

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²
19691 | PRIVADO
www.takamoutifa.com

الأسواق تختبر سلالة جديدة من كورونا

الأسهم الآسيوية تتعثر مع تعاقب أخبار الإغلاق تراجع الإستراتيجي والبتترول.. وارتفاع الذهب

وكالات

تعثرت الأسهم الآسيوية اليوم الاثنين مع تعاقب أخبار تعليق الطيران والانتقالات من وإلى بريطانيا بسبب اكتشافها سلالة جديدة سريعة الانتشار من فيروس كورونا. وانخفض الجنيه الإستراتيجي بنسبة 1.1% إلى 1.3370 دولار بعد أن أغلقت عدة دول أوروبية حدودها أمام المملكة المتحدة حيث دخلت البلاد في حالة إغلاق أكثر صرامة لمحاربة السلالة الجديدة من الفيروس.

ويعد رئيس الوزراء بوريس جونسون اجتماعاً طارئاً اليوم لمناقشة إجراءات السفر الدولي وتدفق الشحن من وإلى بريطانيا.

تزامن ذلك مع عدم إتمام صفقة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. وقال زعيم الأغلبية الجمهورية مجلس الشيوخ الأمريكي ميتش ماكونيل إن قادة الكونجرس تواصلوا إلى اتفاق بشأن مشروع قانون إغاثة من فيروس كورونا المستجد يبلغ 900 مليار دولار تقريباً.

وقال مايكل هارتنت ، كبير محلي الاستثمار في بنك أوف أميركا ، إن "إشارة البيع" قد انطلقت لأول مرة منذ فبراير حيث انخفضت مستويات السيولة إلى 4.0% في أحدث استطلاع لمدير الصندوق العالمي. وقال نيد رامبلين، رئيس إستراتيجية

الكونجرس الأمريكي يتفق على حزمة إنقاذ جديدة بقيمة 900 مليار دولار

السعودية تعلق جميع الرحلات الجوية لمدة أسبوع.. وتحظر الدخول برا وبحرا

مصر للطيران تعلن استثمار الرحلات مع بريطانيا

العملات الأجنبية في TD Securities ، أن أسواق العملات الأجنبية تنتظر النتائج النهائية لصفقة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وحزمة مالية أمريكية. وتسببت حالة العزوف عن المخاطرة العامة في ارتفاع أسعار الذهب بنسبة 0.8% إلى 1895 دولاراً للأوقية. ودخلت أسعار النفط في عمليات جني أرباح بعد سبعة أسابيع متتالية من المكاسب، مع توجيه فرض قيود على السفر في أوروبا ضربة أخرى للطلب. ونزل الخام الأمريكي 1.45 دولار إلى 47.65 دولار للبرميل، في حين انخفضت العقود الآجلة لخام برنت 1.53 دولار إلى 50.73 دولار.

وأعلنت المملكة العربية السعودية وقف جميع الرحلات الجوية والدخول والخروج برا وبحرا، لمدة أسبوع قابلة للتجديد، والزمّت العائدين من بريطانيا أو العابرين من خلالها في الأيام الأخيرة بالعزل وإجراء مسحات كل خمسة أيام. وفي مصر.. قال الطيار رشدي زكريا، رئيس الشركة القابضة لمصر للطيران، إن الرحلات الجوية مع بريطانيا مستمرة إلى أن تصدر قرارات من الدولة ومن وزارة الصحة بغير ذلك.

وأصدر وزير التعليم الدكتور طارق شوقي قراراً برفع الغياب عن الطلاب حتى نهاية الفصل الدراسي الجاري، وبدء الامتحانات 10 يناير المقبل.

ما هي السلالة الجديدة؟ وهل أكثر فتكا؟ 5 أسئلة عن تطورات فيروس كورونا

يتضمن طفرة في بروتين سبايك وأن هذا قد يؤدي إلى أن يصبح الفيروس أكثر عدوى وينتشر بسهولة بين الناس.

4 - أين ظهرت السلالة الجديدة؟
قالت PHE إنه اعتباراً من 13 ديسمبر ، تم تحديد 1108 حالة مع هذا البديل الجديد، في الغالب في لندن وجنوب شرق إنجلترا.

قال السير باتريك أنه بحلول ديسمبر، تم تأكيد أكثر من 60 في المائة من الإصابات في العاصمة على أنها من السلالة الجديدة، قائلاً: "إنه يتحرك بسرعة ويصبح هو الفيروس السائد".

وأضاف البروفيسور ويتي أن هناك خطراً من أن السلالة الجديدة "تذهب إلى مناطق أخرى من البلاد التي لا تعاني من مشكلة حالياً".

ومع ذلك، قال إن إجراءات مثل التباعد الاجتماعي والحد من الاتصال ستساعد في منع الانتشار في جميع أنحاء المملكة المتحدة.

5 - ما هي أعراض السلالة الجديدة من كورونا؟

قال البروفيسور ويتي إنه لا يوجد ما يشير إلى أن الطفرة الجديدة تسبب أعراضاً مختلفة للسلالة الأصلية.

وقال أيضاً إن اختبارها لا يزال كما هو وأن النتيجة السريعة لا تختلف.

وأكدت هيئة الخدمات الصحية الوطنية أيضاً أن السلالة الجديدة تنتج نفس الأعراض ، مما يعني أن الناس سيظلون يعانون ارتفاع في درجة الحرارة، سعال مستمر، فقدان حاسة التذوق والشم أو مزيج من كل ما سبق.

يسبب أعراضاً أكثر حدة. كانت هناك أيضاً طفرات مختلفة لـ Covid-19 دخلت المجتمعات دون عواقب حقيقية.

ومع ذلك، قال رئيس الوزراء بوريس جونسون إن التحليل المبكر أظهر أن السلالة الجديدة يمكن أن تزيد من معدل التطور بمقدار 0.4 أو أكثر، وقد تكون أكثر قابلية للانتقال بنسبة تصل إلى 70 في المائة من النوع القديم.

أكد السير باتريك ذلك ، إن السلالة الجديدة لها زيادة كبيرة في قابلية الانتقال. السلالات الجديدة ليست بالضرورة شيئاً سيئاً، وقد تكون أقل ضراوة، ولكن إذا انتشرت بشكل أسرع وبنفس الشدة، فإن المزيد من الناس سيصابون بالمرض في فترة زمنية أقصر.

3 - هل اللقاحات تعمل ضد السلالة الجديدة؟
قال البروفيسور ويتي إنه لا يوجد دليل حالي يشير إلى أن السلالة الجديدة تسبب ارتفاع معدل الوفيات أو أنها تؤثر على اللقاحات والعلاجات.

لكنه قال إن "العمل العاجل" جارٍ لتأكيد ذلك وحذر من أنه "أكثر أهمية من أي وقت مضى" أن يستمر الناس في اتخاذ إجراءات للحد من انتشار الفيروس.

قال وزير الصحة مات هانوك أيضاً إن أحدث نصيحة إكلينيكية هي أنه من المستبعد جداً أن تقلل هذه الطفرة في الاستجابة للتحصين لأنه ينتج أجساماً مضادة ضد العديد من المناطق في بروتين سبايك.

لكن PHE قالت إن هذا المتغير الجديد

ظهر نوع جديد من فيروس كورونا عبر لندن والجنوب الشرقي من إنجلترا وينتشر أسرع من السلالة الأصلية. حذر كبير المستشارين العلميين للحكومة، السير باتريك فالانس، من أن السلالة الجديدة لـ Covid-19 أصبحت المهيمنة خلال الأيام الأخيرة. وقف بجانبه في المؤتمر الصحفي الذي عقد يوم السبت، كبير المسؤولين الطبيين في إنجلترا، البروفيسور كريس ويتي، الذي قال إن السلالة الجديدة ينتشر بسرعة أكبر.

أدى الانتقال السريع عبر المنطقة إلى دخول لندن والجنوب الشرقي وأجزاء من شرق إنجلترا في قيود جديدة من المستوى 4 اعتباراً من صباح الأحد.

1 - ما هي سلالة فيروس كورونا الجديدة؟
السلالة الجديدة عبارة عن طفرة في فيروس SARS-CoV-2 الذي كان في قلب تفشي فيروس كورونا في المملكة المتحدة.

تم تسميته VUI-202012/01. وهو أول متغير يتم التحقيق فيه بواسطة Public Health (PHE) في ديسمبر.

يوجد حالياً حوالي 4000 طفرة في جين البروتين الشائك.

2 - هل البديل الجديد لـ Covid أكثر فتكاً خطورة؟
على الرغم من أن المتغير الجديد ينتشر بشكل أسرع، وبالتالي يصعب السيطرة عليه، لكن لا يوجد ما يشير إلى أنه أكثر فتكاً أو

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

في أولى خطواتها بعد صفقة الاستحواذ عليها

نيو سيتي تعتزم بدء تنفيذ الخطة التوسعية بإطلاق مشروع متكامل

الماضية، والتي لفتت أنظار شركات كبرى للسعي وراء الاستحواذ عليها، ليقود رجل الأعمال الدكتور رؤوف غبور، عملية الاستحواذ، كعضو مجلس إدارة ومعه من تحالف المستثمرين المصريين.

وتأسست شركة نيو سيتي للتسمية من قبل رجل الأعمال المهندس سمح ساويرس -أوراسكوم للإسكان التعاوني سابقاً- في عام 2007. ومن بين مشروعات الشركة مشروع "هرم سيتي" الذي يضم 40 ألف ساكن بمدينة السادس من أكتوبر و"قنا جاردنز" في وسط قنا بصعيد مصر.

التوسعية عقب الصفقة التي تم إبرامها، وستتم مدتها متكاملة في متناول الجميع، تضم أنشطة سكنية وتجارية وترفيهية وتعليمية، مشيرة إلى أن ذلك سيكون خلال فترة قريبة جداً.

وقبل يومين تم الإعلان عن الصفقة التي تعد الأكبر في السوق العقارية بمصر خلال عام 2020، حيث تقدر قيمتها بنحو 50 مليون دولار.

واعتبر الملاك الجدد لشركة نيو سيتي للإسكان في بيان صادر عن الشركة، تلك الصفقة بأنها ترجمة فعليه لتجارات الشركة طوال الأعوام الثلاثة عشر



منال حسين رئيس مجلس إدارة شركة نيو سيتي

منال حسين: سنركز على المدن المتكاملة والأنشطة السكنية والتجارية والترفيهية والتعليمية

الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الشركة ستتركز على إقامة مدن متكاملة بحيث تتضمن العديد من الأنشطة والخدمات للعملاء، وفي مقدمتها الأنشطة السكنية والتجارية والترفيهية والتعليمية. وتمتلك شركة نيو سيتي للتسمية، فرصاً استثمارية ضخمة تتمثل في أرض بمساحة 300 فدان (1.3 مليون متر مربع) متاحة للتطوير، والتي ستضم أنشطة تجارية وأنشطة البيع بالتجزئة ومخزوناً عقارياً محتملاً يصل إلى 12000 وحدة سكنية. وقالت رئيس مجلس إدارة شركة نيو سيتي: "الشركة سنبداً في تنفيذ خطتها

بكر بهجت

تعتمد شركة نيو سيتي تنفيذ مشروع جديد ضمن خطتها التوسعية خلال الفترة القريبة، وفق منال حسين رئيس مجلس إدارة الشركة، مشيرة إلى أن تلك الخطوة تأتي بعد صفقة استحواذ مجموعة من رجال الأعمال المصريين من خلال صندوق استثمار إنجليزي وأحدى شركات GB Capital المملوكة للمستثمر رؤوف غبور. وأضافت في تصريحاتها لنشرة "حابي"

الخمسة الكبار يقتنصون 46.1%

الأرباح الصافية للبنوك تتخطى 45.5 مليار جنيه خلال 9 أشهر

فهد حسين

كشف البنك المركزي، عن تسجيل البنوك العاملة في السوق المصرية أرباحاً صافية بقيمة 45.549 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري. واستحوذ أكبر خمسة لاعبين على 46.1% منها. وأظهر المركزي في تقريره لمؤشرات السلامة المالية للبنوك عن الربع الثالث من 2020، أن صافي العائد لدى البنوك بلغ 110.670 مليار جنيه، كما سجل صافي إيرادات النشاط نحو 132.208 مليار جنيه، فيما بلغ إجمالي المصروفات نحو 86.659 مليار جنيه. واستحوذ أكبر 10 بنوك عاملة في السوق المصرية على 65.5% من الأرباح الصافية

للقطاع ككل مسجلة نحو 29.852 مليار جنيه، كما بلغ نصيبهم من صافي عوائد القطاع نحو 73.975 مليار جنيه.

وسجلت البنوك العشرة الكبار خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري صافي إيرادات نشاط بلغ نحو 87.521 مليار جنيه، فيما بلغ إجمالي مصروفاتهم نحو 57.669 مليار جنيه. أما البنوك الخمسة الكبار فاستحوذوا على 46.1% من صافي أرباح القطاع ككل مسجلين نحو 21.022 مليار جنيه، كما سجل صافي العائد لديهم نحو 53.194 مليار جنيه، أما صافي إيرادات النشاط في تلك البنوك فبلغ 63.215 مليار جنيه.

فيما سجلت إجمالي مصروفاتها بنهاية الربع الثالث من العام الجاري نحو 42.193 مليار جنيه. وأظهر المركزي، في تقريره لمؤشرات السلامة المالية للبنوك، تراجعاً بمتوسط كفاية رأس المال لدى القطاع المصرفي ككل بنهاية سبتمبر

معدل التوظيف بالعملات الأجنبية يبلغ 70.6% لدى القطاع

أكبر خمس بنوك تسجل متوسطاً بلغ 13.6% في معيار كفاية رأس المال

بالبطاقة المصرفي ككل. وفي مؤشرات الربحية بلغ متوسط العائد على الأصول 1.4% بالبنوك الخمسة و 1.7% لدى البنوك العشرة الكبار، مقارنة بمعدل 1.8% للجهاز المصرفي ككل.

وبلغ متوسط العائد على حقوق الملكية 21.6% بالخمسة الكبار، و 23.5% بالبنوك العشرة الكبار، مقابل 23.4% للسوق ككل.

وسجل صافي هامش العائد 4.1% للقطاع ككل، ونحو 3.8% للخمسة الكبار، و 4% بالبنوك العشرة الكبار. وكشفت التقرير عن تسجيل معدل توظيف القروض إلى الودائع بالعملة المحلية نحو 39.9% لدى أكبر 5 بنوك و 40.4% في أكبر 10 بنوك. فيما سجل معدل التوظيف في القروض بالعملة الأجنبية 86.5% لدى الخمسة الكبار، و 76.2% لدى العشرة الكبار، مقارنة بـ 70.6% لدى القطاع المصرفي ككل.

و 6.8% لدى العشرة الكبار. وتحسن متوسط جودة أصول القطاع المصرفي بنهاية سبتمبر ليصل إلى 54.6% مقابل 54.3% في يونيو الماضي، فيما تراجع المتوسط المسجل لدى أكبر 5 بنوك إلى 50.17% من 50.8% في يونيو، وكذلك متوسط أكبر 10 بنوك والذي تراجع إلى 51.7% من 52.26% في يونيو 2020.

وسجلت نسبة القروض غير المنتظمة لإجمالي القروض معدلاً أقل لدى البنوك الكبرى، بواقع 2% لدى أكبر 5 بنوك و 2.5% بأكبر 10 بنوك، نظير 3.4% للقطاع ككل.

وبلغت نسبة تغطية المخصصات إلى القروض غير المنتظمة 100% بالبنوك الكبرى مقابل نحو 96.4% بالسوق ككل. وسجلت نسبة تمويل المخصصات الخاص إلى إجمالي القروض الممنوحة معدلات أقل بالبنوك الكبرى، لتصل 48.7% بالخمسة الكبار و 52.7% بالبنوك العشرة الكبار، نظير 61%

بنوك إلى 13.9% من 14.3% بنهاية يونيو، أما متوسط السوق ككل فتراجع إلى 14.3% من 14.6% بنهاية يونيو 2020. وذكر التقرير أن الراهنة المالية بلغت 7.4% بالقطاع ككل، و 6.5% لدى الخمسة الكبار،

الماضي، مقارنة بالمتوسط المسجل في يونيو 2020. وسجلت أكبر خمس بنوك متوسطاً بلغ 13.6% في معيار كفاية رأس المال، مقابل 14% بنهاية يونيو، كما تراجع المتوسط المسجل لأكبر 10

البنوك الكبرى تسجل معدل 13.6% كفاية لرأس المال

مشتريات المصريين والعرب ترفع البورصة 0.42% عند الإغلاق وسط تداولات مليارية

رفع الغياب بالمدارس حتى نهاية الفصل الدراسي الأول.. واختبار تحريري

السعودية تعلق جميع الرحلات الجوية للمسافرين لمدة أسبوع قابلة للتجديد

مصر للطيران: الرحلات الجوية مع بريطانيا مستمرة.. والدولة صاحبة قرار الوقف

أهم الأخبار اضغط على العناوين

ماتيليش حاجة في نفسك أقوى برنامج مكافآت BONUS we we قبل أي حد