

إتاحة الفرصة والوقت لإجراء حوار مجتمعي

السياسي يوجه بتأجيل تعديلات الشهر العقاري عامين على الأقل

قيمة ثابتة مخفضة وواضحة عند تسجيل الأملاك حسب مساحة ونوع الملكية خلال الفترة الانتقالية

المحافظات خلال الفترة المقبلة لما حققه من نتائج إيجابية، والتي تتواءم أيضًا مع جهود تطوير مزارع المحاكم على مستوى الدولة. ووجه الرئيس السيسي بدراسة إنشاء مدينة للعدالة بالعاصمة الإدارية الجديدة، لتضم مجمعا مركزيا للمحاكم ومركز دراسات وغيرها من المنشآت الخدمية المختلفة ذات الصلة، مع توفير الوحدات السكنية المتنوعة لموظفي الجهاز الإداري والحكومي للدولة في العاصمة الإدارية، بما فيهم أعضاء الجهات والهيئات القضائية والعاملين بوزارة العدل، وذلك عن طريق البدء في فتح باب الحجز لهم.

العقارات المخالفة بضوابط، وتوفير مساكن لقاطني العشوائيات في عقارات مرخصة. وأوضح أن تلك المنظومة تهدف إلى تأمين ملكية المواطنين للثروة العقارية وتعظيم الاستفادة منها، فضلاً عن ضبط وتأمين السوق العقارية، وكذلك القضاء على البناء غير المرخص والعشوائيات. وقال المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية السفير بسام راضي إن الاجتماع استعرض نتائج تطوير ربط المحاكم بالمنشآت الشرطة فيما يتعلق بالنظر في تجديد الحس الاحتياطي عن بعد، حيث وجه الرئيس بالتوسع في هذا التطبيق وتعميمه على مختلف



الرئيس عبد الفتاح السيسي

ووجه الرئيس السيسي، خلال الاجتماع، بأن يتم خلال تلك الفترة الانتقالية تحصيل قيمة ثابتة مقطوعة مخفضة وواضحة عند تسجيل الأملاك، حسب مساحة ونوع الملكية، وذلك بدلاً من الضريبة المفروضة في هذا الصدد على التصرفات العقارية. واستعرض وزير العدل، خلال الاجتماع، تفاصيل منظومة حصر وتنمية الثروة العقارية، وجهود الحكومة في هذا الصدد من خلال حوكمة إصدار تراخيص البناء، إلى جانب إزالة التعديلات على أملاك الدولة، وكذا إتاحة التصالح على

حابي

وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي بتأجيل تطبيق القانون رقم 186 لسنة 2020، الخاص بتعديل قانون الشهر العقاري، وذلك لفترة انتقالية لا تقل عن عامين؛ لإتاحة الفرصة والوقت لإجراء حوار مجتمعي، مع إعداد الحكومة مشروع قانون يحقق ذلك التأجيل. جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده الرئيس السيسي، أمس، مع الدكتور مصطفى مديبولي رئيس مجلس الوزراء، والمستشار عمر مروان وزير العدل.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

على مساحة 120 فداناً وبدء تسويق المرحلة الأولى

نيو سيتي تطلق مشروع إيكو ويست في 6 أكتوبر باستثمارات 2.5 مليار جنيه



رؤوف غيور رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة جي بي أوتو

ركز عليها الشركة وهي الشباب، موضحاً أن سعر الوحدة يبدأ من 800 ألف جنيه وعلى فترات سداد تصل إلى 8 سنوات. وأوضح أن المشروع لن تتجاوز النسبة البنائية به 10% والمساحة المتبقية للخدمات واللاند سكيب، وستتضمن المشروع نادياً على مساحة 18 فداناً وشقاً تجارياً على مساحة 5600 متر مربع. وتمتلك شركة نيو سيتي للتنمية، فرصاً استثمارية ضخمة تتمثل في أرض بمساحة 300 فدان (1.3 مليون متر مربع) متاحة للتطوير، والتي ستضم أنشطة تجارية وأنشطة البيع بالتجزئة ومخزونات عقارية محتملاً يصل إلى 12000 وحدة سكنية.



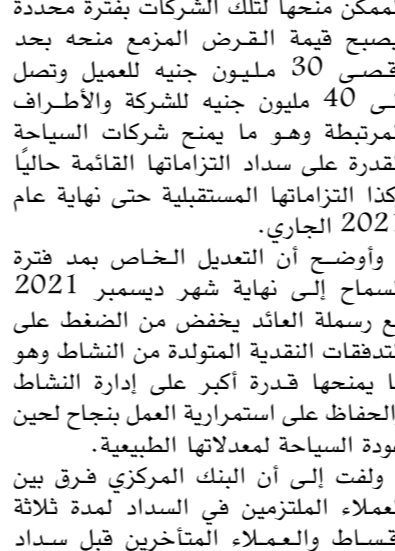
الحظورة مerval حسين رئيس مجلس إدارة شركة نيو سيتي

الرئيس التنفيذي لشركة نيو سيتي في تصريحاته لنشرة حابي إن الشركة رصدت 250 مليون جنيه للبدء في تنفيذ المشروع، مشيراً إلى أن الاستثمارات الإجمالية للمشروع تصل إلى نحو 2.5 مليار جنيه. ولفت يوسف إلى أن إنشاء المرحلة الأولى في مشروع إيكو ويست يأتي بالتوازي مع البدء في تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع فانا جاردنز والذي يقام في محافظة قنا على مساحة تصل إلى نحو 850 ألف متر مربع، لافتاً إلى أن الشركة لديها خطة توسعية سيتم البدء في تنفيذها تباعاً. ولفت يوسف إلى أن الوحدات في مشروع إيكو ويست تبدأ مساحتها من 80 فداناً وبأسعار تتناسب مع إمكانيات الشريحة العريضة التي

الممكن منحها لتلك الشركات بفترة محددة ليصبح قيمة القرض المزمع منحه بعد أقصى 30 مليون جنيه للعميل وتصل إلى 40 مليون جنيه للشركة والأطراف المرتبطة وهو ما يمنح شركات السياحة القدرة على سداد التزاماتها القائمة حالياً وكذا التزاماتها المستقبلية حتى نهاية عام 2021 الجاري. وأوضح أن التعديل الخاص بمدد فترة السماح إلى نهاية شهر ديسمبر 2021 مع رسملة العائد يخفف من الضغط على التدفقات النقدية المتولدة من النشاط وهو ما يمنحها قدرة أكبر على إدارة النشاط والحفاظ على استمرارية العمل بنجاح لحن عودة السياحة لمعدلاتها الطبيعية. ولفت إلى أن البنك المركزي فرق بين العملاء الملتزمين في السداد لمدة ثلاثة أقساط والعملاء المتأخرين قبل سداد ثلاث أقساط وهو ما يظهر دعم المركزي للعملاء الملتزمين والذين قد يتأثرون سلباً بطرف خارجي عن إرادتهم، كما استعكس ذلك التعديلات بالإيجاب نظراً لما لها في توضيح حقوق البنوك بشأن أسعار العائد التي سيتم تطبيقها في تلك الحالة. وأكد نائب رئيس بنك مصر، أن البنك المركزي استجاب سريعاً لتعديل شروط وضوابط بعض المبادرات لتعظيم الاستفادة منها ولتتناسب مع أكبر شريحة ممكنة من العملاء، ويحرص دائماً على دعم قطاع السياحة بشكل مستمر لما يمثله هذا القطاع من أهمية وركيزة من ركائز الاقتصاد ومورداً للتقدم الاجتماعي واستيعابه لجزء كبير من العمالة المصرية المباشرة وغير المباشرة.

عاكف المغربي نائب رئيس مجلس الإدارة:

بنك مصر منح 775 مليون جنيه تسهيلات ائتمانية ضمن مبادرات السياحة



عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر

السياحة والتزامات الموردين وأعمال الصيانة، حيث قرر تخصيص شريحة بمبلغ 3 مليارات جنيه بضمن وزارة المالية من المبلغ المخصص لمبادرة إحلال وتجديد المنشآت السياحية، بسعر عائد 5% متافقاً، وذلك من خلال تسهيلات تصل مدتها إلى 3 سنوات. وأشار المغربي، إلى أن التعديلات الأخيرة التي أجراها البنك المركزي على مبادرة السياحة سيكون لها أثر إيجابي ممثل في منح شركات السياحة مرونة أكبر، وذلك لعدم ربط قيمة التسهيلات الائتمانية



فاروق يوسف

كشف عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، في تصريحات خاصة لنشرة "حابي" عن منح مصرفه تسهيلات ائتمانية بنحو 775 مليون جنيه لشركات سياحية، ضمن مبادرات البنك المركزي التي أطلقتها لدعم القطاع وسانده أثناء أزمة كورونا. كما كشف المغربي، عن أنه جار دراسة عمليات تمويلية ضمن المبادرة بإجمالي مبلغ 250 مليون جنيه. وأضاف المغربي، أن بنك مصر خاطب جميع الشركات الحاصلة على تسهيلات ائتمانية ضمن مبادرة السياحة، وجار تعديل الموافقات كافة بما يلزم في ضوء التعديلات الأخيرة التي أقرها البنك المركزي.

وأطلق البنك المركزي عدداً من المبادرات لمساندة قطاع السياحة نتيجة تأثره بتداعيات أزمة كورونا، وكان منها مبادرة تمويل الشركات والمنشآت السياحية المنتظمة الصادرة في 8 يناير 2020 والكتب الدورية اللاحقة لها وآخرها في 19 مارس 2020، بخصوص إحلال وتجديد فنادق الإقامة والفنادق العائمة وأساطيل النقل السياحي، والتي بموجبها تم إتاحة مبلغ 50 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد 8% متافقاً لتتمكن الشركات من إجراء التعديلات اللازمة للمنشآت السياحية بتسهيلات ائتمانية تصل إلى 15 عاماً. ولتميز من الدعم أطلق البنك المركزي أيضاً مبادرة تمويل مرتبات العاملين بقطاع

توقعات بكسر حاجز 11700 نقطة على المدى القصير بدعم الأسهم القيادية

إمكانية اختراقه مستوى المقاومة 11700 نقطة بقيادة أسهم الشرقية إسترن كومباني والقابضة المصرية الكويتية وأبو قير للأسفدة ومجموعة طلعت مصطفى القابضة والسويدي الكرتيك وابن سينا فارما ومدينة نصر للإسكان وبنك كريدي أجيروكل مصر وحديد عز (رُبِيت الأسهم وفقاً لأوزانها النسبية). وسيطر المصريون على نسبة 81.94% من إجمالي تعاملات البورصة، فيما استحوذ الأجانب على 9.88% والعرب على 8.18% بعد استبعاد الصفقات وسيطرت المؤسسات على 27.32% من تعاملات الأسم مقابل 72.67% من نصيب الأفراد.

وتوقع خضر، في حال اجتياز مستوى المقاومة 11700 نقطة، بالجلسات القادمة أن تستهدف البورصة اجتياز مستويات جديدة وهي 12000-12500 نقطة. وقال: إذا لم يخترق المؤشر هذا المستوى يباقي جلسات الأسبوع الأول من شهر مارس سيزيد ذلك من الضغوط البيعية على المؤشر وقد يدفعه لتراجع إلى منطقة الدعم ما بين مستويات 11300 و11200 ما يهدد بتغير اتجاه السوق إلى الهابط أو العرضي. أما عن توقعات حركة المؤشر خلال شهر مارس، فقال المحلل الفني الأول بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، إنه على الرغم من تراجع المؤشر خلال شهر فبراير إلا أننا ما زلنا نرى

وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 10.696 مليون جنيه، بدفع من الأفراد التي حققت صافي مبيعات بقيمة 24.876 مليون جنيه، مقابل 14.180 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات، في حين اتجهت تعاملات المستثمرين العرب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 29.447 مليون جنيه، منها 29.307 مليون جنيه للمؤسسات، و139.751 ألف جنيه للأفراد. ويرى محمد خضر، محلل فني أول بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن مؤشر البورصة الرئيسي ما زال مساره المتوقع على المدى القصير صاعداً ولكنه مرهون بالوصول إلى منطقة المقاومة 11700 نقطة.

الماضي إلا أن أحجام التداولات اليومية لم تتراجع عن مستوى المليار جنيه". ورجح النمر أن يشهد مؤشر EGX70 ارتداداً لآعلى بعد عمليات جني الأرباح العنيفة التي شهدتها منذ بداية الأسبوع. وبلغ حجم التداولات أمس 1.347.838 مليار جنيه على 192 شركة من خلال 44.224 ألف عملية. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافياً بقيمة 18.751 مليون جنيه، بضغط من المؤسسات التي حققت صافي مبيعات بقيمة 70.537 مليون جنيه مقابل 51.786 مليون جنيه صافي شراء من الأفراد.

وانخفض كل من EGX70 و EGX100 متساوي الأوزان بنسبة 0.75%، و0.56% على الترتيب. وتوقع إبراهيم النمر رئيس قسم التحليل الفني بشركة النعيم القابضة، أن تدفع الأسهم القيادية مؤشر البورصة الرئيسي للصعود لاختيار منطقة المقاومة المستهدفة اختراقها عند 11700 نقطة. واستند النمر في توقعه إلى تماسك مؤشر EGX30 بجلسة الأسم أعلى مستوى 11500 نقطة مخالفاً أداء باقي المؤشرات بدعم من سهم البنك التجاري الدولي. وقال: "أحجام السيولة المرتفعة هي كلمة السر وراء التفاؤل بتحقيق سوق المال لمكاسب جديدة، فبالرغم من الاتجاه العرضي المستمر من فبراير

راهد متعاملون بسوق المال على أداء الأسهم القيادية في قيادة البورصة لاختراق حاجز المقاومة الرئيسي خلال شهر مارس عند 11700 نقطة. وتداول المؤشر الرئيسي EGX30 عند مستوى 11521 نقطة، مسجلاً تراجعاً هامشياً بنسبة 0.03%. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالتداول ارتفاعاً بنسبة 0.75%، وأغلق عند مستوى 61.87 جنيهًا.

هيريس تطلق النسخة الثالثة من مؤتمرها الاستثماري الافتراضي للأسواق الناشئة والمنتدئة

بالم هيلز تقر شراء حصة المنصور والمغربي للاستثمار في شركتي التعليم وشرق القاهرة الجديدة للتنمية

مدينة نصر للإسكان تقتنص موافقة الطيران المدني بزيادة ارتفاعات تاج سيتي

براييم القابضة تحدد 3 أسباب وراء تضاعف خسائرها إلى 24.5 مليون جنيه

ابن سينا فارما تؤسس شركة للتكنولوجيا المالية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

شارك في باقة أهدي الإضافة قبل أي حد