**شركة أوراسكوم للتنمية مصر تعلن عن نتائج أعمال التسعة أشهر من عام 2020 وتحقق اجمالي إيرادات بمبلغ 3,3 مليار جنيه مصري مع نتائج تشغيلية ومالية قوية للربع الثالث**

**خلال الربع الثالث من عام 2020**

* ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 32.6٪ إلى 1.3 مليار جنيه مصري مقابل 1.0 مليار جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2019.
* ارتفاع الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 19,5٪ لتصل إلى 336,1 مليون جنيه مصري وهامش 25,0٪ مقابل 281.2 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2019.
* ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 76,0٪ إلى 189,0 مليون جنيه مصري مقابل 107.4 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2019.
* ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة 9.4٪ إلى 1.5 مليار جنيه مصري مقابل 1.4 مليار جنيه في الربع الثالث من عام 2019.

**خلال التسعة أشهر من عام 2020**

* إيرادات مستقرة بقيمة 3.3 مليار جنيه رغم التباطؤ في أعمال قطاع الفنادق.
* انخفاض الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 14,9٪ لتصل إلى 896,7 مليون جنيه مصري وهامش 27,5٪.
* صافي الأرباح تحقق357,4 مليون جنيه مصري.
* انخفاض صافي المبيعات العقارية بنسبة 21.9٪ لتصل إلى 4.3مليار جنيه مصري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
* ارتفاع إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات بنسبة 37.6٪ لتصل إلى 8.4 مليار جنيه مصري.
* ارتفع إجمالي الأرصدة المدينة للعملاء من المحفظة العقارية بنسبة 39.1٪ لتصل إلى 11.0 مليار جنيه.
* ارتفاع التحصيلات النقدية العقارية بنسبة 18.7٪ في التسعة أشهر من 2020 لتصل إلى 2.1 مليار جنيه مصري مقابل 1.8 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من 2019.
* ارتفاع الرصيد النقدي للشركة بنسبة 60.9٪ ليصل إلى 1.8 مليار جنيه مصري مقابل 1.1 مليار جنيه مصري خلال العام المالي 2019، مما يشير إلى قوة المركز المالي للشركة.
* ارتفاع التدفقات النقدية بنسبة 1,8٪ لتصل إلى 808 مليون جنيه مصري.
* العمل على إعادة هيكلة القروض الحالية مع البنوك المصرية بشروط أكثر مرونة.

**القاهرة في 15 نوفمبر 2020**- تحسن أداء شركة أوراسكوم للتنمية مصر بشكل ملحوظ منذ بداية يونيو 2020 بعد تخفيف القيود والاجراءات الاحترازية التي تم فرضها سابقًا نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-19. ومع استئناف النشاط الاقتصادي ورفع القيود، بدأت الأسواق تشهد بعض الانتعاش الإيجابي الذي انعكس في النتائج التشغيلية والمالية للربع الثالث من عام 2020. واصلت قطاعات العقارات وإدارة المدن تحقيق النتائج الايجابية، في حين استمر قطاع الفنادق في مواجهة الضغوط، بسبب قيود السفر ومتطلبات الحجر الصحي التي فرضها الوباء.

**النتائج المالية**

**الربع الثالث من عام 2020:**

ارتفعت الإيرادات بنسبة 32.6٪ لتصل إلى 1.3 مليار جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2020 مقارنة بـ 1.0 مليار جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2019. وترجع الزيادة الملحوظة بشكل رئيسي إلى الإسراع من عمليات البناء في جميع أنحاء الوجهات، بالإضافة إلى الاعتراف بمبلغ 272.2 مليون جنيه مصري من اتفاقيات تطوير المدارس في O West. ارتفع مجمل الربح بنسبة 43.2٪ ليصل إلى 371.5 مليون جنيه مصري مقابل ـ259.4 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2019 وتحقيق هامش مجمل ربح بنسبة 27.7٪ مقابل 25.6٪ في الربع الثالث من عام 2019. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 19.5٪ لتصل إلى 336.1 مليون جنيه مقارنة بـ 281.2 مليون جنيه في الربع الثالث من عام 2019. كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة 21.7٪ لتصل إلى 370 مليون جنيه مصري. وارتفعت حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة بنسبة 35.9٪ لتصل إلى 42.4 مليون جنيه مصري نتيجة لتعزيز عمليات شركة البحر الأحمر للتشييد والبناء. وقد ارتفع صافي الربح بنسبة 76.0٪، على الرغم من تأثير فيروس كورونا المستجد Covid-19، ليصل إلى 189 مليون جنيه مصري في الربع الثالث 2020 مقابل 107.4 مليون جنيه مصري في الربع الثالث 2019.

**التسعة أشهر من عام 2020:**

بلغ اجمالي الإيرادات 3.26 مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من 2020 مقابل 3.34 مليار جنيه مصري في نفس الفترة من العام الماضي. يرجع الانخفاض في إيرادات الشركة بشكل كبير الي التباطؤ في أعمال قطاع الفنادق. وقد بلغ مجمل الربح 954.6 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020، مقابل ـ 996.8 مليون جنيه مصري. كما تمكنت المجموعة من الحفاظ على هامش مجمل ربح جيد بنسبة 29.2٪ في التسعة أشهر من عام 2020 مقابل 29.8٪ في التسعة أشهر من عام 2019.

بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية 896.7 مليون جنيه مصري، بانخفاض 14.9٪ مقارنة بـ (9 أشهر 2019: 1.1 مليار جنيه مصري) وسجلت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك 890.5 مليون جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من 2020 (9 أشهر 2019: 1.2 مليار جنيه مصري). تضاعفت حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة لتصل إلى 80.2 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 بسبب الأداء القوي لشركة البحر الأحمر للتشييد والبناء. بلغ صافي الربح 357.4 مليون جنيه في التسعة أشهر من 2020 (التسعة أشهر 2019: 501.2 مليون جنيه). يتضمن صافي الربح خسائر في العملات الأجنبية بلغت 0.8 مليون جنيه مصري مقارنة بمكاسب العملات الأجنبية التي بلغت 193.9 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2019.

كما تمكنت المجموعة من تحقيق المزيد من المدخرات في تكاليف التمويل، نتيجة انخفاض أسعار الفائدة على Libor وCorridor، فقد انخفضت مدفوعات الفوائد بنسبة 27,4٪ لتصل إلى 236.3 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 (9 أشهر 2019: 325.5 مليون جنيه مصري). استمرت الشركة في الحفاظ على نتائج القوائم المالية ومراقبة السيولة. فقد ارتفع الرصيد النقدي للشركة بنسبة 60,9٪ ليصل إلى 1,8 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 مقابل 1.1 مليار جنيه مصري في العام المالي 2019.وبلغ رصيد القروض 3.5 مليار جنيه في التسعة أشهر من عام 2020 وبلغ صافي الدين 1,6 مليار جنيه مصري مقابل 2.1 مليار جنيه مصري خلال السنة المالية 2019. وبلغت التدفقات النقدية من عمليات التشغيل 808 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر 2020 مقابل 794 مليون جنيه مصري في 9 أشهر 2019.

**صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية**

**(بالمليون جنيه مصري)**

**الإيرادات**

**(بالمليون جنيه مصري)**

**صافي الأرباح**

**(بالمليون جنيه مصري)**

**صافي المبيعات العقارية**

**(بالمليون جنيه مصري)**

** 2%**

**29%**

**19%**

**22%**

**قطاع عقارات المجموعة: أداء إيجابي في سوق العقارات خلال الربع الثالث من عام 2020، إلى جانب والإسراع في أعمال البناء في جميع الوجهات**

ارتفعت المبيعات الشهرية للشركة خلال الربع الثالث من عام 2020 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية في الربع الثالث من عام 2020 بنسبة 9.4٪ لتصل إلى 1.5 مليار جنيه مصري (الربع الثالث من عام 2019: 1.4 مليار جنيه مصري). وانخفض صافي المبيعات العقارية في التسعة أشهر من 2020 بنسبة 21.9٪ لتصل إلى 4.3 مليار جنيه مصري مقابل 5.6 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2019. فقد بلغ إجمالي عدد الوحدات المتعاقد عليها 660 وحدة في التسعة أشهر من 2020 مقابل 1,121 وحدة في العام الماضي. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية في العام الماضي تضمن الطرح الاولي الناجح لـمشروع O West. واستمرت O West، في كونها أكبر مساهم في المبيعات الجديدة (49٪ من المبيعات)، تليها الجونة (43٪ من المبيعات) ثم مكادي هايتس (8٪ من المبيعات). واستمرت الشركة في الإسراع من عمليات البناء في جميع المشاريع للالتزام بمواعيد التسليم.

ارتفع اجمالي الإيرادات العقارية بنسبة 14.4٪ لتصل إلى 1.9 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 (9 أشهر من عام 2019: 1.7 مليار جنيه مصري) بسبب زيادة نشاط البناء. كما ارتفعت صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة 7.3٪ لتصل إلى 674.7 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 (9 أشهر 2019: 628.7 مليون جنيه مصري). كما ارتفع إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترات المالية الممتدة حتى عام 2024 بنسبة 37.6٪ لتصل إلى 8.4 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 (9 أشهر من عام 2019: 6.1 مليار جنيه مصري). ومن ناحية أخري ارتفعت أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة 39.1٪ لتصل إلى 11.0 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 (التسعة أشهر من عام 2019: 7.9 مليار جنيه مصري). ومازال معدل إلغاء الحجوزات منخفض عند 3٪ فقط من إجمالي المبيعات وتأخر سداد الاقساط بنسبة 4%.

**قطاع فنادق المجموعة: استمرار التأثر السلبي على الفنادق بشدة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-19**

ما زال قطاع السياحية متأثر بشدة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-19. فإن التعافي الكامل من الجائحة سيستغرق بعض الوقت، ولكن تري شركة أوراسكوم القابضة مصر ان الانتعاش الحالي في السوق المحلي يعزز وجهة نظر المجموعة بأنه عندما يشعر الناس بالأمان، فإنه يساعد على سرعة عودة الاقبال على السفر. تواصل الشركة تنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف عبر الفنادق وتواصل الجهود المبذولة لزيادة الطلب من السوق المحلي لجميع الوجهات حتى يعود السفر الدولي إلى مصر. ووفقًا للقرار الحكومي، لا تزال الفنادق تعمل بنسبة 50٪ من إجمالي طاقتها منذ يونيو 2020.

والجدير بالذكر، ان فنادق المجموعة تتكون من 4,950 غرفة فندقية، ويعمل منها حالياً 27٪ (1،322 غرفة) خلال التسعة أشهر من عام 2020. وبالرغم ان أعمال قطاع الفنادق تعتمد بشكل كبير على السياحة المحلية، فقد تم وضع إجراءات صارمة لتحديد سعر الغرف والايرادات المتوقعة للحفاظ على مستوي الخدمات والطلب اللائقة على المدى القصير ومع الحفاظ على مكانة الفنادق في السوق على المدى الطويل. في التسعة أشهر من عام 2020، فقد انخفض إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 66.6٪ لتصل إلى 378.0 مليون جنيه مصري (9 أشهر 2019: 1.1 مليار جنيه مصري) وسجلت خسائر تشغيلية قدرها 5.1 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 مقارنة بأرباح تشغيلية قدرها 458.0 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2019.

**قطاع إدارة المدن: استمرار الاداء إيجابي على الرغم من انتشار فيروس كورونا المستجد Covid-19**

على الرغم من الأوقات الصعبة التي يمر بها العالم، حافظ قطاع إدارة المدن على الأداء القوي واستمر في تأمين تدفق الايرادات للمجموعة. انخفضت الإيرادات بنسبة 9.5٪ لتصل إلى 478,7 مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام 2020 مقابل 528,7 مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام 2019. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 35,7 مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام 2020 مقابل 69.0 مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام 2019. ويرجع السبب الرئيسي لانخفاض مؤشرات أداء القطاع هو تعليق جميع الفعاليات والمهرجانات في جميع أنحاء مصر بسبب الجائحة. وقد تم رفع الإيقاف الإلزامي للفعاليات اعتبارًا من 21 سبتمبر وتمكنت أوراسكوم للتنمية مصر من استضافة الدورة الرابعة من مهرجان الجونة السينمائي بنجاح من 23 إلى 31 أكتوبر 2020.

**المؤشرات الإسترشادية للنمو المتوقع خلال عام 2020**

يؤكد أداء الربع الثالث على نموذج الأعمال المميز وتعدد مصادر الإيرادات الخاصة بشركة أوراسكوم للتنمية مصر. ساعدت المصادر المتنوعة للإيرادات في التغلب على الانخفاض في قطاع أعمال الفنادق مع مساهمة أكبر من قطاعي العقارات وإدارة المدن. منذ بداية الجائحة، ركزت شركة أوراسكوم بشكل كبير على الحفاظ على مستوي سيولة جيد، حماية القيمة الاستثمارية للمساهمين وضمان قدرة الشركة على النمو في السنوات القادمة، مع تلبية الالتزامات الفورية في كل وجهة لضمان مستوي الخدمات المقدمة للضيوف والعملاء. وفي الوقت نفسه، على مدار 30 عامًا من التاريخ وسجل الإنجازات للشركة، فقد نجحت الشركة في تحمل العديد من الأوقات الصعبة وتخطيها. استنادًا إلى المركز المالي القوي ومحفظة الأنشطة المتنوعة، تظل شركة أوراسكوم واثقة من تجاوز هذه الازمة مما يمنح الثقة للوفاء بجميع الالتزامات القادمة.

لا تزال المجموعة عند موقفها السابق بشأن تعليق المؤشرات الإسترشادية المتوقعة خلال عام 2020؛ ومع ذلك، سوف تقوم الشركة بتقديم المزيد من المعلومات خلال اجتماع عرض نتائج أعمال الفترات المالية القادمة والتواصل مع السوق وفقا للمستجدات والتغيرات.

**نبذة عن المدن**

**الجونة، البحر الأحمر**

استفادت مبيعات الجونة العقارية من الإقامة الممتدة أثناء الإغلاق. فقد شهدت الشركة زيادة في الطلب على الوحدات العقارية خلال تلك الفترة وتمكنت الشركة من الاستفادة بنجاح من زيادة الطلب والاستمرار في تعزيز صافي المبيعات العقارية خلال 9 أشهر من عام 2020. فقد ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة 9.8٪ لتصل إلى 1.9 مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام 2020 (9 أشهر 2019: 1.7 مليار جنيه مصري). وتمكنت الشركة أيضًا من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة 9.5٪ خلال التسعة أشهر من عام 2020 لتصل إلى 55,674 جنيهًا مصريًا للمتر المربع. خلال الربع الثالث من عام 2020، فقد تم طرح مخزون جديد في مشروع "Ancients Sands Villas”، وبلغ إجمالي المخزون 30.7 مليون دولار أمريكي. في نوفمبر 2020 وعلى خلفية زيادة الطلب على مشاريع الجونة، فقد تم طرح مشروع ““Fanadir Sea Front” " بإجمالي مخزون 88 مليون دولار أمريكي. تواصل المجموعة في الاسراع في عمليات البناء والتشييد، وتستهدف الشركة حالياً الانتهاء من الاعمال الخاصة لعدد 254 وحدة خلال هذا العام من مشروعات أبو تيج هيل، مشروع طويلة، أنشنت ساندز، Cyan، وسابينا. فقد ارتفعت الإيرادات العقارية بنسبة 32.1٪ لتصل إلى 1.6 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 (التسعة أشهر 2019: 1.2 مليار جنيه مصري).

ووفقًا لإجراءات الحكومة المصرية، لا تزال الفنادق تعمل بنسبة اشغال 50٪ من طاقتها الإجمالية منذ يونيو 2020. ولا تزال الفنادق متأثرة بقيود حظر السفر بسبب جائحة كورونا. أكثر من 95٪ من نزلاء الفنادق هم من السكان المحليين (ويعد النزلاء الأجانب من دول أوروبا الشرقية). ولا تزال تحذيرات السفر سارية من جميع دول أوروبا الوسطى باستثناء سويسرا وفرنسا. والجدير بالذكر ان الرحلات السياحية، التي كانت تمثل 70٪ من إشغال الفنادق، لم تستأنف بعد. وبالرغم من ذلك، فقد شهد قطاع الفنادق ارتفاعًا إيجابيًا في الإيرادات والإشغال في الربع الثالث من عام 2020، مع تخفيف الإجراءات التي نفذتها الحكومة.

وصلت إيرادات الربع الثالث من عام 2020 إلى 89.3 مليون جنيه مصري ارتفاعًا من 12.8 مليون جنيه مصري في الربع الثاني 2020، كما تحسنت معدلات الإشغال من 1٪ في الربع الثاني 2020 إلى 19٪ في الربع الثالث 2020 (الربع الثالث 2019: 83٪). خلال التسعة أشهر من عام 2020، انخفضت الإيرادات بنسبة 63.9٪ لتصل إلى 334.7 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 مقابل 928.1 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2019.

وبلغت الإيرادات التشغيلية 33.2 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 (9 أشهر 2019: 447.2 مليون جنيه مصري). وانخفض اجمالي الايرادات بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة 65.2٪ لتصل إلى 477 جنيهًا مصريًا مقارنة بـ 1،372 جنيهًا مصريًا في التسعة أشهر 2019. وبلغت معدلات الإشغال لإجمالي الغرف 28٪ في التسعة أشهر 2020 (9 أشهر 2019: 84٪). وارتفع سعر الغرف بنسبة 4.8٪ ليصل إلى 1،212 جنيه مصري (9 أشهر 2019: 1،156 جنيه مصري). اعتبارًا من نوفمبر 2020، سيتم تنفيذ استراتيجية جديدة تهدف الي زيادة الطلب والوصول الي شريحة كبيرة من المصريين الذين يرغبون في السفر.

واصلت إدارة المدن الصمود نسبيًا على الرغم من تأثير جائحة كورونا، فانخفضت الإيرادات بشكل طفيف بنسبة 5.6٪ لتصل إلى 456.7 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2020 (التسعة أشهر من 2019: 483.7 مليون جنيه مصري). ويرجع السبب الرئيسي لانخفاض مؤشرات أداء القطاع هو تعليق جميع الفعاليات والمهرجانات بسبب الجائحة، والتي تم استئنافها اعتبارًا من 21 سبتمبر 2020.

**مشروع (O West)**

انخفض صافي المبيعات المتعاقد عليها بنسبة 39.7٪ لتصل إلى 2.1 مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 (التسعة أشهر لعام 2019: 3.5 مليار جنيه مصري). بدأ الطلب في الارتفاع في الربع الثالث من عام 2020 حيث سجلت المبيعات العقارية إلى 600.4 مليون جنيه مصري مقابل 728.5 مليون جنيه في الربع الثالث من عام 2019. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية في العام الماضي تضمن الطرح الاولي الناجح لـمشروع O West. وتستمر الشركة في الإسراع من عمليات البناء والتشييد حيث تم بالفعل البدء في بناء 133 فيلا. ومن المتوقع أن يبدأ بناء المدارس الثلاث في الربع الرابع من عام 2020، فور الحصول على جميع التصاريح والموافقات اللازمة. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على الانتهاء من تطوير المخطط الرئيسي لـ O West Club، والذي سيكون إضافة رئيسية للمشروع. وقد تمت إضافة 336 عضوية جديدة إلى O West Club خلال عام 2020 (تبلغ رسوم العضوية 150 ألف جنيه مصري)، وبذلك يصل إجمالي عدد الأعضاء إلى 1,271 عضوية. وسجلت إجمالي الإيرادات العقارية في O West 248,3 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر 2020. وخلال الربع الثالث من عام 2020، تم تسجيل 272.2 مليون جنيه المتبقية من عائدات الأراضي الناتجة عن اتفاقيات المدارس التي تم توقيعها في عام 2020. وارتفع إجمالي إيرادات O West بنسبة 36.7٪ لتصل الي 648.4 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من 2020 (9 أشهر 2019: 474.4 مليون جنيه مصري).

**مكادي هايتس، البحر الأحمر**

واصلت مكادي هايتس تحقيق أرقام مبيعات قوية منذ إعادة تفعيلها في أبريل 2018، على خلفية حملات المبيعات والتسويق الممتازة. تضاعف صافي المبيعات العقارية لتصل إلى 220.7 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من عام 2020 (الربع الثالث من عام 2019: 97.9 مليون جنيه مصري). وارتفع صافي المبيعات خلال التسعة أشهر من 2020 بنسبة 4.5٪ لتصل إلى 337.0 مليون جنيه مصري مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وتخطط الشركة لطرح مرحلة جديدة من الشقق في نوفمبر 2020، مشروع "“Topio، بإجمالي مخزون 130 مليون جنيه مصري. بالإضافة إلى ذلك، تشهد أعمال بناء المرحلة الثانية من المشروع تقدم ملحوظاً والإسراع من عمليات البناء لتسليم 244 وحدة في عام 2022. ومع التقدم في الانشاءات من المتوقع أن ترتفع الإيرادات خلال الفترات المالية المقبلة. ارتفعت الإيرادات العقارية لتصل إلى 100.7 مليون جنيه مصري مقابل 13.5 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2019. وارتفع إجمالي الإيرادات مكادي هايتس بنسبة 164.8٪ لتصل إلى 115.7 مليون جنيه مصري (9 أشهر 2019: 43.7 مليون جنيه).

**طابا هايتس، سيناء**

طابا هايتس تواصل التحديات حيث لا تزال الحدود مع الأردن مغلقة منذ مارس 2020. ولا تزال إمكانية الوصول من داخل مصر تحديًا كبيرًا. خلال الربع الثالث من عام 2020، تم افتتاح فندق Strand Beach & Golf Resort وفندق Mosaique فقط. وتتضمن الفنادق إجمالي 929 غرفة، فقد تم فتح 412 غرفة فقط، وفقًا لنسبة 50٪ التي اقرتها الحكومة المصرية. وقد تم اغلاق فندق Mosaique منذ أكتوبر حتى الآن وبالتالي أصبح لدي طابا هايتس فندق واحد فقط يضم 252 غرفة. ولا تزال استراتيجية لشركة على المدي القصير تتركز على تطوير وتعزيز فرص الأعمال الحالية والمتوقعة مع المنظمين المحليين. خلال التسعة أشهر من 2020، بلغ إجمالي الإيرادات 40.6 مليون جنيه (9 أشهر 2019: 174.1 مليون جنيه). وبلغ معدل الإشغال 13٪ في 9 أشهر 2020 مقارنة بـ 48٪ في 9 أشهر 2019. وسجلت طابا هايتس خسائر تشغيلية قدرها 38.6 مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام 2020 مقارنة بأرباح تشغيلية قدرها 8.9 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام 2019.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **التسعة أشهر**  **2019** | **التسعة أشهر**  **2020** | **الربع الثالث**  **2019** | **الربع الثالث**  **2020** | **الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري** |
| 1,131.9 | 378.0 | 388.7 | 100.3 | الفنادق |
| 1,681.8 | 1,924.7 | 430.9 | 830.5 | العقارات |
| – | 482.7 | – | 250.7 | الأراضي |
| 528.7 | 478.7 | 193.5 | 161.4 | إدارة المدن |
| **3,342.4** | **3,264.1** | **1,013.1** | **1,342.9** | **اوراسكوم للتنمية مصر** |
|  |  |  |  |  |
| **التسعة أشهر**  **2019** | **التسعة أشهر**  **2020** | **الربع الثالث**  **2019** | **الربع الثالث**  **2020** | **قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري** |
| **3,342.4** | **3,264.1** | **1,013.1** | **1,342.9** | **الإيرادات** |
| (2,345.6) | (2,309.5) | (753.7) | (971.4) | تكلفة المبيعات |
| **996.8** | **954.6** | **259.4** | **371.5** | **مجمل الربح** |
| *29.8%* | *29.2%* | *25.6%* | *27.7%* | ***هامش مجمل الربح (%)*** |
| 127.2 | 55.0 | 40.6 | 16.8 | ايرادات استثمارات |
| (70.7) | (112.9) | (18.8) | (52.2) | مصروفات عمومية وإدارية |
| **1,053.3** | **896.7** | **281.2** | **336.1** | **صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية** |
| *31.5%* | *27.5%* | *27.8%* | *25.0%* | هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية |
| 118.5 | (86.4) | (8.3) | (8.5) | الأرباح/ خسائر الأخرى |
| 40.4 | 80.2 | 31.2 | 42.4 | حصة الشركة في ارباح الاستثمارات في شركات شقيقة |
| **1,212.2** | **890.5** | **304.1** | **370.0** | **صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك** |
| (156.1) | (140.7) | (38.4) | (48.8) | الإهلاك |
| (325.5) | (236.3) | (96.7) | (74.2) | فوائد ومصروفات تمويلية |
| (229.4) | (156.1) | (61.6) | (58.0) | ضريبة الدخل |
| **501.2** | **357.4** | **107.4** | **189.0** | **صافي أرباح الفترة** |
|  |  |  |  | **ويتم توزيعه على النحو التالي:** |
| **473.4** | **328.7** | **108.2** | **162.8** | **مساهمي الشركة الأم** |
| 27.8 | 13.6 | (0.8) | 26.2 | الحقوق الغير مسيطرة |
| **0.43** | **0.31** | **0.10** | **0.15** | **نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31/12/2019** | **30/9/2020** | **قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري** |
| 4,435.9 | 4,501.6 | مباني، آلات ومعدات |
| 7,241.8 | 7,637.4 | مخزون |
| 1,904.6 | 2,415.7 | عملاء وأوراق قبض |
| 1,139.3 | 1,833.7 | نقدية وأرصدة بنكية |
| 249.1 | 279.7 | استثمارات في شركات شقيقة |
| 1,534.0 | 1,479.8 | اصول أخرى |
| 95.0 | 91.7 | أصول بغرض البيع |
| **16,599.7** | **18,239.6** | **اجمالي الأصول** |
| 3,278.1 | 3,483.3 | قروض وتسهيلات بنكية |
| 5,828.5 | 6,172.0 | موردون ومقاولون وأوراق دفع |
| 303.7 | 291.3 | مخصصات |
| 4,097.6 | 4,826.6 | التزامات أخرى |
| 11.2 | 10.9 | التزامات متعلقة بأصول بغرض البيع |
| **13,519.1** | **14,784.1** | **اجمالي الالتزامات** |
| 682.7 | 696.3 | الحقوق الغير مسيطرة |
| 2,397.9 | 2,759.2 | حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم) |
| **16,599.7** | **18,239.6** | **اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية** |

**سارة الجواهرجي**

رئيس علاقات المستثمرين