

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINAT

الشركات قدمت عروضاً مغرية زادت زخم المعرض

السوق العقارية تتجح في اختبار سيتي سكيب

نجاح للسوق وأظهر قوته في مواجهة التحديات، خاصة أن هناك عدة شركات حافظت على مستهدفاتها التي تم وضعها منذ بداية العام سواء المبيعات أو خطة العمل في مواقع المشروعات أو التسليمات، مشيراً إلى أن الشركة ستحقق مبيعات بنحو 6 مليارات جنيه بنهاية العام وفق مستهدفاتها وتسليم 1000 وحدة في مشروع في فوكا باي بالساحل الشمالي والمونت جلاله بالعين السخنة. وأضاف أن العروض التي تقدمها الشركات وخاصة المقدمات الصفرية هو عبارة عن تقسيم المقدم على 3 أشهر وغياب التمويل العقاري دفع المطورين لتحمل تقسيط الوحدات على فترات طويلة، وذلك لجذب العملاء في ظل ضعف القدرة الشرائية، موضحاً أن الشركة قدمت عروضاً بخصوصيات وصلت إلى 35% في حالة السداد لحين الاستلام.

ومن جانبه قال أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني، إن الشركة وبالرغم من كل الأزمات التي مرت بها السوق خلال 2020، إلا أنها حققت المبيعات المستهدفة للعام كله قبل نهاية بشريين.

وأضاف أن الإقبال على المعرض فاق التوقعات وخاصة من يوم الخميس وحتى نهاية المعرض، مما دفع الشركات للتركيز على تحقيق مستهدفاتها، وهو ما نجحت فيه بالفعل عدة شركات.

وقال عمرو سليمان، رئيس مجلس إدارة شركة مونتنيو، إن نسخة العام الحالي من معرض سيتي سكيب جاءت لتحقيق عدة أهداف في مقدمتها تحريك السوق وإرسال رسائل إيجابية، وذلك عقب حالة الهدوء التي صاحبت مع ظهور كوفيد 19، وهو ما نجحت فيه من خلال الإقبال الذي شهدته.

وأضاف أن وجود مجموعة من المطورين العقاريين تحت سقف واحد يتيح الفرصة أمام العملاء للمقارنة بين مختلف العروض وما يتم تقديمه من قبل مختلف المعارضين، ما سيكون له دور في زيادة الثقة بين العملاء والشركات.



عمرو سليمان رئيس مجلس إدارة شركة مونتنيو



أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني



أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر



عمر الحمامصي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أوراسكوم للتطوير العقاري



ماجد شريف العضو المنتدب لشركة السادس من أكتوبر للتطوير والاستثمار

بكر بهجت

نجحت السوق العقارية في أول اختبار لها منذ ظهور جائحة كورونا، من خلال إقامة معرض سيتي سكيب الذي اختتم فعالياته أمس والتي استمرت لأربعة أيام قدمت خلالها الشركات عروضاً مغرية ساهمت في زيادة الإقبال عليه من قبل العملاء الباحثين عن وحدات تلي متطلباتهم وتتناسب مع إمكانياتهم، أو الباحثين عن فرص استثمارية بالتقسيط.

وقال فارس خليل، مدير معرض سيتي سكيب، الذي تنظمه شركة إنفورما ماركس، إن نسخة هذا العام حققت نجاحاً كبيراً من حيث مشاركة أبرز شركات التطوير العقاري في مصر ودخول علامات جديدة ضمن قائمة الجهات المعرض، ما حفز حضوراً واسعاً وإقبالاً ملحوظاً من قبل الزوار من فئات المستثمرين والراغبين في شراء المنازل بحثاً عن فرص استثمارية.

وأضاف أن النسخة التي اختتمت فعاليتها أمس، تمكنت من جذب الزوار إلى أرض الحدث الذي شهد تقديم الجهات المعرض لمنتجات متنوعة من المشاريع غطت أبرز المواقع في مصر، بما فيها العاصمة الإدارية الجديدة، ومدينة العلمين، وشرق وغرب القاهرة وساحل البحر الأحمر والساحل الشمالي.

وقال ماجد شريف، العضو المنتدب لشركة السادس من أكتوبر للتطوير والاستثمار «سوديك»، لنشرة «حابي» الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن المعرض شهد إقبالاً جيداً، وهو ما يعكس الأساليب القوية للسوق العقارية، والتي أكدت أن التباطؤ الذي شهدته وقتي، إذ إن السوق بدأت في العودة إلى الظروف الطبيعية سواء ما يتعلق بالمبيعات أو التسليمات أو التمويل من العملاء.

وهي تلبية على العروض التي قدمتها عدة شركات من مقدمات صفرية وفترات سداد طويلة، أكد

عمرو سليمان:

وجود المطورين تحت سقف واحد زاد الثقة بين العملاء والشركات

أحمد منصور:

الإقبال من العملاء فاق التوقعات والشركات حققت مستهدفاتها

أحمد شلبي:

متفائل بالعام المقبل لأن الصعب مر خلال الأشهر الماضية

عمر الحمامصي:

الفاعلية وجهت رسائل إيجابية عن تطور وتنوع المنتج العقاري

ماجد شريف:

الزيادة في الأسعار لن تزيد على 10 أو 12% سنوياً

هذا بالإضافة إلى الإطلاع ومعرفة ما يتم تقديمه في مجال السوق العقارية والأفكار الجديدة التي سيتم طرحها فضلاً عن الالتقاء بوسائل الإعلام المختلفة والتعرف على المشاريع والعروض الجديدة التي سيتم إطلاقها خلال فترة المعرض.

رسائل إيجابية عن القطاع العقاري المصري والتطور الملحوظ الذي يشهده من حيث المنتج المقدم وتنوعه، باعتبار الاستثمار العقاري كان وما زال مخزناً للقيمة. وأضاف الحمامصي أن الشركة استهدفت من خلال مشاركتها في المعرض إلى مقابلة عملائها لعرض مشاريعها المتعددة في وجهاتها المختلفة.

12% سنوياً، مشيراً إلى أنه متفائل بما تبقى من العام إلى جانب التفاؤل بالعام المقبل. وقال عمر الحمامصي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أوراسكوم للتطوير العقاري في بيان لشركة إنفورما ماركس أمس، إن سيتي سكيب يعد أحد أهم المعارض العقارية التي تأتي بهدف توجيه

شريف أن شركة سوديك ملتزمة بمواعيد التسليم في مشروعاتها والمواصفات المتفق عليها، وتضع أسعاراً واشترطت لا تسمح لها بالدخول في حرب أسعار. وتوقع شريف ألا تشهد الفترة المقبلة زيادات سعرية كبيرة بحيث لن تتجاوز التضخم السنوي، وأن نسبة الزيادة في الأسعار لن تزيد على 10 أو

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

تم بحثها في اجتماع موسع الأسبوع الماضي

تفاصيل خطة 2021/2020 من الإطار الاستراتيجي للشراكة بين مصر والأمم المتحدة

59.8 مليون دولار لريادة الأعمال والمشروعات الصغيرة.. و122.9 مليون دولار للتعليم

والقطاع الخاص، ويشمل تطبيق الإطار كل من الوزارات والجهات الحكومية المعنية بالتعاون مع وكالات وبرامج الأمم المتحدة. وتتمتع الموارد المالية في هذا الإطار إلى موارد أساسية يتم تخصيصها من الهيئات الحكومية الدولية ذات الصلة بعمل كليات منظمات الأمم المتحدة، وبنوك غير أساسية يتم توفيرها بشكل شائع خارج اختصاصات عمل وكالات وبرامج الأمم المتحدة، والموارد المراد تعبئتها أو (الفجوة المالية)، والتي يتم توفيرها من مصادر مختلفة. وتجدر الإشارة، إلى أن وزارة التعاون الدولي هي المسؤولة عن إدارة علاقات جمهورية مصر العربية مع المنظمات وهيئات ومؤسسات التعاون الاقتصادي والتنمية الدولي والإقليمي وضمان الاستثمار والوكالات المتخصصة للأمم المتحدة في مجال التعاون الاقتصادي وفقاً لقرار الجمهوري رقم 303 لسنة 2004.

دولار للتنمية الحضرية، و13.7 مليون دولار لمكافحة التغيرات المناخية، و6.4 مليون دولار لإدارة موارد المياه، و19 مليون دولار للاقتصاد الدائري والأخضر، و8.7 مليون دولار للزراعة المستدامة والأمن الغذائي. وتتوزع موازنة تمكين المرأة البالغة 48.5 مليون دولار، بواقع 22.4 مليون دولار للحماية، و9.9 مليون دولار لتمكين الاجتماعي، و14.3 مليون دولار لتمكين الاقتصادي، و1.8 مليون دولار لدعم القدرات القيادية واتخاذ القرار. وأكدت وزيرة التعاون الدولي، أن الوزارة تعمل مع وكالات الأمم المتحدة على تعميق التعاون لدعم جهود الحكومة في تحقيق التنمية المستدامة، مشيرة إلى أن الإطار الاستراتيجي للشراكة مع الأمم المتحدة حتى عام 2022 تم صياغته وفقاً لمخرجات المشاورات الوطنية مع الوزارات والجهات الحكومية المعنية، ووكالات الأمم المتحدة العاملة في مصر، ومنظمات المجتمع المدني

64.8 مليون دولار للصحة والتغذية
السليمة و147.8 مليون دولار للحماية الاجتماعية
22.4 مليون دولار من موازنة المرأة للحماية
و9.9 مليون دولار للتمكين الاجتماعي



رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي

الاقتصادية الشاملة، ونحو 346 مليون دولار للمحور الثاني المتعلق بالعدالة الاجتماعية، و58 مليون دولار لمحور استدامة الموارد الطبيعية والبيئية و48 مليون دولار لمحور تمكين المرأة، وهي النتائج الأربع الأساسية لإطار الشراكة. وتتوزع موازنة التنمية الاقتصادية الشاملة والمستخدمين أن تبلغ 80.5 مليون دولار، بواقع 59.8 مليون دولار لريادة الأعمال والمشروعات الصغيرة، و15.8 مليون دولار للتوظيف، و4.7 مليون دولار للسياسات الاقتصادية. أما الموازنة المستهدفة للعدالة الاجتماعية والبالغة 346.5 مليون دولار، فتتوزع بواقع 122.9 مليون دولار للتعليم، و64.8 مليون دولار للصحة والتغذية السليمة، و147.8 مليون دولار للحماية الاجتماعية، و7.3 مليون دولار لمرضى الإيدز، و3.5 مليون دولار للشباب. فيما يتوزع محور الاستدامة البيئية البالغ إجماليه 58.5 مليون دولار، بواقع 10.5 مليون

حابي

ببحث الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي، ورئيسة ديكتس، المنسق المقيم لمكتب الأمم المتحدة في مصر، الأسبوع الماضي، الخطة المقترحة لعام 2021/2020 من الإطار الاستراتيجي للشراكة بين مصر العربية والأمم المتحدة. يذكر أن وزارة التعاون الدولي تتولى الإشراف على تنفيذ الإطار الاستراتيجي للشراكة مع الأمم المتحدة وترأس اللجنة التسيير الخاص بالإطار مع المنسق المقيم للأمم المتحدة في مصر، وتبلغ الموازنة المقدرة للاتفاق الإطاري منذ توقيعه في 2018 نحو 1.2 مليار دولار. ومن المستهدف أن يتم خلال العام المالي 2020/2021 توفير موازنة تقدر بنحو 80 مليون دولار للمحور الأول وهو التنمية

محمد عبد الله الرئيس التنفيذي للشركة:

مفاوضات استحواد «STC» السعودية على فودافون مصر ما زالت سارية

في الحيز الترددي 2600 بتقنية TDD للشركات المرخص لها بتقديم خدمات التليفون المحمول في مصر. وجاء اعتماد المجلس كنتيجة لعمليات الطرح التي تمت في شهر أكتوبر 2020 على مرحلتين: المرحلة الأولى لنطاق ترددي: النطاق الأول الأكبر بعرض 20x2 ميغاهرتز بتقنية TDD فازت به شركة فودافون مصر للاتصالات بقيمة مقدارها 540 مليون دولار، أما النطاق الثاني ففازت به الشركة المصرية للاتصالات بقيمة مقدارها 305 ملايين دولار.

العملاء من استخدام البيانات بسهولة. وتابع أن الشركة لن تتجه للحصول على أي فروض لدفع قيمة هذه الترددات والبالغة 540 مليون دولار. ومن جانبه، أوضح أيمن عصام، رئيس قطاع الشؤون الخارجية والقانونية، أن طريقة الدفع ستكون 50% مقدماً عند التعاقد، و25% بعد سنة، و25% بعد سنة أخرى. ولفت إلى أن الدفعة الأولى بالدولار الأمريكي، والدفعتين اللاحقتين بالدولار أو بما يوازيه بالجنيه المصري. واعتمد مجلس إدارة الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات، برئاسة الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، الأسبوع الماضي، النتائج النهائية لعملية طرح وتخصيص نطاقات ترددية جديدة بعرض 40x2 ميغاهرتز



أيمن عصام رئيس قطاع الشؤون الخارجية والقانونية



محمد عبدالله الرئيس التنفيذي لشركة فودافون مصر

وأعلنت شركة الاتصالات السعودية STC في بيان للبورصة السعودية، في سبتمبر الماضي، عن عدم التوصل لاتفاق مع مجموعة فودافون العالمية بشأن شراء حصتها في فودافون مصر. وقالت شركة الاتصالات السعودية، في بيانها إنها تملن عن "انتهاء مدة مذكرة التفاهم دون التوصل لاتفاق لإنجاز الصفقة وذلك لعدم التوافق مع الأطراف المعنية". وأضافت أنه تم التفاهم بين STC ومجموعة فودافون على إبقاء الحوار مفتوحاً. وعلى صعيد آخر، قال عبد الله إن فودافون في مرحلة استلام الترددات الجديدة، وهناك خطة زمنية محددة للحصول عليها على المدى القريب، واستخدام هذه الترددات سيتمكن الشركة من تعزيز تواجدتها في السوق المصرية، ويساعد

فاروق جمال

كشفت محمد عبدالله، الرئيس التنفيذي لشركة فودافون مصر، عن أن مفاوضات استحواد شركة الاتصالات السعودية على حصة فودافون العالمية في وحدتها بمصر ما زالت جارية، ولكنها مع الشركة الأم. وأضاف عبد الله، في مؤتمر صحفي عقد أمس، أن الإدارة المحلية ليست معنية بمسألة الصفقة، لأن استراتيجية فودافون مصر هو زيادة كفاءة الخدمات المقدمة للعملاء فقط، ولا تنظر إلى أي عمليات بيع جارية، مشيراً إلى أن هيكل المساهمين تغير 4 مرات منذ نشأة الشركة، ولكن لن يؤثر هذا إطلاقاً على استراتيجيتها في السوق.

مكاسب البورصة تصل إلى 0.48% في ختام التعاملات بدعم مشتريات المؤسسات العربية والأجنبية

الإعلان عن أكبر كشف أثري بمنطقة سقارة خلال أيام

الحديد والصلب المصرية: تعيين مكتب عبد الشهيد للحاماة لإنهاء إجراءات فصل المناجم

بنكا مصر والتعمير والإسكان يوقعان بروتوكولا لإقامة وتسويق مشروعات سكنية وتجارية وإدارية

الدولار يواصل التراجع أمام الجنيه ويفقد حتى 3 قروش

أهم الأخبار اضغط على العناوين

دلوكتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من قبل أي حد

1TB باقة جديدة للتلفزيون الأرضي 200 Mbps

we SPACE تطبيق الشروط والأحكام