



من بداية يوليو الماضي وحتى الآن

المجتمعات العمرانية تتفق 30 مليار جنيه على مشروعات الإسكان والبنية التحتية

جنيه كموازنة استثمارية تمثل نحو 11% من المخصصات الإجمالية، و89% كموازنة جارية، وذلك للإنفاق على المشروعات التي تتولى تنفيذها في المدن الجديدة.

ولفت حسن إلى أن القرض الذي يشارك به بنك الأهلي ومصر، له دور كبير في مساعدة الهيئة على إنجاز المشروعات التي يتم تنفيذها في مدن الجيل الرابع، وذلك إلى جانب عائدات السندات التي تم طرحها في يوليو الماضي، لافتاً إلى أن الوزارة تعمل على قدم وساق لتوفير احتياجاتها المالية أولاً بأول لضمان استمرار العمل في المشروعات وإنجازها في أسرع وقت ممكن.

وشارك في الاكتتاب بالسندات البالغة قيمتها 10 مليارات جنيه، التي طرحها هيئة المجتمعات العمرانية 8 بنوك، منها 4 هي البنك الأهلي، والبنك التجاري الدولي، والبنك العربي الإفريقي، وبنك التعمير والإسكان، والتي تولت المستشار المالي والمزب والمنسق العام ومدير الإصدار وضامن التغطية ومروج الاكتتاب. وتمثلت البنوك الأربعة الأخرى في بنك قناة السويس، والتجاري وفا بنك والأوروبي لإعادة الإعمار وكيو إن بي.

مازن حسن:
الهيئة نفذت 50% من خطتها الاستثمارية للعام المالي الحالي



الدكتور مازن حسن مدير الشؤون المالية والإدارية بهيئة المجتمعات العمرانية

في توفير الاحتياجات المالية للهيئة. ومن جانبه قال الدكتور مازن حسن مدير الشؤون المالية والإدارية بالهيئة، لنشرة «حابي»، إن الهيئة نفذت ما يقرب من 50% من خطتها الاستثمارية الخاصة للعام المالي الحالي، مشيراً إلى أنه يجري حالياً حصر البيانات ليتم إدراجها فيما تم تنفيذه خلال 2020. وأوضح أن حجم الإنفاق على المشروعات يتناسب مع الإيرادات التي حصلت عليها، وفي إطار الموازنة التي تم اعتمادها للعام المالي الحالي، موضحاً أن ذلك ينطبق على الإيرادات والمصروفات، وأنه تم استكمال المشروعات القائمة التي يجري العمل على تنفيذها في المدن الجديدة ومواصلة خطة التنمية. وتابع أن الهيئة نجحت في تدبير جزء كبير من احتياجاتها المالية للفترة المقبلة عن طريق طرح السندات والذي تم خلال شهر يوليو الماضي، وبلغت قيمتها 10 مليارات جنيه، موزعة على ثلاث شرائح بقيمة 2.6 مليار جنيه للشريحة الأولى، 6.2 مليار جنيه للشريحة الثانية، و1.2 مليار جنيه للشريحة الثالثة.

ويبلغت قيمة ارة المالية لهيئة المجتمعات العمرانية 71 مليار جنيه، منها 8 مليارات

بكر بهجت

أنفذت هيئة المجتمعات العمرانية نحو 30 مليار جنيه على المشروعات السكنية، والبنية التحتية التي تتولى تنفيذها في مختلف المدن الجديدة وذلك خلال الفترة من بداية يوليو الماضي وحتى الشهر الجاري، وفق مصادر بالهيئة، مشيرة إلى أن تلك القيمة تم توفيرها من خلال الشرائح التي تم سحبها من القرض الذي وقفته في أكتوبر الماضي.

وأضافت المصادر في تصريحاتها لجزيرة «حابي» أن تلك القيمة موزعة على الأحياء السكنية التي تم إنجازها في العاصمة الإدارية الجديدة، والتي تتضمن الحي السكني R3 و R5، إلى جانب الأبراج التي يجري تنفيذها في العامين الجديدة ومشروعات المنصورة الجديدة، موضحاً أن مشروعات البنية التحتية هي الأخرى تستحوذ على جزء كبير مما تم إنفاقه.

وتابعت المصادر أن القرض الذي تم توقيعه مع بنكي الأهلي ومصر إلى جانب السندات التي تم طرحها في يوليو الماضي كان لهما دور كبير



الإجمالي يقترب من 25 مليار جنيه في 2020

وسط تداولات مليارية

الرقابة توافق على 7 إصدارات توريق بقيمة تقترب من 10 مليارات جنيه

المؤسسات العربية تصعد بالبورصة أعلى 11000 نقطة

غير المصرفية (2018-2022) والتي تسمى إلى إتاحة مصادر تمويل متنوعة أمام الجهات المرخص لها بمزاولة أنشطة التمويل العقاري، والتمويل الاستهلاكي، والتأجير التمويلي، والتخصيم، والتمويل متناهي الصغر وبما يحقق التكامل بين الأنشطة المالية غير المصرفية الخاضعة لرقابة الهيئة.

وأوضح رئيس الهيئة أن المؤشرات السنوية الخاصة بسندات التوريق تشهد تطوراً ملحوظاً بدءاً من عام 2019، عقب التعديلات التي تم إجراؤها على قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992.

وأشار إلى أن قيمة إصدارات سندات التوريق بلغت ما يزيد على 22 مليار جنيه عام 2019 مقابل 5.3 مليار جنيه فقط عام 2018. وأكد عمران أن حجم إصدارات سندات التوريق خلال العام الجاري بلغ نحو 15.7 مليار جنيه بنهاية نوفمبر 2020، ومن المتوقع أن يصل حجم إصدارات سندات التوريق الإجمالي لما يقرب من 25 مليار جنيه بنهاية عام 2020، بزيادة قدرها 14% مقارنة بالعام السابق حال انتهاء الشركات من استيفاء المستندات قبل نهاية العام.



الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية

حابي

قال الدكتور محمد عمران، رئيس هيئة الرقابة المالية أن مجلس الإدارة قد وافق لأول مرة على الترخيص بطرح سبعة إصدارات من سندات التوريق -«فئة واحدة» بقيمة إجمالية تبلغ 9.3 مليار جنيه لخمس شركات توريق مقابل محافظ لحقوق مالية آجلة متنوعة لأنشطة التأجير التمويلي والتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري والتخصيم. ونوه أن سوق رأس المال يشهد بالإضافة للإصدارات السبعة -«وللمرة الأولى» الموافقة على برنامجين -إضافيين جديدين- لشركتي توريق لإصدار سندات توريق بقيمة إجمالية قدرها 12.5 مليار جنيه مقابل محافظ حقوق مالية الأنشطة تطوير عقاري شتيح إعادة التمويل لرأس المال العامل للشركات المستفيدة من إصدار سندات التوريق. وأكد رئيس هيئة الرقابة، أن ما صدر من موافقات عن مجلس الإدارة فيما يخص إصدارات سندات التوريق يأتي متماشياً مع استراتيجية الهيئة الشاملة للأنشطة المالية

من شهر ديسمبر اختراق مستوى 11100 نقطة، خاصة مع تحسن أداء أغلب الأسهم. ويرى إسماعيل، إن حدة القوى البيعية أصبحت أقل تأثيراً مقارنة بجلسات الأسبوع الماضي، وهو ما دفع مؤشر البورصة الرئيسي EGX30 للعودة إلى مستويات 11000 نقطة بجلسة أمس. ورجع في حال حدوث سيناريو اختراق المقاومة لأعلى، أن يتغير الاتجاه إلى صاعد، واستهداف المؤشر منطقة المقاومة الرئيسية 11.500 نقطة على الأقل. وقال هذه الرؤية ستظل قائمة طالما تحرك المؤشر أعلى مستوى الدعم القوي 10.900 نقطة. ومن جانبه جدد عبد الحميد إمام محلل مالي بشركة تاكوبن لتداول الأوراق المالية، رهنه على قطاع البتروكيماويات في تحقيق معدلات نمو جديدة على المدى القصير، وبدعم من أمال إصدار قرار خفض أسعار الغاز المنتظر. وأشار إمام، أن أحجام السيولة خلال جلسات الأسبوع الجاري، ستحدد مدى قوى السوق وقدرتها على التعافي بالرغم من العام القادم 2021. وتوقع استمرار الحركة العرضية لمؤشرات البورصة المصرية حتى نهاية العام الجاري.

9.229 مليون جنيه، منها 8.571 مليون جنيه للمؤسسات، و658.073 ألف جنيه للأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب صافي بيع بمبلغ 1.017 مليون جنيه، منها 577.978 ألف جنيه للمؤسسات، و439.2 ألف جنيه للأفراد. واستحوذ المصريون على نسبة 87.9% من إجمالي تعاملات البورصة، بينما استحوذ الأجانب على 9.91% والعرب على 8.2% بعد استبعاد الصفقات. وسيطرت المؤسسات على 20.23% من التعاملات وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة 79.76%. وتصدر سهم مطاحن ومخابز الإسكندرية قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 8.64%، تلاه سهم مجموعة عامر القابضة - عامر جروب بنسبة 7.20%، ثم سهم أرابيا إنفستمنش هولدينج بنسبة 6.87%. في حين تصدر سهم العربية للمحاسب قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 7.08%، تلاه سهم المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بنسبة 5.54%، ثم سهم العربية للخزف - سيراميك ريماس بنسبة 4.72%. وتوقع محمد إسماعيل رئيس قسم التحليل الفني لشركة جذور لتداول الأوراق المالية، أن تستهدف البورصة خلال جلسات الأسبوع الثالث

رنا ممدوح

اختتمت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات أمس على ارتفاع جماعي، بدعم من القوى الشرائية للمؤسسات العربية. وتداول المؤشر الرئيسي EGX30 عند مستوى 11003 نقطة، محققاً صعوداً بنسبة 0.15%. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالأثلاثي ارتفاعاً بنسبة 0.11%، وأغلق عند مستوى 62.67 جنيه. وارتفع كل من EG70 و EGX100 متساوي الأوزان بنسبة 0.85%، و 0.69% على الترتيب. وسجلت أحجام التداولات مبلغ 1.155.510 مليار جنيه، على 186 شركة من خلال 39.818 ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 76 شركة مقابل تراجع 70 في حين لم تتغير أسعار 40. واتجهت تعاملات المستثمرين العرب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 10.246 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي مشتريات بقيمة 11.959 مليون جنيه، مقابل 1.712 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. في حين سيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافياً بقيمة

1.3 مرة معدل التغطية

تشمل خطوط أبايب

هيرميس تتم إصدار الشريحة الثانية من أول طرح لسندات قصيرة الأجل بقيمة 500 مليون جنيه

أرامكو تسعى لجمع 10 مليارات دولار من بيع حصص في وحدات تابعة

بالقطاع، حيث تعد تلك الصفقة هي التاسعة التي ينفذها القطاع منذ بداية العام. وأوضح جاد أن الإصدار شهد إقبالاً واسعاً حيث تم تغطيته بمعدل 1.3 مرة من الشركات العاملة بالسوق المعجلة دون مشاركة البنوك المعجلة التي تعتبر المستثمر المعتاد لمثل هذه الصفقات، كما أن إقبال الشركات المعجلة على الشريحة الثانية يفتح الباب للمزيد من الشركات المعجلة للاستفادة من طرح للأدوات التمويلية المستجدة في السوق المصرية كأدوات غير تقليدية في إدارة الخزنة. يذكر أن المجموعة المالية هيرميس قامت بدور المستشار المالي الأوسع والمنسق للصفقة، كما قامت بدور ضامن التغطية بالتعاون مع شركة مصر كابيتال، وقام مكتب ذو النقرار وشركاه للاستشارات القانونية والمحاسبة بدور المستشار القانوني، بالإضافة إلى قيام شركة KPMG بدور المراجع المالي للصفقة.



مصطفى جاد الرئيس المشارك لقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس

حابي

أعلنت المجموعة المالية هيرميس نجاح قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب في إتمام عملية إصدار سندات قصيرة الأجل، وذلك بقيمة 500 مليون جنيه كشريحة ثانية من الإصدار البالغ قيمته الإجمالية لملياري جنيه لصالح شركة هيرميس للوساطة بالأوراق المالية.

وتأتي الصفقة كجزء من أول إصدار من نوعه في السوق المصرية منذ إصدار قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (172) لسنة 2018 بشأن قواعد وإجراءات إصدار وطرح السندات قصيرة الأجل.

وقال مصطفى جاد، الرئيس المشارك لقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، إن الطرح يأتي استمراراً لتيرة النمو المتسارع لصفقات ترتيب وإصدار الدين (DCM) لها للترويج للسندات.

وكانت أرامكو قد أعلنت عن اكتمال إصدار سندات دولية بقيمة بلغت 8 مليارات دولار توزعت على 40 ألف سند وصلك. وبلغ عائد الصك/السند 1.250% للسندات المستحقة خلال ثلاث سنوات، و1.625% للسندات المستحقة خلال خمس سنوات، و2.250% للسندات المستحقة خلال عشر سنوات، و3.250% للسندات المستحقة خلال 30 سنة، و3.500% للسندات المستحقة خلال 50 سنة. وكانت أرامكو قد اختارت بنوك سيتي جروب، وإتش إس بي سي، وجي بي مورجان تشيس وشركاه، ومورجان ستانلي، وشركة الأهلي كابيتال التي تتخذ من الرياض مقراً لها للترويج للسندات.

وكالات

الشركة تسعى لخفض مستوى الديون بعد الاستحواذ على سابك

قالت وكالة بلومبرج، إن شركة أرامكو السعودية تسعى لبيع حصص في أصول تابعة، لجمع ما يصل إلى 10 مليارات دولار. وأشارت مصادر إلى أن أرامكو عينت شركة مولييس «Moelis» لترتيب بيع حصص في شركتها التابعة، والتي قد تتضمن بيع حصص في خطوط الأنابيب. وأعلنت الشركة أنها تسعى لخفض مستوى الديون في أعقاب صفقة الاستحواذ على سابك التي بلغت قيمتها 69 مليار دولار.

قطاع الأعمال: تسوية مديونيات تاريخية على الشركات بحوالي 33 مليار جنيه

كيما تتحول للخسارة مسجلة صافي بمبلغ 414.8 مليون جنيه في 3 أشهر

إم بي للهندسة تدرس فرصة استحواذ تضاعف أرباحها 4 مرات

متوسط سعر الدولار يستقر حول 15.75 جنيه للبيع

مفاوضات حكومية مع شركة عالمية كبرى لتدشين خط إنتاج لصناعة التابلت في مصر

أهم الأخبار اضغط على العناوين

