



شقق متميزة

بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINATY

البدء رسميًا في الطرح منتصف الشهر المقبل

مصر الجديدة تتلقى عروضاً مبدئية من 4 مطورين للشراكة على أرض مشروع هليو بارك

العضو المنتدب: النية كبيرة لدى المتقدمين وشركة واحدة سيتم الترسية عليها

المقبلة، لتوفير السيولة اللازمة للمشروعات التي ستتولى الشركة تنفيذها، سواء المرافق الخاصة بالأراضي التي سيتم بيعها أو المشروعات التي سيتم تطويرها من قبل الشركة، وذلك وفق الجدول الزمني الذي تم وضعه في خطة التطوير. وأوضحت الدماطي أن خطط الشراكة تتضمن التعاقد مع مطورين آخرين وأيضًا مع بنوك، إذ تلقت الشركة عروضًا بذلك يتم دراستها حاليًا، وهو ما سيتم الإعلان عنه خلال المرحلة المقبلة، مشيرة إلى أنه تم بيع أراضٍ تتراوح بين 1.5% و 2% من إجمالي محفظة الأراضي حتى الآن لدى الشركة، وذلك في إطار خطة لبيع نحو 5% منها.

والاستفادة منها استثماريًا، وأيضًا الدخول في شراكات على أراضٍ بنسبة من الإيرادات. وقالت سهر الدماطي العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، لجريدة «حابي» إن الشركة تتفاوض حاليًا مع نحو 4 بنوك للاتفاق على آلية تمويلية غير القروض، تساعد في سد احتياجات الخطة قصيرة الأجل التي تم وضعها، مشيرة إلى أنه تم الاتفاق مع البنوك وسيتم التوقيع على العقود خلال الأيام المقبلة، والإعلان عن تفاصيل الصفقة.

الشركة في وقت سابق. وأشار العضو المنتدب لشركة مصر الجديدة، إلى أن الشركة تعتمز الانتهاء من إجراءات عقد المزاed العلني على بيع 240 فدانًا التي تم تحديدها في مدينة نيو هليوبوليس، خلال الأسابيع القليلة المقبلة، على أن يتم عقد جلسة المزاed خلال شهر يناير، دون أن يكشف أي تفاصيل بخصوص الإجراءات أو الاشتراطات الخاصة بالمزاed. ولفت إلى أن بيع الأراضي ليس المحور الرئيسي الذي تعتمد عليه الشركة، وإنما هو جزء لتوفير السيولة اللازمة لخطة التطوير، حيث إن الشركة ستعتمد خلال الفترة المقبلة على تطوير مشروعات

وتابع ناصر أن العروض المبدئية تقدمت بها شركات كبيرة في مجال التطوير العقاري «رافضًا الإفصاح عن أسمائها- وهي لا تزال في مرحلة عروض لا يمكن الجزم بأنها جادة أو غير جادة، إلا أنه من خلال المحادثات التي جرت فإن النية كبيرة لدى تلك الشركات للمشاركة في الصفقة، لافتًا إلى أنه فور الطرح الرسمي فإن شركة واحدة فقط هي التي سيتم الترسية عليها، وفق التوجه الجديد للشركة. وتمتلك شركة مصر الجديدة أصولًا تتجاوز 100 مليار جنيه، إلى جانب عدة وسائل تمويلية تمكّنها من تحقيق خطة التطوير التي تسعى إليها، وفق ما أعلنته

من العروض حتى نهاية الأسبوع المقبل، ثم بعد ذلك سيتم دراستها بشكل مفصل ومن ثم الاتفاق على الآلية التي سيتم من خلالها طرح الأرض سواء بنظام المناقصة أو الاشتراطات، على أن يتم البدء رسميًا في إجراءات طرح الأرض كاملة للشراكة منتصف الشهر المقبل. والشهر الماضي حددت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير مصادر تمويل خطة التطوير التي ستستد خلال السنوات الخمس المقبلة، في 3 محاور أساسية، يمثل أولها في استغلال الأصول سواء بالبيع أو التطوير، أو الشراكة، والثاني الاقتراض البنكي، والمحور الثالث زيادة رأس مال الشركة.

تلقت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عروضًا مبدئية من 4 شركات ترغب في الدخول بشراكة معها على تطوير أرض مشروع «هليو بارك» البالغة مساحتها 1695 فدان، وفق تامر ناصر العضو المنتدب لشركة مصر الجديدة، مشيرًا إلى أن تلك العروض دفعت الشركة إلى تغيير استراتيجيتها من تقسيم الأرض وطرحها على قطع منفصلة، إلى طرحها كاملة على مستثمر واحد. وأضاف في تصريحاته لجريدة «حابي» أن الشركة من المقرر أن تتلقى المزيد

بكر بهجت



MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF




استمرار الإدارة التنفيذية للشركة ودعمها بممثلين من البنكين

بنك مصر والأهلي كابيتال يستحوذان على 40% من أسهم إنترناشونال بيزنس وكيل ويسترن يونيون بمصر

وأضاف أن صفقة الاستحواذ تشكل إضافة نوعية في مسيرة الشركة مع تطلعها إلى مواصلة العمل من أجل تعزيز الشمول المالي ودعم التحول الرقمي في مصر بما يعزز آفاق النمو الاقتصادي في مصر.

جدير بالذكر أن شركة إنترناشونال بيزنس أسوسيتس جروب لخدمات تحويل الأموال – ش.م.م. (IBAG) تعد أقدم وكيل لشركة ويسترن يونيون العالمية في جمهورية مصر العربية فقد تأسست عام 1995، وتقوم عن طريق فروعها التي وصل عددها إلى 38 فرعًا موزعة جغرافيًا في أنحاء الجمهورية بتقديم خدمة مميزة لأكثر من 2 مليون عميل قائم بإجمالي قيمة قدرها 1.3 مليار دولار أمريكي سنويًا مما كان له أثر إيجابي في زيادة الحصيلة الدلارية للقطاع المصرفي ودعم الاقتصاد القومي. وقام مكتب الدكتور زكي هاشم وشركاه بدور المستشار القانوني لكل من شركة الأهلي كابيتال وبنك مصر، بينما قامت شركة Ernst & Young بإعداد دراسات الفحص النافي للجهالة المالي والضريبي، وقامت شركة مصر كابيتال بدور المستشار المالي لبنك مصر ومكتبي المستشار يحيى قفدي و-Bahaa-El-din Law Office in cooperation with BonelliErede بدور المستشار القانوني لمساهمي شركة إنترناشونال بيزنس خلال مراحل الصفقة.

رحيل الأسطورة مارادونا



رحل أمس أسطورة كرة القدم ديجو أرماندو مارادونا عن عمر ناهز 60 عامًا. وأفادت تقارير إعلامية أرجنتينية بأن مارادونا توفي إثر إصابته بسكتة قلبية. وقالت إن أسطورة كرة القدم أصيب بنوبة قلبية في منزله بعد أسبوعين فقط من مغادرته المستشفى حيث خضع لعملية جراحية في جلمة دماغية. مارادونا، الذي يعتبر أحد أعظم لاعبي كرة القدم في كل العصور، ساعد الأرجنتين على الفوز بكأس العالم عام 1986. ولعب مارادونا كرة القدم في أندية بوكا جونيورز ونابولي وبرشلونة وغيرها، وكان يشقّه الملايين لمهاراته الرائعة.

الفيدرالي الأمريكي

بناش تعديل برنامج شراء السندات لدعم الاقتصاد



رويتزر: أوبك+ تميل لتعديل تخفيضات إنتاج النفط رغم صعود الأسعار



التجاري الدولي يصعد باليورو 0.65% وسط تداولات تجاوزت ملياري جنيه



سعر الدولار يرتفع قرشا واحدا ومتوسط البيع عند 15.70 جنيه



الشرقية للدخان تقرّر شراء 20.5 مليون سهم خزينة خلال 3 أشهر



أهم الأخبار

اضغط على العناوين



تطبيق الشروط والأحكام



1TB باقة جديدة تصل إلى 200 Mbps للإنترنت الأرضي

دلوّقي في مصر

مافيش باقة أكبر وأسرع من



قبل أي حد