



شقق متميزة

بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691

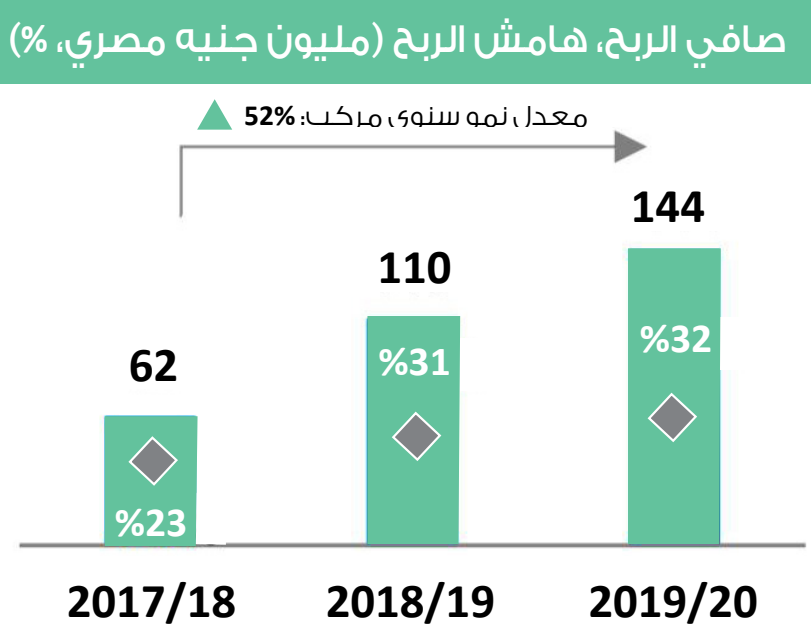
PRIVADO

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 123 الخميس 11 فبراير 2021

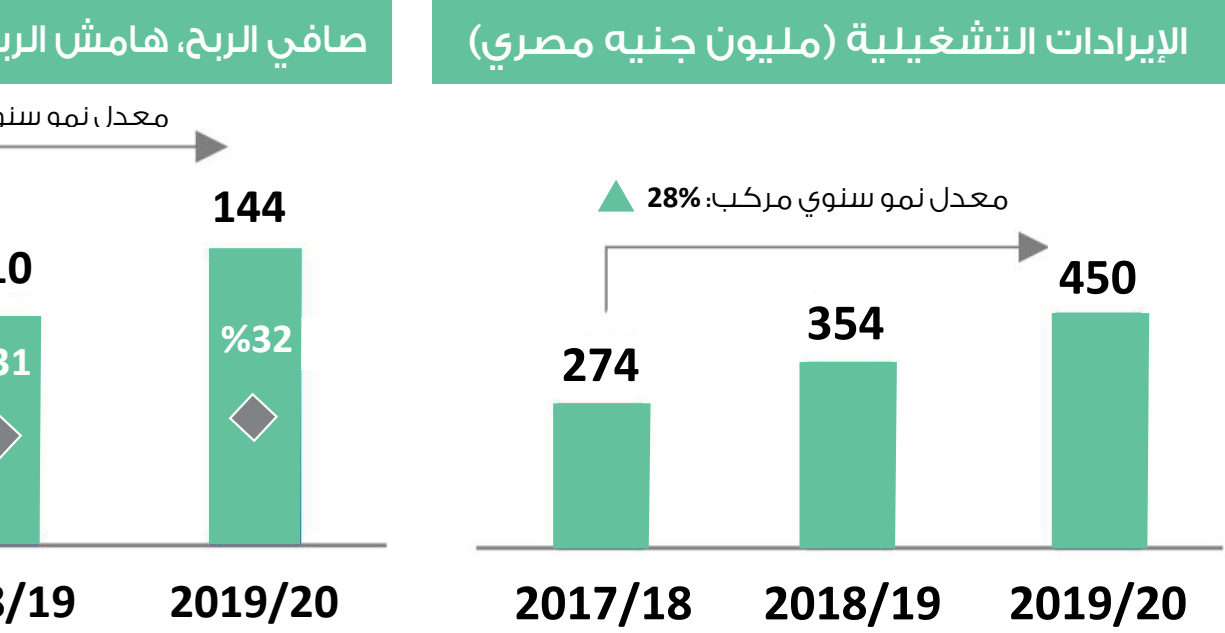
نحو 357.8 مليون سهم كحد أقصى مملوكة لشركة سفنكس أوبليسك

طرح 49% من تعليم

سي آي كابيتال المنسق الدولي الوحيد ومدير الطرح.. ورينيسانس كابيتال وبنك أبو ظبي الأول مساعدان خارجيان طرح خاص للمستثمرين المؤهلين داخل وخارج مصر.. وعام محلي للأشخاص الطبيعة والاعتبارية



2017/2018 و 2019/2020، بالإضافة إلى معدل النمو السنوي المركب للربح المعدل قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك البالغ 37% خلال نفس الفترة. وحققت الشركة إيرادات تشغيلية بواقع 450 مليون جنيه للعام المالي الماضي، مقابل 354 مليون جنيه في العام المالي السابق. وبلغ الربح المعدل لعام 2019/2020 قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك 241 مليون جنيه مقابل 183 مليون جنيه للعام المالي الماضي. وحققت صافي ربح خلال العام المالي 2018/2019، و20 مليون جنيه لعام 2017/2018.



تضمن تحقيق قيمة مضافة للمجتمع بأكمله. وتتنى "تعليم" خطة توسعات خلال الفترة المقبلة، تتضمن إنشاء 3 كليات جديدة في جامعة النهضة بني سويف -التي تمتلكها وتقوم بتشغيلها، وتضم حرمين جامعيين تصل طاقتها الاستيعابية إلى أكثر من 11000 طالب- خلال 3 السنوات القادمة، وهي لتخصصات الهندسة الزراعية والفنون والهندسة المعمارية، وتدرس فرص إدارة الكليات المجتمعية في عدد من المحافظات، بالإضافة إلى أنها تتشّن حالياً جامعة بمنطقة غرب القاهرة بطاقة استيعابية تصل إلى 9.16 طالب. حققت تعليم نمواً سنوياً مركباً لإيراداتها 28%، في الفترة ما بين العامين الماليين،

من جانبه، قال أحمد بدر الدين، نائب رئيس مجلس الإدارة، إن الشركة قررت منذ عام 2015 دعم فريق الإدارة كي تصدر قائمة المؤسسات العاملة بقطاع التعليم العالي الخاص في مصر، من حيث النموذج المؤسسي، ولذلك قامت بتقديم خدمات تعليمية عديدة وإعداد خريجين مؤهلين لدخول سوق العمل، بالإضافة إلى إقامة منصة في مجال خدمات التعليم العالي. بدوره أكد محمد الرشيدى، العضو المنتدب للشركة، على أهمية دور التعليم المحوري في إحداث تغيير، ومن ثم تسعى الشركة نحو تطبيق برامج تعليمية متخصصة ومبتكرة للطلاب والخريجين، بالإضافة إلى تعزيز التجربة التعليمية للطلاب بهدف تمكينهم من تحقيق نتائج إيجابية

وقال هشام جوهر، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن تعليم نفذت خطة موفقة لتعزيز تقييمها المالي، وكان ذلك خلال ثمانية عشر شهراً، وتضمنت الخطة إطلاق كليتين جديدتين في جامعة النهضة بني سويف في مجال العلوم الطبية، وإنشاء جامعة باديا في منطقة غرب القاهرة بالشراكة مع شركة بالم هيلز. وأضاف، أن الطرح المرتقب لشركة تعليم يمثل عاملاً جاذباً للمستثمرين خاصة أنه يسمح لهم بالمشاركة في مشروع فريد من نوعه، ممثل في قطاع التعليم العالي الخاص بمصر، وهو أحد القطاعات القابلة للتطوير التي تسهم في إرضاء المستهلك المصري الذي يجسد جوهر جاذبية مصر الاستثمارية.

نورتن فولبرايت مستشار قانوني دولي للشركة.. ومعتوق بسيوني وحنائى مستشارا محليا

وايت آند كيس المستشار القانوني الدولي والمحلي لمدير الطرح

الشركة تقدمت بطلب التسجيل بهيئة الرقابة المالية تمهيدا لقيد أسهمها وتداولها بالبورصة

إتمام الطرح في الربع الأول حال سماح ظروف السوق والحصول على الموافقات اللازمة

فاروق يوسف كشفت شركة تعليم لخدمات الإدارة، إحدى استثمارات سي آي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، عن طرح 49% من أسهمها طرحاً عاماً وخصوصاً بالسوق الثانوية بالبورصة المصرية. وقالت الشركة في بيان أنها تقدمت بطلب بالنفيل بطلب تسجيلها لدى هيئة الرقابة المالية تمهيدا لقيد أسهمها وتداولها بالبورصة المصرية. وتوقعت الشركة أن يتم الطرح خلال الربع الأول من العام الجاري حال سماح ظروف السوق. وسيكون عبر قيام شركة "سفنكس أوبليسك بي.بي.هي" بطرح حد أقصى 357.822.500 سهم عادي من الأسهم المملوكة لها، ما يمثل 49% من إجمالي رأس مال "تعليم". وأوضح أن الطرح الخاص سيكون للمستثمرين المؤهلين في عدة دول منها مصر، والطرح العام للأشخاص الطبيعة والاعتبارية، لافتة إلى أن سعر الطرح العام في مصر سيكون هو نفس سعر الطرح الخاص. وأكدت أنها تعمل حالياً على إنهاء الإجراءات اللازمة للحصول على الموافقات الخاصة بالطرح، بما في ذلك موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية. وتقوم شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات بدور المنسق الدولي الوحيد ومدير الطرح، بينما يقوم كل من شركة رينيسانس كابيتال لإيجيت لترويج وتغطية الاكتتابات، وبنك أبو ظبي الأول بدور مساعدين خارجيين لمدير الطرح فيما يتعلق بالطرح الخاص فقط. ويتولى مكتب نورتن روز فولبرايت دور المستشار القانوني الدولي للشركة في عملية الطرح فهو كئب ، كما يقوم مكتب متوق بسيوني وحنائى للاستشارات القانوني والمحاماة بدور المستشار القانوني المحلي للشركة، ومكتب وايت آند كيس المستشار القانوني المحلي والدولي لمدير الطرح.



MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF



موزعة على 15 مشروعاً داخل وخارج مصر

محمد فرج عامر يخطط لاستثمار أكثر من 10 مليارات جنيه في أبراج عقارية

ننتظر الموافقة على تخصيص قطعتي أرض بالعلمين وندرس التقدم للطرح الأخير

الاستشارية لعمل التصميمات وبالتوازي مع ذلك يجري إنهاء جميع الموافقات والترخيص اللازمة، حتى يتم البدء في المشروع وإنهاؤه «حابي» عن إصدار هيئة المجتمعات العمرانية موافقتها على تخصيص 133 فدأناً 1.5 مليار جنيه، تم سداد 150 مليون جنيه منها قيمة الدفعة المقدمة لإجمالي المساحة، وسيتم سداد باقي سعر الأرض على 4 سنوات بأقساط ربع سنوية أولها سيتم سداده في مارس المقبل. وتتضمن خطة النادي على الأرض إنشاء 4500 وحدة سكنية موزعة على مرحلتين، حيث يتضمن المشروع 60 عمارة سكنية إقامية الجديدة لنادي سموحة، وذلك لإقامة مشروع سكني متكامل وفرع للنادي، مقسمة إلى 90 فدأناً للشق السكني و43 فدأناً للنادي، وتم بالفعل استلام الأرض، والبدء في إجراءات التنفيذ. وتصل القيمة الإجمالية للأرض إلى نحو 1.5 مليار جنيه، تم سداد 150 مليون جنيه منها قيمة الدفعة المقدمة لإجمالي المساحة، وسيتم سداد باقي سعر الأرض على 4 سنوات بأقساط ربع سنوية أولها سيتم سداده في مارس المقبل.



محمد فرج عامر رئيس مجلس إدارة مجموعة فرج الله القابضة

270 فدأناً، لإقامة أنشطة عمرانية متكاملة، بإجمالي استثمارات 30 مليار جنيه، من المتوقع أن توفر 200 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة. ونهاية العام الماضي بدأ نادي سموحة الرياضي في الاتفاق مع شركات المقاولات التي ستولى إقامة المشروع السكني الرياضي، على أن يتم البدء في تنفيذ المشروع خلال الربع الثاني من العام الجاري، فور الانتهاء من التراخيص اللازمة، وفق تصريحات سابقة لرئيس مجلس إدارة محمد فرج عامر لجريدة «حابي»، مشيراً إلى أنه تم الاتفاق مع المكاتب

المناطق المستهدفة هي الإسكندرية وشرق القاهرة ومدينة ساحلية أخرى

الاتفاق على إقامة مشروعين عقاريين في دولتي السودان ورواندا

على الأراضي المطروحة حالياً في المدينة بنظام الشراكة، وذلك إلى جانب المشروعين السكني والرياضي اللذين يتم إنشاؤهما لنادي سموحة في العلمين أيضاً. وبدأت هيئة المجتمعات العمرانية، الإثتين الماضي في تلقي طلبات المستثمرين لتخصيص 8 قطع أراض في أول الطرولات بنظام الحصة العينية والتقديرية مع المطور العقاري بمدينة العلمين الجديدة، على أن يتم الإعلان عن تفاصيل تلك المشروعات تدريجياً خلال المرحلة المقبلة، لافتاً إلى أن الشركة تقدمت حالياً على قطعتين أرض بمدينة العلمين الجديدة، وتدرس التقدم

بكر بهجت

يخطط رجل الأعمال محمد فرج عامر رئيس مجلس إدارة مجموعة فرج الله القابضة، لإقامة استثمارات في القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة تتجاوز قيمتها نحو 10 مليارات جنيه، موزعة على نحو 15 مشروعاً داخل مصر وخارجها، مشيراً إلى أن تلك المشروعات ستتنوع أنشطتها بين السكني وغير السكني. وأضاف فرج في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن غالبية المشروعات ستكون عبارة عن أبراج في عدة مناطق داخل مصر تتصدها العلمين الجديدة والإسكندرية وشرق القاهرة ومدينة ساحلية، مشيراً إلى أن الاستثمارات الأخرى ستكون في دولتي إفريقيايتين هما السودان ورواندا. ولم يحدد عامر ما إذا كان سيتم إنشاء شركة متخصصة في الاستثمار العقاري أم لا، مشيراً إلى أن مجموعته بدأت فعلياً في الإجراءات الخاصة بالاستثمار بقوة داخل القطاع العقاري استغلالاً للانطلاقة التي يشهدها القطاع خلال السنوات الأخيرة، ولمواكبة خطة التنمية التي تعمل عليها الدولة، مؤكداً أن ذلك يأتي إلى جانب النشاط الأساسي للمجموعة والمتمثل في الصناعات الغذائية عبر مصانعها في مدينة برج العرب. وأوضح محمد فرج عامر أنه تم البدء فعلياً في التحرك لإطلاق تلك المشروعات من خلال التقدم بطلبات للحصول على الأراضي أو التفاوض عليها مع مستثمرين آخرين، على أن يتم الإعلان عن تفاصيل تلك المشروعات تدريجياً خلال المرحلة المقبلة، لافتاً إلى «كابيتال هاب» بجانب حي السفارات على مساحة 30 ألف متر، بجانب مشروع «كابيتال هاب2» على مساحة 75 ألف متر مربع.



محمد شلبي الرئيس التنفيذي لشركة الصفوة للتطوير العمراني SUD

العاصمة الإدارية الجديدة تبلغ استثماراتنا نحو 11 مليار جنيه، بحسب تصريحات سابقة لرئيس مجلس إدارة الشركة مدحت شلبي، مشيراً إلى أن تلك الاستثمارات موزعة على مشروعات «كابيتال هاب1» و«كابيتال هاب2» ومشروع «فاينانشال هاب»، و«كابيتال هاب»، و«كابيتال هاب2». ولفت شلبي إلى أنه تم الانتهاء من تسويق مشروع «كابيتال هاب1» بالكامل، ومن المقرر تسليم المرحلة الأولى منه العام الجاري، مشيراً إلى أن مشروع «كابيتال هاب2» ويقع على مساحة 250 ألف متر مربع، وهو مشروع سكني متكامل يضم وحدات سكنية بمساحات متنوعة. وتابع أن المشروع الثالث الذي تعمل عليه الشركة في العاصمة الإدارية الجديدة، هو «فاينانشال هاب»، والذي يقع بالحي المالي على مساحة 8000 متر، وبدأت الشركة في تنفيذ أعمال الحفر بالمشروع ومن المقرر تسليمه يونيو 2022، كما تنفذ الشركة مشروع «كابيتال هاب» بجانب حي السفارات على مساحة 30 ألف متر، بجانب مشروع «كابيتال هاب2» على مساحة 75 ألف متر مربع.

لنحو 350 وحدة في 3 مشروعات

400 مليون جنيه قيمة التمويلات العقارية المتفق عليها بين الصفوة وبنك saib

حابي

بلغت قيمة التمويلات العقارية المتفق عليها بين بنك saib وشركة الصفوة للتطوير العمراني SUD. وفق البروتوكول الموقع بين الجانبين نحو 400 مليون جنيه، تمثل نحو 80% من قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم، طبقاً لأشراطات مبادرة البنك المركزي، بحسب محمد شلبي الرئيس التنفيذي للشركة. وأضاف شلبي في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الوحدات كاملة الإنشاءات وجاهزة للتسليم، ويمكن للعميل الحصول على التمويل من بنك saib لمدة 20 عاماً ببناداة 8% متناقصة، و5% ثابتة. وبحسب ما أعلنته الشركة والبنك قبل يومين، فإن عدد الوحدات التي سيتم طرحها من خلال المبادرة يصل إلى 350 وحدة سكنية وتتراوح مساحتها ما بين 60 حتي 150 متراً مربعاً، ويتراوح سعر المتر بالوحدات من 11 حتى 13 ألف جنيه مصري كاملة التشطيب، بقيمة إجمالية تصل إلى 500 مليون جنيه. وتتركز مواقع الوحدات في 3 مشروعات من مشروعات القانوني، المشروع الأول هو «هاي سيتي» بمدينة العبور، وتبلغ مساحته 36 فدأناً بإجمالي 60 عمارة سكنية وتطرح الشركة وحدات سكنية به من خلال المبادرة في المرحلة الأولى للمشروع والتي تتكون من 33 عمارة سكنية وبدأت SUD في تسليمها للعلاء المتعاقدين بالنفل مع بداية عام 2021. أما المشروع الثاني فهو «من ست 3» بمدينة رأس البر وهو مشروع سكني يقع على طريق رأس البر ودمياط، ومواجه لنهر النيل ويتكون من 134 مبنى سكنياً على مساحة 35 فدأناً بوحدات سكنية كاملة التشطيب تبدأ من 60 متراً مربعاً وأيضاً قامت الشركة بالبدء بعملية تسليم العملاء مع مطلع عام 2021. وبالنسبة للمشروع الثالث فهو «من ست 2» بمدينة دمياط الجديدة بمنطقة الشاليهات على الطريق الدولي الساحلي وهو مشروع سكني يتكون من 13 مبنى للشقق السكنية و11 فيلا منفصلة على مساحة 25 ألف متراً مربعاً لوحدات سكنية تبدأ من 132 متراً مربعاً، وسلمت الشركة المشروع للعملاء المتعاقدين في عام 2019. وتعمل شركة الصفوة على 5 مشروعات في

بنك مصر يتقدم بعرض الاستحواذ على سي آي كابيتال .. والهيئة تدرسه

البنك المركزي: معدل التضخم الأساسي السنوي يتراجع إلى 3.6%

مشتريات المصريين والأجانب ترفع البورصة 0.85% وسط تداولات قاربت لملياري جنيه

سعر الدولار يسجل تراجعاً طفيفاً للغاية أمام الجنيه

عجز الميزانية الأمريكية في يناير يسجل ارتفاعاً غير مسبوق عند 163 مليار دولار

أهم الأخبار اضغط على العناوين