حابي HAPI JOURNAL

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 76 الأربعاء 18 نوفمبر 2020

على 30 فدانًا بنشاط سكني رياضي تعليمي

التعمير والإسكان ترصد 2 مليار جنيه للاستثمار في مشروع عمراني بمدينة مستقبل سيتي

حسنين: بدء التنفيذ خلال النصف الثاني من العام المقبل

بكر بهجت

رصدت شركة التعمير والإسكان للاستثمار العقاري التابعة لبنك التعمير والإسكان، 2 مليار جنيه لإقامة مشروع جديد على الأرض البالغة مساحتها 30 فدانًا بمدينة مستقبل سيتي، والتي تم الإعلان أول أمس عن توقيع العقود الخاصة بها، وفق المهندس أمجد حسنين العضو المنتدب للشركة.

وأضاف في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الأرض سيتم بدء العمل على تجهيزها خلال الفترة القليلة المقبلة، حيث ستدخل الشركة في محادثات خلال الأسابيع القادمة مع المكاتب الاستشارية التي ستتولى إعداد التصميمات الخاصة بالمشروع الذي سيضم أنشطة سكنية ورياضية وتعليمية.

وأوضح أن الشركة لديها خطة استثمارية جديدة بدأتها بذلك المشروع ومن ثم سيتم الإعلان عن المشروعات الأخرى فور الانتهاء من إجراءات الحصول على الأراضي الخاصة بها، لافتًا إلى أن الشركة ترى في مدينة مستقبل سيتي فرصًا استثمارية كبيرة، وذلك من خلال الشركات التي حصلت على أراض وتعمل في المشروع والتي تمتلك سابقًة أعمال كبيرة.

وأوضح أن الشركة تعتزم البدء في أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع خلال النصف الثاني من العام المقبل، على أن يتم تنفيذ الأعمال وفق الجدول الزمني الذي سيتم تحديده فور الانتهاء من التصميمات الأولية للمشروع.

وفي البيان الصادر عن الشركة قال حسن غانم رئيس مجلس إدارة شركة التعمير والإسكان والاستثمار العقاري ورئيس بنك التعمير والإسكان، إن الشركة سوف تشهد إقامة عدد من مشروعات التنمية العمرانية الضخمة في الفترة القادمة حيث تعكف حاليًا على دراسة مشروعات في مدينة الشيخ زايد، الساحل الشمالي والعين السخنة حيث ستصبح الشركة الذراع الاستثماري العقاري لبنك التعمير والإسكان بما لها من خبرة واسعة في هذا المجال.

المهندس أمجد حسنين العضو المنتدب لشركة التعمير والإسكان للاستثمار العقاري

ولفت إلى أنه تم تأسيس شركة لإدارة المنتجعات على أحدث النظم وهي شركة مملوكة لبنك التعمير والإسكان وذلك حرصًا على تقديم أفضل الخدمات بأعلى مستوى.

وتابع أن التعاقد الجديد على أرض في مستقبل سيتي، يأتي في إطار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة إلى المزيد من التوسع الاستثماري خلال المرحلة القادمة في شراء الأراضي وتنفيذ مشروعات تنموية عمرانية جديدة متكاملة ويعد هذا المشروع هو باكورة المشروعات الجديدة للشركة وهو مشروع مجتمعي عمراني متكامل.

وأكد غانم أن شركة التعمير والإسكان لا تهدف فقط إلى إنشاء مجتمع سكني بل إنها تؤمن وتعمل على تقديم حياه حديثة متكاملة وخدمات شاملة، ويتضمن ذلك ابتكارات تطبيقية وتخطيطًا أفضل واتباع منهجية أكثر كفاءة وحلولًا ذكية واستخدامًا لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

ومن المخطط أن تنتهي شركة المستقبل للتنمية العمرانية من تنفيذ شبكة المرافق والبنية التحتية للمرحلة الأولى والتي سيتم بدء تسليم أول مشروعات الحي الأول بالمرحلة الأولى نهاية العام الجاري، كما أنه من المخطط أن يتم الانتهاء من شبكة المرافق والبنية التحتية للمرحلة الثالثة نهاية 2022.

وتتمثل الشركات التي حصلت على أراض في مستقبل سيتي حتى الآن في الأهليّ صبور للتنمية العقارية، وأرضك للتطوير العقاري، ووادي دجلة للتنمية العقارية، وبيتا إيجيبت للتنمية العمرانية، وجراند بلازا للاستثمار العقاري والسياحي، وتطوير مصر، والعالمية للتعمير «حسن علام العقارية»، ومكسيم للاستثمار العقاري، والربوة للخدمات التعليمية المتكاملة، ومصر إيطاليا للاستثمار العقاري والسياحي، وعامر جروب.

سعر الدولار يواصل التراجع أمام الجنيه

شاهندة إبراهيم

تراجع متوسط سعر الدولار أمام الجنيه خلال تعاملات أمس الثلاثاء، 1.3 قرش، ليسجل 15.5817 جنيه للشراء و15.6817 جنيه للبيع.

وكان متوسط سعر الدولار قد بلغ أول أمس الإثنين: 15.5947 جنيه للشراء و15.6947 جنيه للبيع، بحسب بيانات البنك المركزي.

وخفض أكبر بنكين حكوميين الأهلي المصري ومصر الدولار بواقع قرش واحد، ليصل إلى 15.59 جنيه للشراء و15.69 جنيه للبيع، في مقابل 15.60 جنيه للشراء و15.70 جنيه للبيع أول أمس.

كما هبط سعر صرف الدولار بواقع قرشين في البنك التجاري الدولي، ليبلغ 15.57 جنيه للشراء و15.67 جنيه للبيع، بدلًا من 15.59 جنيه للشراء و15.69 جنيه للبيع.

وتراجع الدولار قرشًا في بنكي الإسكندرية والعربي الإفريقي الدولي إلى 15.58 جنيه للشراء و15.68 جنيه للبيع، مقارنة بنحو 15.59 جنيه للشراء و15.69 جنيه للبيع.

كما فقد الدولار قرشًا في بنكي عوده والأهلي الكويتي، ليتداول عند 15.59 جنيه للشراء و15.69 جنيه للبيع، مقابل 15.60 جنيه للشراء و15.70 جنيه للبيع بإغلاق الإثنين.

في المقابل استقرت العملة الأمريكية في بنكي التعمير والإسكان وبلوم، عند 15.59 جنيه للشراء و15.69 جنيه للبيع.

وحافظ الدولار أيضًا على مستواه في بنك إتش إس بي سي عند 15.57 جنيه للشراء، و15.67 جنيه للبيع، دون تغيير.

ويأتي استئناف الدولار التراجع أمام الجنيه، بعد إعلان البنك المركزي المصري مساء الإثنين، الموافقة على مقترح بمد أجل التسهيل الائتماني الممنوح من خلال بيع سندات دولارية –تم إصدارها في أكتوبر –2018 إلى 6 أعوام بدلًا من 4 أعوام ونصف.

وأكد رامي أبو النجا، نائب محافظ البنك المركزي المصري، أن الاتفاق مع مجموعة البنوك الدولية على تمديد أجل التسهيل التمويلي الممنوح من خلال بيع سندات دولارية لمدة سنة ونصف سنة إضافية، لتصبح 6 سنوات بدلًا من 4 سنوات ونصف، في الظروف الحالية التي يمر بها العالم من تداعيات تفشي فيروس كورونا يعكس الثقة في الاقتصاد المصري.

وباعت مصر أيضًا الإثنين، أذون خزانة مقومة بالدولار، أجل عام، بقيمة 1.585 مليار دولار بمتوسط عائد 3.394 بالمئة، وهو تجديد لإصدار أذون مستحق بتاريخ أمس 17 نوفمبر بقيمة 1.56 مليار دولار.

تغيير هوية القابضة مع مرور 25 عامًا على تأسيسها

رفع رأسمال برايم فينتك إلى 100 مليون جنيه وإضافة التخصيم والتأجير التمويلي

رنا ممدوح

كشفت ميرفت عريان الرئيس التنفيذي لشركة برايم فينتك عن اعتزام شركتها تقديم خدمات التخصيم والتأجير التمويلي والتمويل الاستهلاكي عبر منصة التكنولوجيا المالية.

وقالت عريان خلال الاحتفالية التي نظمتها برايم القابضة أمس بمناسبة مرور 25 عام على انطلاق الشركة، أنه من المستهدف البدء بتفعيل نشاط التأجير التمويلي، يليه نشاط التخصيم ، ثم التمويل الاستهلاكي، على أن يكون الأجل بين تفعيل كل نشاط نحو شهر.

وأكدت عريان أن المنتجات المستهدفة ستقدم بأسلوب جديد يختلف عن المتبع حاليًا بالسوق المحلية.

الجدير بالذكر، أن برايم القابضة للاستثمارات المالية، أعلنت في 10 أغسطس الماضي، عن إطلاق شركتها الجديدة برايم فينتك.

من جانبه، قال محمد ماهر الرئيس التنفيذي لشركة برايم القابضة أنها تعتزم رفع رأسمال برايم فينتك من 75 مليون جنيه إلى 100 مليون جنيه قبل نهاية العام.

جدير بالذكر أن برايم القابضة للاستثمارات المالية، أطلقت أمس هويتها الجديدة.

وأكد شيرين القاضي رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبرايم القابضة، أن شركته كانت عنصرًا أساسيًا في المشهد الاستثماري المصري منذ عام 1992، وأنها استطاعت التغلب على التحديات التي شهدها السوق خلال تلك الفترة، بما في ذلك الأزمات المالية العالمية والثورات التي شهدتها المنطقة ومصر، وكذلك وباء كورونا الذي يعاني منه العالم.

وكانت بداية برايم، عندما قام شيرين القاضي ومحمد ماهر وهشام حسن، بتأسيس الشركة وهم يشغلون الآن مناصب رئيس مجلس إدارة المجموعة التنفيذي، ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، والمدير المالي للمجموعة.

وقال محمد ماهر أن برايم القابضة بدأت بحوالي 10 موظفين وأصبح بها أكثر من 200 موظف من أفضل الكوادر.

وتدير شركة برايم القابضة حاليًا 6 شركات تقدم مجموعة من الخدمات المالية التي تشمل خدمات بنوك الاستثمار، وإدارة الأصول، وتداول الأوراق المالية، وبحوث الاستثمار، والاستثمار المباشر، وإدارة الصناديق، ومؤخرًا خدمات التكنولوجيا المالية فينتك.

نتائج الانتخابات الأمريكية ولقاح كورونا يعززان شهية المخاطر في الأسواق العالمية

حابي

ذكرت النشرة الدورية الأسبوعية الصادرة عن البنك المركزي المصري، لرصد حركة الأسواق والأسعار العالمية عن الفترة من 6 إلى 13 نوفمبر الجاري، أن إعلان نتيجة الانتخابات الرئاسية الأمريكية ولقاح كورونا عززا شهية المستثمرين للمخاطر في الأسواق العالمية.

وأضافت النشرة أن إعلان نتيجة الانتخابات نهاية الأسبوع قبل الماضي بفوز المرشح الديمقراطي جو بايدن، وكذلك إعلان شركة فايزر، عن نجاح لقاحها في منع الإصابة بفيروس كورونا بنسبة 90% من المرضى الذين تم اختبار اللقاح عليهم، عززا الشهية للمخاطر في جميع الأسواق العالمية.

ولفتت إلى تراجع معنويات الأسواق قليلًا خلال الأسبوع، إلا أن حالة التفاؤل كانت لا تزال كافية لدفع الأسهم العالمية للارتفاع وذلك للأسبوع الثاني على التوالي.

وتراجعت سندات الخزانة الأمريكية خلال الأسبوع حيث تغلب التفاؤل بشأن اللقاح على المخاوف من عودة ارتفاع أعداد الحالات على مستوى العالم وما يتبعها من حالات الإغلاق.

وتعكس الأسعار الحالية للسوق احتمالات بنسبة 3.3% بأن يقوم الاحتياطي الفيدرالي بخفض الفائدة بنهاية العام، نزولًا من احتمالات نسبتها 7.8% في الأسبوع الماضي.

وارتفع مؤشر الدولار خلال الأسبوع، حيث بدأ بالتفاؤل بشأن الأخبار الواردة حول لقاح شركة فايزر، ثم شهد بقية الأسبوع قيام المستثمرين بتقييم الصعوبات والعقبات التي تواجه عمليات التطعيم الجماعي وسط ارتفاع أعداد المصابين بفيروس كورونا.

وعززت هذه التطورات من ارتفاع الدولار، في حين خسر اليورو نتيجة لقوة الدولار، وارتفع الجنيه الإسترليني بعد ظهور أنباء تفيد بأن أقرب مساعدي رئيس الوزراء بوريس جونسون، دومينيك كامينجز قدم استقالته من الحكومة، حيث كان من أشد المؤيدين لخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي ويعتبر رحيله إيجابيًا للمفاوضات التجارية. وارتفع مؤشر مورجان ستانلي لعملات الأسواق الناشئة MSCI EM بنسبة 0.11% وسط تفاؤل بسبب نتائج الانتخابات الأمريكية وأخبار اللقاحات على الرغم من الصعوبات التي لا تزال قائمة.

وارتفعت الأسهم العالمية مع فوز بايدن بالانتخابات الرئاسية الأمريكية، وإعلان لقاح فايزر. واستمرت تحركات الأسهم الدورية الأكثر حساسية من الناحية الاقتصادية، حتى مع ارتفاع أعداد فيروس كورونا.

وارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز S&P 500 بنسبة 2.16%، لينهي الأسبوع عند أعلى مستوى له على الإطلاق، بينما صعد مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 4.08%، مغلقًا في نهاية الأسبوع فوق مستوى ما قبل الوباء. من ناحية أخرى، تراجع مؤشر ناسداك المركب بنسبة 0.55% مع انخفاض الأسهم التي ارتبط أداؤها بحالات الإغلاق.

في غضون ذلك، تراجعت التقلبات مع انخفاض مؤشر VIX لقياس توقعات تذبذب الأسواق إلى 23.10 نقطة، وهو أدنى مستوى له منذ أغسطس الماضي، وأقل من متوسطه لعام 2020 البالغ 30.5، وكان أداء الأسواق الأوروبية مماثلاً، حيث أنهى مؤشر Stoxx 600 تداولات الأسبوع بارتفاع 5.13%.

ورتفعت أسهم الأسواق الناشئة للأسبوع الثاني على التوالي مع ارتفاع مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة MSCI EM بنسبة 1.02%، وسط تفاؤل بشأن انتاج اللقاح. وتجدر الإشارة إلى أن المؤشر قد وصل إلى أعلى مستوى له منذ مارس 2018 يوم الإثنين الماضي، ومع ذلك، عكس المؤشر اتجاهه ليخسر جزءًا من هذه المكاسب حيث استوعب المستثمرون الصعوبات المتعلقة بطرح اللقاح على نطاق أوسع.

وارتفع مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة بأمريكا اللاتينية (MSCI Latam) بنسبة 3.68%، متصدرًا المكاسب في الأسواق الناشئة بينما صعد مؤشر مورجان ستانلي لدول آسيا – باستثناء اليابان (MSCI Asia ex. Japan) بنسبة 0.79%.

وارتفعت أسعار البترول بنسبة 8.44%، وهي أكبر زيادة للأسعار في أربعة أسابيع، وثاني مكاسب أسبوعية على التوالي.

وكانت الآمال حول إنتاج لقاح فعال لفيروس كورونا هي الداعم الرئيسي لارتفاع الأسعار، وفي الوقت نفسه، كانت المكاسب محدودة نتيجة الارتفاع المستمر في حالات الإصابة بفيروس كورونا والقيود المشددة والتي أثرت سلبًا على توقعات الطلب على البترول.

بالإضافة إلى ذلك، خفضت إدارة معلومات الطاقة توقعاتها للطلب على النفط بمقدار 1.2 مليون برميل يوميًا للربع الرابع من عام 2020، كما أثر ارتفاع الصادرات الليبية أيضًا على الأسعار بشكل سلبي.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- أمازون تفتتح صيدلية على الإنترنت وتبدأ في بيع الأدوية
- بنك مصر يتعاقد مع كهرباء جنوب القاهرة لإتاحة التحصيل الإلكتروني بالتعاون مع فوري دهب
- مشتريات المصريين ترفع البورصة أعلى 11000 نقطة وسط تداولات تخطت ملياري جنيه
- اسكوم تتكبد 93.5 مليون جنيه خسائر مجمعة في 9 أشهر بارتفاع 12.9 مرة
- إصابات كورونا تتجاوز 54.59 مليون والوفيات مليون و320446 عالميا