

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO MADINATY

## الإسكان تستعد لطرح عقود الشق الفندقية بمثلث ماسبيرو على المستثمرين 500 وحدة سكنية و200 إدارية تجارية خلال العام الجاري



الدكتور حاني الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

السعودية عبد الله القصبي، والشركة القابضة للتشييد والبناء، والمدرسة الأزمية، بالإضافة إلى شركة ماسبيرو للتنمية العمرانية. وفي تصريحات له أمس قال الدكتور حاني الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، إنه جار تنفيذ مشروع الأبراج ضمن مشروع تطوير منطقة مثلث ماسبيرو، والذي يتكون من جراج سفلي بمساحة 19220 متر مربع، سعة 353 سيارة، ودور أرضي تجاري بمساحة 16970 متر مربع، ودور أول «جراج علوي» بمساحة 15800 متر مربع، سعة 280 سيارة، وبرجين للسكن البديل لمن وافق من سكان منطقة «مثلث ماسبيرو»، على خيار العودة إليها بعد تطويرها، ويتكون كل منهما من 18 دوراً سكنياً بإجمالي 468 وحدة سكنية، وبلغت نسبة التنفيذ 74%.

كما يضم المشروع برجاً ثالثاً بارتفاع 23 دوراً سكنياً بإجمالي 134 وحدة سكنية، وبلغت نسبة تنفيذها 72%، وبرجاً رابعاً «برج إداري» يتكون من بدروم ودور أرضي تجاري، و15 دوراً متكرراً بإجمالي مساح 10200 متر مربع، وبلغت نسبة تنفيذها 63%.

الخاصة بالشق الاستثماري والوحدات التجارية والإدارية بالمنطقة والذي من المخطط أن يكون خلال العام الجاري، على أن يتم طرح الجزء السكني بالاتفاق مع أحد البنوك ضمن مبادرة التمويل العقاري. وأشارت المصادر إلى أن الطرح الأول سيكون نحو 500 وحدة سكنية في الأبراج الاستثمارية، ونحو 200 وحدة بين إداري وتجاري، تستهدف الوزارة من الطرح إيرادات بنحو 1.2 مليار جنيه، بخلاف العائد الشهري من الوحدات التي سيتم طرحها بنظام الإيجار، لافتة إلى أنه يجري حالياً الاتفاق مع الشركة التي ستؤتي التسويق. وتعمل وزارة الإسكان من خلال صندوق تطوير العشوائيات على مشروع تطوير مثلث ماسبيرو، والذي يضم إلى جانب الأبراج الاستثمارية أبراج السكن البديل لسكان المنطقة الذين أبدوا رغبتهم في الحصول على وحدات بديلة لوحداتهم التي تمت إزالتها مع بدء التطوير، وخلال عام 2018 اتفق الصندوق مع 4 شركات للمشاركة في تطوير الشق الاستثماري بمشروع مثلث ماسبيرو، وهي الشركة السعودية مشيرة كساب، والشركة

بكر بهجت  
تخطت وزارة الإسكان لبدء طرح عقود مشروعات الشق الفندقية الذي سيتم تنفيذه في منطقة مثلث ماسبيرو على المستثمرين بالنصف الثاني من العام الجاري، وفق خطة الوزارة للتعاقب مع شركات ستؤتي إدارة الوحدات والمباني المخصصة لذلك النشاط، إلى جانب إقامة فنادق ذات مواصفات خاصة داخل المشروع. وقالت مصادر بالوزارة لشقة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن تلك العقود يجري حالياً وضع الاشتراطات الخاصة بها بالتزامن مع أعمال الإنشاءات التي تجري في المشروع، على أن يتم عرضها على اللجنة المختصة داخل الوزارة بدءاً من الربع الثاني لمرافقتها ومن ثم طرحها على الشركات في النصف الثاني من العام، لافتة إلى أن الوزارة تعمل على جعل المنطقة نقطة جذب جديدة للمستثمرين إلى القاهرة. وأضافت المصادر أن الوزارة تستعد أيضاً خلال الفترة الحالية لطرح الوحدات السكنية

## البنك المركزي: لا تغيير في طريقة التحقق من صحة بيانات المستفيد من التحويلات بالجنه



جمال نجم نائب محافظ البنك المركزي

حابي  
أكد البنك المركزي المصري أنه لا تغيير في طريقة التحقق من صحة بيانات الطرف المستفيد من خدمة التحويلات البنكية بالجنه المصري. وقال البنك المركزي، في خطاب دوري أمس، حمل توقيع جمال نجم نائب المحافظ، إنه إلحاقاً بالكتاب الدوري الخاص بتعليمات تنفيذ خدمة التحويلات بالجنه المصري الصادرة يوم 6 يناير الجاري، وبالإشارة إلى البنك ثانياً بشأن تفعيل الاعتماد على رقم الحساب المصرفي الدولي IBAN تمهيداً لإلزام البنوك باستخدامه في تنفيذ جميع التحويلات في مرحلة لاحقة خاصة فيما يتعلق بقيام البنك مستقبل التحويلات بالتأكد من صحة بيانات المستفيد. وأوضح المركزي أن المقصود من التحقق من صحة البيانات هو أن يتم ذلك وفقاً لإجراءات التحقق المعتادة والإجراءات الداخلية السارية في هذا الشأن. كان البنك المركزي المصري قد أصدر مطلع يناير الجاري تعليمات جديدة للبنوك، تقضي بتنفيذ التحويلات البنكية بالجنه المصري بعد أقصى 8 ساعات.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

رجل الأعمال أحمد أبو هشيمة: 20% نموًا في المبيعات المستهدفة لشركة حديد المصريين

فاروق يوسف

كشفت رجل الأعمال أحمد أبو هشيمة، مؤسس مجموعات حديد المصريين، وأسمت المصريين، في تصريح مقتضب لشقة حابي، عن أن شركة الحديد تستهدف زيادة في حجم مبيعاتها خلال العام الجاري بنسبة 20%. وأضاف، أن شركة حديد المصريين حققت مبيعات خلال عام 2020 وصلت إلى 1.150 مليون طن من الحديد. وتواجه شركات الحديد ملفات ضخمة على رأسها ارتفاع أسعار الطاقة وتحديدًا الغاز الطبيعي والكهرباء، إضافة إلى زيادة تكاليف الإنتاج، وصعوبة توافر المواد الخام «البليت»، وبالتالي تراجع حصة الصادرات المصرية من تصيب هذا القطاع. ويعمل في السوق المصرية نحو 32 شركة للحديد والصلب، منهم مجموعة حديد عز وحديد المصريين، وبشاي، والسويس للصلب والجارجي، والعشري. من ناحية أخرى، تعزز مجموعة المصريين افتتاح مصنع الأسمنت الجديد بسوهاج، خلال 2021، بتكلفة الاستثمارية للمصنع تبلغ 4.5 مليار جنيه، وسيكون النواة الاستثمارية الأولى لمجموعة في العام الجديد، وفق ما صرح به أبو هشيمة في تصريحات سابقة لحابي.

تبلغ 51% هيرميس مستشار السويس للأسمنت في بيع حصتها لشركة الهلال الكويتية

حابي

علمت حابي، أن المجموعة المالية هيرميس هي مستشار شركة السويس للأسمنت في بيع حصتها من شركة أسمنت الهلال الكويتية. كانت شركة السويس للأسمنت قد أعلنت أمس اعترافها عرض مساهمتها في أسمنت الهلال الكويتية والبالغة 51% من رأس المال، للبيع. وتعهدت الشركة في بيان للبورصة بالإفصاح عن أي تطورات أولاً

بأول، وأكدت السويس للأسمنت أنها ستلتزم بأحكام المادتين 43 مكرر و44 من قواعد القيد حال وجوب تطبيقها. الجدير بالذكر أن مجلس إدارة شركة السويس للأسمنت فوض في 5 مارس الماضي كلاً من العضو المنتدب ورئيس القطاع المالي في التفاوض لبيع مساهمة الشركة في أسمنت الهلال الكويتية والبالغة 51% لأبي مشتر مهمتم، وتنفيذ الصفقة بالقيمة العادلة التي تعكس مضاعف ربحية مقبول واتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك.

## التحق به عام 2015 حسام شلقامي نائباً للعضو المنتدب بالبنك المصري الخليجي



حسام شلقامي مساعد الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد

أمنية إبراهيم  
قال مصدر حابي، إن البنك المصري الخليجي EGBank، قرر ترقيه حسام شلقامي مساعد الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، إلى منصب نائب العضو المنتدب للبنك. والتحق حسام شلقامي، بالبنك المصري الخليجي EGBank عام 2015، قادمًا من البنك العربي، وشغل منصب مساعد الرئيس التنفيذي لخدمات الأفراد وتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة في الفترة من 2019 وحتى قبيل صدور قرار تعيينه نائباً للعضو المنتدب. وتولى شلقامي وضع استراتيجية لتوسيع أعمال ومحفظة البنك، وهو عضو في اللجنة التنفيذية، وعضو في لجنة إدارة الأصول والخصوم ALCO، ورئيس لجنة المنتجات، كما يتولى الإدارة والإشراف على تطوير أعمال الشركات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك الخدمات المصرفية للأفراد. وفي الفترة من عام 2015 إلى 2019، شغل شلقامي منصب رئيس قطاع الخدمات المصرفية للأفراد بالبنك المصري الخليجي EGBANK. البنك عمل شلقامي نحو 19 عاماً بديار مجموعة البنك العربي بدمشق، في الفترة من 1996 إلى 2015، تدرج فيها بالعديد من المناصب وصولاً إلى منصب نائب رئيس ومدير شبكة الفروع وقنوات التوزيع، والخدمات المصرفية للأفراد في عام 2008، سبقها توليه منصب رئيس قطاع المبيعات المباشرة لمدة عام.

## مبيعات المصريين والأجانب تهبط بالبورصة إلى 11525 نقطة جني الأرباح وراء تراجع أداء EGX30 والسوق تعود لمسارها الصاعد خلال جلستين

وتوقع أن تعيد السوق الصعود نحو مستهدفاتها الأعلى عند 11800 و12000 نقطة، بعد الاستقرار عند الدعم الثانوي 11400 نقطة. وفيما يخص أداء القطاعات، فرأى أن كلاً من قطاع الخليج والصناعات الغذائية كان الأفضل ومرشحان لمواصلة الصعود حتى انتهاء الحركة التصحيحية للسوق. ومن جانبه توقع حسام الغياش، العضو المنتدب لشركة أسواق لإدارة الاستثمارات المالية، أن تنتهي الحركة التصحيحية للبورصة والتي انطلقت بهبوط نقطة خلال جلستين بأقصى تقدير. وقال الغياش، إن انخفاض حصة الأجانب أثناء عمليات جني الأرباح تشير إلى أن الاستثمارات التي حصدتها البورصة خلال الأسبوعين الماضيين طويلة الأجل. ورأى، أن كلاً من قطاعي التعمية والتغذية والورق تحركوا بصورة إيجابية في بداية الأسبوع الأخير من يناير عكس البنوك والمقارنات.

وسيطرت المؤسسات على 14.47% من تعاملات اليوم مقابل 85.52% من نصيب الأفراد. وتصدر سهم سعاد مصر - إيجيفرت قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 9.3%، تلاه سهم العالمية للاستثمار والتنمية بنسبة 8.48%، ثم سهم الجزيرة العامة للقطاعات والاستثمار العقاري بنسبة 8.45%. قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 3.19%، تلاه سهم العربية للصناعات الهندسية بنسبة 2.62%، ثم سهم القاهرة للدواجن بنسبة 2.47%. رأى محمد عبد الحكيم، مدير إدارة البحوث بشركة فيصل لتداول الأوراق المالية، أن بعض عمليات جني الأرباح على سهم البنك التجاري الدولي وراء تراجعها بأكثر من 1% نتيجة لاقترابه من مستهدف رئيسي عند 65 جنيهاً. وقال عبد الحكيم، إن عمليات جني الأرباح على السهم انعكست على أداء المؤشر الرئيسي بحركة تصحيحية لأسفل مقترناً من نقطة الدعم الأولى عند 11500 نقطة.

وسيطر الاتجاه البيهي على تعاملات المستثمرين الأجانب وسجلوا صافياً بقيمة 18.142 مليون جنيه. وسجلت المؤسسات الأجنبية صافي بيع بمبلغ 18.396 مليون جنيه، مقابل 254.467 ألف جنيه صافي شراء من الأفراد. بينما توجهت تعاملات المستثمرين العرب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 28.689 مليون جنيه. واستحوذت تعاملات الأفراد العرب منها على مبلغ 23.684 مليون جنيه، مقابل 5.005 مليون جنيه للمؤسسات. وسجلت تعاملات المستثمرين المصريين صافي بيع بقيمة 10.546 مليون جنيه. وسجلت تعاملات الأفراد المصريين صافي بيع بقيمة 22.098 مليون جنيه، مقابل 11.551 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. وسقط المصريون على نسبة 91.33% من إجمالي تعاملات البورصة. فيما استحوذ الأجانب على 2.87% والعرب على 5.8% بعد استبعاد الصفقات.

رنا ممدوح  
تداول مؤشر البورصة المصرية الرئيسي عند مستوى 11525 نقطة في ختام التعاملات مسجلاً تراجعاً بنسبة 1.11%. جاء ذلك بضغط من القوى البيعية للمستثمرين المصريين والأجانب، بجانب تراجع سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر والمؤشر بنسبة 1.85%، وأغلق عند مستوى 63.09 جنيه. وفي حين صعد كل من EGX70 وEGX100 متساوي الأوزان بنسبة 0.73%، و0.4% على الترتيب. وسجلت أحجام التداولات مبلغ 1.503.665 مليار جنيه على 180 شركة من خلال 49.543 ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 73 شركة مقابل تراجع 70 في حين لم تتغير أسعار 37.

## خلفا للدكتور أحمد عبد الكريم الخليفي فهد المبارك محافظا للبنك المركزي السعودي



الدكتور فهد المبارك محافظا للبنك المركزي السعودي «ساما»

وكالات  
أصدر المعاهل السعودي الملك سلمان بن عبدالعزيز أمراً ملكياً بتعيين الدكتور فهد المبارك محافظاً للبنك المركزي السعودي «ساما»، وتعيين المحافظ السابق للبنك الدكتور أحمد بن عبد الكريم الخليفي مستشاراً بالديوان الملكي بمرتبة وزير. وكان المبارك يشغل منصب وزير الدولة، عضو مجلس الوزراء، و«الشريفا» السعودي أو المبعوث الدبلوماسي للمملكة لدى مجموعة العشرين. وقبل ذلك تولى المبارك منصب محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي لقرابة 6 سنوات (2011 - 2016)، كما شغل منصب عضو مجلس الشورى أيضاً للفترة من 1999 وحتى عام 2005، تسلم خلالها أيضاً رئاسة مجلس إدارة شركة السوق المالية «تداول» خلال الفترة بين 2003 و2011. وكان المبارك قبل ذلك عضواً في مجلس إدارة شركة الاتصالات السعودية في الفترة من 1998 وحتى 2003، ورئيس مجلس إدارة شركة «مورجان ستانلي السعودية» (2005 - 2011)، وعضو مجلس إدارة شركة مجموعة «المز» المالية (2000 - 2002). وعمل المبارك مديراً عاماً لشركة «رنا للاستثمار» من 1992 وحتى 2000، وعضو مجلس إدارة «العالمية للتأمين» بين 1996 و1997.

الإمارات تقر إستراتيجية لبناء سوق سندات مقومة بالدرهم

القاهرة للاستثمار تشارك بحصة 51% في إنوفيت للتعليم لإدارة 25 حضانة خلال 5 سنوات

سوديك تحقق 7.4 مليار جنيه بإجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال 2020

مصر تبدأ حملة تطعيم الأطقم الطبية ضد كورونا بلقاح سينوفارم

السياسي يوجه بتطوير الريف المصري في إطار شامل، وبالتناغم بين جميع الأجهزة المعنية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

مفتوح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

SARWA CAPITAL