

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO

بالعام الحالي موزعة على الحيين الثالث والخامس

المجتمعات العمرانية تتفد أعمالاً بقيمة 45 مليار جنيه في العاصمة الإدارية الجديدة

رئيس الجهاز: الانتهاء من الوحدات السكنية في R3 بحلول ديسمبر المقبل

المشروعات الخدمية بالحي السكني الثالث «كابيتال ريزيدانس»، لخدمة سكان الحي، حيث تم الانتهاء من تنفيذ مسجد بالمجاورة الأولى بسعة 150 مصلي، وسوقين تجاريتين بهما 10 محال بكل سوق، بالمجاورتين الأولى والثامنة، وجرار تنفيذ مبنى مجمع مطاعم بمساحة 6000 متر مربع يشمل هايبر، والدورين الأول والثاني بنشاط تجاري والدور الثالث بنشاط إداري، بالمجاورة الثامنة، وكذا مبنى سوق تجاري وطنية مارت بمنطقة الواحة، وحضانتين بالمجاورتين الأولى والثامنة.

الإسكان، ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وشركة CSCEC الصينية، وهي إحدى كبريات شركات المقاولات على مستوى العالم. وتابع الوزير أن نسبة الإنجاز الإجمالي بالحي السكني الثالث «كابيتال ريزيدانس»، بالعاصمة الإدارية الجديدة، بلغت 90%، حيث تم الانتهاء من التشطيبات المعمارية والأعمال الكهروميكانيكية لمباني المجاورتين الأولى والثامنة، وجرار الانتهاء من أعمال تنسيق الموقع العام، موضحاً أن الحي تبلغ مساحته 1016 فداناً، وبه 8 مجاورات، وتم وجرار به تنفيذ 24130 وحدة سكنية، موزعة كالتالي: 697 عمارة سكنية، بها 19944 وحدة سكنية، و328 فيلا، بها 328 وحدة سكنية، و157 مبنى تاون هاوس، بها 624 وحدة سكنية، و64 مبنى «سكني مختلط»، بها 2560 وحدة سكنية، و151360 متر مربع تجاري وإداري، و9 مبان للاستخدام المختلط، بها 674 وحدة سكنية. وأضاف الوزير، أنه تم وجرار تنفيذ عدد من



المهندس محمد عبد المقصود رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة

الخامس بنهاية العام المقبل وبداية 2023. وتعمل وزارة الإسكان في العاصمة الإدارية على مشروعات سكنية في الحيين R3 وR5 ومنطقة الأبراج والتي تضم البرج الأيقوني، والحدائق المركزية. وفي بيان للوزارة أمس قال الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، إنه تم تنفيذ 53 دوراً بالبرج الأيقوني، وهو أعلى برج في إفريقيا يرتفع نحو 400 متر، كما تم الانتهاء من الهيكل الخرساني، وجرار الانتهاء من أعمال الواجهات بعدد من الأبراج الجاري تنفيذها، بمنطقة الأعمال المركزية، بالعاصمة الإدارية الجديدة. وأوضح، أن منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة، تضم 20 برجاً باستثمارات متنوعة، ومنها البرج الأيقوني، يرتفع نحو 400 متر، وتقدر استثمارات هذا المشروع بنحو 3 مليارات دولار، ويتم تنفيذها بالتعاون بين وزارة

بكر بهجت

تعتزم هيئة المجتمعات العمرانية ممثلة في جهاز العاصمة الإدارية الجديدة تنفيذ أعمال بقيمة 45 مليار جنيه في العام الحالي بالمشروعات التي تتولى تنفيذها الهيئة في العاصمة الإدارية الجديدة والتي تتمثل في الوحدات السكنية بالحيين الثالث والخامس والبنية التحتية بهما، وفق المهندس محمد عبد المقصود رئيس الجهاز. وأضاف في تصريحه لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الجهاز يسير وفق الجدول الزمني لأعمال التنفيذ الخاصة بالمشروعات التي يتولى تنفيذها دون تغيير، مشيراً إلى أنه من المقرر أن يتم الانتهاء من كامل وحدات الحي الثالث بنهاية العام الجاري، فيما سيتم تسليم وحدات الحي

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

16750 | MNHD.COM

كضامني تغطية للإصدار الرابع لشركة التأجير التمويلي

بنك مصر وذراعه الاستثمارية يستحوذان على 1.1 مليار جنيه من سندات توريق جي بي ليس

قناة السويس يقتنص 300 مليون جنيه.. و600 مليون لبنك القاهرة

عائد الإقراض لليلة واحدة لدى البنك المركزي المصري، بالإضافة إلى هامش علاوة. وبلغت قيمة الشريحة الأولى ذات أجل 13 شهراً، 236 مليون جنيه، وهي غير قابلة للاستدعاء للسداد المعجل، وبهامش عائد 15 نقطة علاوة على معدل سعر الإقراض، وحصلت على تصنيف AA+ من شركة ميريس. فيما بلغت الشريحة الثانية ذات أجل 37 شهراً، 925 مليون جنيه، بعائد متغير 30 نقطة علاوة على سعر الإقراض، وحصلت على تصنيف ائتماني AA، وهي قابلة للاستدعاء المعجل، بينما بلغت قيمة الشريحة الثالثة، بأجل 60 شهراً، نحو 880 مليون جنيه، بعائد متغير 60 نقطة أساس علاوة على سعر الإقراض، وحصلت على تصنيف ائتماني A، وقابلة للاستدعاء المعجل.

مصر ومصر كابيتال وبنك القاهرة وبنك قناة السويس بضمن تغطية الإصدار. وتلقى الائتلاف بنك مصر كما قام بدور أمين الحفظ، وقام مكتب الدرني وشركاه بدور المستشار القانوني للإصدار. وفي إفصاح للبورصة المصرية، قالت مجموعة جي بي أوتو، الخميس قبل الماضي، إن شركتها التابعة جي بي للتأجير التمويلي، أتمت ثاني عملية إصدار لسندات التوريق بقيمة 2.041 مليار جنيه، تستهدف من خلالها خفض مديونياتها وتعزيز مركزها المالي، إلى جانب خلق خطوط ائتمانية جديدة لدى البنوك ودعم خطط النمو المستقبلية. ونوهت جي بي أوتو، إلى أن الإصدار يتوزع على 3 شرائح بأجل استحقاق مختلفة بين 13 و37 و60 شهراً، بعائد متغير مرتبط بسعر

البنك	حصة التغطية
بنك مصر ومصر كابيتال	1.14 مليار جنيه
بنك القاهرة	600 مليون جنيه
بنك قناة السويس	300 مليون جنيه
الإجمالي	2.04 مليار جنيه

وكشفت جريدة حابي في عددها الأسبوعي الصادر أمس الأحد، عن مشاركة بنك القاهرة بحصة بلغت 600 مليون جنيه في سندات جي بي ليس، بحسب تصريحات محمد شاكر رئيس قطاع التمويل الهيكلي والقروض المشتركة بالبنك. وكانت شركة مصر كابيتال قد أعلنت الأسبوع الماضي، عن إتمام صفقة إصدار سندات توريق لصالح شركة كابيتال للتوريق، بقيمة بلغت 2.04 مليار جنيه، مضمونة بمحفظة حقوق مالية آجلة لعقود التأجير التمويلي، تبلغ قيمتها نحو 2.7 مليار جنيه محالة من شركة جي بي للتأجير التمويلي. وأوضحت مصر كابيتال، أنه تم الانتهاء من الإصدار بالتعاون مع بنك مصر كمرتب ومروج للإصدار، بالإضافة إلى قيام كل من: بنك

أمنية إبراهيم

كشفت مصادر لنشرة حابي، عن استحواذ بنك مصر وذراعه الاستثمارية شركة مصر كابيتال، على حصة بنحو 1.14 مليار جنيه من سندات توريق جي بي للتأجير التمويلي التابعة لمجموعة جي بي أوتو. عبور، والبالغ قيمتها الإجمالية نحو 2.04 مليار جنيه. وقالت المصادر لحابي، إن نصيب بنك قناة السويس في تغطية سندات توريق جي بي للتأجير التمويلي، بلغ نحو 300 مليون جنيه، لافتة إلى أن الإصدار شارك في تغطيته 3 بنوك وهي مصر والقاهرة وقناة السويس، إلى جانب شركة مصر كابيتال مدير ومرتب ومروج الطرح.

وسط تداولات تتجاوز 1.6 مليار جنيه

البورصة المصرية تقفز 2.39% بدعم التجاري الدولي

محلان: تقرير صندوق النقد الدولي وراء الطفرة الحالية للسوق

وسيطر المصريون على نسبة 88.18% من إجمالي تعاملات البورصة. واستحوذ الأجانب على 4.68% والعرب على 7.14% بعد استبعاد الصفقات. وسيطرت المؤسسات على 28.28% من تعاملات اليوم مقابل 79.71% من نصيب الأفراد. ونصدر سهم العامة لمنتجات الخبز والصيني قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 12.77%، تلاه سهم أسبوت الإسلامية الوطنية للتجارة والتنمية بنسبة 10%، ثم سهم ميفيس للأدوية والصناعات الكيماوية بنسبة 9.99%. في حين تصدر سهم العربية لمنتجات الألبان "أراب ديري - باندا" قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 8.19%، تلاه سهم الأهرام للطباعة والتغليف بنسبة 8.12%، ثم سهم الإسماعيلية مصر للدواجن بنسبة 7.24%.

وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 107 شركة مقابل تراجع 39 في حين لم تتغير أسعار 41. واتجهت تعاملات المستثمرين الأجانب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 52.380 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي مشتريات بقيمة 54.618 مليون جنيه، مقابل 2.237 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي شراء بقيمة 13.312 مليون جنيه، بدفع من المؤسسات التي حققت صافي مشتريات بقيمة 33.529 مليون جنيه، مقابل 20.217 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. في حين سيطر الانحياز البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافياً بقيمة 65.692 مليون جنيه، منها 45.361 مليون جنيه للأفراد، و20.330 مليون جنيه للمؤسسات.

هدوء التوترات الجيوسياسية السبب الرئيسي وراء تحسن شهية المستثمرين بأسواق المال بشكل عام، وانعكس ذلك إيجابياً على أداء البورصة المصرية. ولفت إمام إلى أن تراجع منحى الإصابات بفيروس كورونا على المستوى المحلي من ضمن الأسباب التي بعثت بتفاؤل للمتعاملين بالبورصة المصرية وخاصة المؤسسات، والتي قادت استثمارتهم موجة الصعود بجلسة اليوم. وتوقع استمرار صعود مؤشرات البورصة على المدى القصير، مرشحاً أن يقودها كل من قطاع الخدمات المالية غير المصرفية والبتروكيماويات. وسجلت أحجام التداولات مبلغ 1.603.693 مليار جنيه على 187 شركة من خلال 53.524 ألف عملية.

إلى أن وصول جرعات اللقاح ضد فيروس كورونا إلى أغلب الدول العالمية، واستقرار أداء البورصات أيضاً من ضمن المحفزات المساهمة في قيادة هذه الموجة. وتوقع، استمرار صعود مؤشرات البورصة المصرية على المدى القصير، على أن يستهدف مؤشر EGX30 كسر مستهدف 2020 عند مستوى 11500 نقطة. ولفت رئيس قسم البحوث بشركة فيصل لتداول الأوراق المالية، إلى أن هناك ثلاث قطاعات قادت موجة صعود البورصة بجلسة اليوم ومرشحة لاستكمال الأداء الإيجابي على المدى القصير وهي قطاع البنوك والخدمات المالية غير المصرفية والحديد والصلب. ومن جانبه قال عبد الحميد إمام، محلل مالي بشركة تايفون لتداول الأوراق المالية، إن

الأوزان بنسبة 1.25%، و 1.4% على الترتيب. ورأى محللون ومتعاملون بسوق المال استطلاع موقع حابي جورنال آرائهم، أن الحركة التصحيحية لسهم البنك التجاري الدولي هي الداعم الأساسي لكسر البورصة مستهدفها بالربع الأخير من العام الماضي. وتوقع المحللون، استمرار صعود مؤشرات البورصة بياقي جلسات الأسبوع، لكسر مستهدف جديد عن مستوى 11500 نقطة، ومنه إلى 12000 نقطة. وأرجع محمد عبد الحكيم، رئيس قسم البحوث بشركة فيصل لتداول الأوراق المالية، إن قفزة البورصة بداية جلسات الأسبوع الثاني من يناير إلى عدة محفزات داعمة، من ضمنها تقرير صندوق النقد الدولي الإيجابي تجاه الاقتصاد المصري. وعلى المستوى العالمي، أشار عبد الحكيم

رنا ممدوح

حققت مؤشرات البورصة المصرية بداية تعاملات الأسبوع قفزة جديدة نتج عنها كسر مستهدف الربع الأخير من 2020، بدعم من القوى الشرائية للمؤسسات العربية والأجنبية، ويصدي من التوقعات الإيجابية لصندوق النقد الدولي بزيادة معدل نمو الاقتصاد المصري خلال عام 2021-2022 من 2% إلى 2.8%. وتداول المؤشر الرئيسي EGX30 عند مستوى 11213 نقطة، محققاً صعوداً بنسبة 2.39%، بدعم من سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر والذي ارتفع بنسبة 3.46%، وأغلق عند 61.26 جنيه. وصعد كل من EGX70 وEGX100 متساويين

أهم الأخبار اضغط على العناوين

سعر صرف الدولار يتراجع قرشين بنهاية تعاملات الأحد

يلتون تتوقع تثبيت أسعار الفائدة خلال فبراير مع خفض 50 نقطة الربع الأول

وزارة التخطيط تعتمد 236 مليون جنيه لمحة معالجة مياة مصرف بحر البقر

أحمد سعيد نائباً لرئيس هيئة المجتمعات العمرانية للشئون المالية والإدارية

مجلس الوزراء يقر تعديلات اللائحة التنفيذية للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

مصرف استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

مصرف استثمار

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

SARWA CAPITAL