

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO

## بدء الإجراءات في أبريل المقبل

# التعمير للتوريق تستعد لتنفيذ صفقتين بقيمة 1.6 مليار جنيه لصالح سيتي إيدج ومصر إيطاليا

## مناقشة التفاصيل خلال الفترة المقبلة بحضور بنكي الأهلي والتجاري الدولي

ويحضر مسؤولين من بنكي الأهلي والتجاري الدولي خلال الفترة القريبة القادمة. وتخطط شركة مصر إيطاليا لتسليم مجموعة من الوحدات تتوزع على مشروع البوسكو بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومشروع كايرو بيزنس بارك الإداري، وكاي سخنة، وكوموند لانوها فيستا بالتجمع الخامس، وفق تصريحات نقلتها جريدة «حابي» الأسبوع الماضي عن المهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة. وأعلنت مصر إيطاليا أمس عن تداين مرحلة جديدة، ضمن مجمع «كايرو بيزنس بارك» الذي يقام على مساحة 78 ألف متر مربع، ويضم 42 مبنى إدارياً في القاهرة الجديدة، حيث تتراوح مساحات المكاتب في المرحلة الجديدة بين 60 إلى 290 متراً مربعاً، وذلك في المشروع الذي يضم العديد من الخدمات إلى جانب فندق 4 نجوم تحت علامة هيلتون جاردين إن العالمية.

في العام الحالي تم 22 مليار جنيه في المقبل، و30 مليار جنيه في عام 2023. وأطلقت سيتي إيدج أول مشاريعها في فبراير 2018، وتطور أكثر من عشرة مشاريع لهيئة المجتمعات في العلمين الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة والمنصورة الجديدة، وتمتلك الشركة ثلاثة مشروعات في العلمين الجديدة هي أبراج نورث إيدج، وبرجا ذا جيت، ومشروع الفيلات مزارين، كما تعمل الشركة على مشروعين في الشيخ زايد هما إيتايا وإيتايا سكوير، ومشروع آخر في مدينة القاهرة الجديدة.



الدكتور مارون حسن العضو المنتدب لشركة التعمير للتوريق

رئيس مجلس إدارة شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري، إن التوريق يعد أحد الآليات التمويلية التي تركز عليها الشركة وتعتزم تجهيز أول محفظة من الوحدات اللازمة لإجراء عملية توريق خلال 2021، لافتاً إلى أن الشركة لديها الكثير من الوحدات الجاهزة وهو ما يؤهلها حالياً لاقتناص حصة كبيرة من مبادرة البنك المركزي، ومن ثم بدء دخول مجال التوريق. ووقعت شركة سيتي إيدج خلال الأيام الماضية بروتوكولات تعاون مع كل من المصرف المتحد بقيمة 500 مليون جنيه وبنك مصر - دون تحديد قيمة - وأيضاً البنك التجاري الدولي بقيمة مليار جنيه لتوفير التمويل العقاري لعملاء الشركة. وتخطط شركة سيتي إيدج للوصول بمبيعاتها خلال العام الجاري إلى نحو 18 مليار جنيه، ضمن مساعيها للوصول بمبيعاتها خلال 3 سنوات تبدأ من العام الحالي إلى نحو 30 مليار جنيه في العام الواحد، على أن ترتفع المبيعات تدريجياً إلى 18 مليار جنيه

### بكر بهجت

تستعد شركة التعمير للتوريق لإجراء عمليتي توريق بقيمة 1.6 مليار جنيه لشركتي سيتي إيدج ومصر إيطاليا وذلك مع بدء الشركتين في تسليم وحدات في مشروعاتهما، وفق الدكتور مازن حسن العضو المنتدب لشركة التعمير للتوريق، مشيراً إلى أن هناك محادثات مع شركات أخرى إلا أنها لا تزال في مراحلها المبكرة للحديث عنها. وأضاف حسن في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورتال، أن الصفقة الأولى تبلغ قيمتها نحو 600 مليون جنيه، ومن المتوقع أن يبدأ العمل عليها في شهر أبريل المقبل بحسب المحادثات المبدئية مع شركة سيتي إيدج، لافتاً إلى أن الشركة ستبدأ في الربع الثاني تجهيز العقود والشيكات الخاصة بالوحدات التي سيتم تسليمها. وفي تصريحات سابقة قال أشرف سالم،

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## ضمن مبادرة التمويل العقاري بفترات سداد تصل إلى 20 عامًا

# سيتي إيدج توقع بروتوكول تعاون مع البنك التجاري الدولي بقيمة مليار جنيه

وانخفاض أسعار الفائدة بجانب تغير التركيبة السكانية بارتفاع نسبة الشباب في المجتمع. وتابع أن ذلك يؤدي إلى زيادة الطلب على الشراء، لذلك لزم توفير وحدات سكنية تناسب القدرة الشرائية بشروط سداد ميسرة لتحقيق أهداف مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري. بموجب البروتوكول، سيقيم البنك التجاري الدولي - مصر بتوفير تسهيلات في السداد لعملاء «سيتي إيدج» من خلال ثلاثة أنظمة؛ الأول يشمل تقديم تمويل عقاري لمدة سداد تمتد على مدار 20 عاماً بمقدّم حجز 20% كحد أدنى ضمن مبادرة البنك المركزي. ويشمل النظام الثاني تقديم مدد سداد متنوعة للوحدات غير المشمولة في مبادرة البنك المركزي تصل إلى 20 سنة طبقاً لقانون التمويل العقاري، ويقدم النظام الثالث مدد سداد على 20 سنة للعملاء المتعاقدين سابقاً والراغبين في بيع الوحدات للغير وفقاً لنظام إعادة البيع.

وتقدم المبادرة بعائد 8% متناقصة ومدة سداد بعد أقصى 20 سنة بقيمة 2.25 مليون جنيه مصري للوحدة ومساحة أقصاها 150 متراً مربعاً «صافي». على أن تكون قيمة الدفعة المقدمة المسددة من العميل 20% كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة وذلك طبقاً للشروط والإجراءات التصفية الصادرة لتنفيذ مبادرة البنك المركزي المصري. وقال الدكتور محمد المكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري إن بروتوكول التعاون مع البنك التجاري الدولي - مصر يمثل دفعة قوية للسوق العقارية، في ظل وجود محفظة مشروعات لسيتي إيدج تتضمن وحدات كاملة التشطيب وجاهزة للتسليم مما يتناسب مع شروط المبادرة. وأضاف الدكتور محمد المكاوي، رئيس القطاع المالي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري أن هناك عدة عوامل ساهمت في ضرورة دعم القطاع من خلال التمويل العقاري، منها ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي وتراجع معدلات التضخم



الدكتور محمد الكهاري الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري



عمرو الجنائني الرئيس التنفيذي للقطاع المؤسسي بالبنك التجاري الدولي - مصر



أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري

### حابي

وقعت شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري، بروتوكول تعاون مع البنك التجاري الدولي - مصر CIB بقيمة مليار جنيه، وذلك ضمن مبادرة التمويل العقاري التي طرحها البنك المركزي المصري، بهدف التوسع في خدمات وخدمات التمويل العقاري. وقال أشرف سالمان رئيس مجلس إدارة شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري، إنها تسعى من خلال توقيع البروتوكول إلى إتاحة الفرصة لأكثر عدد من العملاء للاستفادة من مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري. وقال عمرو الجنائني، الرئيس التنفيذي للقطاع المؤسسي بالبنك التجاري الدولي - مصر إن الهدف من ذلك التعاون هو تشييط هذا القطاع الحيوي، عن طريق توفير برامج تمويلية متعددة للوحدات السكنية بما يتناسب مع احتياجات الأفراد المختلفة.

## توقعات بانتهاء فترة التصحيح

# مبيعات الأجانب تهبط بالبورصة 0.14% قرب مستوى 11500 نقطة

قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 9.32%، تلاه سهم سيد ميديكال بنسبة 5.80%، ثم سهم العامة لمنتجات الخبز والصيني بنسبة 5.11%. وتوقع عادل عبد الفتاح، رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية، أن يصعد مؤشر البورصة الرئيسي خلال الجلسات الثلاث المقبلة من شهر يناير مستهدفاً مستويات 12000-11800 نقطة. ويرى عبد الفتاح أن تماسك البورصة أعلى مستوى نقطة وسط تداولات أعلى من مليار جنيه يكمن تقاؤلاً باقتراب نهاية الحركة التصحيحية للسوق بعد صعود دام نحو 7 جلسات. ولفت إلى أن ارتفاع حصة المؤسسات من التعاملات اليومية بجانب عودة الأجانب لصقوف القوى الشرائية تعزز من المسار القامد للبورصة على المدى القصير. وفيما يخص القطاعات المقيدة، قال رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية، إن البنوك والعقارات والخدمات المالية غير المصرفية الأفضل أداء منذ بداية العام، ومشروعون لاستكمال الصعود وتحقيق مكاسب بالفترة القادمة.

في حين اتجهت تعاملات المستثمرين العرب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 49.775 مليون جنيه. وبلغت حصة المؤسسات العربية منها 31.755 مليون جنيه، مقابل 18.019 مليون جنيه للأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين المصريين صافي شراء بمبلغ 10.316 مليون جنيه. وحققت المؤسسات المحلية صافي شراء بقيمة 35.874 مليون جنيه، مقابل 25.557 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. وسيطر المصريون على نسبة 83.65% من إجمالي تعاملات البورصة. فيما استحوذ الأجانب على 8.31% والعرب على 8.03% بعد استبعاد الصفقات. وسيطرت المؤسسات على 19.04% من تعاملات اليوم مقابل 80.95% من نصيب الأفراد. وتصدر سهم الجيزة العامة للمحولات والاستثمار العقاري قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 8.54%، تلاه سهم العيوات الطبية بنسبة 7.40%، ثم سهم ميفيس للأدوية والصناعات الكيماوية بنسبة 5.55%. في حين تصدر سهم القناة للتوكيلات الملاحة

### رنا ممدوح

أغلق مؤشر البورصة الرئيسي أمس متراجماً بنسبة 0.14%، ليتداول عند مستوى 11509 نقطة، بضغط من القوى البيعية للمؤسسات الأجنبية. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر، انخفاضاً بنسبة 0.41%، وأغلق عند مستوى 62.83 جنيه. بينما صعد مؤشر EGX70 و EGX100، متساوي الأوزان، بنسبة 0.64% و 0.61% على الترتيب. وسجلت أحجام التداولات مبلغ 1.671.871 مليار جنيه على 183 شركة من خلال 53.486 ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 87 شركة مقابل تراجع 59 في حين لم تتغير أسعار 37. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين الأجانب وسجلوا صافياً بقيمة 60.092 مليون جنيه. وبلغت حصة المؤسسات الأجنبية منها 59.932 مليون جنيه، مقابل 159.660 ألف جنيه للأفراد.

## في الصحراء الشريفة

# ألتوس ساويرس تقتنص تراخيص للتنقيب عن الذهب بمصر عبر AKH Gold Limited



رجال الأعمال نجيب ساويرس

### حابي

أعلنت شركة ألتوس استراتيجية والتي تمتلك شركة لا مانشا هولدينج المملوكة لعائلة ساويرس الحصة الأكبر فيها، أن هيئة الثروة المعدنية المصرية قد وافقت على منح عدد من تراخيص التنقيب عن الذهب في الصحراء الشرقية لمصر لشركة AKH Gold Limited المملوكة بالكامل لشركة ألتوس. وتعمل شركة ألتوس مع هيئة الثروة المعدنية بالدخول في اتفاقيات تراخيص استكشاف نهائية. وقال ستيفن بوتون، الرئيس التنفيذي لألتوس، إن شركة AKH Gold Limited فازت بالتراخيص بعد المزايدة الدولية التي تقدم لها عدد من كبرى شركات تعدين الذهب العالمية. وأوضح أن اختيار التراخيص جاء بناءً على برنامج داخلي ممنهج بالإضافة إلى بيانات

أهم الأخبار اضغط على العناوين

سيد ميديكال توقع العقد النهائي للاستحواذ على كامل فروع معامل مصر بني سويف

صندوق الاستثمارات السعودي: قد نطرح المزيد من أسهم أرامكو إذا كان التقييم صحيحاً

10 دول تستحوذ على 72% من صادرات السيراميك والأدوات الصحية المصرية

محافظ البنك المركزي: خطة عمل لدعم صناعة التمويل متناهي الصغر

بيكر مكنزي: تراجع صفقات الدمج والاستحواذ بالشرق الأوسط 13% في 2020

مصر كابيتال MISR Capital مصر كابيتال A BANKING MISC SUBSIDIARY RISING ABOVE مدير الاستثمار

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021 صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

SARWA CAPITAL