



## وينشئ شركة لتولي الإدارة

# بنك مصر يؤسس صندوق استثمار عقاري برأس مال مبدئي نصف مليار جنيه

## بيكر أند ماكينزي مستشاراً قانونياً لعمليات تأسيس الصندوق وشركة الإدارة

العقاري، حيث أعلن مؤخراً عن إطلاق المشروع العقاري الجديد جاردينيا سيتي بطريق السويس، بالشراكة مع البنك الأهلي المصري، باستثمارات تتجاوز 26 مليار جنيه، والذي سيتولى تحالف الأهلي بصور مع شركة (Founders) التابعة لهياد بارك للتطوير العقاري، عمليات المبيعات وتطوير الخطط التسويقية الخاصة به. وسبق ذلك دخول بنك مصر في شراكة مع كل من البنك الأهلي والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، لإحدى الشركات العقارية المصرية القابضة، بهدف تطوير مشروعات بكل من التجمين السكنيين الرحاب ومديني، وذلك عبر قيام الشركة العربية بتطوير مشروعاً تمتد على مساحة 341 ألف متر مربع بقيمة 4 مليارات جنيه لصالح إحدى الشركات الاستثمارية المملوكة لبنكي الأهلي ومصر.

منتجة لعوائد بألا تقل نسبة هذه الأصول عن 70% من إجمالي أصول الصندوق، ويقصد بالأصول المنتجة لعوائد الأصول كافة التي تحقق عائداً دورياً ولا يشترط بيعها حتى يتحقق الدخل. وشهدت ساحة إدارة الأصول على مدار لتأسيس صناديق استثمار عقاري متخصصة إلا أن عدد ما تبلور منها بالفعل ما زال محدوداً، ويعد صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري هو أول صندوق عقاري بالسوق المصرية والذي اعتمدت الهيئة العامة للرقابة المالية نشرة الاكتتاب الخاصة به في أبريل 2017، وتم قيد وثائقه بالبورصة المصرية في عام 2018، لتكون أول وثائق لصندوق استثمار عقاري تقيد في البورصة المصرية. ويولي بنك مصر اهتماماً كبيراً بالقطاع

## البنك الحكومي تقدم بمستندات التأسيس لهيئة الرقابة المالية.. والسياسة الاستثمارية تتركز على الاستثمار المباشر بالقطاع العقاري

الواجب توافرها في مؤسس شركة صندوق الاستثمار، على إنشاء شركة خاصة لتأسيس صندوق الاستثمار العقاري، تكون منبثقة عن كيان آخر شركة أو بنك. ويلتزم صندوق الاستثمار العقاري الذي يستهدف الاستثمار في أصول

في القطاع العقاري في المقام الأول، ولا تستهدف التركيز على أسهم الشركات العقارية المدرجة بالبورصة المصرية. وتتص قرارات مجلس إدارة هيئة الرقابة المالية بشأن الضوابط الاستثمارية لصناديق الاستثمار العقاري، والشروط

كما كشفت المصادر، عن تولى مكتب بيكر أند ماكينزي دور المستشار القانوني للبنك الحكومي في عمليات تأسيس صندوق الاستثمار العقاري وشركة خدمات الإدارة التي سيعهد إليها البنك لإدارة الصندوق. وأضافت المصادر، أنه جار التعاقد مع عضو منتدب ذي خبرة في القطاع العقاري وإدارة الاستثمارات، لتولي مهام شركة صندوق بنك مصر للاستثمار العقاري. وأشارت المصادر، إلى أن البنك يعكف حالياً على تحديد وصياغة السياسة الاستثمارية للصندوق، والتي ستحسم بشكل نهائي فور الحصول على الموافقات الرسمية من هيئة الرقابة المالية. وقالت المصادر، إن السياسة الاستثمارية لصندوق بنك مصر للاستثمار العقاري، تسعى لتحقيق قيمة مضافة أكبر عبر الاستثمارات المباشرة

## أمنية إبراهيم

علمت نشرة حابي، أن بنك مصر يعتزم تأسيس صندوق استثمار عقاري برأس مال مبدئي 500 مليون جنيه، كأصدار أول مستهدف، وبدأ البنك الحكومي اتخاذ خطوات فعليه في عمليات التأسيس. وقالت مصادر لحابي، إن بنك مصر تقدم مؤخراً إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بمستندات تأسيس الشركة التي سينتقل عنها صندوق الاستثمار العقاري المزمع تأسيسه، والتي تحدد لها رأسمال 5 ملايين جنيه كحد أدنى. وكشفت المصادر، عن أن بنك مصر يعتزم تأسيس شركة لتولي عمليات إدارة صندوقه الأول للاستثمار العقاري، لافتة إلى أن البنك تقدم بمستندات تأسيسها إلى هيئة الرقابة المالية.



## السهم يقفز إلى 28.31 جنيهاً محققاً صعوداً بنحو 10%

# جالكسو سميثكلاين : Baker & McKenzie مستشار قانوني في صفقة تخارج المساهم الرئيسي

## الشركة تعزز الاحتفاظ بمكتب القاهرة كمركز دعم بعد الخروج من السوق المصرية

مقابل 67.03 مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2019. وارتفعت مبيعات الشركة خلال الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر الماضي لتسجل نحو 1.42 مليار جنيه، مقابل 1.19 مليار جنيه خلال نفس الفترة من 2019. الجدير بالذكر أن جلاكسو سميثكلاين أدرجت في البورصة المصرية لأول مرة في أكتوبر 1985. وتعمل الشركة في قطاع المستحضرات الصيدلانية والتكنولوجيا الحيوية وعلم الحياة مع التركيز على المستحضرات الصيدلانية. ويقع مقر جلاكسو سميثكلاين في القاهرة، مصر، وتم تأسيسها في يناير 1981.

المصرية. وأرجعت الشركة خطوة تبسيط بعض أعمالها الإقليمية إلى مراجعة عمليات جلاكسو وتطويرها بهدف العمل على زيادة تركيزها بشكل استراتيجي. وحقق سهم جلاكسو سميثكلاين بعد إعلان انضمام راميدا للمشاركة بعروض الاستحواذ على حصة راميدا الرئيسية ارتفاعاً بنسبة 9.98% ليبلغ عند مستوى 28.31 جنيهاً مقابل 25.74 جنيهاً بسعر الفتح. وحقت جلاكسو سميثكلاين، عن أول 9 أشهر من عام 2020، صافي ربح بلغ 101.41 مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي،

الفحص التام للجهة على الشركة بعد توقيع المساهم الرئيسي بشركة جلاكسو جروب ليميتد مذكرة شروط أساسية غير ملزمة مع شركة حكمة فارماسيو تيكزل. ووفقاً للشركة فإن مذكرة الشروط الأساسية لا تمثل اتفاقاً نهائياً بين الأطراف على سعر أو شروط الصفقة المحتملة وتعد خطوة تمهيدية في المفاوضات. ورداً على استفسارات حابي، قالت جلاكسو سميثكلاين، إنها تعزز الاحتفاظ بمكتب شمال إفريقيا في القاهرة كمركز دعم لمنطقة مصر وليبيا والمغرب العربي والدولي الإفريقية الفرنكوفونية، بغض النظر عن صفقات الاستحواذ المحتمل أن ترتب عليها خروج الشركة من السوق

والمستلزمات الطبية- أكديما مصر. ووفقاً لما أعلنته شركة راميدا أمس، فقد تقدمت بخطاب نوايا غير ملزم إلى جلاكسو سميثكلاين للاستحواذ على حصة المساهم الرئيسي، لافتة إلى أنها تعزز بناء على موافقة مجلس الإدارة القيام بإجراء عملية شاملة للفحص التام للجهة بشأن الجوانب القانونية والتجارية والمالية التشغيلية والتنظيمية للشركة المستهدف الاستحواذ عليها. وقبل يومين أعلنت الشركة العربية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية- أكديما مصر، رغبتها في تقديم عرض بخصوص الاستحواذ المحتمل على حصة المساهم الرئيسي في

رنا ممدوح

قالت شركة جلاكسو سميثكلاين، رداً على استفسارات حابي، إنها عينت مكتب Baker & McKenzie مستشاراً قانونياً في صفقة تخارج المساهم الرئيسي جلاكسو ليميتد جروب. وتتفاوض ثلاث شركات على شراء حصة شركة جلاكسو ليميتد جروب البالغة 91.2% في رأسمال جلاكسو سميثكلاين GSK، وهي شركة العاشر من رمضان للصناعات الدوائية والمستحضرات الشخصية - راميدا، وحكمة فارماسيو تيكزل بي إل سي، والشركة العربية للصناعات الدوائية

## بعد تعليق السماح بدخول المملكة مصر للطيران مستمرة في تسيير رحلات العودة من السعودية

# جيف بيزوس يسلم الإدارة اليومية لشركة أمازون إلى أندي جاسي

أندي جاسي المدير التنفيذي. وأضاف: "اعتز من خلال المنصب الجديد تركيز طاقاتي واهتمامي على المنتجات الجديدة والمبادرات المبكرة.. أندي معروف جيداً داخل الشركة وكان يعمل بها منذ فترة طويلة". وأسس بيزوس شركة "أمازون" عام 1993 مع زوجته السابقة ماكنزي، وأصبح أغنى رجل في العالم بثروة صافية قدرها 185 مليار دولار، وارتفع سعر سهم "أمازون" بنسبة 1.1 في المئة بعد هذا الإعلان. انضم جاسي إلى أمازون في عام 1997 وقاد فريق خدمات الويب السحابية في الشركة منذ إنشائها، وهي تدر على العملاق التجاري كثيراً من الأرباح.



وكالات

أعلن بيزوس مؤسس أمازون أنه سيسلم إدارتها التنفيذية اليومية إلى أندي جاسي، الذي يشغل منصب رئيس خدمات أمازون ويب منذ فترة طويلة، فيما سيتولى بيزوس رئاسة الشركة التنفيذية الخاصة بالتوسعات وخطط تطوير الأعمال. وفي رسالة بالبريد الإلكتروني إلى الموظفين، قال بيزوس: "إنها الأمازونيون، يسعدني أن أعلن أنه بدءاً من الربع الثالث من هذا العام سأنتقل إلى منصب الرئيس التنفيذي لمجلس إدارة أمازون وسيصبح

إيطاليا، باكستان، البرازيل، البرتغال، المملكة المتحدة، تركيا، جنوب إفريقيا، السويد، سويسرا، لبنان، الهند، اليابان، ومصر. وأوضحت الوكالة السعودية أن القرار يشمل القادمين من دول أخرى إذا كانوا قد مروا بأي من تلك الدول خلال 14 يوماً سابقة لطلب الدخول إلى المملكة. وأشارت إلى أن دخول المواطنين والدبلوماسيين والممارسين الصحيين وعائلاتهم سيكون وفق الإجراءات الاحترازية التي تحددها وزارة الصحة.

دولة حول العالم من بينها جمهورية مصر العربية اعتباراً من الساعة التاسعة من مساء اليوم الأربعاء 3 فبراير في ضوء إجراءات التعامل مع فيروس كورونا. وقالت مصر للطيران إنه من غير المعلوم متى سيتم السماح للسفر إلى المملكة، وأهابت عملاءها بحضور مراجعة حجوزاتهم. وضمت قائمة العشرين، التي نشرتها وكالة الأنباء السعودية "واس" كلاً من: الأرجنتين، الإمارات، ألمانيا، والولايات المتحدة الأمريكية، إندونيسيا، وأيرلندا،

قالت شركة مصر للطيران أمس إنها مستمرة في تسيير رحلات العودة من السعودية لنقل الرعايا المصريين وغيرهم من الجنسيات، أثناء فترة تعليق السماح بدخول المملكة لغير السعوديين. وأصدرت السلطات السعودية تعليمات أمس بتعليق السماح بدخول المملكة العربية السعودية لغير المواطنين السعوديين والدبلوماسيين والممارسين الصحيين وعائلاتهم مؤقتاً من 20

## مورجان ستانلي يصنف مصر ضمن الدول القادرة على التحكم والوصول لأسواق الاقتراض

المجموعة الأخيرة لديها أولئك الذين هم في حالة تخلف عن السداد حالياً يُنظر إليهم على أنهم معرضون للخطر لفترة من الوقت مثل سريلانكا، التي تواجه استرداد مليار دولار في يوليو لتليها 500 مليون دولار إلى مليار دولار كل 6-9 أشهر بعد ذلك.

والأردن ونيجيريا وساحل العاج والسنغال. والفئة الثانية التي يتدهور فيها التمويل المالي - تتطلب إما خلفية خارجية "داعمة للغاية" أو دعماً جديداً من صندوق النقد الدولي لتجاوزها - تشمل باكستان، والكاميرون، وكينيا، وكوستاريكا، والأرجنتين والإكوادور والمغربيين مؤخراً.

مؤشر DSSI في بؤرة الاهتمام والدول الأخرى ذات التصنيف المنخفض في ثلاث مجموعات رئيسية. الأول يشمل أولئك الذين لا يزال لديهم مستويات ديون يمكن التحكم فيها، والوصول إلى أسواق الاقتراض أو الاستفادة من برامج صندوق النقد الدولي الحالية مثل مصر

وكتب محللو مورجان ستانلي في مذكرة إلى العملاء: "الحكومات المؤهلة لمجموعة العشرين DSSI وأولئك الذين يطلبون برامج صندوق النقد الدولي قد يخضعون لمزيد من التدقيق في أعقاب طلب إثيوبيا لتخفيف الديون". وقال مورجان ستانلي إنه يضع دول

العشرين تحت ضغط سوق السندات. قالت إثيوبيا إنها تخطط للسعي إلى إعادة هيكلة ديونها السيادية في إطار إطار مشترك جديد لمجموعة العشرين للاقتصادات الرئيسية المصممة للمساعدة في مواجهة الضغوط المالية لـ COVID-19، وتدرس جميع الخيارات.

رويتزر

قال محللون في مورجان ستانلي أمس الاثنين إن طلب إثيوبيا تخفيف أعباء الديون في الأيام الأخيرة من المرجح أن يجعل البلدان الفقيرة الأخرى مؤهلة أيضاً لمبادرة تعليق خدمة الديون لمجموعة

بورصة وول ستريت تصعد بدعم من مكاسب أسهم أمازون. وألقت وأمال التحفيز

البورصة تصعد إلى مستوى 11637 نقطة بدعم من مشتريات الأجانب

البنك المصري الخليجي: 6 أسباب لزيادة رأس المال

تنمية الصادرات برصد 7 أسباب لزيادة رأسماله بأسهام مجانية

سكاي أبوظبي الإماراتية تدخل السوق العقاري المصري بمشروع في العاصمة الإدارية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

SARWA CAPITAL

فتح باب الاكتتاب يوم الأحد الموافق 24-1-2021

صندوق استثمار شركة ثروة لتأمينات الحياة النقدي للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي

MISR Capital

الجهة المؤسسة

مدير الاستثمار