

ما وراء بيان موظفي بلوم

تنفيذ مطالب العاملين قبل إتمام صفقة البيع

تثبيت المؤقتين وضم المتغير للراتب الأساسي للحفاظ على الحقوق القائمة

المؤسسة العربية المصرفية مهتم بالصفقة سعيًا إلى توسيع دائرة انتشاره في السوق المصرية، التي تعد واحدة من أبرز الأسواق التي تعمل بها المجموعة البحرينية، والتي لها تواجد محلي عبر بنك ABC مصر. وفي إفصاحين منفصلين، أكدت كل من مجموعة بلوم اللبنانية، ومجموعة بنك الإمارات دبي الوطني يومي 11 و13 أغسطس، ما انفردت به نشرة حابي على مدار 3 أعداد متتالية، وفي 8 سبتمبر أكدت مجموعة ABC بدء مناقشات أولية للاستحواذ على بلوم. يعتبر بنك ABC في مصر، إحدى الشركات التابعة لمجموعة ABC، ووفقًا لموقعه الإلكتروني، يوجد لدى البنك 27 فرعًا و83 جهاز صراف آلي منتشرًا في جميع أنحاء مصر. أما مجموعة بنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين وتتواجد في 5 فترات، فتأسست عام 1980، وهي مدرجة حاليًا في بورصة البحرين. والمساهمان الرئيسيان في البنك هما مصرف ليبيا المركزي والهيئة العامة للاستثمار بدولة الكويت. فيما يتواجد بنك لبنان والمهجر حاليًا في 12 دولة، ويلج إجمالي قيمة أصوله في 2019 نحو 33.296 مليار دولار، بانخفاض 9.38% عن 2018. في حين نشأ بنك الإمارات دبي الوطني عبر عملية اندماج تمت في مارس 2007 بين بنك دبي الوطني وبنك الإمارات الدولي ثاني ورابع أكبر بنكين في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي 30 يونيو 2020 بلغ مجموع أصول المجموعة 694 مليار درهم (نحو189 مليار دولار أمريكي)، ويعمل في 13 دولة.



طارق عامر محافظ البنك المركزي



محافظ المركزي يمنح البنك شهرًا مهلة لتعديل أوضاع هيكل الأجور وتحقيق مطالب الموظفين

من دراسة بنك الإمارات دبي الوطني خوض المنافسة على شراء وحدة بلوم اللبناني في مصر، وتطورات موافقات عملية الفحص، ثم دخول ABC حلبة السباق. وكانت مصادر وثيقة الصلة بملف الاستحواذ على بلوم مصر، قد قالت لحابي إن بنك

اللبناني بمصر عرضًا تقديميًا Presentation عن أعمال القطاعات والمحافظ لمسؤولي بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC الذي قطع شوطًا جيدًا أيضًا في عمليات الفحص. وكانت حابي قد انفردت بمختلف مراحل سياق الاستحواذ على بنك بلوم مصر، بداية

المشتري. وكشفت حابي الأسبوع قبل الماضي، عن انتهاء بنك الإمارات دبي الوطني من عمليات الفحص النهائي للهيئة لوحدة بلوم في مصر، والاستعداد لإعداد العرض المالي، كما كشفت عن عقد رؤساء القطاعات بوحدة البنك

تحرير سعر الصرف بدلاً من زيادة الراتب الأساسي، الأمر الذي يضع العاملين في خطر حقيقي بعد إتمام صفقة بيع وحدة البنك في مصر نظرا لإلزام القانون للمشتري بالراتب الأساسي فقط. وأضافت المصادر، أن طارق عامر منح بنك بلوم شهرًا واحدًا مهلة لتنفيذ المطالب العادلة للعاملين وذلك قبل إتمام صفقة البيع. وتابعت أن محافظ البنك المركزي رهن الموافقة والتأشير على إتمام عملية البيع، بتنفيذ مطالب العاملين كاملة والتي تحفظ الحقوق القائمة لهم. وأكدت المصادر، أن محافظ المركزي بعث برسالة طمأنة هامة لجميع العاملين بالقطاع المصرفي بموقفه في قضية بنك بلوم، وهو موقف ليس بجديد حيث تعطلت صفقة بيع محفظة أصول فرع البنك الأهلي اليوناني بمصر لصالح بنك عوده مصر، لأسباب مشابهة لعدم التوصل لحل مرضٍ لمشكلة العاملين في الأهلي اليوناني. وكان محافظ البنك المركزي، طارق عامر، قد قال في تصريح خاص لبوابة حابي جورنال يوم 7 أكتوبر الجاري، إن البنك المركزي، كعادته، والمحافظ ملتزمان التزامًا تامًا بحقوق العاملين في البنوك المندمجة وذلك بالنظر لموظفي بنك بلوم اللبناني في مصر، مؤكدًا أن هذا الأمر مسؤولية أصيلة للبنك المركزي. وجاء ذلك ردًا على تقدم عدد من موظفي بنك بلوم مصر بمذكرة مطالب للبنك المركزي للحفاظ على حقوقهم القائمة وتوثيقها للصوراة التي تضمن عدم المساس بها بعد إتمام عملية البيع والتي من المرجح أن يترتب عليها دمج بلوم مصر في البنك التابع للطرف

أمنية إبراهيم أصدر موظفو بنك بلوم مصر، أمس الأربعاء، بيانًا أعربوا فيه عن شكرهم لمحافظ البنك المركزي طارق عامر بعد الحفاظ على جميع حقوقهم. وعلمت نشرة حابي من مصادر مطلعة أن محافظ البنك المركزي المصري، طارق عامر، اجتمع أمس، بأعضاء اللجنة التقابية لبنك بلوم مصر، ومحمد كفاي عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المرتبات والمكافآت، لمناقشة آليات تنفيذ مطالب العاملين للحفاظ على حقوقهم القائمة دون المساس بها قبل إتمام صفقة بيع وحدة البنك اللبناني بمصر. وكشفت المصادر لنشرة حابي، عن كواليس اجتماع عامر باللجنة التقابية ومحمد كفاي المسؤول عن لجنة المرتبات والمكافآت بالبنك، والتي تمثل أبرزها في تمسك محافظ البنك المركزي بمعالجة مجلس إدارة بنك بلوم اختلال هيكل أجور الحالي للعاملين وأن يتم ضم الجزء المتغير للراتب الأساسي، وكذلك تثبيت الموظفين أصحاب العقود المؤقتة والبالغ عددهم نحو 120 موظفًا. وقالت المصادر، إن محافظ البنك المركزي انتصر للمطالب العادلة لموظفي بنك بلوم مصر، الذي يعاني من ضعف الراتب الأساسي عن المتعارف عليه في الوسط المصرفي حيث يمثل 45% فقط من إجمالي الدخل السنوي، فيما يمثل الدخل المتغير 55%. وأوضحت المصادر، أن إدارة بنك بلوم عالجت مشكلة ضعف الرواتب عن طريق زيادة الحوافز السنوية وتوزيعات الأرباح التي وصلت إلى أكثر من 20% في عام 2016 بعد

MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF

على مساحة 5200 متر مع شركة الجيزة والقاهرة للتنمية

عامر جروب توقع عقد تطوير مبنى إداري في حي

المال والأعمال باستثمارات 400 مليون جنيه

الشركة ترهن الاستثمار في المشروع بموافقة

العاصمة الإدارية على الاتفاق

النشار نائباً لرئيس الهيئة العامة للرقابة المالية لمدة أربع سنوات. ويصفته نائباً لرئيس الهيئة، يشغل النشار منصب عضو مجلس إدارة في كل من معهد الخدمات المالية ومركز التحكيم منتظمات الدولة، ومنها اجتماعات مجلس الادارة واجتماعات اللجان الإقليمية للمنظمة الدولية لهيئات أسواق المال (IOSCO)، والاجتماعات السنوية لاتحاد هيئات الأوراق المالية العربية (UASA) والاجتماعات السنوية للشراكة المتوسطية لمراقبي أسواق المال (MPSR).

وششارك النشار في صياغة عدد من القوانين والتشريعات المهمة، من بينها صدور تعديلات قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية، وقانون تنظيم نشاطي التاجر التمويل والتخصيم، وكذلك صدور قرار رئيس الجمهورية بإنشاء مركز للتحكيم والتسوية في المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام القوانين الخاصة بالمعاملات المالية غير المصرفية، علاوة على مشاركته في صياغة مشروع قانون جديد موحد للتأمين، ومشروع قانون للتمويل الاستهلاكي، وتعديل بعض أحكام قانون التمويل متناهي الصغر، وقانون الإيداع والقيد المركزي للأوراق المالية، والقواعد التنظيمية لمزاولة عمليات اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع.



المستشار خالد النشار نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بالعمل نائباً لرئيس الهيئة العامة للرقابة المالية في نوفمبر 2013 بموجب قرار رئيس الوزراء والخاص بتشكيل مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية لمدة أربع سنوات. وفي نهاية عام 2014، تمسك مجلس القضاء الأعلى بعودته لمنصة قاض بمحكمة استئناف القاهرة إلى أن حصل على درجة رئيس محكمة الاستئناف.

وفي عام 2017 قرر رئيس الوزراء تعيين

حابي

قال المستشار خالد النشار، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، إن المجلس الأعلى للقضاء مد انتدابه للعمل بالهيئة في منصب كبير المستشارين إلى جانب تولي مهام عمله الأساسي بالقضاء كرئيس دائرة بمحكمة جنايات القاهرة.

وأكد النشار في تصريحات خاصة لنشرة حابي أن المنصب الجديد بالرقابة المالية غير تنفيذي ولكن مهامه ستتيح التركيز بصورة أشمل على الجانبين الفني والقانوني لجميع الأنشطة الخاضعة لرقابة الهيئة. وأضاف النشار أن قانون السلطة القضائية يمنع انتداب القضاء أكثر من ثلاث سنوات متواصلة بدوام كامل حرصا على الاستقامة من خبرات ومهارات القضاء في مواقعهم الأساسية ولذلك تم مد الانتداب كبير المستشارين بالهيئة.

وتابع: "أفخر بعملي الأساسي كقاض كما أعز بفترة العمل التنفيذي بهيئة الرقابة المالية نظراً لما أتاحته لي من فرصة لتوظيف الخبرات القانونية في المساهمة بتطوير القوانين والقواعد المنظمة للأنشطة المالية غير المصرفية وسأسعى للحفاظ على المساهمة الفعالة خلال الفترة المقبلة بالتوازي مع العودة للقضاء".

وكان تم تكليف المستشار خالد النشار

تسليم الوحدات كاملة التشطيب، لافتة إلى طرح المرحلة الأولى من المشروع للبيع والتسليم في غضون 36 شهرا تقريبا.

ويرأس رجل الأعمال منصور عامر، مجلس إدارة مجموعة عامر جروب كما يشغل منصب العضو المنتدب، فيما يتولى الخبير الاقتصادي هاني توفيق منصب نائب الرئيس، كما يضم المجلس الدكتور هشام عرفات وزير النقل السابق.

وقررت مجموعة عامر جروب في سبتمبر الماضي صرف النظر عن الاستمرار في المشروع الذي كان مقررا إقامته على قطعة أرض بمدينة سوهاج الجديدة، وذلك وفق

الدراسات المالية والتسويقية التي قامت بها. وفي يونيو الماضي كشفت نشرة حابي عن توقيع مجموعة عامر القابضة بروتوكول تعاون مع كل من ثروة للترويج وتغطية الاكتاب وشركة مصر كابيتال، لعمل دراسة مبدئية لإصدار أول صكوك تمويل لصالح المجموعة، حيث يقضي البروتوكول بتقديم كل من ثروة ومصر كابيتال الاستشارات التمويلية كافة

وتتولى الشركتان التنسيق مع جميع الأطراف، وكذلك الترويج والتسويق للاكتتاب في الصكوك، ورهنت عامر جروب السير في مربع، والذي سيضم 8 أبراج كل برج مكون من 11 دورا يتضمن 950 وحدة سكنية، على أن يتم

المجموعة: توقيع العقد يأتي في إطار خطة توسعات مدروسة لاستحداث مشروعات ذات قيمة

العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بصفتها المسؤولة عن تخطيط وإنشاء وتنمية مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. ولفتت عامر للتنمية إلى أنه في حال عدم موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية على عقد التطوير فلن يتم السير في أي إجراءات في هذا الخصوص، وسوف يعتبر العقد منتهيا وغير منتج لأي آثار.

ويأتي الإعلان عن المشروع الجديد عقب إطلاق المجموعة مؤخرا عبر شركة دلمار للتنمية السياحية، مشروع بورت هليوبوليس في منطقة مصر الجديدة، على 27 ألف متر مربع، والذي سيضم 8 أبراج كل برج مكون من 11 دورا يتضمن 950 وحدة سكنية، على أن يتم

وقعت شركة عامر للتنمية السياحية التابعة لمجموعة عامر جروب مع شركة الجيزة والقاهرة للتنمية العقارية، عقد تطوير مبني إداري يقع على مساحة نحو 5200 متر تقريبا بمنطقة البنوك بالحي المالي المخصصة للمناطق التجارية في المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية وذلك بغرض إنشاء وحدات إدارية بقيمة استثمارية تتجاوز 400 مليون جنيه تقريبا. وقالت المجموعة إن توقيع هذا العقد يأتي في إطار خطة توسعات مدروسة وضعتها لاستحداث مشروعات ذات قيمة تضيف إلى محفظة مجموعة عامر جروب وتتواجد بها المجموعة في مناطق الطلب الحالي، مشيرة إلى أنه بهذا المشروع فإن المجموعة تواكب الاستراتيجيات والتخطيط ذا المعايير العالمية، حيث تخطط لإقامته بأحدث النظم كي يتواءم مع الطفرة الإنشائية الكبرى في العاصمة الإدارية.

وقع العقد كل من الدكتور حسني هاني عمر الرئيس التنفيذي لشركة عامر للتنمية السياحية وأحمد نافذ بن مصطفى العضو المنتدب لشركة الجيزة والقاهرة للتنمية العقارية. وقالت الشركة في بيان للبورصة أمس، إن قطعة الأرض مخصصة لشركة الجيزة للتنمية السياحية، وسيتم تنفيذ العقد المبرم بين الطرفين من عدمه بعد موافقة شركة

حيازات الأجانب في أدون
الخزانة المصرية ترتفع إلى 13.3
مليار دولار بنهاية أغسطس

تقديم إقرار القيمة المضافة لشهر
أكتوبر حتى 30 نوفمبر وفقا لقانون
الإجراءات الضريبية الموحد

قطاع الأعمال: بيع نحو
47 ألف قنطار في مزادات
القطن خلال 50 يوما

المالية تعلن زيادة أجور المعلمين
وتخصص صندوق رعاية برأس مال
مبدئي نصف مليار جنيه

رئيس الوزراء: طرح 7
مجمعات صناعية لصغار
المصنعين والشباب

أهم الأخبار

اضغط على العناوين