

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO

البنكان أكدوا انفراد حابي أمس حول تقييم البنك بنحو 6.7 مليار جنيه (427 مليون دولار)

## صفقة استحواذ ABC على بلوم مصر تصل إلى محطة الموافقات الرقابية

المؤسسة العربية المصرفية: 5 نقاط استراتيجية من الاستحواذ على بلوم

إن الصفقة ستسمح بالامتثال لأحدث الأنظمة الصادرة عن مصرف لبنان، والتي تنص على أنه يجب على جميع البنوك اللبنانية زيادة رأس مالها بنسبة 20%.

وقال بنك لبنان والمهجر في بيان، إن المبلغ المعروض من قبل بنك ABC لقاء استحواذ 100% من وحدة مصر 6.7 مليار جنيه مصري (427 مليون دولار أمريكي).

وأضاف البنك أنه سيبيع حصته إلى بنك ABC من خلال عرض إلزامي يقدمه الأخير إلى جميع حاملي الأسهم في بلوم مصر بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة ومن ضمنها موافقة البنك المركزي المصري والهيئة العامة للرقابة المالية في مصر، وتوقع بنك لبنان والمهجر، إتمام الصفقة بشكل نهائي في النصف الأول من العام 2021.

من جانبه، رجح عمرو الأنسي رئيس قسم البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن يدعم استحواذ المؤسسة العربية المصرفية على بنك بلوم مصر أسهم البنوك على المدى القصير.

وأشار الأنسي في مذكرة بحثية صادرة عنه، أن الاتفاق يخفف رد فعل السوق المبالغ فيه بعد قرار البنك المركزي المصري منع جميع البنوك عن توزيع أي أرباح نقدية.

وتوقع أن يساعد استحواذ بنك المؤسسة العربية المصرفية على بنك بلوم مصر أسهم البنوك بشكل عام على تعويض بعض خسائرها السابقة الأسبوع الماضي.

**سعد الأزهري:**  
**الصفقة ستسمح بالامتثال لقرار مصرف لبنان بزيادة رأس المال بنسبة 20%**

وقال الدكتور خالد كوان، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك ABC، إن الاستحواذ على بنك بلوم مصر يمثل فرصة فريدة لبنك ABC للوفاء بالتزامه الاستراتيجي طويل الأمد لتوسيع أعماله الأساسية بشكل غير عضوي، مما يمنحه منصة محسنة بشكل كبير للنمو في المستقبل، في أحد أكثر الأسواق جاذبية في المنطقة.

وتابع، تتطلع بعد ذلك إلى العمل مع فريق بنك بلوم مصر الجديد لدمج بنك ABC مصر وبنك بلوم مصر، وبالتالي خلق قوة جديدة في القطاع المصرفي المصري.

ومن جانبه قال سعد الأزهري، رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لبنك بلوم لبنان



سعد الأزهري رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لبنك بلوم لبنان

Zulficar & Partners و haus Deringer كمستشارين قانونيين، فيما تلقى بنك بلوم لبنان المشورة من سي آي كابتال، بينما عمل بيكر ماكزي كمستشار قانوني.



الدكتور خالد كوان الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك ABC

يتم الحصول على الموافقات التنظيمية. وأضاف أن بنك HSBC الشرق الأوسط يعمل بصفته المستشار المالي الوحيد لبنك ABC، كما يعمل كل من Freshfields Bruck-

**خالد كوان:**  
**نتطلع للعمل لدمج البنكين بمصر وخلق قوة جديدة في القطاع المصرفي**

ABC ومراكز التميز في مجموعته. كما شملت النقاط تزويد العملاء بعروض منتجات محسنة، مع شبكة فروع أكثر قدرة واتساعاً من خلال إضافة 41 فرعاً، والمساعدة في تسهيل اتصال دولي أكبر لقاعدة عملاء محسنة ومنصة أقوى للوصول إلى مصر لقاعدة عملاء أوسع لبنك ABC.

وقال البنك، في إفصاحه لبورصة البحرين، إنه سيبدأ وبنك لبنان والمهجر في العمل مما تلبية الشروط المطلوبة لإتمام عملية الاستحواذ، بما في ذلك الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة وسيواصل تنفيذ أنشطتهما بشكل مستقل في مصر حتى

أمنية إبراهيم وفهد حسين

أكد كل من بنك المؤسسة العربية المصرفية البحريني، ومجموعة لبنان والمهجر - بلوم، أمس، ما انفردت به جريدة حابي في عددها الصادر أمس من الوصول إلى اتفاق لاستحواذ الأول على وحدة الثاني بمصر، بقيمة تصل إلى 6.7 مليار جنيه نحو 427 مليون دولار، بمضاعف قيمة دفترية زاد قليلاً على 1.4 مرة.

وقال بنك المؤسسة العربية المصرفية المدرج في بورصة البحرين، أنه أبرم اتفاقية مع مجموعة بلوم بنك اللبنانية للاستحواذ على حصتها البالغة 99.4% في بنك بلوم مصر.

أضاف أن إتمام عملية الاستحواذ يخضع لعدد من الشروط والموافقات بما في ذلك الموافقات التنظيمية في البحرين ومصر ولبنان، متوقفاً إتمام الصفقة في الربع الثاني من عام 2021.

وأشار ABC إلى 5 نقاط استراتيجية من عملية الاستحواذ على وحدة مجموعة بلوم بنك اللبنانية في مصر، وهي، تغيير مكانة امتياز بنك ABC المصري بين أفضل 20 بنكاً في مصر، مما يوفر نطاقاً أكبر بكثير ومنصة أكثر كفاءة، وتزويد مجموعة بنك ABC بامتياز مريح للغاية مع إمكانات نمو مستقبلية كبيرة في واحدة من أكثر الأسواق جاذبية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وبناء قدرات جديدة، لا سيما في مجال إقراض الأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة من خلال الاستمادة من القدرات المصرفية الرقمية والمتقلة لبنك

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## رحلة حابي.. 5 أشهر من السعي وراء جميع خيوط الصفقة

التقائية ومحمد كفاي المسؤول عن لجنة الترتيبات والمكافآت بالبنك، والذي تم الاتفاق فيه على معالجة اختلال هيكل الأجر للعاملين وضم الجزء المتغير للراتب الأساسي، وكذلك تثبيت الموظفين أصحاب العقود المؤقتة والبالغ عددهم نحو 120 موظفاً.

وفي 29 نوفمبر، كشفت حابي عن اقتراب بنك ABC البحريني من اقتناص وحدة بنك بلوم اللبناني في مصر، بعد تقديمه عرضاً مالياً مفتوحاً قابلاً للزيادة على العرض المقدم من منافسه على الصفقة بنك الإمارات دبي الوطني، وهو ما أكدته بنك بلوم اللبناني، حيث أعلن يوم 2 ديسمبر، أنه دخل في مناقشات حصرية مع المؤسسة العربية المصرفية ABC البحرين، لبيع وحدته في مصر، وأخيراً.. وفي عددها الصادر أمس، انفردت جريدة حابي في صدر صفحتها الأولى بالكشف عن قيمة الصفقة.

دبي الوطني، وفي 31 أغسطس كشفت نشرة حابي عن تقدم لبنك ABC المركزي المصري للحصول على الضوء الأخضر لبدء عمليات الفحص التام للصفقة.

وفي 8 سبتمبر أكدت مجموعة ABC بدء مناقشات أولية مع بنك لبنان والمهجر للاستحواذ على ذراع بلوم مصر.

وفي 7 أكتوبر ومع مطالبة العاملين ببنك بلوم مصر بتبسيط أوضاعهم قبل إتمام عملية البيع، حصلت بوابة حابي جورتال على تصريح خاص من طارق عامر محافظ البنك المركزي المصري، قال فيه: "إن التزاماً تاماً بحقوق العاملين في البنوك المندمجة وذلك بالنظر لموظفي بنك بلوم اللبناني في مصر، وهذا الأمر مسؤولية أصيلة للبنك المركزي".

وفي 22 أكتوبر، كشفت حابي عن كواليس اجتماع محافظ البنك المركزي باللجنة

**حابي**

مصدر ل: عرض استحواذ بنك ABC بقيمة 428 مليون دولار

17 يناير 2021

نسختها الأسبوعية المطبوعة، بالكشف عن دراسة بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC حوز المنافسة للاستحواذ على وحدة بنك بلوم في مصر، كمنافس لبنك الإمارات

**حابي**

العرض المالي يقرب بنك ABC من اقتناص بلوم مصر

29 نوفمبر 2020

للجهالة لبنك بلوم. وفي 30 أغسطس، بدأت حابي جولتها الثانية في الكشف عن تفاصيل احتدام سباق الاستحواذ على بنك بلوم مصر، عبر

**حابي**

ABC يدرس حوز سباق الاستحواذ على بلوم مصر

30 أغسطس 2020

مصر وتولي مكتب المحاماة بيكر أند ماكينزي دور المستشار القانوني للصفقة، وفي 12 أغسطس كشفت نشرة حابي عن بدء الإمارات دبي عمليات الفحص التام

انفردت جريدة حابي وإصداراتها التابعة نحو 5 أشهر، برحلة الكشف عن جميع خيوط وتطورات صفقة بيع مجموعة لبنان والمهجر وحدتها بمصر، بداية من دراسة بنك الإمارات دبي الوطني حوز المنافسة لشراء وحدة المجموعة اللبنانية بلوم مصر، ثم احتدام المنافسة بدخول المجموعة البحرينية ABC لسباق الاستحواذ.

ففي إفصاحين منفصلين، أكدت كل من مجموعة بلوم اللبنانية، ومجموعة بنك الإمارات دبي الوطني في 11 و13 أغسطس الماضي، ما انفردت به نشرة حابي على مدار 3 أعداد متتالية، حيث كشفت في عددها الصادر يوم 10 أغسطس عن دراسة بنك الإمارات دبي الوطني الاستحواذ على بنك بلوم مصر، وفي 11 أغسطس كشفت عن تولى بنك الاستثمار سي آي كابتال دور المستشار المالي لصفقة بيع بلوم

على مساحة 5000 فدان بالشراكة مع المجتمعات العمرانية

## طلعت مصطفى توقع عقد رابع لمشروعاتها في شرق القاهرة باستثمارات 500 مليار جنيه

خالد عباس: 77 مليار جنيه حدًا أدنى لنصيب الهيئة

وكشف المهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية، أن الحد الأدنى لتسليم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من مشروع شركة العربية للاستثمار العمراني، التابعة لمجموعة طلعت مصطفى، في مدينة حدائق العاصمة يصل إلى 77 مليار جنيه.

وقال هشام طلعت مصطفى، إن الشركة العربية للاستثمار العمراني ستؤتي مقابل استحواذها على مساحة 5000 فدان بسداد مقابل نقدي وعيني لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ضمناً أنها تستهدف إقامة مشروع عمراني متكامل، يضم مناطق سكنية شقق وفيلات، ومجموعة من الخدمات المتكاملة التعليمية والطبية والتجارية والإدارية والسياحية والترفيهية، وذلك بتكلفة استثمارية للمشروع تقدر بنحو 500 مليار جنيه.

وأشار طلعت مصطفى إلى أن هذا المشروع سيوفر نحو 3 ملايين ونصف المليون فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة طول مدة المشروع، ويسودع نحو 600 ألف نسمة، وذلك من خلال إقامة ما يقرب من 140 ألف وحدة سكنية.

بالمشروع تبلغ 50% من مساحته، بواقع 2500 فدان تقريباً، وتتضمن عمارات وفيلات تتراوح نسبتها من 45% إلى 50% من مساحة الإسكان، إلى جانب الخدمات العامة المختلفة والتي تبلغ نسبتها 4% من المساحة الإجمالية للمشروع.

وأوضح الوزير أن المشروع يضم مراكز إطفاء ومكاتب بريد ونقاطاً شرطة، بالإضافة إلى منطقة خدمات خاصة بقاطني المشروع، وتضم مدارس خاصة ودولية، ومستشفيات عالمية، ونوادي، وتتراوح نسبتها من 8% إلى 12% من إجمالي مساحة المشروع.

وتابع أن المساحة تشمل أيضاً أنشطة خدمية متنوعة على مساحة 6000 فدان تتضمن مدارس، ومستشفيات، وجامعات، ومدنية أولمبية، ومدنية علوم واستكشافية، ومناطق تجارية وترفيهية، ومساحات خضراء تبلغ مساحتها 4000 فدان تقريباً على مستوى المدينة، مشيراً إلى أن المشروع يضم أيضاً منطقة صناعية على مساحة 2800 فدان تتضمن صناعات خفيفة، بالإضافة إلى منطقة حرفية، ومنطقة لوجيستية، ومراكز أبحاث وقرية ذكية.



هشام طلعت مصطفى رئيس مجموعة طلعت مصطفى القابضة



المهندس خالد عباس نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية



الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

وقعت مجموعة طلعت مصطفى القابضة من خلال الشركة العربية للاستثمار العمراني، أمس، عقد رابع لمشروعاتها في منطقة شرق القاهرة، والذي تقيمه بنظام الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية على مساحة 5000 فدان بمدينة حدائق العاصمة باستثمارات 500 مليار جنيه.

ووفق العقد الذي تم الإعلان عن تفاصيله من قبل مجلس الوزراء والشركة، فإن المجتمعات العمرانية ستحصل على حصة عينية وتقديرية من المشروع، الذي سيكون مجتمعاً عمرانياً متكاملًا، يضم جميع أنماط الإسكان.

وتتملك مجموعة طلعت مصطفى في منطقة شرق القاهرة 3 مشروعات بخلاف المشروع الجديد، هي «مدينة» و«الرحاب» واللدان يقعان على طريق السويس، ومشروع «سليبا» الذي تقيمه بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وقال الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، إن نسبة الإسكان

**وزير الاتصالات: خطة للتوسع في إنشاء أبراج جديدة لرفع كفاءة خدمات الهاتف المحمول**

**البورصة تغلق على تراجع طفيف بضغط من مبيعات المصريين والأجانب**

**وزير المالية: 26 مليار دولار تدفقات الأجنبي بأدوات الدين المحلية**

**التمويل تبدأ البيت في العروض الفنية والمالية للشركات لإنشاء المستودعات الاستراتيجية 28 يناير الجاري**

**تحالف أوراسكوم للإنشاءات وسيمينز والمقاولون العرب يوقع مذكرة تفاهم لبناء منظومة متكاملة للقطار فائق السرعة**

**أهم الأخبار اضغط على العناوين**

مصرف الحياة استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

SARWA CAPITAL