HAPI JOURNAL حابي

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 111 الأربعاء 20 يناير 2021

الطرح المتوقع بقيمة تزيد على مليار جنيه

شركتان برأس مال أجنبي ترغبان في الانضمام للبورصة إحداها تقدمت بملف للرقابة المالية

حابي

كشف الدكتور محمد عمران، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، عن إبداء شركتين -نشاطهما في مصر، ولكن ذواتا رأس مال أجنبي- رغبتهما للانضمام إلى البورصة المصرية، منهما واحدة تقدمت بملفها للهيئة.

وأضاف ردًا على سؤال حابي، خلال المؤتمر الذي عقدته الهيئة أمس لاستعراض نتائج العام الماضي، وعرض ملامح الفترة المقبلة، أن الشركة التي تقدمت بملفها تعمل في مجال الرعاية الصحية، وسيصل طرحها المتوقع إلى ما يزيد على مليار جنيه، مشيرًا إلى أن الشركة الثانية لم تقدم ملفها حتى الآن، ولكنها أجرت مشاورات مع الهيئة بخصوص فكرة الطرح.

وأكد عمران أن الملف المقدم من الشركة التي تعمل في قطاع الرعاية الصحية ما زال قيد الدارسة والمشاورة ولم يرتق بعد لتقديم طلب رسمي للقيد في البورصة.

وأوضح عمران أن الفترة المقبلة ستكون مناسبة للحكومة والقطاع الخاص، لإدراج بعض الشركات في البورصة المصرية، مشيرًا إلى أن حجم السيولة خلال الفترة المقبلة، سيكون أفضل مما كان عليه في الأوضاع السابقة، وهو ما سيعزز دور البورصة الإيجابي في توفير التمويل الأساسي للشركات.

وأشار إلى أن اهتمام رئاسة الجمهورية والبنك المركزي بسوق المال، وأيضًا إلى جانب الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الهيئة والسماح لصندوق حماية المستثمر باستثمار جزء من أمواله، ساهمت في تعزيز السيولة، وتقليل عمولة التعاملات والتي لها أثر إيجابي على حجم التعاملات، موضحًا أنه كلما انخفضت عمولة التعاملات، كان لها مردود إيجابي على سوق الأوراق المالية.

وذكر عمران أن الهيئة خفضت عمولة التعاملات من 51 في الألف إلى 30 في الألف، كما نجحت وزارة المالية في خفض ضريبة الدمغة من 1.5 إلى 0.5 فقط، لافتًا إلى أنه حسابًا لخفض هذه العمولات في ظل وجود تداول بقيمة 300 مليار جنيه، سنجد أن هذه الجهود خفضت عمولات بقيمة 300 مليون جنيه.

وعن الإصدارات المتوقعة بالفترة المقبلة، قال عمران، إن الهيئة بصدد الموافقة على طرح إصدار أدوات دين بقيمة تزيد على 170 مليون جنيه لصالح المجموعة المالية هيرميس، مشيرًا إلى أن هناك إقبالًا كبيرًا على طلبات إصدارات أدوات الدين، لا سيما أن الشركات تحصل على ميزات في ظل انخفاض أسعار الفائدة عند طرح أدوات دين أو سندات قصيرة الأجل أو في شكل صكوك أو في سندات توريق.

الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

وأضاف أن الهيئة تأمل في زيادة حجم إصدار أدوات الدين بنسبة تتراوح من 15% إلى 20%، خاصة مع وجود إقبال كبير على سندات التوريق، مشيرًا إلى أن شركات التمويل الاستهلاكي والتي بلغ عددها 16 شركة تمتلك مجافظ كبيرة، وهناك بعض الشركات تفكر حاليًا في توريق محافظها، متوقعًا حجم إصدار جيدًا لأدوات الدين خلال عام 2021.

المستشار رضا عبد المعطي نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

عمران: الشركة المتقدمة تعمل بالرعاية الصحية والطلب ما زال قيد الدارسة والمشاورة

عبد المعطي: دراسة 4 طلبات لتأسيس شركات تأمين جديدة وطلبين للوساطة

وأشار عمران إلى أن العام الماضي شهد ارتفاعاً ملحوظاً في قيمة إصدارات سندات التوريق بنسبة 9%، مسجلة 24.1 مليار جنيه، مقارنة بنحو 22.1 مليار جنيه في عام 2019، مضيفًا أن تلك القيمة تمثل مؤشرًا هامًا خاصة أنها تأتي بالرغم من الآثار الاقتصادية المترتبة على جائحة كورونا.

وأشار محمد عمران إلى أنه بالنسبة لإصدارات الصكوك المتوافقة مع الشريعة الإسلامية فإن الإصدار الأول والثالث صكوك إجارة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بلغت قيمتها 2.6 مليار جنيه، مضيفًا أن الإصدار الثاني يمثل صكوك مضاربة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 2.5 مليار جنيه.

ومن جانبه كشف المستشار رضا عبد المعطي، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، عن دراسة 4 طلبات تأسيس لشركات تأمين جديدة في نشاط الممتلكات، وطلبين لإنشاء شركة وساطة تأمينية.

وأضاف عبد المعطي لحابي، أنه تجري حاليًا مراجعة دراسة الجدوى الخاصة بهذه الشركات، والحصول على موافقات من بعض الجهات المعنية، موضحًا أن هناك شركتين من إحدى الشركات التي تقدمت بالحصول على ترخيص لمزاولة نشاط الممتلكات عبارة عن كيانات محلية بشراكة أجنبية.

وأكد عبد المعطي، أنه بعد الانتهاء من طلبات شركات الوساطة الجديدة، ستغلق الهيئة الباب حول قبول أي طلبات جديدة في هذا الخصوص.

الشريحة الأولى من القرض البالغ قيمته الإجمالية 750 مليونًا ضمن خطة الاستحواذ على حصة من مبادرة المركزي

بنك مصر يوقع اتفاقية تمويل بقيمة 425 مليون يورو مع الاستثمار الأوروبي

حابي

وقع بنك مصر اتفاقية تمويل بقيمة 425 مليون يورو مع بنك الاستثمار الأوروبي، تمثل الشريحة الأولى من القرض البالغ قيمته الإجمالية 750 مليون يورو.

وكان بنك مصر قد حصل على الموافقات الخاصة بالقرض في أكتوبر الماضي؛ بغرض إعادة ضخه لصالح المشروعات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة تداعيات أزمة كورونا.

وقع الاتفاقية: عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وفلافيا بلانزا، مديرة عمليات الاستثمار الأوروبي في منطقة الجوار، عبر تقنية الفيديو كونفرانس، يوم 22 ديسمبر.

وقال البنك الحكومي، في بيان اليوم، إن الاتفاقية تمثل الشريحة الأولى لإجمالي القرض الحاصل عليه بنك مصر بمبلغ 750 مليون يورو، وسيتم التوقيع على اتفاقية الشريحة الثانية بباقي المبلغ مطلع العام القادم.

وتهدف الاتفاقية إلى توفير التمويل اللازم للمشروعات الصغيرة والمتوسطة لمساعدتها في مواجهة تداعيات فيروس كورونا. وبحسب البيان، تصل مدة القرض إلى 6 سنوات، وتعد هذه الاتفاقية ثالث تعاون بين بنك مصر وبنك الاستثمار الأوروبي، حيث تم توقيع الأولى بمبلغ 500 مليون يورو تم صرفها على شريحتين، والثانية بمبلغ 500 مليون يورو وتم صرفها على شريحتين أيضًا. وبذلك يصل إجمالي حجم التعامل مع الاستثمار الأوروبي إلى ما يقرب من 2 مليار يورو، بحسب ما ذكره البيان.

ويعد بنك مصر من أوائل البنوك التي التزمت بتحقيق مستهدف البنك المركزي بوصول محفظة الاستثمارات الخاصة بتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة إلى 20% من كامل محفظة البنك الائتمانية. ووصل حجم محفظة تمويل قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة إلى 23.51% من حجم محفظة البنك الائتمانية، قبل نهاية الفترة الزمنية المقررة من البنك المركزي والمحدد بمطلع عام 2020 الماضي.

وطرح بنك مصر القرض الرقمي للمشروعات الصغيرة إكسبريس، وهو أول منتج إقراض رقمي في مصر، تتم مراحله كافة عبر الموقع الإلكتروني للبنك، خلال 5 أيام من تقديم طلب العميل.

عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر

بكر بهجت

سيتي إيدج تتفق مع المصرف المتحد وبنك مصر لتقديم التمويل العقاري للعملاء

500 مليون قيمة البروتوكول الأول والإعلان عن تفاصيل الاتفاق الثاني اليوم

وقعت شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري أمس بروتوكولي تعاون لتوفير التمويل العقاري لعملاء الشركة، الأول مع المصرف المتحد بقيمة 500 مليون جنيه، وهو ما تم الإعلان عنه، والثاني مع بنك مصر بحسب ما علمته نشرة «حابي»، وسيتم الإعلان عن تفاصيله اليوم.

ويأتي الاتفاق مع البنكين ضمن الاستراتيجية التي وضعتها الشركة وبنهاية العام الماضي والتي تتضمن وفق ما قاله أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة الشركة، الاستحواذ على أكبر حصة ممكنة من مبادرة التمويل العقاري التي أطلقها البنك المركزي في مارس الماضي، وذلك من خلال محفظة الوحدات الجاهزة التي تتولى الشركة تسويقها لهيئة المجتمعات العمرانية.

وضمت قائمة الجهات التي وقعت معها الشركة حتى الآن اتفاقيات لتوفير خدمات التمويل العقاري بحسب ما أعلنه سالمان في وقت سابق، كلًا من البنك الأهلي وبنك قناة السويس والبنك المصري الخليجي والبنك العربي الإفريقي وQNB، وانضم إليهم بنك مصر والمصرف المتحد، إلى جانب شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى».

وتخطط شركة سيتي إيدج للوصول بمبيعاتها خلال العام الجاري إلى نحو 18 مليار جنيه، ضمن مساعيها للوصول بمبيعاتها خلال 3 سنوات تبدأ من العام الحالي إلى نحو 30 مليار جنيه في العام الواحد، على أن ترتفع المبيعات تدريجيًا إلى 18 مليار جنيه في العام الحالي ثم 22 مليار جنيه في العام المقبل، و30 مليار جنيه في عام 2023.

وفي بيان أمس أعلن المصرف المتحد عن توقيعه بروتوكول تعاون مشترك مع شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري بقيمة 500 مليون جنيه بهدف التوسع في خدمات وبرامج التمويل العقاري، وفقًا لرؤية الدولة المصرية 2030.

أشرف القاضي رئيس مجلس إدارة المصرف المتحد

وقع البروتوكول أشرف القاضي، رئيس مجلس إدارة المصرف المتحد، والدكتور محمد المكاوي الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج، كما شهد مراسم التوقيع الدكتور أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة شركة سيتي إيدج، وبحضور فرج عبد الحميد نائب رئيس المصرف المتحد، ورحاب عزمي رئيس قطاع التجزئة والفروع، وأيمن محمد رئيس قطاع التمويل العقاري.

وقال القاضي إن هذا البروتوكول يعد إضافة قوية لسوق الاستثمار العقاري في مصر مع بداية 2021، مشيرًا إلى أن مجال الاستثمار العقاري يعد أحد الآليات الاستثمارية الآمنة والتي تحظى بقبول كبير لدى المصريين.

وأضاف القاضي أن مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة لباقي المعايير، ومن ثم اختيار الشركات الثلاث المتبقية من عينة تتضمن 6 شركات بداية من الشركة رقم 28 حتى 33 في الترتيب من حيث السيولة، من خلال مطابقتهم مع الشركات المكونة للمؤشر الحالي.

أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة شركة سيتي إيدج

ومن جانبه، قال حسام الغايش، العضو المنتدب لشركة أسواق لإدارة الاستثمارات المالية، إن مؤشر EGX30 يحتاج لإدراج مزيد من الشركات ذات المركز المالي القوى بما يضمن إعادة هيكلة لخريطة الأوزان النسبية الحالية.

وأضاف أن تطوير منهجية مؤشر EGX30 من لفئات منخفضي ومتوسطي الدخل كانت أحد أهم الآليات لتحريك السوق المصرية وإنعاشها اقتصاديًا.

ولفت إلى أن المبادرة أتاحت التمويل طويل الأجل بحد أقصى 20 سنة وبأسعار عوائد مخفضة 8% متناقصة مما ساهم في دعم الطبقة المتوسطة، أما على الصعيد الاجتماعي فمساندة المواطن المصري ودعم حقه في السكن المناسب بمجموعة متميزة من برامج التمويل العقاري والتي تناسب جميع الاحتياجات.

وفي تصريحات سابقة قال أشرف سالمان، إن السوق العقارية بها حاليًا نحو 20 ألف وحدة جاهزة للتسليم تتناسب مع متطلبات مبادرة البنك المركزي، مشيرًا إلى أن السوق شهدت انتعاشًا كبيرًا خلال الأشهر الأخيرة بفضل هذه المبادرات، وأن النمو المتوقع للاقتصاد المصري خلال عام 2021 والذي سيصل إلى 3.5% سيعود بالنفع على القطاعات كافة وخاصة القطاع العقاري بمختلف أنشطته سواء النشاط التجاري أو الإداري أو السكني.

محمد المكاوي الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج

وأطلقت سيتي إيدج أول مشاريعها في فبراير 2018، وتطور أكثر من عشرة مشاريع لهيئة المجتمعات في العلمين الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة والمنصورة الجديدة، وتمتلك الشركة ثلاثة مشروعات في العلمين الجديدة هي أبراج نورث إيدج، وبرجا ذا جيت، ومشروع الفيلات مزارين، كما تعمل الشركة على مشروعين في الشيخ زايد هما إيتابا وإيتابا سكوير، ومشروع آخر في مدينة القاهرة الجديدة.

محللان: كسر القالب العرضي مرهون بزيادة تعاملات المؤسسات

تطوير منهجية مؤشر EGX30 يعكس صورة أكثر دقة عن حركة السوق

رنا ممدوح

قال إيهاب السعيد، العضو المنتدب لشركة أصول لتداول الأوراق المالية، إن كسر القالب العرضي للبورصة المصرية، منذ بداية الأسبوع الحالي، مرهون باختراق مستوى 11500 نقطة والاستقرار أعلاه.

وتوقع السعيد أن يحقق مؤشر EGX70 مستهدفات تاريخية جديدة خلال الفترة القادمة؛ نظرًا لسيطرة شريحة الأفراد على الحصة الأكبر من التداولات اليومية.وأغلق مؤشر البورصة الرئيسي تعاملات اليوم على ارتفاع 0.31%، ليتداول عند مستوى 11485 نقطة، واستحوذ الأفراد على 79.90% من إجمالي التعاملات.

وقال السعيد إن السوق مؤهلة لتغيير مسارها خاصة بعد القرارات الإيجابية الأخيرة، ومنها قرار البنك المركزي بعدم إجراء توزيعات نقدية على المساهمين.

ولفت العضو المنتدب لشركة أصول لتداول الأوراق المالية، إلى أن بعض الردود السلبية التي جاءت على صدى هذا القرار كانت نتيجة اعتماد صغار المساهمين على التوزيعات النقدية، معلقًا: "فكان القرار صادمًا بالنسبة لهم".

وحول التغييرات الهيكلية التي صاغتها البورصة منذ بداية العام، قال إن تطوير منهجية مؤشر EGX30 بوضع معيار السيولة في الاعتبار سيدفع المؤشر للتعبير عن أداء الأسهم بصورة أكثر واقعية.

تعتمد فلسفة التعديل الجديد لمنهجية EGX30 في الإدراج، وفقًا للبورصة، على إضافة معيار إلى جانب معيار السيولة "قيم التداولات"، مع اشتراط ألا "تقل قيمة رأس المال السوقي مرجحًا بالتداول الحر للشركات المؤهلة للانضمام للمؤشر في تاريخ المراجعة الدورية، عن قيمة الوسيط لرأس المال السوقي مرجحًا بالأسهم حرة التداول لأعلى 60 شركة من حيث "السيولة".

وسترتب الشركات من حيث" السيولة" على أن تكون مستوفاة لجميع معايير الانضمام بالمؤشر، يتبعه تطبيق قاعدة (Buffer Rule)، التي تعزز من استقرار مكونات المؤشر وتحد من تغيير عدد كبير في الشركات خلال المراجعة الواحدة وهي المنهجية المتبعة في كبرى المؤسسات التي تصدر مؤشرات عالميًا.

ووفقًا لبيان البورصة، فمن المقرر أن تشكل قائمة تضم الشركات الـ27 الأعلى من حيث السيولة وكذا المستوفاة لباقي المعايير، ومن ثم اختيار الشركات الثلاث المتبقية من عينة تتضمن 6 شركات بداية من الشركة رقم 28 حتى 33 في الترتيب من حيث السيولة، من خلال مطابقتهم مع الشركات المكونة للمؤشر الحالي.

ومن جانبه، قال حسام الغايش، العضو المنتدب لشركة أسواق لإدارة الاستثمارات المالية، إن مؤشر EGX30 يحتاج لإدراج مزيد من الشركات ذات المركز المالي القوى بما يضمن إعادة هيكلة لخريطة الأوزان النسبية الحالية.

وأضاف أن تطوير منهجية مؤشر EGX30 من حيث السيولة سيقلل من ظاهرة قيادة سهم واحد لحركة السوق منفردًا عن باقي أداء الأسهم. وحول التحرك العرضي للبورصة، أرجع ذلك إلى ارتباطها بحركة الأسواق العالمية، المتأثرة بتداعيات أزمة كورونا وأيضًا ترقبها نقل السلطة في الولايات المتحدة الأمريكية إلى جو بايدن.

وتوقع الغايش أن يختلف الأداء بالبورصة المصرية عن الوضع الحالي مع تنشيط حركة الطروحات من جديد وخاصة برنامج الطروحات الحكومية وبالنسبة للقطاعات، فرشح كلًا من العقارات والبنوك بجانب البتروكيماويات لتحقيق معدلات نمو بالفترة القادمة.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- نظرة متفائلة من المجموعة المالية هيرميس لمستقبل أداء الأسواق الناشئة والمبتدئة
- بالم هيلز توافق على بنود عقد تمويل مشترك من البنك الأهلي ومجموعة بنوك بمبلغ 1.28 مليار جنيه
- وزارة التجارة: 25.2 مليار دولار قيمة الصادرات غير البترولية في 2020 بتراجع 1%
- الإسكان: لجنة الحصر والتفاوض بمشروع تنمية الساحل الشمالي الغربي تبدأ التعاقد مع 11 شركة
- إفريكسيم بنك يرصد 2 مليار دولار لتمويل شراء لقاحات كورونا لدول الاتحاد الإفريقي

SARWA CAPITAL ثروة

صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

مدير الاستثمار: MISR Capital مصر كابيتال A BANQUE MISR SUBSIDIARY RISING ABOVE

الجهة المؤسسة: SARWA LIFE ثروة