

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>  
19691 | PRIVADO MADINAT  
www.takamoutifa.com

إتمام الفحص النافي للجهالة خلال أسبوع إلى أسبوعين

## صندوق مصر السيادي يستثمر بنحو 10% في صفقة استحواذ ADQ على آمون للأدوية

هيرميس منفذ العملية لطرفي البائع والمشتري.. ومعتوق بسيوني والحناوي المستشار القانوني

سيميكلين، وباستخدام متوسط مضاعف السعر/ للمبيعات للشركتين حسب أسعارهم السوقية والبالغ 1.5 مرة، يمكن تقييم آمون بنحو 381 مليون دولار أمريكي، بافتراض سعر صرف 15.7 جنيه / دولار في 2020. وبالنسبة للسيناريو الثالث، فيقوم على الأخبار المتداولة حول القيمة المبدئية لصفقة بيع جلاكسو سيميكلين والتي تدور حول 600 مليون دولار أمريكي. ويبلغ مضاعف السعر / للمبيعات بناء على إيرادات 9 شهور نحو 5 مرات. وباستخدام مضاعف السعر / للمبيعات، يمكن تقييم آمون بنحو 1.3 مليار دولار، بافتراض سعر صرف 15.7 جنيه / دولار في 2020. ويبلغ متوسط سيناريوهات التقييم الثلاثة 850 مليون دولار.

الصفقة التي تمت عليها عام 2015 حينما اشترتها شركة بوش هيلث بقيمة تقريبية 800 مليون دولار. وتبعاً لموقع سوق الدواء دوت كوم، فإن آمون حققت إيرادات بقيمة 4.1 مليار جنيه في 2020، وبلغت إيراداتها في 2015 نحو 1.75 مليار جنيه. وباستخدام مضاعف السعر/ للمبيعات المتضمن من صفقة 2015 والبالغ (3.5 مرة)، يمكن تقييم آمون بنحو 924 مليون دولار أمريكي، بافتراض سعر صرف 7.74 جنيه/ دولار في 2015 و 15.7 جنيه/ دولار في 2020. أما السيناريو الثاني فتوه المصدر إلى وجود شركتين في سوق الأسهم المصرية، أرقامهما قريبة من آمون وهما إبيكو وجلاكسو

فريدة للمستثمرين. ويتبع الصندوق 4 صناديق فرعية صدرت قرارات تأسيسها بالفعل، وهي صندوق الخدمات المالية والتحول الرقمي، وصندوق المرافق والبنية الأساسية، وصندوق الاستثمار السياحي وتطوير الآثار، إضافة إلى صندوق الخدمات الصحية والصناعات الدوائية.

### محاولة لتقييم آمون للأدوية

وفقاً لأحد خبراء سوق المال، هناك 3 سيناريوهات لتقييم آمون للأدوية، جميعها قائمة على أساس مضاعف السعر لحجم المبيعات. يقوم السيناريو الأول على حساب مضاعف السعر لمبيعات آمون نفسها في

تدور حول 700 مليون دولار. وكشفت المصادر أنه تم الاتفاق على قيام المجموعة المالية هيرميس بدور منفذ الصفقة لطرفي البائع والمشتري، فيما يتولى مكتب معتوق بسيوني والحناوي مهمة المستشار القانوني للصفقة. تأسس صندوق مصر السيادي عام 2018 لجذب الاستثمارات الخاصة لمصر وتشجيع الاستثمار المشترك في الأصول المملوكة للدولة. ويسمى الصندوق إلى اختيار الأصول القابلة للاستثمار لترويجها والاستثمار المشترك بها مع مستثمرين محليين وأجانب متخصصين وشركاء ماليين. ويعمل الصندوق من خلال قانون خاص يسمح بتكوين شركات استثمارية تتيح له خلق فرص استثمارية في مجموعة أصول

وعلمت نشرة حابي أن عملية الفحص النافي للجهالة لشركة آمون أوشكت على الانتهاء، وقالت مصادر إنه من المتوقع إتمامها في غضون أسبوع إلى أسبوعين. وأضافت المصادر أن قيمة صفقة الاستحواذ على 100% من آمون للأدوية تدور حول 700 مليون دولار، وسيتم حسم القيمة النهائية في أعقاب إتمام عملية الفحص النافي للجهالة، ويلى ذلك التقدم بأوراق الصفقة للحصول على موافقة هيئة الرقابة المالية، نظراً لكون آمون إحدى الشركات التي سبق قيدها وطرحها في البورصة المصرية. كانت وكالة بلومبرج قد قالت في أكتوبر الماضي إن قيمة عرض الاستحواذ المرتقب من ADQ على آمون للأدوية

### ياسمين منير ورضوى إبراهيم

علمت نشرة حابي أن صندوق مصر السيادي سيستثمر بحصة أقلية تبلغ نحو 10% في صفقة استحواذ ADQ القابضة (أبو ظبي الترموية القابضة سابقاً)، على 100% من شركة آمون للصناعات الدوائية. كان الصندوق السيادي المصري قد وقع في نوفمبر 2019 اتفاقية شراكة بقيمة 20 مليار دولار مع ADQ القابضة، للاستثمار المشترك في مجموعة متنوعة من القطاعات والأصول أبرزها الصناعات التحويلية، والطاقة التقليدية والمتجددة والتكنولوجيا والأغذية والعقارات، والسياحة، والرعاية الصحية، والخدمات اللوجستية، والخدمات المالية، والبنية التحتية وغيرها.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.  
16750 | MNHD.COM  
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

مع نشرة الخميس:  
15 بنكا يقدم خدمات الدفع الذكي عبر محافظ المحمول

توقعات باستمرار قيادتها لصعود السوق

## المدفوعات الإلكترونية كلمة السر في ارتداد مؤشرات البورصة

فودافون تقفز بسهم إم إم جروب 11.56%.. وبني إنفستمننتس يصعد 1.35%

المبدئية مع فودافون مصر تمهيداً لاكتتاب الأخيرة في مصري وبني للدفع الإلكتروني بقيمة الاسمية بحصة تبلغ 20% من كل شركة. ووفقاً لقرارات المجلس، فإن المذكرة تطوي على البدء في عملية الفحص النافي للجهالة، وحال إتمام هذه الصفقة لتتزم شركة Bee ومصاري بجميع الاتفاقات والشركات المبرمة مع جميع الأطراف العاملة في السوق المصرية دون تغيير. وتوقع المجلس أن تساهم هذه الصفقة في تسارع نمو حجم أعمال الشركتين ومساهمة شركة فودافون مصر بتطوير منظومة العمل والخدمات المقدمة من قبل كلا الشركتين والاستفادة من خبرات فودافون في قارة إفريقيا والعمل على التوسع الإقليمي لشركة Bee ومصاري.

وصعد سهمها شركتي إم إم جروب للصناعة والتجارة العالمية، وبني إنفستمننتس القابضة، خلال جلسة أمس، بنسبة 11.56% و 1.35% على التوالي؛ بدعم الاتفاقية الموقعة مع فودافون مصر لبدء إجراءات الاستحواذ على 20% من مصري Bee. يذكر أن شركتي مصري ومصاري وبني للدفع الإلكتروني، مملوكتان لشركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية (والتي يشكل كل من بني إنفستمننتس وإم إم جروب للصناعة جزءاً من هيكل ملكيتها). وصعد سهم إم إم جروب للصناعة إلى مستوى 12.55 جنيهًا مقابل 12.37 جنيهًا بسعر الفتح، ووصل سهم بني إنفستمننتس القابضة إلى مستوى 17.22 جنيهًا مقابل 16.99 جنيهًا بسعر الفتح. وانفردت بوابة حابي جورنال، أول أمس، بالكشف عن توقيع شركة فودافون مصر اتفاقية لبدء إجراءات الاستحواذ على 20% من شركتي مصري وبني للدفع الإلكتروني، ووافق مجلس إدارة شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية، على مذكرة التفاهم

صافي شراء من الأفراد. ومن جانبه يرى عادل عبد الفتاح رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية، أن تحرك سهم البنك التجاري الدولي نحو مستويات 62 جنيهًا وراء تماسك أداء مؤشر EGX30 بجلسة أمس مخالفًا لأداء باقي المؤشرات. وأوضح عبد الفتاح، أن مؤشر EGX70 تعرض لموجة جنبي أرياح قصيرة المدى على صدى المكاسب التاريخية التي حققها بالفترة الماضية. ولفت إلى أن تحسن السيولة اليومية للبورصة تدفع قطاع الخدمات المالية غير المصرفية للتماسك على المدى القصير بالتحالف مع المدفوعات الإلكترونية بفضل الانتعاش التي سجلتها على صدى الأخبار الصادرة عن بعض شركاتها. وسيطر المصريون على نسبة 80.8% من إجمالي تعاملات البورصة، فيما استحوذ الأجانب على 12.96% والعرب على 6.23%. بعد استبعاد المنقحات، وسيطر المؤسسات على 26.36% من تعاملات الأسهم مقابل 73.63% من نصيب الأفراد.



عادل عبد الفتاح رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العربي الإفريقي الدولي لتداول الأوراق المالية، إلى أن صفقة استحواذ فودافون على 20% من شركتي ببي ومصاري تعزز من القيم السعري للأسهم ذات الصلة بالقطاع، ورشح أن يحقق قطاعا المدفوعات الإلكترونية والاتصالات والخدمات المالية غير المصرفية قفزة في الأداء يظهر تأثيرها على مدار جلسات الأسبوع المقبل. واتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء محققة صافيًا بقيمة 71.029 مليون جنيه، منها 41.337 مليون جنيه للأفراد، و 29.691 مليون جنيه للمؤسسات. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين العرب وسجلوا صافيًا بقيمة 36.580 مليون جنيه، بضغط من المؤسسات التي حققت صافي مبيعات بقيمة 36.973 مليون جنيه، مقابل صافي شراء بقيمة 393.452 ألف جنيه صافي شراء من الأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب صافي بيع بقيمة 34.449 مليون جنيه، بدفع من المؤسسات التي حققت صافي مبيعات بقيمة 36.297 مليون جنيه، مقابل 1.848 مليون جنيه

رجح متعاملون بسوق المال، أن يفوق قطاع المدفوعات الإلكترونية موجة صعود جديدة بالبورصة بعد الأخبار الجوفرية الصادرة عن بعض الشركات، وأخرها استحواذ فودافون مصر على 20% بكل من شركتي مصري وبني. وأغلق مؤشر البورصة الرئيسي تعاملات الأمام على ارتفاع بنسبة 0.16%. ليتداول عند مستوى 11435 نقطة، وارتفع سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر بنسبة 0.92%. وأغلق عند مستوى 61.35 جنيهًا، بينما تراجع كل من EGX70 و EGX100 متساويين الأوزان بنسبة 0.33% و 0.15% على الترتيب. وتوقع ياسر المصري نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العربي الإفريقي الدولي لتداول الأوراق المالية، أن تتحرك مؤشرات البورصة بختام جلسات الأسبوع في مسار صاعد، بدعم قطاع المدفوعات الإلكترونية.

### رنا ممدوح

على رأسها العدل والمالية والتنمية المحلية

## مدبولي يكلف بتشكيل لجنة وزارية لتيسير إجراءات التسجيل العقاري

للوزارات، والتي من بينها وزارات: التربية والتعليم والتعليم الفني، والتعليم العالي والبحث العلمي، والصحة والسكان، والنقل، والإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية. وفي سياق آخر، شدد رئيس مجلس الوزراء على ضرورة متابعة إجراءات تسجيل المواطنين الراغبين في الحصول على لقاح فيروس كورونا، وذلك من أصحاب الأمراض المزمنة، وكبار السن، الذين سيبدأ تسجيلهم خلال الأيام القليلة المقبلة، بعد الانتهاء من تطعيم فرق الأطقم الطبية، وذلك في ضوء تلقي كميات تباغاً من جرعات اللقاح.

21/2022، والتي ستشهد زيادة في حجم الاستثمارات الحكومية، في ظل اتجاه الدولة نحو تنفيذ العديد من المشروعات القومية الضخمة التي كلف بها الرئيس عبد الفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، وكذلك لتنفيذ الكثير من المبادرات الرئاسية التي تستهدف رفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين في مختلف القطاعات، ولا سيما في قطاعي الصحة والتعليم. وفي سياق ذلك، أعلن الدكتور مصطفى مدبولي عن أنه سيتم عقد عدة اجتماعات خلال الفترة المقبلة؛ لمناقشة المقترحات الخاصة بالخطة الاستثمارية

كما وجه بأن يتم شرح الإجراءات والهدف منها للمواطنين، على أن يراعي مسؤولو الوزارات والأجهزة المعنية تبسيط إجاباتهم في الرد على استفسارات المواطنين في هذا الشأن؛ حتى لا تترك الساحة لبث الشائعات ونشر المعلومات المغلوطة حول هذا الموضوع. وترأس الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، اجتماع المجلس، عبر تقنية الفيديو كونفرانس؛ لمناقشة عدد من الملفات المهمة والقضايا. وأشار رئيس الوزراء، في مستهل الاجتماع، إلى بدء استعراض ملامح الخطة الاستثمارية للعام المالي الجديد

حابي كلف رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي بتشكيل لجنة من الوزارات المعنية، وعلى رأسها: العدل، والمالية، والتنمية المحلية وممثلو عدد من الجهات؛ لتيسير إجراءات التسجيل العقاري. وأكد مدبولي في اجتماع مجلس الوزراء أمس أن الدولة تعمل على تشجيع المواطنين لتسجيل عقاراتهم بهدف تحسين ملكياتهم، ولذا فيجب القيام بتيسير إجراءات التسجيل، مكلفاً الوزراء المعنيين بسرعة عقد اجتماع لهذه اللجنة، وعرض نتائج أعمالها على مجلس الوزراء.

توقع استمرار نزيف القطاع حتى نهاية العام

## إياتا: شركات الطيران أمام متطلبات سيولة تصل إلى 95 مليار دولار

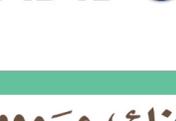
رويترز مثل بريطانيا والبرازيل وجنوب إفريقيا حكومات عديدة على حظر السفر غير الضروري، وسيكون الصيف المقبل حاسماً للكثير من شركات الطيران وشركات تنظيم الرحلات التي تكافح للبقاء بعد مرور عام دون أي إيرادات تذكر بسبب قيود الجائحة، وسيحتاج الكثير منها أموالاً إضافية بعد استنزاف احتياطياتها النقدية. وقال مطار هيثرو البريطاني الأربعاء إنه خسر مليار جنيه إسترليني في 2020 وأن الفحوص الطبية الرقمية باتت ضرورية لتعافي السفر الدولي. وقال إياتا إنه يعتزم إطلاق تصريح سفر خاص بكوفيد-19 - بنهاية مارس، ليفعل بذلك نظاماً رقمياً لنتائج الفحوص وشهادات التطعيم مما سيساعد في تسهيل السفر.

حذر الاتحاد الدولي للقلع الجوي (إياتا) من تدهور في توقعات شركات الطيران عن تقديراته التي أصدرها في ديسمبر، وقال إنه بات يتوقع استمرار نزيف السيولة بالقطاع حتى الربع الرابع من العام في ظل تشديد القيود على السفر. رفع الاتحاد توقعه لإجمالي استهلاك السيولة بشركات الطيران للعام 2021 إلى ما بين 75 و95 مليار دولار، ارتفاعاً من 48 ملياراً في توقعات ديسمبر. وفي حين شرعت دول عديدة في توزيع اللقاحات للتصدي لفيروس كورونا المستجد، أثير ظهور سلالات أسرع انتشاراً من الفيروس في دول

أهم الأخبار: اضغط على العناوين  
أسعار النفط تقفز إلى أعلى مستوى في 13 شهراً مع تراجع الإنتاج الأمريكي  
هيئة الدواء تمنح الترخيص الطارئ لاستخدام لقاحي سبوتنيك V وأسترازينيكا  
استقالة محمد مشهور من رئاسة ريفي ذراع سي أي كابيتال للتمويل متناهي الصغر  
الحكومة تصدر قواعد جديدة لبيع مخزون وحدات الإسكان الاجتماعي الزائدة عن حد الطلب  
جلاكسو سيميكلين تتوقع عودة تدريجية للعمل بمصنع مدينة السلام اعتباراً من الأحد

شارك في باقة أهلوي الإضافية قبل أي حد  
شارك باهلي  
وليك دة دقيقة تكلم بيها كل الأهلوية  
\*تطبق الشروط والنظام

## 15 بنكاً يقدم خدمات الدفع الذكي عبر محافظ المحمول

| الجهة مقدمة الخدمة  | اسم المنتج         | الخدمات   | رصيد المحفظة | التحويل الشهري  | التعاملات اليومية | التعاملات الشهرية |
|---|--------------------|---|--------------|---|-------------------|-------------------|
|    | فون كاش            | مدفوعات فوري، تحويل الأموال، استقبال الحوالات، بطاقة افتراضية للسوق عبر الإنترنت، QR Code   | 30 ألف جنيه  | 50 ألف جنيه   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|    | BM Wallet          | مدفوعات فوري واستقبال الحوالات من الخارج، والتسوق عبر الإنترنت والدفع والشراء عبر QR Code   | 50 ألف جنيه  | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|    | القاهرة كاش        | دفع كافة أنواع الفواتير، شحن الهاتف المحمول تحويل الأموال داخل مصرف فقط، الشراء عبر الإنترنت بالبطاقة الافتراضية، سداد أقساط القروض المستحقة ببنك القاهرة | 100 ألف جنيه | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | Smart Wallet       | كافة خدمات فوري من دفع فواتير التحويل لمحفظة أخرى، وإصدار بطاقة الإنترنت لمشتريات أونلاين   | 50 ألف جنيه  | -   | 30 ألف جنيه       | 50 ألف جنيه       |
|  | Cashati            | دفع الفواتير بمختلف أنواعها سواء فواتير المحمول أو المرافق العامة وغيرها، استقبال الحوالات، تحويل الأموال   | 100 ألف جنيه | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | محفطتي             | تحويل الأموال لمحافظ الهاتف المحمول بمصر، السحب عبر ATM، التسوق عبر الإنترنت بطاقة أون لاين، مدفوعات فوري   | 50 ألف جنيه  | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | NBK Wallet         | تستخدم لإتمام عملية شراء السلع من التجار فقط، عبر ربط بطاقة الدفع بالتطبيق  | 50 ألف جنيه  | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | Banky Wallet       | سداد فواتير وشحن رصيد الهاتف، تحويل الأموال داخليا  | 30 آلاف جنيه | 3 آلاف جنيه يوميا، و5 آلاف جنيه شهريا، واستقبال حتى 5 آلاف جنيه يوميا و10 آلاف جنيه شهريا | 6 آلاف جنيه       | 50 ألف جنيه       |
|  | مصاريفي على الطائر | دفع الفواتير بمختلف أنواعها، وتحويل الأموال للمحافظ داخل مصر، سحب نقدي، الشراء من المتاجر المسجلة بشبكة تحويل ميزه ديجيتال                                | 50 ألف جنيها | -   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | Audi2Pay           | دفع الفواتير، تحويل الأموال للمحافظ داخل مصر، سداد المشتريات لدى التجار الحاملين لشعار ميزة، إنشاء بطاقة افتراضية للتسوق أونلاين                          | غير محدد     | 50 ألف جنيه   | 6 آلاف جنيه       | 50 ألف جنيه       |
|  | SCB Wallet         | مدفوعات فوري، تحويل واستقبال الأموال، سداد المشتريات  | 30 ألف جنيه  | 50 ألف جنيه   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | فلوسي فون          | سداد الفواتير، التسوق أونلاين، سداد أقساط مبادرة التمويل العقاري،   | 10 آلاف جنيه | غير محدد  | 6 آلاف جنيه       | 50 ألف جنيه       |
|  | QNB Wallet         | مدفوعات فوري، تحويل الأموال للمحافظ الإلكترونية داخل مصر، مشتريات الإنترنت باستخدام QR Code، الشراء من التجار الحاملين لعلامة QNB PAYnGO                  | 50 ألف جنيه  | 30 ألف جنيه   | 30 ألف جنيه       | 100 ألف جنيه      |
|  | محفظة بلوم         | سداد الفواتير عبر شبكة مدفوعات فوري، السحب النقدي والإيداع عبر شبكة فوري.   | 10 آلاف جنيه | غير محدد  | 6 آلاف جنيه       | 50 ألف جنيه       |
|  | فيصل كاش           | سداد الفواتير، ودفع قيمة المشتريات، والتبرعات واشتراكات النوادي   | 10 آلاف جنيه | غير محدد  | 6 آلاف جنيه       | 50 ألف جنيه       |