

## تصعد بأصول البنك الإماراتي محليا إلى 120 مليار جنيه ما يوازي 8.1 مليار دولار

### تفاصيل اللحظات الأخيرة لصفقة استحواذ بنك أبو ظبي الأول على عوده مصر

القيمة بلغت نحو 660 مليون دولار بمضاعف يقترب من 1.4 مرة

التي أسستها مجموعة بنك عوده في المنطقة. وبحسب البيان المشترك، سيساهم الاستحواذ في زيادة حجم ونطاق نشاط بنك أبو ظبي الأول في مصر بشكل كبير، وسيجعل منه أحد أكبر البنوك الأجنبية العاملة في الجمهورية من حيث الأصول، حيث تتجاوز قيمتها 120 مليار جنيه مصري تعادل (8.1 مليار دولار) بعد التجميع، فيما ستساهم عائدات عملية البيع في تعزيز ملاءة مجموعة بنك عوده ومرونتها المالية.

ومن شأن الخدمات المصرفية التي يقدمها بنك عوده مصر للأفراد والشركات، إلى جانب شبكة فروع المنتشرة والبالغ عددها 53 فرعاً، أن تكمل العمليات التشغيلية لبنك أبو ظبي الأول في مصر من خلال فروع البالغ عددها 17 فرعاً وحضوره في السوق المصرية منذ العام 1975.

وجاءت اتفاقية الاستحواذ عقب استكمال عملية معقدة لتدقيق المعطيات، والفحص النافذ للجهة التي أجراها بنك أبو ظبي الأول على أعمال بنك عوده مصر، وفقاً للتشريعات السارية، وبعد الحصول على الموافقة المبدئية المطلوبة من البنك المركزي المصري.

ومن المتوقع استكمال عملية الاستحواذ خلال الأشهر القليلة المقبلة، بعد استيفاء عدة شروط شائعة في مثل هذه العملية، منها الحصول على الموافقات النهائية من البنك والمصرف المركزيين والجهات التنظيمية والرقابية اللازمة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية. وسيتبع الإفصاح عن كافة المستندات الأخرى المرتبطة بهذه الصفقة في الوقت المناسب.

#### جي بي مورجان قدم استشارات السعر العادل للصفقة

تدعمان مسيرة النمو والإيرادات المستدامة للمجموعة.

ولفت إلى أن بنك أبو ظبي الأول يمتلك تاريخاً طويلاً في مصر، حيث افتتح البنك أول فرع له بالسوق منذ أكثر من 45 عاماً.

وأكد صياح التزام بنك أبو ظبي الأول بدعم العملاء من خلال توفير مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية التي تلبي احتياجات الأفراد والشركات، فضلاً عن سعيه ليكون حلقة وصل للتجارة والاستثمار بين منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والعالم.

ومن جانبه، قال سمير حنا، رئيس مجلس الإدارة والمسؤول التنفيذي الرئيسي لمجموعة بنك عوده، إن عملية الاستحواذ هذه تمثل أفضل النتائج التي توصلت إليها مجموعة بنك عوده لصالح الشركاء كافة، وبشكل خاص العملاء والموظفين في مصر، وذلك نتيجة التحديات التي يواجهها لبنان منذ 16 شهراً.

وأشار إلى أن هذا الاستحواذ يعكس الثقة الكبيرة بجودة وفعالية نموذج الأعمال والحكومة



سمير حنا رئيس مجلس الإدارة والمسؤول التنفيذي الرئيسي لمجموعة بنك عوده



أندريه صايغ الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبو ظبي الأول

سمير حنا: الصفقة أفضل النتائج التي توصلت إليها مجموعة بنك عوده لصالح الشركاء والعملاء والموظفين

أندريه صايغ: العملية أول استحواذ دولي لبنك أبو ظبي الأول وستسهم في تسريع وتيرة نمو أعمال المجموعة

#### هيرميس تنويع إدارة الصفقة بتنفيذها للطرفين البائع والمشتري

إل إل بي" (Freshfields Bruckhaus Deringer LLP)، ومعتوق بيسوني وحنواي استشاريين قانونيين.

وقدم بنك جي بي مورجان JPMorgan، رأياً لصالح مجموعة عوده لبنان حول السعر العادل للصفقة بيع وحدتها بمصر لبنك أبو ظبي الأول، كما قدمت شركة برودجيت أدهافيزرز Broadgate Advisors، خدمات استشارية متصلة لهذه العملية لصالح المجموعة اللبنانية.

وبعد شهرين من المفاوضات، أعلن بنك أبو ظبي الأول وعوده لبنان، أمس، عن توقيع الاتفاقية النهائية لعملية استحواذ أبو ظبي الأول على 100% من رأسمال بنك عوده مصر.

وقال أندريه صايغ، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبو ظبي الأول، إن هذه العملية تعد أول استحواذ دولي لمصر، ومن شأنها أن تسهم في تسريع وتيرة نمو أعمال المجموعة في أسواق تتمتع بإمكانات واعدة، خصوصاً أن هذا الاستحواذ سيضيف خبرة واسعة وقوة مالية

#### أمنية إبراهيم

كشفت مصادر وثيقة الصلة بصفقة استحواذ بنك أبو ظبي الأول الإماراتي على وحدة بنك عوده اللبناني بمصر، لحابي، أن قيمة الصفقة بلغت نحو 660 مليون دولار بمضاعف قيمة دفترية يقترب من 1.4 مرة.

ويلج إجمالي أصول بنك عوده مصر نحو 83.2 مليار جنيه ما يعادل 5.3 مليار دولار بحلول نهاية سبتمبر 2020، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 7.6 مليار جنيه مصري ما يعادل 479 مليون دولار.

وعلمت حابي أن المجموعة المالية هيرميس -المستشار المالي الوحيد والحصري لمجموعة عوده لبنان في عملية بيع وحدتها بمصر- ستؤدي تنفيذ صفقة الاستحواذ للطرفين البائع والمشتري.

وتولت المجموعة المالية هيرميس EFG Hermes، دور المستشار المالي الوحيد لمجموعة بنك عوده في عملية استحواذ بنك أبو ظبي الأول على كامل أسهم ذراع البنك اللبناني في مصر.

وعملت كل من شركة ديكرت إل إل بي (Dechert LLP) وشركة ذو الفقار وشركاؤهم كاستشاريين قانونيين، لبنك عوده.

وعلى صعيد الطرف المشتري في الصفقة FAB، عمل كل من بنك أبو ظبي الأول وشركة يو بي إس، إيه جي (UBS AG)، فرع لندن، كاستشاريين ماليين لعملية الاستحواذ. في حين، عملت شركتا "فريش هيلدز بروكهاوس دراينجر

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## بيع نحو 83 ألف متر مربع بمشروع تاج سيتي مقابل 836 مليون جنيه

### مدينة نصر للإسكان تحقق مبيعات تعاقدية وحجوزات تتجاوز 7 مليارات جنيه بنمو 11.3%



المهندس أحمد الهيتمي  
العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

المشروع	مليون جنيه
تاج سيتي	1.299
سراي	2.998
قطعتي أرض مشروعات سكنية بتاج سيتي	1.981
أرض خدمات تعليمية بتاج سيتي	215
كمبوند قطع أراضي بسراي	184
أخرى	334
إجمالي	7.011

عام 2020 نتيجة جائحة كورونا. وأضاف أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تمضي قدماً في تنفيذ استراتيجيتها المعلنه في تسريع وتيرة التنمية، وذلك استناداً إلى تنوع المحفظة العقارية لمشروعات الشركة وطروحاتها

#### رنا ممدوح

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، عن تحقيق حجوزات وتعاقدات بقيمة 836 مليون جنيه، ونسبة زيادة 11.3% عن العام السابق الذي حققت فيه 6.3 مليار جنيه.

وأوضحت الشركة في بيان أمس، أن الزيادة جاءت بفضل الطلب القوي على المشروعات السكنية للشركة بتاج سيتي وسراي، فضلاً عن بيع قطعي أرض لإقامة مشروعات سكنية متكاملة الخدمات.

وأشارت إلى أن مجلس الإدارة اعتمد مؤخراً بيع قطعة أرض لإنشاء مشروع سكني متكامل للخدمات بمساحة نحو 83 ألف متر مربع بمشروعها الرائد تاج سيتي مقابل 836 مليون جنيه (نحو 10 آلاف جنيه للمتر المربع) لشركة سكنون للتنمية العقارية (مجموعة إيجي جاب القابضة).

وكان قد سبق لشركة بيع قطعة أرض أخرى في مارس 2020 بمبلغ 1.145 مليار جنيه.

وقال المهندس أحمد الهيتمي، العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، إنها حققت رقماً قياسياً جديداً للتعاقدات والحجوزات البيعية، رغم ما مر به السوق العقاري والنشاط الاقتصادي بصفة عامة في



إيهاب رشاد نائب رئيس مجلس إدارة شركة مباشر كابيتال هولدينج للاستثمارات المالية

## تستهدف من رخصة أمناء الحفظ تغطية احتياجات العملاء الأجانب

### مباشر تحصل على الموافقة المبدئية لترويج وتغطية الاكتتابات

قال إيهاب رشاد، نائب رئيس مجلس إدارة شركة مباشر كابيتال هولدينج للاستثمارات المالية، إنها حصلت على الموافقة المبدئية لرخصة ممارسة نشاط ترويج وتغطية الاكتتابات في إطار خطتها للتحول إلى بنك استثمار متكامل.

وقال رشاد في تصريحات خاصة لنشرة حابي، إن مباشر كابيتال حصلت على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الرخصة، وتم عقد اجتماع للجمعية العمومية للشركة لاتخاذ القرار في 5 يناير الجاري.

ولفت إلى أن الشركة بصدد الانتهاء من باقي الإجراءات المطلوبة للبدء بممارسة النشاط وتفعيله، والخاصة باعتماد الأوراق والتأشير على السجل التجاري الخاص بالأنشطة الجديدة.

وقال نائب رئيس مجلس إدارة شركة مباشر كابيتال هولدينج للاستثمارات المالية، إن الشركة حصلت على رخصة أمناء الحفظ من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية، لتعطي قيمة مضافة للخدمات المقدمة من مباشر.

وأوضح رشاد، أن الشركة تستهدف من رخصة أمناء الحفظ استقطاب مزيد من العملاء الأجانب إليها، وتغطية احتياجاتهم كافة في الخدمات غير المصرفية، من أعمال مسخرة وغيرها.



لالي اكونر

تولت منصب وزيرة الخزانة. كما ارتفعت الأسهم الأوروبية بعد تقارير نتائج وريثشمونت السويسرية للمنتجات الفاخرة، بينما يتطلع المستثمرون إلى خطة تحفيز أمريكية ضخمة مع تصيب جو بايدن رئيساً للولايات المتحدة.

وأغلق المؤشر ستوكس 600 الأوروبي مرتفعاً 0.7%، بعد أن تلقى بعض الدعم الإضافي من صعود السوق الأمريكية إلى مستويات قياسية.

قال Lale Akoner، كبير استراتيجيي السوق في BNY Mellon Investment Management، "نحن متفائلون حقاً بشأن توقعات النمو والأسواق لعام 2021".

استمرت منذ سبتمبر لديها أكبر لانتعاش التي يعتمد المستثمرون على المزيد من المساعدات لدفع النمو الاقتصادي في عهد بايدن. ومع ذلك، لن يكون كل شيء سلساً، حيث واجهت جانبين يمين مقاومة جمهورية مبكرة لخطة إغاثة بايدن في جلسة استماعها

تفوقت الأسهم الصينية وسجل مؤشر هانغ سنغ في هونغ كونغ 30 ألف نقطة للمرة الأولى منذ مايو 2019. وارتفعت العقود الآجلة الأمريكية بعد أن سجل S&P 500 أفضل رد فعل في اليوم الأول لتعيين الرئيس منذ عام 1937 على الأقل، وفتح مؤشر ناسداك 100 بأكثر من 2%.

ويراهن المستثمرون على الوبعد بزيادة الدعم الاقتصادي والجهود الفيدرالية الموسعة لإيصال الفوائد إلى المزيد من الأمريكيين في عهد الرئيس جو بايدن.

البيترول: مزادات عالمية جديدة.. وبدء المرحلة الثانية من البحث السيزمي بالبحر الأحمر

جھينة تقبل استقالة صفوان ثابت وتضم أحمد الوكيل لمجلس الإدارة

إل جي الكورية تدرس التخلي عن وحدة الهواتف المحمولة

سيتي إيدج توقع بروتوكول تعاون مع بنك مصر لتقديم 3 أنطمة للتمويل العقاري للعملاء

مشتريات المصريين واستقرار الأسواق العالمية يقربان اليورصة من 11600 نقطة

أهم الأخبار  
اضغط على العناوين