

ضمن حزمة قرارات أصدرتها الرقابة المالية

700 مليون جنيه احتياطي تطبيق معيار المحاسبة المصري لشركات التمويل العقاري والتأجير والتخصيم

ضوابط ملكية بورصة العقود الآجلة ومقاصتها تشترط استحواد المؤسسات المالية ذات ملاءة وخبرة في عمل البورصات على 75% من الأسهم

رنا ممدوح

علمت نشرة حابي جورتال، أن الاحتياطي المرتقب تكوينه لمواجهة أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري لدى شركات التمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم فقط، يتراوح تقديرياً في حدود 700 مليون جنيه. كان الدكتور محمد عمران رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية قد أصدر القرار رقم 200 لسنة 2020، إثر موافقة مجلس إدارة الهيئة، ونص القرار على قيام شركات التمويل العقاري، والتأجير التمويلي، والتخصيم، التمويل الاستهلاكي، وتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر والتي تزيد فيها الأهمية النسبية للمخاطر الائتمانية المتوقعة نتيجة مزاوله نشاطها التمويلي بتكوين احتياطي لمواجهة مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري (47).

يعادل الاحتياطي نسبة 1% من إجمالي الأصول، وذلك من صافي أرباح العام بعد احتجاز الضريبة عن العام المالي المنتهي في 31/12/2020. على أن يتم إدراجه ضمن حقوق المساهمين ولا يتم استخدامه إلا بعد موافقة الهيئة.

ومن المقرر أن يتم تطبيق معيار المحاسبة

مد مهلة توفيق أوضاع الشركات المقيدة مع اشتراطات الطرح بالبورصة 6 أشهر

المصري رقم (47) الخاص بالأدوات المالية - والمتفق مع معيار التقارير المالية الدولية رقم IFRS9- اعتباراً من الأول من شهر يناير 2021 بمقتضى قرار رئيس مجلس الوزراء، ليظهر في أول مركز مالي لشركة التمويل في نهاية الربع الأول من العام المقبل.



الدكتور محمد عمران رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

خفض نصف رسم التطوير ومقابل الخدمات لشركات الرقابة المالية الملتزمة بتمكين المرأة

يقبل عن نسبة 75% من أسهم رأسمالها. وتم اشتراط ألا تزيد نسبة مساهمة الشخص والأشخاص المرتبطة به عن 10% من إجمالي أسهم رأسمال الشركة، كما يجوز لشركة بورصة العقود الآجلة طرح ما لا يجاوز نسبة 25% من أسهمها للاكتتاب العام في أي وقت.

ويراعى توافر تلك الضوابط والمعايير بهيكل ملكية كل من شركة بورصة العقود وشركة المقاصة الخاصة بها حال تأسيس شركة قابضة تمتلك كل من شركة بورصة العقود الآجلة وشركة المقاصة.

وسمحت الرقابة المالية بمدّ المهلة الممنوحة للشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية ولم تقم بإتمام إجراءات تنفيذ الطرح، وتصل المدة الجديدة إلى ستة أشهر تنتهي في 30 يونيو 2021، وذلك نفاذاً لما ورد بالفقرة الثالثة من المادة رقم (1 مكرر) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

واختتمت الهيئة رابع، بمنح الشركات والجهات غير المصرفية حال مزاوله نشاطها ويبلغ نسبة التعامل مع المرأة 25% أو أكثر كشخص طبيعي أو شخص اعتباري-وفصلاً لتعريف المرأة الوارد بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (187) لسنة 2020 - تخفيضاً على رسم التطوير أو مقابل الخدمات بنسبة 50% وحسب نسبة التعامل مع المرأة.

تقاع الأنشطة المالية غير المصرفية للبت فيها قبل نهاية عام 2020.

وشملت قرارات مجلس إدارة الرقابة المالية أن يتضمن هيكل ملكية شركة بورصة العقود الآجلة وشركة المقاصة الخاصة بها مؤسسات مالية ذات ملاءة وخبرة في مجال عمل البورصات وبما لا

في احتياطات شركات التمويل عن المطبق بالمعايير الحالية في إجراء يمكن الشركة من التحوط والجاهزية لأي مخاطر محتملة. كما يعزز من مائة وسلامة مراكزها المالية وفقاً لأفضل الممارسات الدولية.

وكان هذا الملف ضمن أربعة ملفات ناقشها مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

وتم إسناد مسؤولية متابعة ذلك الالتزام لمجالس إدارة الشركات للتحقق من التنفيذ وتفسير التطبيق بين الإدارات المختلفة داخل الشركة الواحدة، وإزالة ما قد يواجه التنفيذ من معوقات.

وسيتربط على تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (47) للأدوات المالية، زيادة

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL. THE DEVELOPER OF SARAI CITY
16750 | MNHD.COM

حتى يونيو 2020

68.8 مليار جنيه تمويلات للقطاع الخاص ضمن مبادرات البنك المركزي

تسوية مديونيات على الشركات بقيمة 15.7 مليار جنيه.. 13.4% منها للسياسة

العام المالي السابق عليه. وأفصح المركزي عن استحواد القطاع المصرفي على 89.6% من إجمالي أصول النظام المالي في نهاية العام المالي 2018/2019. مقابل 11.4% للقطاع المالي غير المصرفي. وأضاف المركزي، أن إجمالي أصول القطاع المصرفي ارتفع إلى 6.4 تريليون جنيه في يونيو 2020. ومثلت محفظة الاستثمارات المالية وأذون الخزانة والتفدية والأرصدة لدى البنوك 62.6% من إجمالي الأصول.

وقال المركزي إن عدد البنوك ذات الأهمية النظامية محلياً بلغ 6 بنوك، والتي تمثل نحو 68.3% من إجمالي المركز المالي للقطاع المصرفي في العام المالي المنتهي يونيو 2019. وأضاف المركزي أن تلك البنوك تقوم بتكوين متطلبات رأس مال إضافية، فضلاً عن تمتعها بمؤشرات سلامة مالية جيدة.

غير المنتظمة 10 ملايين جنيه فاكتر- بلغت نحو 2.1 مليار جنيه حتى نهاية يونيو 2020. ونوه المركزي إلى إصدار مبادرة خاصة للعملاء غير المنتظمين من الأفراد الطبيعيين، والبالغ رصيدهم مديونياتهم غير المنتظمة لدى جميع البنوك أقل من مليون جنيه دون البطاقات الائتمانية ودون العوائد المهمشة، وذلك لرفع قدرتهم الشرائية وتعزيز الطلب المحلي.

وتوقع المركزي الانتهاء من المرحلة الثانية لمشروع التسوية اللحظية الجديد متعدد العملات لتسوية المدفوعات بالدولار الأمريكي خلال العام المقبل 2021.

وأضاف أن البنوك المصرية أجرت عبر نظام التسوية اللحظية للمدفوعات بالجنيه المصري الذي انتهى من تنفيذ أولى مراحلها خلال أكتوبر 2018، التسوية لمدفوعات بنحو 52.5 تريليون جنيه حتى نهاية يونيو 2019، بزيادة 15% عنه

عدد البنوك ذات الأهمية النظامية ارتفع إلى 6 تمثل 68.3% من إجمالي أصول القطاع

استفاد منها عملاء بأرصدة مديونية تم تسويتها بمبلغ 13.6 مليار جنيه في نهاية يونيو 2020. وكشفت المركزي عن أرصدة المديونيات التي تم تسويتها في إطار مبادرة الأشخاص الاعتبارية غير المنتظمين العاملة في قطاع السياحة- والبالغ رصيدهم مديونياتهم

إنجاز مشروع التسوية اللحظية للمدفوعات بالدولار خلال 2021

المركزي البنوك لمدة عام من حساب متطلبات زيادة رأس المال الرقابي لمقابلة مخاطر التركيز الائتماني لأكثر من 50 عميلاً. وأضاف المركزي أن مبادرة العملاء غير المنتظمين من الأشخاص الاعتبارية لجميع القطاعات والتي

13.6 مليار جنيه في نهاية يونيو 2020. وبلغت أرصدة المديونيات التي تم تسويتها في إطار مبادرة الأشخاص الاعتبارية غير المنتظمين العاملة في قطاع السياحة- والبالغ رصيدهم مديونياتهم غير المنتظمة 10 ملايين جنيه فاكتر- نحو 2.1 مليار جنيه حتى نهاية يونيو 2020. بحسب المركزي.

ولفت المركزي، إلى إصدار مبادرة خاصة للعملاء غير المنتظمين من الأفراد الطبيعيين، والبالغ رصيدهم مديونياتهم غير المنتظمة لدى البنوك كافة أقل من مليون جنيه بدون البطاقات الائتمانية ودون العوائد المهمشة، وذلك لرفع قدرتهم الشرائية وتعزيز الطلب المحلي. كما عدل المركزي بعض القواعد المنظمة لنظام تسجيل الائتمان لديه مثل إلغاء القوائم السوداء للملاء من المؤسسات وإلغاء القوائم السلبية للعملاء الأفراد الحاصلين على قروض لأغراض استهلاكية، مع تخفيض مدد الإفصاح عن المعلومات التاريخية للعملاء بعد السداد وإلغاء حظر التعامل معهم، وأبقى

فهد حسين

كشفت البنك المركزي المصري، عن استخدام 68.8 مليار جنيه من رصيده مبادرات القطاع الخاص الصناعي والزراعي والمقاولات، فيما انتهت البنوك من تسوية مديونيات بقيمة 15.7 مليار جنيه على الشركات غير المنتظمة في السداد ضمن مبادراته حتى نهاية يونيو 2020. وأضاف المركزي أمس الثلاثاء، أن مبادرة تمويل المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ساهمت في زيادة محفظة القروض والتسهيلات بمبلغ 201.8 مليار جنيه، فيما بين نهايتي ديسمبر 2015 إلى يونيو 2020.

وأشار المركزي إلى مبادرة العملاء غير المنتظمين من الأشخاص الاعتبارية لجميع القطاعات والتي استفاد منها عملاء بأرصدة مديونية تم تسويتها بمبلغ

إحداها بنظام المزايدة والأخرى للشراكة

مصر الجديدة تطرح كراستي شروط 1935 فدان خلال يناير وفبراير

العضو المنتدب: الشركة دخلت في محادثات مع مطورين للاطمئنان على قبولهم للطرح

بكر بهجت

وقال تامر ناصر، العضو المنتدب للشركة، في تصريحاته لنشرة «حابي» الصادرة عن بوابة حابي جورتال، إن الشركة تعمل حالياً على وضع المساحات الأخيرة على كراسة الشروط الخاصة بالأرض البالغة مساحتها 240 فداناً في مشروع نيوهيلوبوليس، والتي سيتم طرحها بنظام المزايدة، ودخلت الشركة في محادثات مع عدة شركات للتأكد من نجاح الطرح، وللاطمئنان إلى التقدم للمزايدة.

وأضاف ناصر أن الأرض الأخرى التي تبلغ

مساحتها 1695 فدان، في مشروع «هليوبارك» سيتم طرحها بنظام الشركة، وتعمل الشركة على الانتهاء من صياغة كراسة الشروط ليتم طرحها في نهاية شهر يناير، أو بداية فبراير على أقصى تقدير، لافتاً إلى أن هناك نحو 4 أو 5 مطورين أبدوا رغبتهم في الحصول على الأرض، وأنه فور الطرح الرسمي فإن شركة واحدة فقط هي التي سيتم الترسية عليها، وفق التوجه الجديد للشركة. ونهاية نوفمبر الماضي نقلت نشرة «حابي» عن العضو المنتدب لشركة مصر الجديدة للإسكان

والتعمير، قوله إن الشركة تلقت عروضاً من عدة مطورين للدخول بشراكة معها على تطوير أرض مشروع «هليوبارك»، مشيراً إلى أن تلك العروض دفعت الشركة إلى تغيير استراتيجيتها من تقسيم الأرض وطرحها على قطع منفصلة، إلى طرحها كاملة على مستثمر واحد.

وتابع ناصر أن الشركة تسير في خطتها التي أعلنتها قبل شهرين وفق الجدول الزمني، من خلال طروحات الأراضي واستغلال الأصول سواء بالبيع أو التطوير، لافتاً إلى أن الشركة تعمل على

أهم الأخبار اضغط على العناوين
أوروبا تحذر من مخاطر سلالتي كورونا المتحورتين
مد إعفاء الكافيتريات والبارات بالمواقع الأثرية من الإيجارات خلال يناير وفبراير
نيفين جامع: نيسان وتويوتا أبرز الشركات المتقدمة لمشروع توطيّن صناعة السيارات
السياسي: تمويل ميسر للمشروعات المتوسطة والصغيرة بالخطة السنوية للدولة
مشتريات الأجانب تصعد بالبورصة 0.73% وسط تداولات قاربت ملياري جنيه

مناخيلش حاجة في نفسك أقوى برنامج مكافآت BONUS we قبل أي حد