

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²
19691 | PRIVADO
www.takamoutifa.com

واستمراره في العضوية لحين انعقاد الجمعية العمومية

رحيل ماجد شوقي عن بلتون

تعديلات واسعة بتشكيل المجلس شملت استقالة نجيب ساويرس

ود. أحمد جلال وجمال محرم

التقسيم- وأنه من المنتظر انعقاد مجلس الإدارة خلال 3 أسابيع على الأكثر لتعيين أعضاء مستقلين جدد. وأوضحت المصادر أن ماجد شوقي رئيس البورصة الأسبق الذي قضى نحو 9 سنوات في شركة بلتون، تقدم باستقالته من منصب الرئيس التنفيذي لمجلس الإدارة، على أن يستمر في عضوية المجلس كمضو غير تنفيذي لحين انعقاد الجمعية العمومية العادية لاعتماد الميزانيات وإبراء ذمة المجلس عن العام المالي المنقضي 2020. وكان تشكيل مجلس إدارة شركة بلتون المالية القابضة قبل الاستقالات السابق ذكرها كالتالي: ماجد شوقي رئيس مجلس الإدارة التنفيذي، وإبراهيم كرم العضو المنتدب، وعضوية كل من نجيب ساويرس، وإيهاب صالح، ونيلز بختلر، ووفاء زلفه، إلى جانب 3 أعضاء مستقلين هم، د. أحمد جلال، ومينر فخرى عبد النور، ومحمد جمال محرم. وتمتلك شركة أوراسكوم المالية القابضة 74.5% من شركة بلتون المالية القابضة. ويرأس أنسي نجيب ساويرس مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة التي آلت إليها ملكية بلتون المالية القابضة، بينما يتولى نيلز بختلر منصب العضو المنتدب.

أنسي نجيب ساويرس رئيساً لمجلس الإدارة وممثلاً عن أوراسكوم المالية القابضة

انعقاد مجلس الإدارة خلال 3 أسابيع لتعيين أعضاء مستقلين جدد



أنسي نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة



ماجد شوقي رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبلتون



رجل الأعمال نجيب ساويرس رئيس أوراسكوم للاستثمار القابضة

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

علمت نشرة "حابي" أن اجتماع مجلس إدارة شركة بلتون المالية القابضة شهد أمس تعديلاً واسعاً في تشكيله، تضمن استقالة كل من رجل الأعمال نجيب ساويرس رئيس أوراسكوم للاستثمار القابضة، وماجد شوقي رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبلتون، إلى جانب الدكتور أحمد جلال وزير المالية الأسبق، وجمال محرم رئيس الجمعية المصرية للتخصيم. وقالت مصادر مطلعة في تصريحات خاصة لهابي إن إعادة تشكيل مجلس الإدارة جاء في إطار التعديلات التي طرأت على هيكل الملكية والناتجة عن عملية تقسيم شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة -المساهم الرئيسي في بلتون قبل التقسيم- وانطلاقاً لشركة أوراسكوم المالية القابضة. وأضافت المصادر أن تشكيل مجلس الإدارة الجديد سيضم أنسي نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة بدلاً من نجيب ساويرس وماجد شوقي -ممثلان عن شركة أوراسكوم للاستثمار قبل

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

عن مجموع تعاملات يناير وفبراير

بلتون تقتنص قمة شركات السمسرة تليها هيرميس ومباشر وبايونيرز

وتلتها في مركز الوصيف شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية، بحصة سوقية 8.2%، بإجمالي تداولات وصلت إلى 6.171 مليار جنيه. وبالتوازي، احتلت كل من شركة مباشر إنترناشيونال، وبايونيرز للتداول المركزيين الثالث والرابع، بحصة سوقية 5.4% لكل منهما، ويتداولت 4.089 مليار جنيه للأولى، و4.087 مليار للأخيرة. واحتلت شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية، المرتبة الخامسة عن تعاملات 3.477 مليار جنيه، عادلته 4.6% من السوق. وبفارق طفيف، جاءت المجموعة المالية للسمسرة، في المرتبة السادسة، بحصة سوقية 4.5%، بإجمالي تعاملات 3.401 مليار جنيه. بينما جاءت شركة عربية أون لاين للوساطة في المرتبة السابعة نظير تعاملات 2.612 مليار جنيه، بحصة سوقية 3.5%. بينما سيطرت شركة سيجما للتداول على المركز الثامن، مقابل تعاملات 2.096 مليار جنيه، جعلتها تستحوذ على 2.8% من السوق. وفي المرتبة التاسعة جاءت شركة فاروس لتداول الأوراق المالية، عن تعاملات إجمالية قيمتها 2.078 مليار جنيه، ولحقت شركة أرقام للتداول بالمرتبة العاشرة بتعاملات 2.048 مليار جنيه، بحصة سوقية 2.7% لكل منهما.

ترتيب شركات السمسرة منذ بداية العام

م	شركات الوساطة المالية	قيمة التداول بالجنيه	النسبة من الإجمالي
1	بلتون لتداول الأوراق المالية	13,876,342,490	10.3%
2	هيرميس للوساطة في الأوراق المالية	11,340,424,706	8.4%
3	شركة مباشر إنترناشيونال لتداول الأوراق المالية	7,154,801,930	5.3%
4	بايونيرز لتداول الأوراق المالية	7,033,169,843	5.2%
5	المجموعة المالية للسمسرة في الأوراق المالية	6,621,463,744	4.9%
6	التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	6,415,132,883	4.8%
7	عربية أون لاين للوساطة في الأوراق المالية	5,027,537,631	3.7%
8	فاروس لتداول الأوراق المالية	4,172,161,064	3.1%
9	أرقام لتداول الأوراق المالية شركة مساهمة مصرية	3,898,553,920	2.9%
10	سيجما لتداول الأوراق المالية	3,803,957,982	2.8%

وتلقت الشركة على 2.9% من تعاملات إجمالية 3.898 مليار جنيه. ولحقت شركة سيجما لتداول الأوراق المالية بالمرتبة العاشرة، مقابل تعاملات بلغت 3.803 مليار جنيه، جعلتها تستحوذ على 2.8% من السوق. وتلقت الشركة على 2.9% من تعاملات إجمالية 3.898 مليار جنيه. ولحقت شركة سيجما لتداول الأوراق المالية بالمرتبة العاشرة، مقابل تعاملات بلغت 3.803 مليار جنيه، جعلتها تستحوذ على 2.8% من السوق.

ترتيب شركات السمسرة في فبراير

م	شركات الوساطة المالية	قيمة التداول بالجنيه	النسبة من الإجمالي
1	بلتون لتداول الأوراق المالية	10,891,976,209	14.4%
2	هيرميس للوساطة في الأوراق المالية	6,171,318,841	8.2%
3	شركة مباشر إنترناشيونال لتداول الأوراق المالية	4,089,286,488	5.4%
4	بايونيرز لتداول الأوراق المالية	4,087,827,037	5.4%
5	التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	3,477,726,363	4.6%
6	المجموعة المالية للسمسرة في الأوراق المالية	3,401,035,462	4.5%
7	عربية أون لاين للوساطة في الأوراق المالية	2,612,897,478	3.5%
8	سيجما لتداول الأوراق المالية	2,096,078,467	2.8%
9	فاروس لتداول الأوراق المالية	2,078,303,327	2.7%
10	أرقام لتداول الأوراق المالية شركة مساهمة مصرية	2,048,613,078	2.7%

السمسرة على 4.8% من السوق، نظير قيم تداول بلغ إجماليها 6.415 مليار جنيه، وهو ما جعلها تحتل المركز السادس. وبمجموع سوقية 3.1%، وفي المرتبة السابعة، لا سيما أنها حققت قيم تداول

فاروق يوسف

احتلت شركة بلتون لتداول الأوراق المالية صدارة ترتيب شركات السمسرة عن التعاملات في البورصة خلال شهري يناير وفبراير من العام الجاري، وذلك عن تعاملات إجمالية وصلت إلى 13.876 مليار جنيه، أمنت لها حصة سوقية 10.3%. وجاءت شركة هيرميس للوساطة في المركز الثاني بحصة سوقية 8.4%، وذلك عبر قيم تداول بلغت 11.34 مليار جنيه. وكانت المرتبة الثالثة، من نصيب شركة مباشر إنترناشيونال والتي سيطرت على 5.3% من السوق، من خلال تعاملات إجمالية 6.621 مليار جنيه. ولحقت شركة بايونيرز لتداول الأوراق المالية بالمركز الرابع، بنصيب 5.2% من السوق، تملك في قيم تداول 7.033 مليار جنيه. أما المجموعة المالية للسمسرة احتلت المركز الخامس، من خلال تعاملات بلغت 6.621 مليار جنيه، شكلت لها حصة سوقية 4.9%. بينما استحوذت شركة التجاري الدولي



أحمد الهتمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

باعت 1548 وحدة بمشروع سري و تاج سيتي

مدينة نصر للإسكان تبرم تعاقدات وحجوزات بقيمة 7 مليارات جنيه

حابي

وكشف الهتمي أمس أن الشركة حققت تدفقات نقدية جيدة مما مكّنها أن ترصد 648 مليون جنيه مصري لإجراء توزيعات نقدية للمساهمين عن عام 2020 بمعدل 0.45 جنيه للسهم الواحد، لافتاً إلى أنه فضلاً عن التوزيعات النقدية فإن الشركة تخطط لتوزيع مجاني للأسهم بمعدل 4% من رأس المال المصدر. وأعلنت الشركة عن بيع وتسليم 440 وحدة بمشروع نصر جاردنز بمدينة السادس من أكتوبر، كما بدأت في تسليم الوحدات للملاء بمشروع Zone T 1، و Sarai 1 بداية من الربع الثالث من عام 2020، وبلغت الوحدات المسلمة في عام 2020 عدد 327 وحدة، مقارنة بعدد 177 وحدة مسلمة في عام 2019 بنسبة زيادة 85%. ورسدت الشركة تحقيق تعاقدات وحجوزات وحدات سكنية وإدارية وأراض بمشروع تاج سيتي بالتجمعات السكنية Zone T، و Taj Gardens،

بمعدل نمو 9% مقارنة بعام 2019. وأشار الهتمي إلى أن الشركة ركزت على تسريع وتيرة التنفيذ، وذلك استغلالاً لانخفاض الفائدة واستقرار أسعار مواد البناء وأيضاً استقرار معدل التضخم، وهو ما ساهم في زيادة الثقة لدى العملاء إذ إن العميل يمكنه استلام وحدته خلال 6 أشهر أو 12 شهراً وفق اختياره، وذلك في الوقت الذي تم تنفيذ أعمال الخرسانات بتلك الوحدات وأصبحت جاهزة للمعانة. وتابع الهتمي أن شركة مدينة نصر قدمت تيسيرات كبيرة للعملاء تتعلق بالسداد النقدي الفوري، إذ تم منح العملاء خصومات كبيرة في حالة السداد الفوري لسعر الوحدة، أو خصومات وصلت إلى 30% على أقساط السنة الثانية عند السداد الجزئي، وهو ما أدى إلى رفع المتحصلات.

واجهته السوق من تحديات كبيرة، حيث حدد أحمد الهتمي العضو المنتدب للشركة في حوار الذي نشرته جريدة حابي في شهر نوفمبر الماضي، تلك الإجراءات في عدة محاور رئيسية. وقال الهتمي، إن تلك الإجراءات تضمنت تأجيل الأقساط على العملاء الراغبين في ذلك لمدة 6 أشهر أسوة بما اتخذته الدولة من قرارات حينها، مشيراً إلى أنه تم أيضاً منح العملاء فترة 3 أشهر يمكن خلالها التراجع عن الصفقة واسترداد أموالهم وإنهاء التعاقد بدلاً من الفترة المقررة في القانون والتي تبلغ 14 يوماً، وبذلك أعطت الشركة للعميل فرصة لإعادة النظر في قراره وأزالته عنه عبء التفكير في تلك الخطوة. وبلغت إيرادات المبيعات خلال العام الماضي نحو 2.75 مليار جنيه، فيما بلغ صافي الربح 1.02 مليار جنيه بهامش صافي ربح 37%

حققت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، تعاقدات وحجوزات بمشروعها سري و تاج سيتي خلال العام الماضي بقيمة 7 مليارات جنيه بنمو 11% مقارنة بالعام 2019، وبلغ عدد الوحدات المباعة بالمشروعين 1548 وحدة مقارنة بنحو 1301 وحدة مباعة في عام 2019 بنسبة زيادة 19%. وبحسب النتائج المجمعة التي أعلنتها الشركة أمس فإن الإيرادات سجلت 3.1 مليار جنيه، وحققت الشركة صافي ربح بقيمة مليار جنيه، بهامش صافي ربح 32% وبمعدل نمو 2% عن العام 2019. واعتمدت شركة مدينة نصر على عدة آليات للوصول إلى تلك النتائج، وذلك بالتزامن مع ما

غفور: جي بي أوتو تعزز تحقيق أقصى استفادة من البرنامج القومي لإحلال السيارات

بايونيرز القابضة تحقق أرباح تتجاوز المليار جنيه خلال 2020

البورصة تتراجع 0.8% بضغط من مبيعات الأجانب

سبي أي كابيتال تؤجل انعقاد الجمعية العامة إلى 24 مارس القادم

الحكومة تقترح فصل ضريبة التصرفات العقارية عن التسجيل وتوصيل المرافق

أهم الأخبار اضغط على العناوين

شارك في باقة أهلاوي الإضافية
ليك مدونة دقيقة
تكلم بيها كل الأهلاوية
www.ahlawy.com