماعها أمس، القوائم المالية للاتحاد عن السنة المالية المنتهية في 30/6/2019، وكذلك تقرير مراقب الحسابات، فضلاً عن خطة عمل الاتحاد ومشروع الموازنة التقديرية عن العام المالي 2020/21.

وتضمن مشروع الموازنة التقديرية عن العام المالي 2020/2021 ثلاثة محاور رئيسية، هي الشمول التأميني وتطبيق مبادئ الاستدامة والتحول إلى التأمين المستدام والتحول الرقمي وتكنولوجيا المعلومات. كما اعتمدت الجمعية العامة للاتحاد التقرير السنوي عن نشاط عام 2019.

حابي

أسفرت الانتخابات التكميلية لعضوية مجلس إدارة الاتحاد المصري للتأمين عن فوز كل من الدكتور أيمن الأفى، العضو المنتدب للشركة المصرية الإماراتية لتأمينات الحياة، ومدحت صابر العضو المنتدب لشركة أروب للتأمين ممتلكات. جاء ذلك خلال اجتماع الجمعية العامة للاتحاد المصري للتأمين، والذي عقد صباح أمس، بحضور الشركات الأعضاء بالاتحاد المصري للتأمين والبالغ عددهم 39 شركة بعد دخول شركتي مدى الوطنية.

وقال علاء الزهيرى، رئيس الاتحاد المصري للتأمين، إن دخول الأعضاء الجدد يعتبر قيمة مضافة للمجلس، موجهاً الشكر للأعضاء الذين خرجوا من

رفع أسعار 6 سيارات موديل 2021 حتى 10 آلاف جنيه

المؤسسات الاقتصادية الدولية تؤكد نجاح مصر في التعامل مع أزمة كورونا

البورصة تتراجع عند 11171 نقطة ختام التعاملات بضغط من مبيعات المصريين والأجانب

السعودية: حالة عدم اليقين تبقى قوية في أسواق الطاقة

بنك مصر يتبع فتح حسابات دون رسوم أو حد أدنى للعملاء الجدد حتى نهاية أكتوبر

أهم الأخبار اضغط على العناوين

دلوقتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من قبل أي حد

1TB باقة جديدة تصل إلى 200 Mbps للإنترنت الأرضي

we SPACE تطبيق الشروط والأحكام