

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINATY

سيتم تطبيقها فور الانتهاء من مراجعة المنظومة

هيئة التنمية الصناعية تضع 5 اشتراطات للتعامل مع المستثمرين على الأراضي

الزلاط: مراجعة فترات السماح وإمكانية منح مهلة للمستحقين وسحب فوري من غير الجادين

الأراضي مع المجتمعات العمرانية. وأضاف الزلاط أن تلك الخطوة تأتي وفق الإجراءات التي بدأتها الحكومة لإقامة مناطق صناعية في جميع المدن العمرانية الجديدة التي يجري تشييدها، وتلبية طلبات المستثمرين وتوسيع رقعة التنمية، مشيراً إلى أن نتائج الاجتماعات سيتم رفعها لوزير التجارة والصناعة والإسكان لاعتمادها ومن ثم البدء في تنفيذها. ولم يحدد الزلاط موعد الانتهاء من تلك الاجتماعات، إلا أنه أكد أن الهيئتين عازمان على تسريع الوصول إلى قرارات في هذا الصدد ووضع استراتيجية موحدة وفق توجيهات مجلس الوزراء، مشيراً إلى أن الهيئة ستحدد أولوياتها والمناطق التي سيتم البدء بها والتعاملات التي سيتم التركيز عليها لرفعها على هيئة المجتمعات العمرانية وتحديد المساحات المتاحة لذلك.

هذه الضوابط والتعديلات الجديدة، مشيراً إلى أنه يتم حالياً مع هيئة المجتمعات العمرانية لوضع الآليات الخاصة بعمليات الطرح وتحديد المناطق الجديدة، لافتاً إلى أنه سيكون في كل مدينة جديدة مكتب لهيئة التنمية الصناعية لتقديم تسييرات وتسهيلات يمكنة على المستثمرين كافة من خلال منظومة الشباك الواحد. وفي تصريحات لـ "حابي" في عدد أمس الأحد كشف الزلاط عن بدء هيئتي التنمية الصناعية والمجتمعات العمرانية المالية في عقد اجتماعات للاتفاق على الآلية الموحدة التي سيتم من خلالها طرح الأراضي في المناطق الصناعية التي ستقام بالمدن الجديدة، مشيراً إلى أن الهيئة التي يرأسها ستسكن مسؤولة عن إجراءات الطرح والتخصيص من خلال جدول زمني، بعد الاتفاق على المساحات ومواقع



الدكتور إسلام عزام نائب رئيس هيئة التنمية الصناعية

ستشمل مراجعة الفترات الزمنية الممنوحة للمستثمرين لبدء عمليات التشغيل أو ما يعرف بفترات السماح، ومتابعة المشروع حتى بدء تشغيله لتحديد من هو جاد والتزم بالفعل بالشروط الموضوعه سواء فيما يخص البناء أو توريد المعدات والآلات. وتابع، أن هناك تعديلات أخرى ستلجأ إليها الهيئة في حالة عدم جدية المستثمر وهي سحب الأراضي الممنوحة له، وذلك من خلال لجنة مشكلة من عدة جهات منها وزارة المالية وهيئة التنمية الصناعية، مشيراً إلى أن الضوابط تضمنت أيضاً إمكانية منح المستثمر مهلة إضافية في حالة التأكد من استحقاقه لها وأن تأخير التنفيذ لسبب خارج عن إرادته، وذلك منعاً للمشاكل التي كانت تحدث من قبل. وأكد الزلاط، أن الهيئة لن تطرح أراضي جديدة إلا بعد الانتهاء من

فاروق يوسف

حددت هيئة التنمية الصناعية 5 اشتراطات جديدة للتعامل على الأراضي الصناعية والتي سيتم البدء في العمل بها فور الانتهاء من المراجعة الشاملة التي تقوم بها الهيئة لإجراءات الطرح والتخصيص والتي بدأتها منذ أكتوبر الماضي. وقال اللواء مهندس محمد الزلاط رئيس هيئة التنمية الصناعية، لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورتال إنه يجري حالياً إجراء تعديلات وضوابط جديدة لتخصيص الأراضي الصناعية الجديدة للمستثمرين، إضافة إلى عملية حصر شاملة لجميع الأراضي المطروحة سابقاً، والتي لم يتم استخدامها بالشكل الأمثل، وذلك لتحديد المستثمرين الجادين وغير الجادين. وأضاف، أن الضوابط الجديدة

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

د. إسلام عزام نائب رئيس هيئة الرقابة المالية يكشف:

ضوابط تعامل الشباب بالبورصة

المال الذي يجيء ثمرة لعملهم، وكذلك في حدود المال الذي يستلمونه لأعراض نفقتهم، بالإضافة لحق من بلغ 18 عاماً وأذن له وليه أو المحكمة أو تسلم هذه الأموال بحكم القانون في إدارة أمواله، وذلك كله وفقاً للضوابط المقررة بالقانون المدني وقانون الولاية على المال. كما نصت المادة الأولى على أنه في جميع الأحوال يجب ألا تزيد محفظة التعامل للعميل الواحد من الفئة العمرية المشار إليها على 10 آلاف جنيه، وعلى أن يقتصر ذلك على شراء وبيع الأوراق المالية المقيدة في البورصة المصرية دون الأنشطة المتخصصة والمتصلة في التعامل على الأوراق المالية بالهامش وعمليات اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع. والزمّت المادة الثانية من القرار شركات الوساطة في الأوراق المالية وشركات وإدارة المحافظ وصناديق الاستثمار، بإصدار دليل خاص لفئة الشباب، يتضمن على وجه الأخص مزايا التعامل في البورصة المصرية، سواء بالنسبة للشراء والبيع المباشر أو تكوين محافظ الأوراق المالية من خلال الشركات المرخص لها بذلك أو التعامل على وثائق صناديق الاستثمار.

المختصة بالهيئة من إحصائيات توضح أن عدد المتعاملين المكودين الذين يمتلكون أسهماً في الشركات المقيدة بالبورصة المصرية يصل لنحو 383 ألف متعامل منهم 337 ألف متعامل بنسبة 88% يمتلكون محافظ بقيمة 3.4 مليار جنيه بمتوسط قيمة للمحفظة 10,000 جنيه مصري. وأضاف رئيس الهيئة أن الإحصائيات توضح أن 56% أو ما يقرب من 215 ألف متعامل يمتلكون محافظ أقل من 5000 جنيه مصري بقيمة إجمالية 263 جنيهاً مصرياً وبمتوسط قيمة للمحفظة 1,220 جنيه مصري، في حين أن ثلثي المتعاملين أو 253 ألف متعامل يمتلكون محافظ أقل من 10,000 بإجمالي قيمة 540 مليون بمتوسط 2,140 جنيه مصري للمحفظة. على صعيد آخر، توضح الإحصائيات أن هناك 2,280 شخص اعتباري يمتلكون نحو 571 مليار جنيه بمتوسط ربع مليار أو 250 مليون جنيه مصري للمحفظة. ونصت المادة الأولى من القرار الصادر أمس أنه يجوز للشباب في الفئة العمرية من 16 إلى أقل من 21 سنة التعامل في الأوراق المالية المقيدة في البورصة، وذلك في حدود

الحد الأقصى البالغ 10 آلاف جنيه لا ينطبق على الاستثمار عبر الصناديق والمحافظ

لا قيود على ارتفاع قيمة المحفظة عن الحد المسموح في حالات المكسب.. والسقف استهدف تحجيم الخسارة

دون السماح باستخدام آليات الشراء بالهامش أو اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع. وقال د. عمران إن تحديد الحد الأقصى قد جاء في ضوء ما عرضته الإدارات



الدكتور إسلام عزام نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

على تحديد الحد الأقصى للتعامل بالبورصة لفئات الشباب من سن 16 لأقل من 21 عاماً بـ 10,000 جنيه مصري على أن يقتصر التعامل المباشر بالبورصة على البيع والشراء

وقال: "التحليل على القرار عبر التعامل من خلال أكثر من شركة وارد وسيتم متابعته رقابياً، ولكن الغرض الأساسي هو إتاحة المجال لهذه الفئة العمرية للمشاركة في السوق مع وضع حد مناسب للخسائر المحتملة، ومنع التعامل بالأنشطة المتخصصة التي تتسم بارتفاع درجة المخاطرة وتطلب مستوى عالٍ من الاحترافية". ولم يحسم نائب رئيس الهيئة ما إذا كان سيتم السماح للمستثمرين من فئة الشباب بالتعامل بهذه الآليات بعد مرور فترة من ممارسة الاستثمار في البورصة، وقال "ما تم خطوة غير مسبوقة سيتم متابعتها ومراجعتها في ضوء التجربة المباشرة في واستبعد عزام إلزام شركات المسيرة بتقديم برامج محاكاة لتدريب المستثمرين من هذه الفئة قبل التعامل المباشر في البورصة، مؤكداً أن الأمر يمثل أداة ترويج قد تلجأ إليها بعض الشركات في حين لا تشمل الرقابة المالية الطابع الإلزامي سوى بالقرارات التي تتطلب ذلك. وأصدر أمس الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية القرار التنفيذي رقم (23) لسنة 2021 بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة،

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشفت الدكتورة إسلام عزام نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية عن كواليس ومحددات القرار الصادر أمس بتحديد حد أقصى للتعامل بالبورصة لفئات الشباب من سن 16 عاماً لأقل من 21 عاماً والبالغ 10 آلاف جنيه. وأوضح عزام في تصريحات خاصة لنشرة حابي أن القرار استهدف تحجيم الخسائر التي قد يتكبدها المتعاملون بهذه الفئة العمرية، التي لم يكن مسموح لها من قبل التعامل بشكل مباشر في البورصة، مع إتاحة المرونة الكاملة لتجاوز هذه القيمة في حال التعامل من خلال صناديق الاستثمار أو شركات إدارة محافظ الأوراق المالية لتوافر جهة متخصصة تتولى إدارة الاستثمار. وأضاف عزام أن الحد الأقصى المقرر يمثل مقدار السيولة المسموح ضخصها للتعامل المباشر بسوق الأوراق المالية لفئة الشباب، بينما لا يوجد سقف لحجم نمو المحفظة إذا ارتفعت قيمتها السوقية وتجاوزت عبر عمليات المتاجرة والاستثمار بالأسهم.

رئيس الوزراء في اجتماع أمس:

60 مليار جنيه لتمويل مبادرة سكن كل المصريين

وأكد الدكتور عاصم الجزار، استمرار التنسيق مع وزارة قطاع الأعمال العام، للاستفادة من عدد من قطع الأراضي التابعة للوزارة، وذلك ضمن مبادرة "سكن كل المصريين"، على أن تضطلع وزارة الإسكان بتنفيذ تلك الوحدات السكنية، بنظام الشراكة. حضر الاجتماع: الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وومي عبد الحميد، المدير التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، ورنما بدوي، وكيل محافظ البنك المركزي للتعليمات الرقابية، وعلي السيسي، رئيس قطاع الموازنة العامة بوزارة المالية.

الدخل في عدد من المدن، منها: العبور الجديدة، والسادات، والمنيا الجديدة، وملوي الجديدة، و15 مايو، وحدائق أكتوبر، وعاشر من رمضان، و6 أكتوبر الجديدة، وحدائق العاصمة، وأسوان الجديدة. وأضاف وزير الإسكان أنه تم طرح عدد آخر من الوحدات السكنية في إطار تلك المبادرة لمتوسطي الدخل، في عدد من المدن، منها: 6 أكتوبر، وحدائق أكتوبر، وعاشر من رمضان، العلمين الجديدة، ورشيد الجديدة، وناصر، وأسوان الجديدة، وحدائق العاصمة، والمنيا الجديدة، وبنى سويف الجديدة، و15 مايو.

أسعار وشروط مختلفة لمن لم تنطبق عليهم شروط المبادرة

المدعومة بهذا المشروع. من جانبه، أشار الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، إلى أن الوزارة طرحت عدداً من الوحدات السكنية ضمن مبادرة رئيس الجمهورية "سكن كل المصريين" لمحدودي

التنسيق مع الجهات الحكومية لتوفير أراض في المدن القديمة

الأولى للمشروع، والتي تم طرحها منذ عدة أسابيع، ممن ينطبق عليهم الشروط. وأوضح أنه يمكن بعد انتهاء الفرز، وتحديد المستحقين، تخيير من لم ينطبق عليهم الشروط بتوفير وحدات سكنية لهم، ولكن بأسعار وشروط أخرى غير شروط الوحدات

الخاصة بتلك المبادرة، وذلك بعد اتخاذ ما يلزم من إجراءات، وموافقة مجلس إدارة البنك.

كما أكد رئيس الوزراء أهمية استمرار التنسيق مع الوزارات والجهات الحكومية التي لديها أراض في المحافظات، والمدن القديمة؛ لبناء وحدات سكنية عليها ضمن المبادرة، وذلك بنظام الشراكة، وتوفيرها للراغبين في حجزها، مع سرعة تقديم دراسة بهذا الشأن من جانب صندوق الإسكان الاجتماعي. وخلال الاجتماع، أشار رئيس الوزراء إلى تكليف الرئيس عبد الفتاح السيسي، بتوفير وحدات سكنية لجميع الحازنين في المرحلة

حابي

أكد الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الوزراء ضرورة التنسيق بين وزارة الإسكان والبنك المركزي، فيما يتعلق بتوفير التمويل المطلوب لتنفيذ مبادرة الرئيس عبد الفتاح السيسي "سكن كل المصريين"، والتي يتم من خلالها تنفيذ وحدات سكنية لشريحتي محدودي ومتوسطي الدخل. وأشار مدبولي خلال اجتماع عقده أمس لمناقشة المبادرة، إلى الاتفاق مع طارق عامر محافظ البنك المركزي على توفير 60 مليار جنيه لتمويل تنفيذ الوحدات السكنية

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

إصابة نيفين جامع وزيرة التجارة والصناعة بفيروس كورونا

رئيس الوزراء يبحث فض التشابكات حول الأصول المؤجرة بين الجهات الحكومية

ميناء دمياط يستقبل أول سفينة لتصدير الغاز المسال بعد توقف 8 سنوات

أبوظبي الإسلامي يوافق على عرض تحالف أبو العينين للاستحواذ على أسبوط الوطنية للتجارة

الصين تفرض قيود جديدة على الإقراض عبر الإنترنت تستهدف عمالقة التكنولوجيا

شارك في باقة أهلاوي الإضافية

سكك باهلي

وليك من رقيقة

تكلم بيها كل الأهلاوية

قبل أي حد