

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²
19691 | PRIVADO
www.takamoutifa.com

العقاري والتعمير والإسكان وتنمية الصادرات وقناة السويس والتنمية الصناعية

تحالف 5 بنوك يمنح 650 مليون جنيه لشركة فيتوفارم لتمويل مصنع برج العرب

المصري لتنمية الصادرات EBE مرتب ومسوق التمويل ووكيل الضمانات

وأضاف غانم، أن صناعة الأدوية تعد من أهم الصناعات الحيوية بالاقتصاد المصري مما يسهم في سرعة توفير الدواء والتوسع في إنتاج الأدوية البيولوجية تماشيًا مع الاتجاه العالمي لإنتاج هذا النوع من الأدوية والتي يتم الاعتماد في توفيرها في الوقت الراهن على الاستيراد، مما يسهم في تخفيف الضغط على موارد الدولة من العملة الأجنبية، بالإضافة إلى تصنيع منتجات جديدة لم يتم طرحها من قبل بالسوق المصرية كالحقن المجهزة مسبقًا.

وأشار غانم، إلى أن عقد التمويل المشترك لصالح شركة فيتو فارم إنترناشيونال للأدوية والكيمويات، الذي يستهدف المساهمة في التكلفة الاستثمارية لمشروع إنشاء مصنع للأدوية بمدينة برج العرب سيتضمن وحدتي إنتاج تخصص الوحدة الأولى في إنتاج الأدوية الصيدلانية والمستحضرات الطبية كافة، بينما تخصص الوحدة الثانية في إنتاج الأدوية البيولوجية.

وأكد غانم، استهداف مصرفه خلال المرحلة المقبلة، التوسع في قروض الشركات لتضخيم الاستثمارات القومية وتلبية الاحتياجات التمويلية خاصة للقطاعات الأكثر تأثرًا في نمو الاقتصاد.

استراتيجية الشركة على الجمع بين الأدوية البشرية والبيطرية، بحسب البيانات المتوافرة على الموقع الإلكتروني للشركة. وتقدم فيتوفارم مستحضرات طبية ومجموعات علاجية رئيسية لأمراض القلب والأوعية الدموية، الجهاز العصبي، الجهاز التنفسي، عقاقير الأورام، أدوية الخدر، الأمراض الجلدية، البول السكري، والمضادات الحيوية ومكافحة العدوى، ومستحضرات الكورتيزون.

وأعلن بنك التعمير والإسكان، في بيان أمس الأحد، عن مشاركته بحصة تمويلية 120 مليون جنيه، ضمن تحالف مصرفي مكون من 5 بنوك، لتمويل صناعة الدواء، من خلال تمويل إنشاء مصنع للأدوية بمدينة برج العرب.

وقال حسن غانم، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، إن أجل التمويل يبلغ 7 سنوات، في حين تبلغ التكلفة الاستثمارية الإجمالية للمشروع نحو 1.1 مليار جنيه.

وأكد غانم، حرص البنك على دعم الاقتصاد القومي ودفع عجلة التنمية من خلال توفير الاحتياجات التمويلية اللازمة للمساهمة في تحقيق النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة في مختلف القطاعات.

البنك	الحصة التمويلية
المصري لتنمية الصادرات EBE	120 مليون جنيه
التنمية الصناعية	120 مليون جنيه
التعمير والإسكان	120 مليون جنيه
العقاري المصري العربي	180 مليون جنيه
قناة السويس	110 مليون جنيه
الإجمالي	650 مليون جنيه

تمويل متوسط الأجل لمدة 7 أعوام
القرض يشكل نحو 60% من إجمالي التكلفة الاستثمارية البالغة 1.1 مليار جنيه

وأضافت المصادر، أن التكلفة الاستثمارية الإجمالية لإنشاء مصنع الأدوية الجديد بمدينة برج العرب تبلغ نحو 1.1 مليار جنيه، لافتة إلى أن المصنع محل التمويل تابع لواحدة من كبرى الشركات في صناعة الأدوية بالسوق المصرية، وهي مجموعة حسام عمر HO مؤسس المتعددة للصيدلة.

وقالت المصادر، إن مكتب سري الدين للاستشارات القانونية تولى دور المستشار القانوني للتمويل.

ووقع التحالف المصرفي عقود التمويل، بحضور كل من: مرفت زهدي سلطان رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات، وأحمد جلال نائب رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات، وقناة السويس، وحسن غانم رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان، ومدحت فمر رئيس مجلس إدارة البنك العقاري المصري العربي، وغادة البيلي رئيس مجلس إدارة بنك التنمية الصناعية.

وتأسست شركة فيتو فارم العالمية للأدوية والكيمويات عام 2008، وهي تابعة لمجموعة حسام عمر HO وتقع في منطقة برج العرب بالإسكندرية، وتعتمد

أمنية إبراهيم

رتب تحالف مصرفي بقيادة البنك المصري لتنمية الصادرات EBE، يضم بنوك: التعمير والإسكان، والعقاري المصري العربي، وقناة السويس، والتنمية الصناعية، تمويلًا مشتركًا متوسط الأجل، بقيمة 650 مليون جنيه، لصالح شركة فيتوفارم العالمية للأدوية والكيمويات، لتمويل جزء من التكلفة الاستثمارية لمشروع إنشاء مصنع أدوية بمدينة برج العرب.

وعلمت نشرة حابي من مصادر مطلعة أن البنك المصري لتنمية الصادرات تولى دور مرتب ومسوق التمويل ووكيل الضمانات والضمانات، مشيرة إلى أن أجل التمويل بلغ 7 سنوات.

وكشفت المصادر لنشرة حابي، عن توزيع الحصص التمويلية بين بنوك التحالف المصرفي، حيث شارك كل من: المصري لتنمية الصادرات والتعمير والإسكان والتنمية الصناعية بحصص متساوية 120 مليون جنيه لكل منهم، فيما بلغت حصة البنك العقاري المصري العربي 180 مليون جنيه، وبنك قناة السويس 110 مليون جنيه.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

الوزارة تعتزم مد الفترة حتى يوم 19 نوفمبر

1045 مستثمرًا يسحبون كراسة شروط الوحدات الصناعية الجاهزة

جامع تخطط للوصول بالمتقدمين إلى 2000 مستثمر للبدء في تلقي الطلبات

وتتبع الوحدات الإيجار لعشر سنوات قابلة للتجديد بمتوسط قيمة إيجارية 21 جنيهًا للمتر المربع وتتراوح المساحات المتاحة من 48 مترًا وحتى 792 مترًا مربعًا، وفقًا لمكان المجمع والأنشطة الصناعية المتوفرة فيه.

وأعلنت الوزارة عن تقديم تسهيلات كبيرة وغير مسبوقة للتخفيف عن كاهل المستثمرين، منها تخفيض سعر كراسة الشروط من أكثر من 2000 جنيه للكراسة إلى 500 جنيه و300 جنيه في بعض الحالات، بالإضافة إلى إلغاء التكاليف المعمارية لدراسة الطلبات وتكليف النقص اللتين تجاوزتا 6 آلاف جنيه، مشيرة إلى رفع الحد المسموح به للحصول على الوحدات من 4 وحدات إلى 8 وحدات ما دام النشاط يتوسع ذلك.

ويوفر كل مجمع صناعي منطقة للخدمات تشمل مبانى إدارية ومعارض ومسجدًا ومنفذًا بيع وسوبر ماركات وبنكًا ومطعمًا وكافتيريا، وجميع المبانى والوحدات الصناعية عبارة عن منشآت معدنية وخرسانية مع اتجاهات معمارية حديثة، كما أن كل الوحدات كاملة التشطيب والمرافق.

وتدرس الوزارة وفق ما أعلنته جامع، إتاحة التأجير التمويلي لصغار المستثمرين لتملك الوحدات الصناعية للتيسير على المستثمرين، وتتضمن الدراسة خصم قيمة الإيجار من القيمة الإجمالية للوحدة في حالة الرغبة في تملك الوحدة الصناعية، واعتبار الإيجار الذي يدفع قسطًا لثمن هذه الوحدة.

دراسة إمكانية الوصول بفترة استقبال الخطابات حتى منتصف الشهر المقبل

وأشارت المصادر إلى أنه كان من المقرر أن تبدأ الهيئة منذ غد الثلاثاء في تلقي طلبات الحصول على الوحدات، إلا أنه سيتم تمديد ذلك أيضًا إلى يوم 22 من الشهر الجاري، على أن تستمر فترة تلقي الطلبات حتى منتصف ديسمبر، في حالة غلق باب سحب الكراسات.

يوم 20 نوفمبر، موضحة أن تلقي الطلبات يستمر لمدة 20 يومًا قابلة للتمديد.

وخلال اللقاء الذي عقده اتحاد الصناعا، الأسبوع الماضي قالت نيفين جامع، وزيرة التجارة والصناعة، إن 900 مستثمر تقدموا لشراء كراسات الشروط لحجز الوحدات الصناعية الجديدة المطروحة لصغار المستثمرين والشباب، منذ طرح 7 مجمعات صناعية في 13 أكتوبر الجاري من إجمالي 1657 وحدة تم طرحها في 7 محافظات.



الدكتورة نيفين جامع وزيرة التجارة والصناعة

منتصف أكتوبر الحالي، 1657 وحدة صناعية جديدة بنظام التملك أو الإيجار، في 7 محافظات بمحافظات الإسكندرية، والبحر الأحمر، والغربية، وبنى سويف، والمنيا، وسوهاج، والأقصر في عدة أنشطة صناعية متنوعة، من إجمالي 4307 وحدات جاهزة وكاملة المرافق.

بكر بهجت

تقدم نحو 1045 مستثمرًا لسحب كراسات الشروط الخاصة بحجز الوحدات الصناعية الجاهزة التي طرحتها الهيئة العامة للتنمية الصناعية في 7 محافظات، الأمر الذي دفع الهيئة إلى مد فترة سحب الكراسات إلى نهاية الأسبوع الجاري، بدلًا من اليوم الإثنين، وذلك لمنح الفرصة لكثير عدد ممكن من المستثمرين.

وقالت مصادر قريبة من الملف إن التمديد جاء بقرار من وزيرة التجارة والصناعة نيفين جامع نظرًا لعدم الوصول إلى العدد المستهدف، مشيرين إلى أن عدد المتقدمين لم يتجاوز 1045 مستثمرًا، في حين أن الوحدات المطروحة يصل عددها إلى 1657 وحدة.

وأضافت المصادر أن مد فترة سحب كراسات الشروط سيكون حتى يوم 19 من الشهر الجاري، وسيتم تطبيقه على 3 مراحل، الأولى حتى نهاية الأسبوع الجاري، وما لم يتم الوصول إلى العدد المستهدف، فإنه سيتم التمديد حتى يوم 12 نوفمبر، ثم إلى يوم 20 من نفس الشهر، موضحة أن الوزارة كانت خطتها تتضمن الوصول بعدد المتقدمين إلى أكثر من 2000 مستثمر، خاصة أن الوزارة سمحت للمستثمر الواحد بالتقدم والحصول على أكثر من وحدة.

وطرحت الهيئة العامة للتنمية الصناعية

بمشاركة الأولى وبنكي قناة السويس والمصري الخليجي

سيأتي إيدج تطرح 1000 وحدة بمشروع

المقصد ضمن مبادرة التمويل العقاري



الدكتور محمد المكاوي الرئيس التنفيذي لشركة سي تي إي

في اكتساب "تقة كبيرة على مدار السنوات الماضية"، عبر الإقبال المتزايد على مشروعات الهيئة وما حققته من مبيعات كبيرة في مختلف المدن التي تعمل بها، سواء العاصمة الإدارية الجديدة أو العلمين الجديدة أو المنصورة الجديدة، متوقعًا إقبالًا كبيرًا من المهتمين بالعاصمة الإدارية.

حابي

طرحت شركة سي تي إي للتطوير العقاري لـ 1000 وحدة سكنية بمشروع المقصد في العاصمة الإدارية الجديدة، وفق مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري بمشاركة شركة الأولى وبنكي قناة السويس والمصري الخليجي.

وقالت الشركة إن تلك الخطوة تأتي تزامنًا مع مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب 2020 المقرر انعقاده بين 4 و7 نوفمبر الجاري، وإنها ستبدأ تسليم عدد من الفيلات بمنطقة المقصد فيلات خلال الأشهر القادمة، لتكون بذلك أول شركة تبدأ تسليم وحدات كاملة التشطيب والمرافق وجاهزة للسكن في العاصمة الإدارية في خلال أقل من عامين منذ الإعلان عن طرح الوحدات في الربع الأول من عام 2019.

وقال الدكتور محمد المكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة سي تي إي للتطوير العقاري، إن غالبية الوحدات المطروحة في مشروع المقصد ريزيدنسز الذي تتولى تسويقه لصالح هيئة المجتمعات العمرانية، خاضع لمبادرة البنك المركزي، على أن يكون استلام الوحدات في خلال عام.

وأشار المكاوي إلى أن الشركة نجحت

تأكيدًا لحابي

7 شركات عالمية وإقليمية تتقدم لشراء كراسات شروط المستودعات الاستراتيجية

الإنفاق، وفقًا للكثافة السكانية لكل محافظة، وكذلك المحافظات القريبة من أماكن إنشاء المستودعات بالقرب من موانئ السلع المستوردة وأيضًا من أماكن الإنتاج الزراعية والصناعية وتم حساب استهلاك متوسطات الإنفاق وفقًا للكثافة السكانية لكل محافظة وطبيعة الاستهلاك.

وكانت الوزارة قد قامت بتكوين لجان متنوعة من جهات عديدة لوضع مواصفات وخصائص تلك المستودعات النوعية من الناحية الإنشائية والصحية والفنية وقد انتهت اللجان من وضع كراسة الشروط الخاصة بتلك المخازن الاستراتيجية.

السلع المخزنة وأيضًا حجم المنتجات المنصرفة، مما يساهم في ضبط منظومة التخزين ومنع التسايب، إضافة إلى سهولة الجرد ومعرفة الأرضة في جميع المحافظات وكميات السلع المتوفرة، وأيضًا السلع التي بها نقص، مما يضمن تأمين احتياجات البلاد لنحو 25 سلعة أساسية.

ونوه أنه سيتم طرح إنشاء 3 مستودعات أخرى كمرحلة ثانية في محافظات الجيزة وكفر الشيخ والإسماعيلية، لافتًا إلى أن اختيار هذه المحافظات جاء بناء على دراسة لتقييم معدلات الاستهلاك من السلع الأساسية ومتوسط

كراسات الشروط، بحضور وزير التعمير ورئيس جهاز تنمية التجارة للرد على أي استفسارات تتعلق بتنفيذ المستودعات الاستراتيجية، وسيتم البدء في إنشاء 4 مستودعات بمحافظة الشرقية والسويس والفيوم والأقصر كمرحلة أولى، وطرح ممارسة بعد هذا اللقاء لترسية الشركات بعد تقييم العروض وقد يحدث تحالفات لأكثر من شركة لإنشاء مستوع أو أكثر.

وأكد أن العامل الأساسي في أساليب التقييم هو الالتزام بالمواصفات والأشراطات والتقنيات الفنية لإدارة هذه المستودعات وميكنة المخزون، الأمر الذي سيمكن من معرفة كميات

من جانبه أوضح الدكتور إبراهيم عشموي مساعد أول وزير التعمير ورئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية، أن كل مستودع سيخدم أكثر من 4 محافظات، ومتوسط التكلفة الاستثمارية للمستودع الواحد قد يصل إلى 5 مليارات جنيه، لافتًا إلى أن القطاع الخاص من كبرى الشركات العالمية سيتولى إنشاء المستودعات بنظام حق الانتفاع لمدة 30 عامًا ثم تؤول هذه المستودعات بالكامل إلى الدولة.

وأضاف عشموي، أنه سيتم عقد جلسة خلال الأيام المقبلة مع الشركات الكبرى التي قامت بشراء

لإنشاء وتشغيل المخازن، وكانت قائمة الشركات تضم: شركة أجيليتي اللوجيستية، وأوراسكوم كونستراكشون، وشركة المدار للاستراتيجية، وشركة المصرية السعودية، وبتروجيت، وشركة مشارق، والسويدى للوجيستيات، وشركة شنكر الألمانية، وأو سي إل الدنماركية.

وقال الدكتور علي المصيلحي وزير التعمير والتجارة الداخلية، إنه سيتم إنشاء المستودعات الاستراتيجية وفق أحدث التكنولوجيا لإدارة عمليات تخزين السلع، بما يعزز من زيادة المخزون الاستراتيجي للمنتجات لمدة تصل إلى 8 أو 9 أشهر.

فاروق يوسف

أعلنت وزارة التعمير والتجارة الداخلية ممثلة في جهاز تنمية التجارة الداخلية عن تقدم 7 شركات عالمية وإقليمية لشراء كراسات الشروط والمواصفات الخاصة للمستودعات الاستراتيجية المقرر تنفيذها بتوجيهات من الرئيس عبد الفتاح السيسي في 7 محافظات.

يأتي ذلك تأكيدًا لما نشرته حابي بتاريخ 13 أغسطس الماضي، عن تقدم عدد من الشركات

التجاري الدولي تصدر تعاملات السمسرة في البورصة خلال أكتوبر

المجموعة المالية تحافظ على صدارة شركات السمسرة منذ بداية العام بحصة سوقية 13.9%

جرائد ثورنتون تحدد القيمة العادلة لسهم السويس للأسمت عند 7.71 جنيه

البورصة تتراجع إلى 10456 نقطة بانخفاض 0.56% بضغط من مبيعات العرب والأجانب

كورونا يكلف أمازون الأمريكية 4 مليارات دولار خلال 3 أشهر

أهم الأخبار اضغط على العناوين

we SPACE تطبيق الشروط والاحكام
MAX 1TB باقة جديدة تصل إلى 200 للترت للرضي Mbps
دلوقتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من قبل أي حد