

برامج التمويل العقاري خارج مبادرة البنك المركزي

الجهة	الحد الأقصى للتمويل	نسبة التمويل	مدة التمويل	سعر الفائدة	المصاريف الإدارية	اشتراطات الدخل
بنك مصر BANQUE MISR نعمل معاً لخير بلدنا	حتى 5 ملايين جنيه	حتى 80% للسكني و65% للسياحي	حتى 20 عاما	16.5% متناقصة حتى 15 عاما و17.5% متناقصة فوق 15 عاما	2.5% بحد أقصى 30 ألف جنيه	صافي دخل فوق 3 آلاف جنيه، ويمكن منح القرض بضمان وحدة سكنة أخرى
بنك القاهرة Banque du Caire	حتى 3 ملايين جنيه	حتى 75%	من عام وحتى 15 عاما	18.5% متناقصة	2% من قيمة التمويل	صافي دخل فوق 5 آلاف جنيه، ولا يشترط تحويل الراتب
IB	حتى 5 ملايين جنيه	حتى 80%	من عام وحتى 20 عاما	من 13.25% إلى 15.25% متناقص	1.5% من قيمة التمويل	لا يقل الراتب عن 5 آلاف جنيه للموظفين، و10 آلاف بضمن عمل خاص
QNB ALAHLI	من 50 ألف حتى 7 ملايين جنيه	حتى 80%	حتى 15 عاما	في حال تحويل الراتب: 17.25% متناقصة وفي حال عدم التحويل: 17.75% متناقصة	1.5% من قيمة التمويل	لا يقل الدخل عن 6 آلاف جنيه
saib	حتى 2 مليون جنيه	حتى 80%	حتى 10 أعوام	12.75% متناقصة	1.5% من قيمة التمويل	حد أدنى للدخل 2500 جنيه
بنك قناة السويس SUEZ CANAL BANK	حتى 15 مليون جنيه	حتى 80%	من عام وحتى 20 عاما	13.25% متناقصة حتى 15 عاما و14.25% متناقصة حتى 20 عاما	2.5% من قيمة التمويل	-
البنك الأهلي المتحد ahli united bank	حتى 7 ملايين جنيه	حتى 80%	حتى 15 عاما	-	2% من قيمة الوحدة	-
كريدن ايجريكول مصر CRÉDIT AGRICOLE ÉGYPT	بحد أقصى 10 ملايين جنيه	حتى 80%	من عام حتى 15 عاما	تبدأ من 13% متناقصة	-	حد أدنى للدخل 5 آلاف جنيه، مع إمكانية احتساب مصادر دخل إضافية
الوطني NBK	وفقا لصافي الدخل	حتى 80%	حتى 20 عاما	16% متناقصة حال تحويل الراتب و16.75% متناقصة حال عدم التحويل	2% من قيمة التمويل	حد أدنى 5 آلاف حال عدم التحويل و3 آلاف جنيه لتحويل الراتب
بنك الإسكان والتعمير والإسكان bank Housing & Development Bank	-	حتى 80%	حتى 15 عاما	14% متناقصة للعقار المسجل و15% متناقصة لغير المسجل	-	حد أدنى للدخل 4 آلاف جنيه، ومدة عمل لا تقل عن 3 سنوات، ويشترط وجود ضامن
alBaraka البركة	حتى 2 مليون جنيه	حتى 85%	حتى 20 عاما	-	-	حد أدنى 3 آلاف جنيه للموظفين و5 آلاف لأصحاب الأعمال الحرة
بنك الاستثمار العربي BANK ARAB INVESTMENT BANK	بدون حد أقصى	حتى 75%	حتى 10 أعوام	16% متناقصة حال تحويل الراتب و17% متناقصة حال عدم التحويل	-	حد أدنى للراتب 5 آلاف جنيه
بنك الاستثمار العربي BANK ARAB INVESTMENT BANK	وفقا لصافي الدخل	حتى 80%	من 5 وحتى 20 عاما	10.5% ثابتة	-	لا يزيد الدخل عن 15 ألف جنيه
EAB EGYPTIAN ARAB LAND BANK البنك العقاري المصري العربي	وفقا للدخل والعمر	حتى 80%	حتى 15 عاما للوحدات بالمحافظات و20 عاما للمدن الجديدة	9.47% ثابتة حتى 15 عاما و10.09% ثابتة حتى 20 عاما	-	-
بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank	حتى 15 مليون جنيه	حتى 80%	من 6 أشهر حتى 10 سنوات	-	1.5% للتمويل بدون ضمان نقدي و2.5% بدون ضمان نقدي	حد أدنى للدخل 10 آلاف جنيه
بنك عوده Bank Audi Audi Securities Group	حتى 5 ملايين جنيه	حتى 75%	حتى 20 عاما	18.25% متناقصة	-	حد أدنى للدخل 10 آلاف جنيه
المصرف المتحد The United Bank إتصل معنا ..	حتى 10 ملايين جنيه	حتى 80%	حتى 15 عاما	14% متناقصة لمدة 10 أعوام و15% متناقصة لمدة 15 عاما	1.5% من قيمة التمويل	لا يزيد القسط عن 40% من صافي الدخل الشهري
الأهلي للتمويل العقاري AL AHLI MORTGAGE FINANCE	بحسب صافي الدخل ومدة القرض	حتى 80%	حتى 15 عاما	من 13% حتى 13.5% متناقصة	2% من قيمة التمويل	لا يزيد القسط عن 40% من صافي الدخل الشهري
البنك الأفريقي الدولي للتمويل العقاري arab african international mortgage finance	وفقا لصافي الدخل	من 70 حتى 80%	حتى 15 عاما	8.52% متغيرة مربوطة بسعر البنك المركزي - الكوريدور	2% من قيمة التمويل	غير محدد - ويتم التعامل مع التغيير في أسعار الفائدة بزيادة أو تقليص مدة الأقساط
الأولمى التعمير للتمويل العقاري	-	حتى 80%	حتى 10 أعوام	13.75% متغيرة	1.5% من قيمة التمويل	صافي دخل فوق 5 آلاف جنيه
EGYPTIAN HOUSING FINANCE CREDIT AGRICOLE GROUP المصرية للتمويل العقاري	من 100 ألف جنيه وحتى 10 ملايين جنيه	حتى 80%	حتى 15 عاما	معدلات فائدة ثابتة أو متغيرة	1.5% من قيمة التمويل + 0.25% سنويا من القيمة المتبقية من القرض	صافي دخل فوق 3500 جنيه
AMLAQ	-	-	من 3 أعوام وحتى 15 عاما	من 7.5% إلى 9.5% ثابتة بحسب فترة السداد	2.5% من قيمة التمويل	حد أدنى للدخل 30 ألف جنيه ويسمح باحتساب الدخل الإضافي
كونتكت تمويل عقارى	حتى 3 ملايين جنيه	حتى 50%	من عام وحتى 5 أعوام	البرنامج المرن: ثابتة 11.96% مع إمكانية السداد المعجل بدون مصاريف. البرنامج الاقتصادي: متوسط 10.08% وسداد معجل بعد عام.	المرن: بدون مصاريف الاقتصادي: 3% مصاريف إدارية حال السداد المعجل	-