

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO MADINATY

## لتنفيذ أعمال البنية التحتية بالمرحلة الأولى

# سوديك توقع عقود مقاولات بقيمة مليار جنيه في مشروع سوديك إيست العام المقبل

ماجد شريف: نعتزم تنفيذ عملية توريق أو تخصيص مع بدء التسليم في المشروع

توفير السيولة اللازمة عبر أي من الوسائل التمويلية المصرفية وغير المصرفية. ولفت إلى أنه بالنسبة للربع الأخير من العام الجاري فإنه من المتوقع أن تواصل الشركة تحقيق معدلات إيجابية على غرار ما شهده الربع الثالث من نمو كبير في النتائج على جميع الأصعدة، مشيراً إلى أن الشركة نجحت في تعويض جزء كبير من التأثيرات التي شهدتها الربع الثاني والتي نجمت عن إجراءات التباعد الاجتماعي التي أقرتها الحكومة للحد من انتشار فيروس كورونا.

وحققت سوديك، نمواً في صافي الأرباح المجمعة بنسبة 6.3%، لتصل إلى 537.847 مليون جنيه، في خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، مقابل 506.093 مليون جنيه بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. في حين تراجع إجمالي إيرادات النشاط وفقاً للقوائم المالية المرسله للبورصة الأسبوع الماضي، إلى 3.151.403 مليار جنيه، في خلال الفترة من بداية يناير وحتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل 3.405.661 مليار جنيه بالفترة المقارنة.

**40 مليار جنيه إجمالي المبيعات المستهدفة و17 شركة تتولى الإنشاءات**

وأوضح شريف أنه مع بدء التسليمات خلال العام المقبل فإن الشركة ستجهد إلى إحدى الوسائل التمويلية والمتمثلة في التخصيم أو التوريق، في ظل سياستها الرامية إلى توفير احتياجاتها المالية عبر تلك الوسائل، موضحة أن المركز المالي القوي للشركة يمكنها من



ماجد شريف العضو المنتدب لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار «سوديك»

وضع حد أدنى لحصة شركة مصر الجديدة من العوائد لتتزم بها سوديك، مشيراً إلى أن المشروع يضم 4988 وحدة «فيلات ووحدات» موزعة على 3 مراحل، بمساحات 241 فداناً للمرحلة الأولى، و225 فداناً للمرحلة الثانية، و189 فداناً للمرحلة الثالثة.

وأشار إلى أنه تم خلال فترة العام ونصف الأخيرة استكمال أكثر من 84% من الهياكل الخرسانية، وأكثر من 85% من البنية التحتية، وأنه من المقرر أن يتم تسليم 387 وحدة، ضمن المرحلة الأولى التي يجري تنفيذها في نوفمبر من العام المقبل.

وتابع أن المرحلة الأولى تضم 928 فيلا و780 وحدة، وضخت الشركة حتى الآن نحو 1.2 مليار جنيه في الإنشاءات، مشيراً إلى أن الاستثمارات الإجمالية للمشروع تصل إلى نحو 17 مليار جنيه بخلاف قيمة الأرض، ومن المستهدف أن تصل مبيعاته الإجمالية إلى نحو 40 مليار جنيه، وأنه من المقرر أن يتم مد الكهرباء لتلك المرحلة في يناير المقبل، إلى أن تتواصل أعمال الإنشاءات وفق الجدول الزمني المتوقع عليه.

### بكر بهجت

تعتزم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار «سوديك»، توقيع عقود مقاولات بقيمة مليار جنيه في مشروع «سوديك إيست» الذي تقيمه في القاهرة الجديدة خلال العام المقبل، لترفع إجمالي قيمة الإنشاءات إلى 2.2 مليار جنيه.

وقال ماجد شريف، العضو المنتدب للشركة في تصريحاته لشبكة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، خلال الجولة التي نظمتها الشركة أمس، إن المشروع يعمل به نحو 17 شركة مقاولات تتولى أعمال البنية الأساسية والحفر والخرسانات، وبدأت أعمال الإنشاءات في المشروع بشهر يونيو من العام الماضي، ومن المقرر أن تبدأ التسليمات في شهر نوفمبر من العام المقبل.

ولفت إلى أن المشروع يقام على مساحة 655 فداناً بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، بنسبة 70% لشركة سوديك و30% لشركة مصر الجديدة، مع الاتفاق على

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

بايونيرز القابضة: 867 مليون جنيه أرباح المجموعة في 9 أشهر

## وليد زكي: تنوع الاستثمارات ساعد في الحفاظ على معدلات ربحية تنافسية

وقال وليد زكي، رئيس مجلس إدارة شركة بايونيرز القابضة إن نتائج الأعمال الخاصة بالمجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2020 متوافقة مع معدلات الربحية المخاطة من قبل الإدارة خلال هذه المرحلة الحرجة، وأنها استطاعت الحفاظ على معدلات ربحية تنافسية مقارنة بالقطاعات الاستثمارية المماثلة العاملة بالسوق المصرية.

وبلغت نسبة مجمل الربح إلى المبيعات خلال هذه الفترة 30% مقابل 26% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2019.

كما حققت بايونيرز القابضة 744 مليون جنيه صافي أرباح بعد خصم حقوق الأقلية في 30 سبتمبر 2020 وتسجيل هامش أرباح بعد خصم حقوق القوائم المالية 14% مقابل 11% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019.

وعلق زكي قائلًا: «يأتي ذلك في ظل المرحلة الصعبة التي نشهدها على الصعيد الاقتصادي المحلي والعالمي، والنتيجة عن المتغيرات الاقتصادية التي تصاحب أزمة انتشار فيروس كورونا، وأثارها على اقتصاديات الدول وحالة التباطؤ الاقتصادي التي تغلف أغلب الأنشطة الاقتصادية».

وتابع: «ساعد التنوع في استثمارات المجموعة في الحفاظ على معدلات ربحية

تنافسية، حيث أمنت الكثير من البدائل التي تتكاتف للحفاظ على المعدلات المتوقعة من الإيرادات، وأيضاً التخطيط الاستراتيجي بعيد المدى لإدارة المجموعة، الذي ساعد على تحقيق الرؤية الاستثمارية للمجموعة من خلال الانتقاء الجيد للاستثمارات وإدارتها بالشكل الأمثل».

وقال وليد زكي: «منذ أيام قليلة قام مجلس إدارة الشركة بدعوة الجمعية العامة غير العادية لبدء السير في إجراءات تقسيم الشركة والتي تعتمد على هيكل قطاعية تنتج عنها ثلاث شركات تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة، شركة تختص بقطاع الخدمات المالية - القاسمة-، وشركة تختص بالقطاع العقاري والمقاولات -منقسمة-، وشركة تختص بالقطاع الصناعي -منقسمة-».

أضاف أن هذه العملية تهدف إلى الإدارة المثلى لأصول المجموعة بالإضافة لزيادة التعاون بين شركات المجموعة ذات العرض المتشابه لتحقيق أقصى استفادة من الموارد وتابع: «جدير بالذكر أننا طبقاً لسياستنا الاستثمارية نركز بشكل أساسي على الإدارة المرنة والاستمرارية، ونعمل دائماً وفقاً لاستراتيجيات وفاقية التعامل مع المواقف الطارئة التي يمكن أن تواجه أي من مجالات العمل داخل المجموعة».



وليد زكي رئيس مجلس إدارة شركة بايونيرز القابضة

153.597 مليون جنيه، خلال الفترة يناير - سبتمبر 2020، مقابل 120.974 مليون جنيه خسائر بالفترة المناظرة.

وارتفعت إيرادات النشاط خلال نفس الفترة إلى 959.180 مليون جنيه، مقابل 4.476 مليون جنيه بالفترة المقارنة.

رنا ممدوح

سجلت شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية، تراجعاً في صافي الأرباح المجمعة بنسبة 29.6%، لتصل إلى 867.122 مليون جنيه، خلال الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر الماضي، مقابل 1.231.843 مليار جنيه بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وتراجعت إيرادات الأنشطة وفقاً للقوائم المالية المرسله للبورصة أمس، إلى 5.206.443 مليار جنيه، خلال الفترة من بداية يناير وحتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل 8.699.374 مليار جنيه بالفترة المقارنة.

وانخفض مجمل الربح خلال نفس الفترة إلى 1.575.764 مليار جنيه، مقابل 2.250.116 مليار جنيه بالفترة المماثلة.

وسجلت تكلفة المبيعات مبلغ 3.630.679 مليار جنيه، خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، مقابل 6.449.258 مليار جنيه بالفترة المناظرة.

وانخفضت أرباح النشاط خلال نفس الفترة إلى 1.316.035 مليار جنيه، مقابل 1.885.599 مليار جنيه بالفترة المقارنة.

وعلى مستوى الأعمال المستقلة، فتحوّلت بايونيرز إلى الربحية محققة صافياً بمبلغ

تعاادل 1.6% من إجمالي القيمة

## بي إنفستمنتس القابضة تفوض رئيس مجلس الإدارة لإنهاء مفاوضات بيع 20% من حصتها في توتال إيجيبت

الشركة ترفع استثمارها في ابتكار القابضة والشركات الشقيقة والتابعة لها بحد أقصى 40 مليون جنيه

بضوابط الإفصاح وذلك بعد الانتهاء من مرحلة المفاوضات وقبول التنفيذ.

كما وافق مجلس الإدارة على زيادة استثمار شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية، والشركات الشقيقة والتابعة لها، بحد أقصى 40 مليون جنيه لتمويل وتعمية أعمال الشركات المستثمر فيها. وحققت شركة بي إنفستمنتس القابضة، نمواً في صافي الأرباح المجمعة بنسبة 7.6%، لتصل إلى 153.554 مليون جنيه، خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر الماضي، مقابل 142.744 مليون جنيه بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت الإيرادات، إلى 189.832 مليون جنيه، خلال الفترة من بداية يناير وحتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل 187.087 مليون جنيه بالفترة المقارنة.

فوض مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة في جلسته المنعقدة الخميس الماضي، رئيسه باتخاذ كامل الخطوات اللازمة والإجراءات القانونية لإنهاء المفاوضات مع شركة توتال إيجيبت بخصوص بيع نسبة 20% من حصة الأولى في الثانية. وأفادت بي إنفستمنتس القابضة في بيان للبورصة أمس، أن تلك الحصة تعادل 1.6% من إجمالي قيمة توتال إيجيبت.

أضافت أن إدارة الشركة ما زالت في مرحلة المفاوضات النهائية والخاصة بالشروط والأحكام التفصيلية للعقد والخاصة ببيع الأسهم، وما يتبعها من تفاصيل جار حالياً التفاوض عليها مع المشتري.

وأضافت أن إدارة الشركة بالالتزام بمتطلبات المادة 43 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية في البورصة

## طارق سيف أميناً عاماً للاتحاد المصري للتأمين

مجال التأمين. وأشار بيان للاتحاد إلى أنه من المقرر عرض ما ستواصل إليه اللجنة الإدارية على مجلس الإدارة لاقترح الضوابط المناسبة.

كما درس مجلس إدارة الاتحاد خطوات تفعيل بروتوكول التعاون التي تم توقيعها مع كل من: الهيئة القومية للبريد، وجمعية أهل مصر، واتحاد الصناعات.

والشركة الفرعونية للتأمين. كما تولى منصب مساعد العضو المنتدب للشؤون الفنية والإنتاج والفروع بشركة وثاق للتأمين التكافلي - مصر، وعمل أيضاً بمجالات التدريب والاستشارات بمنطقة الخليج العربي.

في سياق متصل، ناقش مجلس إدارة الاتحاد في اجتماعه أمس عدداً من الضوابط المتعلقة بانتقال العاملين بين شركات

من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري. وكان سيف قد تولى منصب رئيس قطاع التأمينات التجارية بشركة أليانز للتأمين - مصر لمدة 3 سنوات بالإضافة إلى منصب مدير التأمين البحري والإخطار الدولية بشركة أليانز أيضاً لمدة 3 سنوات كما تولى مناصب متعددة بشركة AIG للتأمين و- Arab International Insurance Company

يختار المجلس 5 مرشحين بناءً على ملخصات السيرة الذاتية لكل منهم، وقدم المرشحون عروضاً تقديمية لرؤيتهم، قبل الاستقرار على مرشحين اثنين هما: طارق سيف وعزة جابر، ليقتل الاختيار اليوم على سيف أميناً عاماً.

والدكتور طارق سيف حاصل على زمالة معهد التأمين القانوني بلندن ودرجة الدكتوراة

حابي

اختار مجلس إدارة الاتحاد المصري للتأمين الدكتور طارق سيف أميناً عاماً خلفاً لوفاء محمود لبلوغها سن التقاعد.

وضعت الاتحاد باب الترشيح لمنصب الأمين العام في شهر أغسطس الماضي وتلقى 21 طلب ترشيح لهذا المنصب، قبل أن

معدل البطالة في مصر يتراجع إلى 7.3% في الربع الثالث

دومتي تتعاقد مع تترابك لشراء خط تعبئة منتجات الألبان بتكلفة استثمارية 500 ألف دولار

رواد السياحة تكلف بيت الخبرة الاستشاري لإجراء فحص نافي للجهاة لمجموعة شركات إم جي

الرئيس السيسي يوجه بإعداد دراسة تسويقية شاملة لمشروع المليون ونصف المليون فدان

مصرف أبو ظبي الإسلامي يربح 844.3 مليون جنيه في 9 أشهر

أهم الأخبار اضغط على العناوين

دلوقتي في مصر مافيش باقة أكبر وأسرع من قبل أي حد

1TB باقة جديدة تصل إلى 200 Mbps للإنترنت الأرضي

we SPACE تطبيق الشروط والأحكام