

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINATY

بحي المال والأعمال ومنطقة وسط البلد

5 شركات خليجية تطلب أراضي بمساحة 10 آلاف متر مربع للوحدة بالعاصمة الإدارية

عابدين: المشروعات التي ستقام لأنشطة إدارية وتجارية وترفيهية

الحكومة إلى مقراتها الجديدة. وتولي العاصمة الإدارية اهتماماً كبيراً بمنطقة وسط البلد والتي وصل عدد الشركات التي حصلت على أراضٍ بها إلى نحو 62 شركة، بحسب ما كشفه اللواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري في تصريحات لشبكة حابي في أكتوبر الماضي، مشيراً إلى أن شهري سبتمبر وأكتوبر شهدا إقبالا كبيرا من الشركات على حجز أراضٍ في تلك المنطقة نظراً لموقعها الاستراتيجي داخل المشروع.

وأضاف أمين أن المساحات تراوحت بين فدان و7 أفدنة وفقاً للحاجة الاستثمارية لكل شركة ونوعية المشروع الذي تنوي إقامته، وذلك بنا يتناسب مع المخطط الذي وضعت شركة العاصمة لتلك المنطقة، لافتاً إلى أن منطقة وسط البلد تتنوع بها الأنشطة بين السكني والتجاري والإداري والطبي وأيضاً الفنادق، إذ تصل الارتفاعات بها إلى نحو 20 طابقاً لبعض الأنشطة.

وأوضح أن الأسعار الخاصة بتلك المساحات تتحدد وفق الموقع وأيضاً الارتفاع المستهدف للمباني، وعلى حسب طبيعة النشاط، ويبدأ سعر المتر من 17 ألف جنيه.

دراسة العروض وصلت لمرحلة متقدمة وقريباً بدء إجراءات التخصيص

وقد سبق 300 مليار جنيه- في إشارات الحي الحكومي البالغة تكلفته نحو 40 مليار جنيه. وتقع منطقة وسط البلد GOV2 على مساحة تقارب 1400 فدان، وتضم العديد من الأنشطة الاستثمارية، ومن المتوقع أن يتزايد الإقبال عليها خلال الأشهر القليلة المقبلة وذلك مع قرب انتقال



اللواء أحمد زكي عابدين رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

بكر بهجت

بالعاصمة الإدارية الجديدة لاستعراض الفرص الاستثمارية المتاحة. وأشار عابدين إلى أن هناك العديد من الشركات الإماراتية الكبرى والتي لها سابقة أعمال في السوق المصرية، خاطبت شركة العاصمة الإدارية بشأن الحصول على أراضٍ لإقامة مشروعات بنطاق الشراكة، إلا أن تلك الطلبات لا تزال في طور المحادثات الأولية، وسيتم إعلان تفاصيلها فور التوقيع الرسمي على العقود الخاصة بها.

ولفت عابدين إلى أن شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية سبقت الجدول الزمني فيما يتعلق بالمرحلة الأولى من المشروع، حيث تحطت نسبة الإنجاز في تلك المرحلة ما يقرب من 80%، وهو ما ظهر في الحي الحكومي، والأحياء السكنية ومشروعات القطاع الخاص والتي تسير وفق الجدول الزمني المتفق عليها مع شركة العاصمة.

استقبلت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية طلبات من تكتل خليجي يضم 5 شركات للحصول على مجموعة من قطع الأراضي داخل حي المال والأعمال ومنطقة وسط البلد لإقامة مشروعات بأنشطة إدارية وتجارية وترفيهية، وفق اللواء أحمد زكي عابدين رئيس الشركة، مشيراً إلى أن متوسط المساحة المطلوبة للقطعة الواحدة يصل إلى نحو 10 آلاف متر مربع.

وأضاف في تصريحاته لشبكة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الطلبات يجري دراستها حالياً من قبل اللجان المعنية داخل شركة العاصمة، ووصلت إلى مرحلة متقدمة، لافتاً إلى أنه من المقرر أن يتم رفعها إلى القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية خلال الفترة القليلة المقبلة.

وكان المستشار محمد عبد الوهاب الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة أعلن في يناير الماضي عن تطبيق الهيئة لرحلة لعدد من كبار المستثمرين من دول الخليج،

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

في اجتماع لجنة السياسة النقدية

فرص تثبيت أسعار الفائدة أكبر .. والخفض غير مستبعد

تأثير ضعيف للإعلان عن لقاح كورونا على تسعير العائد

التضخم يداعب مستهدف "المركزي" بين 6 و12%

التعافي المتواضع لقطاع السياحة وتدفقات الأجنبي في أدوات الدين التي سجلت نحو 21 مليار دولار حتى منتصف أكتوبر الماضي. وبالنسبة لتأثير الإعلان عن لقاح فعال ضد كورونا على تسعير الفائدة، رأى منصف مرسى، محلل الاقتصاد الكلي لدى سي آي كابيتال، أنه بدد حالة القلق والترقب لدى البنوك المركزية ولو قليلاً، الأمر الذي قد يدعم اتجاه المركزي المصري لخفض جديد لمعدلات الفائدة في حدود 50 نقطة أساس.

في حين، قال محمد أبو باشا محلل الاقتصاد الكلي لدى هيرميس، إنه بغض النظر عن التأثير الإيجابي للتوصل للقاح في الأيام القليلة القادمة على مستوى الأسواق، إلا أنه ما زال هناك الكثير من الأسئلة التي لم تبدد غموض الرؤية ولو على المستوى المتوسط من حيث إمكانية إتاحة اللقاح لدول العالم والمدى الزمني لذلك وتكلفة اللقاح ومدى استمرار فعاليتها لمن يتم تطعيمه به.

ووصف الارتفاعات التي شهدتها أسواق المال العالمية وأسعار النفط والدولار مقابل غيره من العملات الأخرى بأنها استجابة لحظية لن تدوم طويلاً لحين الإجابة عن التساؤلات التي ذكرها. وأشارت السوفي في إلى أن اتجاه المركزي لخفض أسعار الفائدة وسط تلك المعطيات قد يأتي كإجراء استباقي للموجة الثانية لكورونا لدعم الشركات في مواجهة التحديات السلبية المرتقبة لتلك الموجة.

ونوعت بأن المركزي قد يرحب خطوة خفض إلى مطلع العام المقبل مستنداً إلى سببين أولهما التزوي لحين استقرار التدفقات الدورية، والثاني ارتفاع قراءة التضخم خلال نوفمبر والسعي للحفاظ على استثمارات الأجنبي في أدوات الدين.



منى بدر محلل الاقتصاد الكلي لدى برايم



رضوى السوفي رئيس قسم البحوث لدى فاروس



محمد أبو باشا محلل الاقتصاد الكلي لدى هيرميس



منصف مرسى محلل الاقتصاد الكلي لدى سي آي كابيتال

المقبل على حسب تدفقات المصادر الدورية. وقالت منى بدر، محلل الاقتصاد الكلي لدى برايم، إن المعطيات الخاصة باتجاه المركزي لتثبيت أسعار الفائدة أكثر منها بالنسبة للخفض، لا سيما وأن التضخم يسجل مستويات أقل من الحد الأدنى المستهدف من قبل البنك المركزي. وأوضحت بدر أن تراجع معدلات التضخم وأوضاع بدير عن تراجع معدلات التضخم لآخر شهرين عن الحد الأدنى المستهدف من قبل البنك المركزي سيطلب تبريراً لصندوق النقد الدولي خلال المراجعة الخاصة باتفاق الاستعداد

أكتوبر الماضي أعلى مستوياته في سنتين بعدما وصل إلى 2.3% شهرياً و4.6% سنوياً، والتي تحطت توقعات فاروس البالغة 1.0% شهرياً و3.9% سنوياً. وتوقعت السوفي، أن يصل متوسط التضخم العام إلى 5.0% بنهاية العام الحالي وفي العام المالي 2020-2021. ورجحت رئيس قسم البحوث لدى فاروس، استقرار سعر صرف الجنيه المصري في نطاق

أستعد أبو باشا، أن يشهد سعر صرف الجنيه المصري مقابل الدولار تغيراً كبيراً حتى نهاية 2020، وسط المستويات المرعبة بالنسبة للتدفقات الدورية. في نفس السياق، قالت رضوى السوفي رئيس قسم البحوث لدى فاروس، إن بيانات التضخم لشهر أكتوبر جاءت متماشية مع توقعات فاروس عند 1.8% في الحضر 1.8% على أساس شهري و4.5% على أساس سنوي.

وأشارت إلى ارتفاع معدل التضخم العام في 6% خلال الربع الرابع من العام الجاري، على أن يكون بين 6 و7% خلال العام المقبل. من جانبه توقع محمد أبو باشا، محلل الاقتصاد الكلي لدى هيرميس، أن تأتي قراءة التضخم في حدود 5% حتى نهاية العام الجاري.

أليانز للتأمين تتبنى خطة استراتيجية للنمو في السوق المصرية تركز على 3 محاور

استثماراتها إلى 12.1 مليار جنيه. وأوضح أن استثمارات الشركة تنوع ما بين أذون خزينة وسندات مصرية وأسهم في البورصة المصرية. ولفت إلى أن أليانز تتبنى خطة استراتيجية للنمو في السوق المصرية، وترتكز على 3 محاور، الأول يتمثل في تنوع القنوات التسويقية، وتعزيز الشركات البنكية، وافتتاح فروع جديدة. وتأتي إن المحور الثاني خاص بالاستثمارات في التحول الرقمي تتضمن إنشاء منصة رقمية تسهل التعامل مع العملاء بصورة إلكترونية. وقال تاونزروس إن المحور الثالث سيكون في إطلاق برامج تأمينية جديدة تعتمد على تقنيات الذكاء الاصطناعي، مع إضافة حلول تكنولوجية لتشغيل خدمة العملاء، والوصول إلى الفئات الأكثر احتياجاً للمنتجات التأمينية.

بنسبة 16% يبلغ نحو 1.4 مليار جنيه مقابل 1.2 مليار جنيه في العام السابق، كما زادت إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 28% لتبلغ نحو 488 مليون جنيه مقابل 381 مليون خلال فترة المقارنة. وبدوره، قال تشارلز تاونزروس، العضو المنتدب لشركة أليانز لتأمينات الحياة- مصر، إن الشركة حققت أرقاماً ممتددة بنحو 4.2 مليار جنيه، للعام المالي 2019/2020، بزيادة قدرها 35% عن العام المالي السابق. وأضاف، أن أليانز كانت من أوائل الشركات التي وفرت التغطيات اللازمة لكورونا، وقامت بتسوية 58 مطالبة، بقيمة 15 مليون جنيه.



محمد مهران نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أليانز للتأمين



أيمن حجازي رئيس مجلس إدارة شركة أليانز للتأمين

الإثتماني من مؤسسات التصنيف العالمية منها موديز، وستاندرز أند بورز واي إم بست، وسجلت رقم 39 كأفضل العلامات التجارية العالمية وفقاً لتصنيف انتربراند. من جانبه، قال محمد مهران نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أليانز للتأمين، إن شركة أليانز للتأمينات العامة كانت تسد تعويضات بقيمة 47 مليون جنيه، أي بواقع 2 مليون جنيه يومياً، ولكن على الرغم من ذلك إلا أنها حققت نمواً في إجمالي الأقساط المكتتبة خلال 2020 بحوالي 29% لتبلغ نحو 1.1 مليار جنيه مقابل 884 مليون جنيه خلال عام 2019. وأضاف مهران، أن الأرباح المحققة بلغت قرابة 139 مليون جنيه، بنسبة زيادة 52% عن العام السابق، فيما ارتفع حجم استثمارات الشركة

فاروق يوسف

حققت شركة أليانز للتأمين، أقساماً خلال العام المالي المنصرم في يونيو الماضي بقيمة 5.4 مليار جنيه، بزيادة قدرها 34% من العام المالي السابق عليه. وقال أيمن حجازي، رئيس مجلس إدارة شركة أليانز للتأمين، إن الشركة نجحت في التوصل على تداعيات جائحة كورونا، حيث واصلت إجمالي استثماراتها إلى 13.5 مليار جنيه وتحقق أرباح تصل إلى 490 مليون جنيه والنمو بإجمالي حجم أعمالها إلى 5.35 مليار جنيه، فضلاً عن التزامها بدفع تعويضات تقدر بحوالي 2 مليار جنيه. وأشار إلى أن أليانز حافظت على تصنيفها

رؤية القابضة توافق على عرض البنك الأهلي المصري لشراء حصة أقلية في أمان جروب

مبيعات المصريين تنزل بالبورصة 0.72% وسط تداولات تجاوزت مليار جنيه

الدولار يسجل أكبر خسارة أسبوعية منذ مارس

مصر تتفق على 20 مليون جرعة من لقاحات كورونا المعتمدة من الصحة العالمية

وزارة التعاون الدولي: الاتفاق مع ألمانيا على تمويل 11 مشروعاً جديداً

أهم الأخبار اضغط على العناوين

دلوكتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من قبل أي حد

1TB باقة جديدة تصل إلى 200 مبيبا للنتترنت الأرضي

we SPACE تطبيق الشروط والاحكام