

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²
19691 | PRIVADO
www.takattmoutafa.com

بهدف تدعيم القاعدة الرأسمالية للتحوط من مخاطر استمرار كورونا

البنك المركزي يحظر على البنوك توزيع أرباح نقدية على المساهمين

على المساهمين، وذلك تدعيماً للقاعدة الرأسمالية للبنوك لمواجهة المخاطر المحتملة نتيجة استمرار أزمة كورونا، مع السماح بإجراء توزيعات للمعاملين وكذلك صرف مكافأة مجلس الإدارة عن العام المالي 2020.

أحداث قد تطرأ خلال الفترة القادمة، فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي المصري جلسته المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2020 عدم السماح للبنوك بإجراء توزيعات نقدية من أرباح العام أو الأرباح المحتجزة القابلة للتوزيع

بشأن الموعد المتوقع بانتهاها، ومدى تأثيرها على الوضع الاقتصادي في الفترة المقبلة. وتابع: نظراً للدور المنوط به البنك المركزي من الحفاظ على سلامة النظام النقدي والمصرفي ويهدف التحوط لأي

مكافأة لمجلس الإدارة عن العام 2020. وقال المركزي في خطاب دوري حمل توقيع المحافظ طارق عامر، إنه في ضوء استمرار أزمة انتشار فيروس كوفيد 19 على الصعيد الدولي والمحلي ونظراً لعدم وضوح الرؤية

القابلة للتوزيع على المساهمين. يهدف القرار إلى تدعيم القاعدة الرأسمالية لمواجهة المخاطر المحتملة نتيجة استمرار أزمة كورونا. في حين، سمح البنك المركزي، للبنوك بإجراء التوزيعات للمعاملين وكذلك صرف

حابي

قرر البنك المركزي المصري، عدم السماح للبنوك بإجراء توزيعات نقدية من أرباح العام أو الأرباح المحتجزة

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

بقيمة 700 مليون جنيه ضمن إصدار بقيمة إجمالية 6.5 مليار جنيه

التجاري الدولي والعربي الإفريقي وقناة السويس يستحوذون على سندات توريق عامر وبورتو جروب

255 مليون جنيه نصيب CIB والعربي الإفريقي يحتفظ بحصة 220 مليون جنيه.. وقناة السويس يقتنص 225 مليوناً

الترويج وتغطية الاكتتابات بالمجموعة المالية هيرميس، إن إجمالي عدد صفقات سندات الدين التي قام بتفويضها فريق قطاع الترويج وتغطية الاكتتابات بأسواق ترتيب الدين ارتفع إلى 9 صفقات منذ بداية عام 2020 بقيمة إجمالية بلغت 6 مليارات جنيه، لافتاً إلى أن الصفقة الجديدة جاءت عقب الإتمام الناجح لصفقة سندات توريق لصالح مجموعة طلعت ممسطى.

وأضاف جاد، أن نجاح الصفقة، يعكس قدرة وكفاءة فريق العمل على التوسع بأعمال صفقات الترويج، في ضوء الأهمية المتزايدة التي تحظى بها فئات الأصول بالسوق المصرية، مؤكداً اعتزازه باستمرار الشراكة مع عامر جروب باعتبارها أحد الكيانات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصرية.

وأشار بيان المجموعة المالية إلى الموافقة على برنامج إصدار سندات توريق لصالح 9 شركات مصدرة خلال شهر ديسمبر 2020، تضم أربع شركات تابعة لعامر جروب، وأربع شركات تابعة لبورتو جروب، إضافة إلى شركة قسطنطيني. كانت نشرة حابي، قد كشفت في عددها الصادر أسبوعاً، عن إغلاق الاكتتاب في إصدار سندات توريق الجراب التابعة لمجموعة طلعت ممسطى البالغ قيمتها 870 مليون جنيه، واستحوذ عليها 4 بنوك هي: التجاري الدولي CIB بحصة 350 مليون جنيه، وقناة السويس 350 مليون جنيه، والقاهرة 105 ملايين جنيه، وبنك أبو ظبي التجاري ADCB بحصة قيمتها 65 مليون جنيه.



مصطفى جاد الرئيس المشارك لقطاع الترويج وتغطية الاكتتابات بالمجموعة المالية هيرميس

36 شهراً للثانية، وتصل إلى 60 شهراً للشريحة الأولى، مشيرة إلى أن الشريحة الأولى حصلت على تصنيف اثنائي AA+ من مؤسسة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني «هيرميس»، بينما حصلت الشريحة الثانية على تصنيف AA، في حين حصلت الشريحة الثالثة على تصنيف A.

وقال مصطفى جاد، الرئيس المشارك لقطاع

أمنية إبراهيم علمت نشرة حابي، أن 3 بنوك اكتتبت في الشريحة الأولى من سندات توريق عامر وبورتو جروب وقسطنطيني، والبالغ قيمتها 700 مليون جنيه، وتولت المجموعة المالية هيرميس دور مدير الإصدار الحصري والمستشار المالي للصفقة.

وكشفت المصادر لحابي، عن استحوذ البنك التجاري الدولي CIB على حصة بقيمة 255 مليون جنيه، واحتفاظ البنك العربي الإفريقي الدولي بحصة 220 مليون جنيه، فيما بلغت قيمة مشاركة بنك قناة السويس في الإصدار 225 مليون جنيه.

وقام بنكاً العربي الإفريقي الدولي والبنك التجاري الدولي CIB، بدور الضامن لتغطية الاكتتاب، بينما تولى الأخير دور أمين الحفظ.

وفي سياق متصل، كشفت المجموعة المالية هيرميس، في بيان أمس، عن إتمام إصدار الشريحة الأولى من عملية إصدار سندات توريق بقيمة إجمالية 6.5 مليار جنيه لصالح شركات عامر جروب، وبورتو جروب وقسطنطيني.

وقالت المجموعة المالية هيرميس، إن معدل تغطية الشريحة الأولى من سندات توريق عامر وبورتو وقسطنطيني تجاوز حجم الإصدار، مشيرة إلى أنها قامت بدور مدير الإصدار الأحدث والمستشار المالي في الإصدار الأول البالغ

ويختارون خطة الاشتراك الشهرية الخاصة بهم من بين 3 خيارات مختلفة ويبدأون التداول إلكترونياً "دون عمولة" بعد إقصي للاشتراك الشهري 49.99 جنيهًا مصرياً مع توفير جميع التقارير المالية والفنية والأخبار التي تساعد على اتخاذ القرار الاستثماري السليم. تتوفر أيضاً الخدمة مجاناً لمدة 3 أشهر بدءاً من إطلاق المشروع.

أيضاً منصة Du Learn، والتي توفر عدداً من الدورات التعليمية لتعد المستثمر خاصة المبتدئ لأول الطريق ونشر الوعي عن سوق المال وكيفية الاستثمار ونشر الثقافة المالية.

وتأتي خدمة "Du Play" لتكون أول منصة تداول للبورصة المصرية افتراضية، مدعومة من مجموعة مباشر المالية، توفر للمستثمر فرصة التداول بشكل حقيقي ودون إيداع أي مبالغ.

إيهاب رشاد نائب رئيس مباشر:

إطلاق منصات «Du» باستثمارات 360 مليون جنيه



إيهاب رشاد نائب رئيس مجموعة مباشر المالية

وتطلق في منصات "Du"، عدة منصات منها Du Trade، وهي عبارة عن منصة تداول حديثة، دون عمولة تداول ودون حد أدنى لفتح الحساب تحفز المستثمرين الجدد على تداول الأوراق المالية بحلول تعتمد على التكنولوجيا وبأقل تكلفة. ويشن المستثمرون حساباتهم مع "Du Trade"

فاروق يوسف

تعزز مجموعة مباشر المالية، الاستحواذ على شركة تمتلك صندوق استثمار مباشر عامر، وذلك خلال العام الجاري، بحسب إيهاب رشاد، نائب رئيس المجموعة، والذي رفض الكشف عن اسم الشركة وتفاصيل الاستحواذ.

جاء ذلك خلال تصريحات صحفية على هامش المؤتمر الصحفي الذي عقده الشركة أمس، بمناسبة إطلاق منصات "Du"، لتلبية احتياجات المستثمرين، بجملة استثمارات تبلغ نحو 360 مليون جنيه.

وقال رشاد، إن "Du" ستسهم في تحفيز دخول مستثمرين جدد، وتعزز من نشر ثقافة الاستثمار والإدخار، وذلك من خلال توفير العديد من الحلول الاستثمارية المزودة بتكنولوجيا مبتكرة.

وأضاف، أن هذه المنصات تساعد المستثمر في اتخاذ القرار عن طريق أدوات تدريبية ومنصة تداول افتراضية تحاكي الواقع وأخباراً عن سوق المال والاستثمار، مما يجعل الاستثمار سهلاً ومتاحاً للجميع.

وذكر، أن الشركة تستهدف ضم 50 ألف عميل لمصنعاتها الجديدة خلال العام الجاري.

وأوضح، أن أول منتج لهذه المنصة هو "Du Invest" وتتيح للمستثمرين الأفراد، من جميع فئات الدخل، استثمار مدخراتهم بكفاءة؛ مع توفير محافظهم الاستثمارية من خلال حلول استثمارية مرنة مثل: خطط التوفير الاستثمارية، حيث يمكن أن يبدأ الاستثمار من 500 جنيه مصري في الدخل الثابت وصناديق الاستثمار المشتركة.

لدعم من القوى الشرائية للمستثمرين العرب والأجانب

CIB يقفز 1.79% ويصعد بالبورصة إلى 11339 نقطة محتلان: قرار المركزي لن يؤثر سلباً على أداء قطاع البنوك والسوق ستواصل الصعود على المدى القصير

وقال إن القرار يعكس إيجابياً على المستثمر فالتوزيع النقدي يطبق عليه ضريبة يتحملها صاحب وحامل السهم.

واستند العضو المنتدب لقطاع الوساطة بشركة العربي الإفريقي لتداول الأوراق المالية، في رؤيته إلى أداء سهم البنك التجاري الدولي بجملة أمس، والذي تجاوز 63 جنيهاً.

ومن جانبه قال محمد لطفي، العضو المنتدب لشركة أسطول لتداول الأوراق المالية، إن مستثمرين وسماعين بالبورصة المصرية يبحثون عن الفرص الاستثمارية مؤخرًا أكثر من النظر إلى الأسهم ذات التوزيعات النقدية المرتفعة.

وأوضح لطفي، أن قرار البنك المركزي المصري لن يؤثر على السيناريو التفاؤلي لمسار البورصة المصرية، خاصة وسط تحسن التوقعات بحدوث صفقات في الأداء خلال عام 2021.

ورجح أن يواصل مؤشر البورصة الرئيسي رحلة صعوده على المدى القصير حتى مستوى المقاومة القادم 11450 نقطة، لافتاً إلى أن هذا المستوى قد يقابل حركة تصحيحية طفيفة قبل اختراقه.

ارتفاعاً بنسبة 9%، تلاه سهم أسك لتتبعين- أسكوم بنسبة 7.83%، ثم سهم دلنا للطباعة والتغليف بنسبة 7.57%.

قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 9.97%، تلاه سهم وادي كوم أمبو لاستصلاح الأراضي بنسبة 9.93%، ثم سهم بنك كريدو أجريكول مصر بنسبة 6.19%.

توقع ياسر المصري، العضو المنتدب لقطاع الوساطة بشركة العربي الإفريقي لتداول الأوراق المالية، أن تواصل مؤشرات البورصة المصرية تحركها الإيجابي على المدى القصير والمتوسط بدعم من البنك التجاري الدولي.

واستبعد المصري، تأثر قطاع البنوك في البورصة بقرار البنك المركزي بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين.

وأشار إلى أن القرار يشمل عدم توزيع أرباح نقدية ولم يمنع البنك من التوزيع المجاني للأسهم، لافتاً إلى أن هناك معايير لضمان نجاح التوزيعات المجانية للأسهم دون أن تتأثر القيمة السوقية للسهم.

واستحوذت المؤسسات المحلية منها على مبلغ 175.486 مليون جنيه، مقابل 36.652 مليون جنيه للأفراد.

في حين تراجعت تعاملات المستثمرين الأجانب نحو الأثرء محققين صافياً بقيمة 204.360 مليون جنيه.

ولمحت حصة المؤسسات الأجنبية منها على مبلغ 200.777 مليون جنيه، مقابل 3.583 مليون جنيه للأفراد.

وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي شراء بقيمة 7.778 مليون جنيه بدعم من المؤسسات التي حققت صافي مشتريات بقيمة 19.937 مليون جنيه، مقابل 12.159 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد.

وسيطر المصريون على نسبة 78.58% من إجمالي تعاملات البورصة.

واستحوذ الأجانب على 16.6% والعرب على 4.82% بعد استبعاد الصفقات.

وسيطرت المؤسسات على 33.43% من تعاملات اليوم مقابل 66.56% من نصيب الأفراد.

وتصدر سهم السويس للأسمنت قائمة الأكثر

سكنية في العام المالي القادم ستبلغ أكثر من 20 مليار جنيه تمويلات عقارية، بحسب بيانات إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، على اعتماد قواعد بيع وحدات الإسكان الاجتماعي بمساحة 90 متراً مربعاً الزائدة عن حد الطلب والشاغرة وغير المبيعة للجهات والأفراد من منخفضي ومتوسطي الدخل، والفئات الأعلى دخلاً، تضمنت الموافقة على أسعار البيع المنخفضة ومتوسطي الدخل، حيث إنه بالنسبة لفئة منخفضة الدخل الشهري حتى 4500 جنيه للأعزب و6000 جنيه للأسرة، وفئة متوسطي الدخل الشهري حتى 10 آلاف جنيه للأعزب و14 ألف جنيه للأسرة، يكون سعر البيع 197 ألف جنيه لوحدات بمحافظات وجه بحري ومدن القناة وشمال وجنوب سيناء، 184 ألف جنيه لوحدات بمحافظات وجه قبلي.

وقال الصندوق إن ذلك بخلاف مبلغ الصيانة ونسبة 5% من سعر البيع، وأن يكون البيع بنظام التمويل العقاري المدعم بنسبة 7% سنوياً متناقصة لمنخفضي الدخل و8% سنوياً متناقصة لمتوسطي الدخل وفقاً لمباردي البنك المركزي المصري للتمويل الاجتماعي سواء التي يقدمها البنك المركزي المصري أو المدعومة من وزارة المالية.

لعملاء الإسكان الاجتماعي ومحدودي الدخل

7.1 مليار جنيه تمويلات عقارية من البنوك والشركات في 2020 بكر بهجت

ويستهدف الصندوق تسليم 100 ألف وحدة سكنية في العام المالي القادم ستبلغ أكثر من 20 مليار جنيه تمويلات عقارية، بحسب بيانات إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، على اعتماد قواعد بيع وحدات الإسكان الاجتماعي بمساحة 90 متراً مربعاً الزائدة عن حد الطلب والشاغرة وغير المبيعة للجهات والأفراد من منخفضي ومتوسطي الدخل، والفئات الأعلى دخلاً، تضمنت الموافقة على أسعار البيع المنخفضة ومتوسطي الدخل، حيث إنه بالنسبة لفئة منخفضة الدخل الشهري حتى 4500 جنيه للأعزب و6000 جنيه للأسرة، وفئة متوسطي الدخل الشهري حتى 10 آلاف جنيه للأعزب و14 ألف جنيه للأسرة، يكون سعر البيع 197 ألف جنيه لوحدات بمحافظات وجه بحري ومدن القناة وشمال وجنوب سيناء، 184 ألف جنيه لوحدات بمحافظات وجه قبلي.

وقال الصندوق إن ذلك بخلاف مبلغ الصيانة ونسبة 5% من سعر البيع، وأن يكون البيع بنظام التمويل العقاري المدعم بنسبة 7% سنوياً متناقصة لمنخفضي الدخل و8% سنوياً متناقصة لمتوسطي الدخل وفقاً لمباردي البنك المركزي المصري للتمويل الاجتماعي سواء التي يقدمها البنك المركزي المصري أو المدعومة من وزارة المالية.

بلغ إجمالي التمويلات العقارية التي قدمتها البنوك وشركات التمويل العقاري لعملاء الإسكان الاجتماعي ومحدودي الدخل خلال عام 2020 فقط نحو 7.1 مليار جنيه، موزعة على البنوك والشركات، استفاد منها 63155 عميل، بحسب مبي عن عبد الحميد رئيس صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، وأضافت عبد الحميد في تصريحاتها لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جونا، أن قيمة التمويلات التي قدمتها البنوك بلغت 6.8 مليار جنيه، استفاد منها 61676 عميل، بينما قدمت الشركات نحو 300 مليون جنيه، لعملاء بلغ عددهم 1479 عميل، مشيرة إلى أن البنك الأهلي المصري جاء في مقدمة قائمة البنوك الأعلى في تقديم تمويلات عقارية، يليه بنك مصر، وفيما يتعلق بالشركات فجات شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» في المقدمة تلتها شركة كونكت.

وأعلنت عبد الحميد بنهاية الشهر الماضي أن نسبة التعثر في سداد أقساط التمويل العقاري لم تتجاوز الـ1% خلال أزمة كورونا، مشيرة إلى أن هناك 340 ألف مستفيد من المبادرات في برنامج الإسكان الاجتماعي سواء التي يقدمها البنك المركزي المصري أو المدعومة من وزارة المالية.

أهم الأخبار: اضغط على العناوين
أسعار النفط تسجل ذروة بنقص في المعروض 11 شهراً بدعم من توقعات
الدولار يكسر موجة التراجع أمام الجنيه ويرتفع 1.5 قرش لدى غالبية البنوك
كليوباترا: ناقشنا العرض التقديمي لصفحة الاستحواذ على الأميديا والمتوقع إجتماعها بالنصف الأول
مصر تعيد فتح مجالها الجوي أمام الطائرات القطرية
ألمانيا تدرس تمديد إجراءات إغلاق كورونا حتى أبريل المقبل

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021
صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي
SARWA CAPITAL