حابي HAPI JOURNAL

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 110 الثلاثاء 19 يناير 2021

تحالف الأهلي صبور وفوندرز هايد بارك يتولى الخطط التسويقية للوحدات

الأهلي ومصر يطلقان جاردينيا سيتي باستثمارات 26 مليار جنيه

يحيى أبو الفتوح: نحو 20 ألف وحدة سكنية تتوافق مع مبادرة التمويل العقاري للإسكان المتوسط

عاكف المغربي: موقع المشروع ووفرة التمويل بعائد منخفض يدعمان جاذبية الوحدات

هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

محمد الإتربي رئيس مجلس إدارة بنك مصر

حسن غانم رئيس مجلس إدارة شركة هايد بارك للتطوير العقاري

يحيى أبو الفتوح نائب رئيس البنك الأهلي

عاكف المغربي نائب رئيس بنك مصر

أحمد صبور الرئيس التنفيذي لشركة الأهلي صبور للتنمية العقارية

أمين سراج العضو المنتدب لشركة هايد بارك للتطوير العقاري

حابي

أكد يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس البنك الأهلي، في تصريحات لنشرة حابي، أن مشروع جاردينيا العقاري الذي أطلقه مصرفه بالتعاون مع بنك مصر، سيسهم في تنشيط تمويلات مبادرة البنك المركزي المصري للإسكان المتوسط والتي تم إطلاقها قبل نحو عام.

وأضاف أبو الفتوح، أن المشروع يضم ما يقارب 20 ألف وحدة سكنية مشطبة وجاهزة على التسليم وتتوافر فيها اشتراطات مبادرة الإسكان المتوسط كافة، مشيرًا إلى أن التعاون مع تحالف قوي يضم شركتين كبيرتين من السوق العقارية الأهلي صبور وفوندرز ـ هايد بارك.

وأشار أبو الفتوح، إلى أن البنكين سيوفران التمويل العقاري اللازم للراغبين في شراء الوحدات عبر مبادرة البنك المركزي لمتوسطي الدخل، لافتًا إلى أن برامج التمويل ستوفر حتى 2.25 مليون جنيه كحد أقصى للوحدة الواحدة وفق شروط المبادرة.

ومن جهته قال عاكف المغربي، نائب رئيس بنك مصر، لحابي، إن المشروع العقاري الجديد يتميز بعدة جوانب من ضمنها موقعه المتميز بالقرب من القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية إلى جانب ضمه عددًا ضخمًا من الوحدات المتوافقة مع شروط مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل والجاهزة للسكن الفوري، وكلها أمور إيجابية تدعم جاذبية الوحدات وترفع من حجم الإقبال والطلب عليها.

وتقدم مبادرة تمويل الوحدات السكنية كاملة التشطيب لمتوسطي الدخل تمويلًا بفائدة 8% متناقصة، بأجل 20 عامًا، وتشترط حدًا أقصى لقيمة الوحدة 2.25 مليون جنيه، وحدًا أقصى لصافي المساحة 150 مترًا.

وأعلن البنكان الحكوميان أمس الإثنين، في بيان، إطلاق مشروعهما العقاري الجديد جاردينيا سيتي بطريق السويس، باستثمارات تتجاوز 26 مليار جنيه، والذي سيتولى تحالف الأهلي صبور مع شركة (Founders) التابعة لهايد بارك للتطوير العقاري، عمليات المبيعات وتطوير الخطط التسويقية الخاصة به.

وأكد هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، استهداف بنكه المساهمة في توفير تجمعات سكنية تتضمن وحدات تلبي احتياجات العملاء، مشيرًا إلى أن جاردينيا تجمع بين جاهزية الوحدات وتوافر الخدمات وتميز الموقع، بما يتوافق مع توجهات الدولة لخلق مجتمعات عمرانية جديدة متكاملة لتخفيف التكدس داخل التجمعات القديمة بالقاهرة.

وقال محمد الإتربي، رئيس مجلس إدارة بنك مصر، إن بنكه حريص على دعم القطاع العقاري الذي يوفر فرصًا استثمارية مباشرة وغير مباشرة، كما يحرص على دعم خطط الدولة لتحقيق التنمية الشاملة وتوفير السكن الملائم للتخفيف عن كاهل شرائح المجتمع المختلفة، من خلال توفير برامج تمويلية متعددة للوحدات السكنية.

ومن جانبه قال حسن غانم، رئيس مجلس إدارة شركة هايد بارك للتطوير العقاري، ورئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان، إن اختيار بنكي الأهلي ومصر لتحالف الأهلي صبور وهايد بارك (Founders) لتولي مبيعات وتسويق مشروع جاردينيا سيتي، يعكس مكانة وقوة الشركة على وضع وتنفيذ الخطط التسويقية من أجل تحقيق نسب مبيعات قوية.

وقال أحمد صبور، الرئيس التنفيذي لشركة الأهلي صبور للتنمية العقارية، إن التحالف مع هايد بارك يمثل دفعة قوية للسوق العقارية، كما أن مشروع جاردينيا من أكبر المشروعات التي تتضمن وحدات كاملة التشطيب وجاهزة للتسليم لأول مرة بمصر.

وأكد يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، أن المشروع تتجاوز إجمالي استثماراته 26 مليار جنيه، لافتًا إلى أن جاردينيا سيتي ينطبق عليها جميع شروط مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري مما يتيح للمواطن طرق سداد مريحة تصل إلى 20 عامًا.

وقال عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، إن المشروع سيتيح للأفراد وخاصة فئة الشباب إمكانية الحصول على وحدات سكنية ملائمة بشروط ميسرة من خلال مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري، حيث سيقدم البنك قروض التمويل العقاري ببرامجها المختلفة التي تتناسب مع مختلف الشرائح المجتمعية بشروط وأسعار عائد تنافسية.

وقال أمين سراج، العضو المنتدب لشركة هايد بارك للتطوير العقاري، إن مشروع جاردينيا سيتي يعد أحد أفضل المشروعات على الخارطة العقارية، حيث يتمتع بموقع استراتيجي على محور السويس الحيوي، وعلى مقربة من جميع المناطق والأماكن الحيوية، كما أن جميع الوحدات مشطبة بالكامل وجاهزة للسكن الفوري.

ويقام مشروع جاردينيا سيتي على مساحة 513 فدانًا، ويضم نحو 19.500 وحدة تبدأ مساحاتها من 120 مترًا مربعًا، بالإضافة إلى منطقة الفيلات وتضم 100 فيلا مستقلة ونحو 80 توين هاوس.

عاكف المغربي نائب رئيس بنك مصر ورئيس مجلس الإدارة:

مصر للابتكار الرقمي تتعاقد مع أتوس الفرنسية لبناء البنية المعلوماتية للبنك الرقمي

تترقب ترخيص البنك المركزي وصدور التعليمات الرقابية المنظمة للوقوف على حجم رأس المال

أمنية إبراهيم

قال عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، ورئيس إدارة شركة مصر للابتكار الرقمي ذراع البنك في مجال البنوك الرقمية، إن الشركة وقع اختيارها على أتوس الفرنسية لتولي مهام بناء البنية المعلوماتية للبنك الرقمي، المتوقع إطلاقه رسميًا خلال الربع الثالث من العام الجاري.

وأضاف المغربي، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن مصر للابتكار الرقمي وقعت اتفاقًا مع شركة أتوس الفرنسية، أحد أكبر الشركات العالمية المتخصصة في مجال إنشاء البنوك الرقمية، للبدء في تأسيس نظام معلوماتي متكامل لذراع البنك الرقمي، وفضل نائب رئيس بنك مصر، عدم الكشف عن قيمة التكلفة الاستثمارية للبنية التكنولوجية.

وأكد المغربي، أن رأسمال البنك الرقمي لم يتحدد بشكل نهائي حتى الآن، وما زال بنك مصر في انتظار حصوله على ترخيص البنك المركزي المصري، وصدور التعليمات الرقابية المنظمة لعمل البنوك الرقمية بمصر، للوقوف على رأسمال الذراع الرقمية.

وأشار نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، ورئيس مجلس إدارة شركة مصر للابتكار الرقمي، في تصريحاته لحابي، إلى أن بنك مصر في وضع الاستعداد وعلى جاهزية كاملة لإطلاق أول بنك رقمي بالسوق المصرفية المصرية والذي سيحدث نقلة نوعية في مستوى الخدمات البنكية المقدمة وخاصة لشريحة الشباب.

وتعد شركة أتوس الي يقع مركزها الرئيسي في باريس ـ فرنسا، واحدة من كبرى الشركات العالمية المتخصصة في تكنولوجيا البنوك الرقمية والخدمات المصرفية الإلكترونية، وتحتل المرتبة الأولى في أوروبا في مجال الأمن السيبراني والحوسبة السحابية والحوسبة عالية الأداء، وتقدم المجموعة حلولًا مصممة بالكامل لجميع الصناعات في 73 دولة، بحسب البيانات المتوفرة على موقعها الإلكتروني.

وتعتمد أتوس التي بدأت أعمالها بالسوق المصرية عام 2019، ولديها عدد من الشركاء المحليين في قطاع الأعمال العام والتأمين والبنوك، على استخدام أحدث أنظمة التكنولوجيا الحديثة والحلول الرقمية، وتوفر خدمات إدارة مراكز البيانات والقنوات الرقمية والأنظمة الأساسية وأنظمة دعم المؤسسات وتكامل المؤسسات ومنصة البيانات ومكونات الأمن السيبراني.

وكشفت جريدة حابي في إصدارها المطبوع الصادر بتاريخ 6 سبتمبر الماضي، عن تأسيس بنك مصر شركة جديدة تحمل اسم "مصر للابتكار الرقمي" مملوكة بنسبة 100% للبنك الحكومي، والتي يسعى من خلالها للحصول على ترخيص تأسيس البنك الرقمي من البنك المركزي المصري، بحسب تصريحات عاكف المغربي نائب رئيس مجلس الإدارة.

ويعد بنك مصر ضمن أوائل البنوك المتقدمة للبنك المركزي المصري، في عام 2019، للحصول على تراخيص لتدشين بنوك رقمية، والتي من المنتظر ظهورها بالسوق خلال فترة قريبة، بعد إقرار قانون البنوك الجديد بشكل نهائي ونشره بالجريدة الرسمية وبدء العمل به، والذي يضم بابًا كاملًا عن أعمال البنوك الرقمية.

كما كشفت حابي في 29 سبتمبر الماضي، عن اختيار وتعيين شريف البحيري رئيس قطاعي المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر والتمويل الإسلامي السابق ببنك مصر، عضوًا منتدبًا ورئيسًا تنفيذيًا لشركة مصر للابتكار الرقمي، وعاكف المغربي نائب رئيس بنك مصر رئيسًا لمجلس إدارة الشركة.

تمويل 30% ذاتيًا و70% عبر الاقتراض البنكي

قطاع الأعمال العام تتعاقد مع دونج فينج على مشروع إنتاج السيارات الكهربائية بتكلفة 2 مليار جنيه

بكر بهجت

تعاقدت وزارة قطاع الأعمال العام من خلال شركة النصر للسيارات على مشروع إنتاج السيارات الكهربائية في مصر مع شركة دونج فينج الصينية، بنسبة مكون محلي تصل إلى 58% وبتكلفة إجمالية تقدر بنحو 2 مليار جنيه سيتم تمويل 30% منها بصورة ذاتية و70% بالاقتراض البنكي.

ويأتي الاتفاق مع الشركة الصينية تأكيدًا لانفراد جريدة «حابي» في شهر سبتمبر 2019، والذي كشفت فيه عن اعتزام وزارة قطاع الأعمال بدء مفاوضات للشراكة مع شركة دونج فينج الصينية –ثاني أكبر مصنع للسيارات الكهربائية بالصين– لإنشاء أول مصنع للسيارات الكهربائية في مصر.

وقال هشام توفيق، وزير قطاع الأعمال على هامش المؤتمر الذي عقد أمس، إن الاتفاق مع الشركة الصينية تم من خلال عقدين، الأول لإنتاج السيارات الكهربائية، والثاني لتطوير مصنع النصر من خلال إحدى الشركات التابعة للمجموعة الصنية، لافتًا إلى أن مشروع السيارات الكهربائية يتضمن محطات الشحن التي يتم إقامتها في مختلف المناطق.

وأشار الوزير إلى أن وزارة الكهرباء تتولى ملف التسعير لشركات الشحن والتي من المخطط أن يكون أكثر تنافسية مقارنة مع أسعار الوقود التقليدي، موضحًا أن سعر السيارات المقرر إنتاجها سيتراوح بين 300 و320 ألف جنيه، على أن يتم طرح فئتين إحداها للسيارات الملاكي والأخرى للأجرة، وتم الاتفاق مع الشركة الصينية أن تكون الفئتان من أحدث الإصدارات.

ومن جانبه كشف هاني الخولي، العضو المنتدب لشركة النصر للسيارات، أنه من المخطط أن يتم بدء إنتاج من السيارات الكهربائية عبر المشروع الجديد بنهاية العام الجاري، على أن يتم الطرح في الأسواق خلال عام 2022، مشيرًا إلى أن حجم الإنتاج في العام الأول سيصل إلى 25 ألف سيارة، على أن يرتفع تدريجيًا إلى 50 ألف سيارة.

وأضاف الخولي في تصريحاته للصحفيين على هامش المؤتمر الذي عقد أمس، أن نسبة المكون المحلي في السيارات التي سيتم إنتاجها من مصر ستصل إلى نحو 58%، ومن المقرر أن تتولى شركة النصر تدبير نحو 30% من تكلفة المشروع، واللجوء للتمويل بشأن الجزء المتبقي، ما يعني أنه سيتم تدبير 600 مليون جنيه بصورة ذاتية، واقتراض نحو 1.4 مليار جنيه من البنوك.

وقال الوزير إن توقيع اليوم سبقه مجهود كبير للوزارة آخر 6 أشهر مع الوزارات المختلفة، إذ تم التعاون مع وزارة التنمية المحلية لنشر محطات الشحن الخاصة بالسيارات الكهربائية على المحافظات، كما كان لوزارة الكهرباء دور مهم في تحديد سعر مقبول للشحن والاتفاق مع الشركات الأخرى على سعر تنافسي يكون قريبًا من سعر الوقود العادي.

وبحسب الوزير لعبت وزارة الداخلية دورًا في إصدار تراخيص للسيارات الكهربائية، ولدينا حاليًا 300 سيارة تعمل بالكهرباء على أرض مصر، موضحًا أن مصر لا تستهدف إنتاج سيارات بالكهرباء فقط، لكنها تتطلع إلى توطين صناعة السيارات الكهربائية والتحول لمركز امتياز بالمنطقة.

هشام توفيق وزير قطاع الأعمال

هاني الخولي العضو المنتدب لشركة النصر للسيارات

هشام توفيق: اتفاق مع دونج فينج على طرح فئتين بأحدث إصدار

هاني الخولي: نسبة المكون المحلي 58% وبدء التصنيع نهاية العام الحالي

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- مدبولي أمام النواب: الحكومة جنبت الشعب الآثار السلبية لكورونا في عام هو الأصعب على البشرية
- إيتيدا تطلق برنامج المساندة التصديرية لشركات تكنولوجيا المعلومات عن عائدات صادرات عامين متتاليين
- هيئة المجتمعات العمرانية تعلق جلسات المزادات لمواجهة كورونا
- البورصة تنتهي من تطوير منهجية مؤشر EGX30
- الدولار يبلغ ذروة شهر مع ترقب الأسواق لسياسة بايدن واليورو يهبط

SARWA CAPITAL ثروة

صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

MISR Capital مصر كابيتال
A BANQUE MISR SUBSIDIARY
RISING ABOVE
مدير الاستثمار

SARWA LIFE ثروة
الجهة المؤسسة