

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>  
19691 | PRIVADO MADINATY

بعد إعلان مجلس إدارة الشركة عدم مناسبتها

## بنك مصر: لا نية لتعديل سعر عرض شراء سي آي كابيتال

مسؤول بالبنك: السعر جيد طبقاً لتقييمات بنوك الاستثمار

تعيين مكتب بيكر تيللي وحيد عبد الغفار وشركاه كمستشار مالي مستقل لتقييم القيمة العادلة لأسهام الشركة بناء على طلب الهيئة العامة للرقابة المالية، ووفقاً للمادة رقم 338 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.

و21.91%، بالرغم من أن مقدم العرض لديه من الملاءة المالية والخبرة الفنية والسعة ما يجعله قادراً على تمكين الشركة من النمو سريعاً. ولفتت إلى أن هذا يأتي في ضوء عرض الشراء الإجباري المقدم من بنك مصر لشراء حتى نسبة 90% من أسهم الشركة والمنشور على شاشات البورصة بتاريخ 11 فبراير الماضي. يذكر أن مجلس إدارة شركة سي آي كابيتال قرر في 11 فبراير الماضي

مصر على 51% فأكثر من أسهم رأسمال سي آي كابيتال يبلغ 5.6 جنيهات وفي حال شرائه لنسبة أقل من 51% يكون السعر العادل هو 5.73 جنيهات. وقالت إن مجلس إدارة الشركة انعقد للمرة الثانية صباح أمس لمناقشة ما ورد في هذا الخطاب، وأكد ما سبق أن قرره في اجتماعه السابق أن القيمة العادلة لسهم الشركة تزيد على سعر العرض المقدم بنسبة تتراوح بين 19.15%

والذي خلص إلى أن القيمة العادلة لسعر سهم سي آي كابيتال الناتج عن الدراسة المقدمة من "مكتب بيكر تيللي وحيد عبد الغفار وشركاه" تبلغ 5.73 جنيهات، مقابل 4.70 جنيهات سعر عرض الشراء الإجباري المقدم من بنك مصر. وأضافت، أن المستشار المالي المستقل أرسل خطاباً إلى الشركة بتاريخ أول أمس أفاد فيه أن السعر العادل للسهم في حالة استحواد بنك

سار حتى 11 مارس الجاري. وقالت شركة سي آي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، في بيان إن مجلس إدارتها الذي اجتمع أمس، يرى عدم مناسبة السعر المعروض من بنك مصر للاستحواذ على 90% من أسهم الشركة. وأوضحت الشركة أن مجلس الإدارة قد سبق له الانعقاد في جلسة يوم الأربعاء الموافق 3 مارس للاطلاع على تقرير المستشار المالي المستقل

### أمنية إبراهيم

قال مصدر مسؤول ببنك مصر في تصريح لنشرة حابي، إنه لا نية لدى البنك لتعديل سعر عرض شراء حتى 90% من شركة سي آي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية. وأضاف المصدر أن البنك يرى أن السعر البالغ 4.7 جنيهات جيد طبقاً لتقييم بنوك الاستثمار، وأن العرض

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.  
16750 | MNHD.COM  
THE DEVELOPER OF SARAI CITY

طارق الشاذلي رئيس مجلس إدارة 4 شركات تابعة لها:

## العناني السعودية تستثمر 15 مليار جنيه في 3 مشروعات عقارية

ويضم المشروع وحدات إسكان فندقية وسياحي بالعين السخنة على مساحة 150 فداناً بواجهة بحرية 1000 متر على ساحل خليج السويس ضمن مشروعات الهيئة العامة للتنمية السياحية، وينفذ على 6 مراحل خلال 5 سنوات.



طارق الشاذلي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة السعودية المصرية للاستثمار والتنمية التابعة للمجموعة

### المجموعة تتفاوض مع بنوك الأهلي ومصر والتجاري الدولي لتمويل المراحل المقبلة

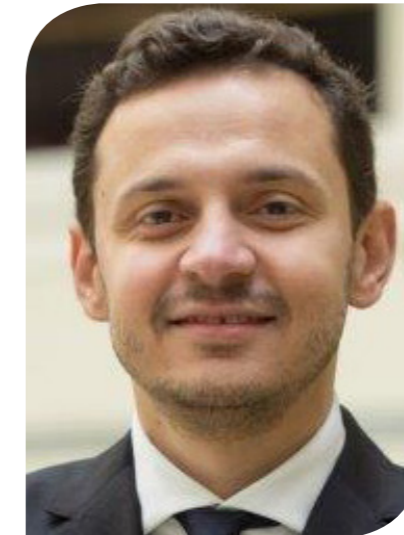
وأشار الشاذلي أن هناك عدة مناطق تضعها الشركة على رأس اهتماماتها، تتمثل في العين السخنة والساحل الشمالي ومنطقتي شرق وغرب القاهرة، موضحاً أن الشركة ستعلن خلال الفترة القليلة المقبلة عن تفاصيل الخطة التوسعية والمشروعات التي سيتم إطلاقها. وتابع أن الشركة دخلت في محادثات مع عدة بنوك أبرزها الأهلي ومصر والتجاري الدولي للحصول على تمويلات للمراحل التالية من مشروعات الشركة في جميع المناطق التي تعمل بها، موضحاً أن الشركة تستثمر في مشروع صناعي سكني بدمياط الجديد، وآخر سكني على كورنيش القاهرة، والمشروع الثالث بنشاط سكني سياحي بالقاهرة الجديدة. وأشار إلى أن حجم الاستثمارات المتوقع ضخها خلال العام الجاري تصل لنحو 100 مليون جنيه في المشروع السياحي الفندقي، لافتاً إلى أن المشروع سيوفر نحو 5 آلاف فرصة عمل مباشرة، كما سيتم العمل على وضع الخطة البيعية خلال العام الجاري، حيث تخطط الشركة لتأجيل البيع فيه لتحقيق أكبر استفادة استثمارية ممكنة، وخاصة مع ارتفاع قيمة المشروعات بتلك المنطقة لقرنها من العاصمة الإدارية الجديدة.

### حابي

رفعت مجموعة العناني السعودية استثمارات في السوق العقارية إلى نحو 15 مليار جنيه، موزعة على 3 مشروعات، في القاهرة ودمياط والعين السخنة، وفق المهندس طارق الشاذلي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة السعودية المصرية للاستثمار والتنمية التابعة للمجموعة، مشيراً إلى أن المشروع الجديد السياحي الذي يقام في العين السخنة تبلغ استثماراته نحو 5 مليارات جنيه وبدأت الشركة فعلياً في الخطوات الخاصة بتنفيذ أول مراحل. وأضاف الشاذلي في تصريحات لـ "حابي" أن المجموعة تمتلك 4 شركات تعمل في مجال الاستثمار العقاري والتطوير الصناعي، هي دار السلام للتنمية العقارية، والرحاب السعودية المصرية للاستثمار والتنمية العقارية، والسعودية المصرية للاستثمار والتنمية، والسعودية المصرية للاستثمار والتنمية، لافتاً إلى أن الشركات الأربع وضعت خطة توسعية بدأت في تنفيذها. ووقعت الشركة الأسبوع الماضي مع مجموعة العداد للمقاولات، عقد تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع إسكان فندقي وسياحي في العين السخنة باستثمارات 5 مليارات جنيه، والذي يقام باستثمار سعودي 100% للشركة السعودية المصرية المملوكة لمجموعة العناني برئاسة الشيخ حسن بن محمد بن خليل عناني.

ضمن خطة العام الجاري

## مصر إيطاليا تستثمر 1.9 مليار جنيه في مرحلتين بمشروع البوسكو وتجهز لعملية توريق



محمد خالد العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية

توريق على الوحدات التي تعتمد تسليمها خلال العام الجاري، ومن المتوقع أن تصل قيمة الصفقة إلى مليار جنيه بحسب عدد وقيمة الوحدات التي سيتم تسليمها، لافتاً إلى أنه من المتوقع أن يتم عقد جلسة مباحثات مع مسؤولي الشركة وبحضور مسؤولين من بنكي الأهلي والتجاري الدولي خلال الفترة القريبة القادمة. وتخطط شركة مصر إيطاليا لتسليم مجموعة من الوحدات توزع على مشروع البوسكو بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومشروع كايرو بيزنس بارك الإداري، وكاي سخته، وكومباوند لانوفا فيستا بالتجمع الخامس. ووقعت الشركة عقود مقاولات مع نحو 16 شركة في مشروعات البوسكو وفينشي بالعاصمة الإدارية الجديدة وكايرو بيزنس بارك بالقاهرة الجديدة، وفق المهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي للشركة، مشيراً إلى أن قيمة الاستثمارات المقرر ضخها في الإنشاءات خلال العام الجاري سيتم تحديدها خلال أيام. وأضاف العسال، أن الشركات المتعاقد معها موزعة على 9 شركات في مشروع البوسكو، و4 شركات في مشروع فينشي، و3 شركات مقاولات في مشروع كايرو بيزنس بارك، مشيراً إلى أن الشركة تسير بأعمال الإنشاءات وفق الجدول الزمني المخطط له، وسرعت عمليات التنفيذ.

### بكر بهجت

أطلقت شركة مصر إيطاليا العقارية مرحلتين جديدتين في مشروع البوسكو الذي تقيمه في العاصمة الإدارية الجديدة والذي بدأت التسليم به نهاية العام الماضي، وذلك بعد انتهاء الشركة من المرحلة الأولى بتكلفة استثمارية بلغت 2 مليار جنيه. وخلال المؤتمر الذي عقده الشركة أمس، قال المهندس محمد خالد العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة، إن المرحلتين الجديدتين تصل استثمارتهما الإجمالية إلى نحو 1.9 مليار جنيه، مشيراً إلى أن المرحلة الأولى هي "ذا كليف" باستثمارات 1.2 مليار جنيه والثانية هي "ذا بارك" باستثمارات 700 مليون جنيه. وأضاف أن المرحلتين تأتيان ضمن الخطة الاستثمارية للعام الجاري، حيث تضم مرحلة ذا كليف 163 فيلا ومن المقرر أن يبدأ التسليم بها خلال عام 2025، مشيراً إلى أن مرحلة ذا بارك تضم 380 وحدة وسيتم التسليم بها بنهاية عام 2024. وفي رده على سؤال نشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، حول الخطة التمويلية للشركة لتوفير السيولة اللازمة للإنفاق على المشروعات، قال خالد إن الشركة تعمل حالياً على الاستفادة من الوحدات التي سيتم تسليمها في تجهيز محطة توريق، مشيراً إلى أن ذلك يأتي بالتوازي مع توجيه الإيرادات البيعية

بزيادة 100 مليون دولار خلال شهر فبراير

## احتياطي النقد الأجنبي يرتفع إلى 40.2 مليار دولار

مؤتمر حابي السنوي الثالث  
استثمار التعافي  
الأثنين - 8 أبريل 2021  
فندق ريتز كارلتون، قاعة ألف ريتز وبلبة  
HAPI | HAPI JOURNAL

144 مليون دولار، ليبلغ نحو 4.140 مليار دولار، مقابل 4.284 مليار دولار، في ذات فترة المقارنة. وانخفضت أيضاً أرصدة وحدات السحب الخاصة SDRs بنحو 118 مليون دولار، لتبلغ 161 مليون دولار بنهاية شهر فبراير، مقابل 279 مليوناً بنهاية يناير.

وحدات السحب الخاصة. وزادت أرصدة العملات الأجنبية بقيمة 363 مليون دولار خلال شهر فبراير الماضي، لتصل إلى 35.905 مليار دولار، مقابل 35.542 مليار دولار في نهاية يناير الماضي. فيما انخفض رصيد الذهب بقيمة

مليار دولار بنهاية فبراير المنقضي، مقابل نحو 40.101 مليار دولار بنهاية شهر يناير 2021. وأظهرت تفاصيل مكونات احتياطي النقد الأجنبي، المنشورة على موقع البنك المركزي المصري، ارتفاع أرصدة العملات الأجنبية وتراجع رصيد الذهب،

### حابي

كشفت البنك المركزي المصري، أمس عن ارتفاع أرصدة احتياطي البلاد من النقد الأجنبي بنحو 100 مليون دولار، ليصل إلى نحو 40.201

سوليد كابيتال تحدد القيمة العادلة لسهم شركة أورينت تورز قرب 1.4 ألف جنيه

رئيس الوزراء يستعرض الملامح العامة والتحديات الأولية لمشروع الموازنة للعام المالي 2022-2021 الشرق الأوسط 2021

مطار شرم الشيخ الدولي يستقبل أولى رحلات Avion Express القادمة من ليتوانيا

مكاسب البورصة تقترب من 2% بدعم مشتريات المصريين والعرب

أهم الأخبار اضغط على العناوين

اشترك في باقة أهلاوي الإضافية  
شارك في وليك دقيقة تكلم بيما كل الأهلووية  
ساك باهلي للاشتراك اطلب #601\* تطبق الشروط والأحكام  
we قبل أي حد